



SETTORE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE
Ufficio Impianti Sportivi e Sport e Tempo Libero

AVVISO PUBBLICO

CAPITOLATO D'USO
PER CONCESSIONE IN USO DELLE STRUTTURE SPORTIVE UBICATE NEGLI EDIFICI
SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE
ANNO SCOLASTICO 2026/2027

Il presente Capitolato disciplina tutte le operazioni amministrative, tecniche, economiche inerenti la concessione in uso delle palestre scolastiche. Il capitolato contiene la disciplina contrattuale applicabile in sede di esecuzione dell'affidamento della struttura e costituisce pertanto schema di contratto, che verrà perfezionato in forma amministrativa con successiva Concessione.

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Costituisce oggetto del presente capitolato la modalità di utilizzo delle strutture sportive scolastiche ubicate presso gli edifici scolastici di proprietà comunale, indicate nell'elenco riportato nel successivo art. 4.

ART. 2 - TIPOLOGIA DEL CONTRAENTE

La concessione in uso delle strutture e/o delle infrastrutture sportive scolastiche è consentita a società, gruppi o enti e, in genere, a tutti gli organismi associativi affiliati alle federazioni Sportive Nazionali, alle Discipline Sportive Associate o agli Enti di promozione e regolarmente iscritti al Registro Nazionale delle associazioni e società sportive dilettantistiche (RASD), tenuto dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del D. Lgs. 39/2021 e ss.mm.ii. alla data di pubblicazione del bando.

ART. 3 - FINALITÀ UTILIZZO

L'uso delle palestre scolastiche è finalizzato alla preparazione atletico/sportiva degli associati all'organismo concessionario per la disciplina sportiva individuata e dichiarata in sede di presentazione dell'istanza.

ART. 4 - ELENCO, SEDE E CLASSIFICAZIONE TARIFFARIA DELLE STRUTTURE

	Nome Palestra	Indirizzo	Istituto di riferimento	Indirizzo
1	ALFANO I/QUASIMODO	Via dei Mille 41	Istituto Comprensivo Alfano I Quasimodo	Via dei Mille 41
2	CONTI	Via Buonservizi	Istituto Comprensivo Fratte S. Tommaso D'Aquino	Via Nicola Buonservizi - Fratte
3	MATIERNO	Viale Umberto Mondio	Istituto Comprensivo Fratte S. Tommaso D'Aquino	Via Nicola Buonservizi - Fratte
4	GIOVI PIEGOLELLE	Via Giovi Piegolelle	Direzione Didattica Statale 5° Circolo	Via Ogliara
5	MEDAGLIE D'ORO	Via Paolo Vocca	Direzione Didattica Statale 6° Circolo Medaglie D'oro	Via Paolo Vocca 12
6	CALCEDONIA	Via A. Guglielmini 23	Direzione Didattica Statale 7° Circolo Calcedonia	Via A. Guglielmini 23
7	ARBOSTELLA	Viale G. Verdi	Direzione Didattica Statale 9° Circolo	Via Pidenza 92
8	DON MILANI	Via Belisario Corenzio	Direzione Didattica Statale 8° Circolo	Via Belisario Corenzio
9	ABBAGNANO (*)	Via Cesare Battisti	Direzione Didattica Statale 2° Circolo G. Barra	Via Lungomare Trieste 17

10	GIOVANNI XXIII PALESTRA B	Via Pienza 30	Scuola Media Statale Giovanni XXIII	Via Pienza 30
11	VERNIERI	Via Pasubio	Scuola Media Statale Giovanni XXIII Vernieri	Via Pasubio
12	POSIDONIA	Via XX Settembre 1870	Scuola Media Statale Posidonia Lanzalone	Via XX Settembre 1870
13	TORRIONE ALTO	Via E. Moscati 4	Scuola Media Torrione Alto	Via E. Moscati 4
14	TASSO PALESTRA "A"	Via Michele Iannicelli	Scuola Media Statale T. Tasso	Via Michele Iannicelli
15	TASSO PALESTRA "B"	Via Michele Iannicelli	Scuola Media Statale T. Tasso	Via Michele Iannicelli
16	MONTICELLI	Via Monticelli – Fuorni	Scuola Media Statale Giovanni XXIII	Via Pienza 92 e Via Pienza 30

(*) Vedi **AVVISO PUBBLICO**

ART. 5 - CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

Le strutture sportive scolastiche oggetto della concessione sono destinate esclusivamente all'utilizzo da parte del Concessionario, individuato ad esito di procedura aperta, per le ore autorizzate e per l'uso dichiarato e non può essere ceduto a terzi; le strutture sportive scolastiche non possono essere utilizzate per attività diverse da quelle dichiarate.

Per nessun motivo, in nessuna forma e per altro titolo i Concessionari potranno consentire l'uso, anche parziale e/o gratuito delle strutture a terzi, pena la immediata decadenza dalla concessione.

Nella concessione in uso, il diritto al godimento del bene è parziale e coesiste, sia pure per diverse scansioni cronologiche, con i diritti di utilizzo, altrettanto parziale, di altri soggetti.

Il patrimonio comunale oggetto di concessione è costituito dagli immobili, impianti di servizio, impianti tecnologici, arredi e attrezzature, facenti parti della struttura sportiva concessa. La tipologia e le modalità di erogazione del servizio reso all'utenza sono disciplinate dal Concessionario che intrattiene un rapporto di genere privatistico con l'utente finale.

ART. 6 - DURATA COMPLESSIVA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in un anno scolastico con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto. Le attività seguono il Calendario Scolastico Regionale e le eventuali pause previste dall'Istituto Scolastico di riferimento o determinate dalla P.A..

Oltre che per lo spirare del termine finale, per il perimento del patrimonio concesso e per lo scioglimento del Concessionario, l'assegnazione può cessare per decadenza, revoca, risoluzione per inadempimento, recesso unilaterale, secondo quanto previsto nei successivi articoli e dal Regolamento Comunale. È escluso ogni tacito rinnovo.

In caso di interruzione anticipata delle attività, prima della conclusione dell'anno scolastico, i Concessionari, sono tenuti a dare formale comunicazione all'Ufficio delegato, specificando la motivazione che sorregge l'interesse, in tempo utile e atto a verificarne la fondatezza. Tali fattispecie sono sottoposte a specifica approvazione da parte dell'Amministrazione concedente.

ART. 7 - OBBLIGHI TARIFFARI

Per la concessione in uso delle palestre scolastiche i Concessionari contribuiscono, con le modalità e gli importi previsti in convenzione, alle spese per le forniture di energia e dei consumi in rete nelle misure, per ora di concessione, determinate con tariffa oraria, annualmente assoggettate ad una revisione dinamica dell'indicizzazione ISTAT e/o a quant'altro si renda necessario.

Il pagamento delle tariffe fissate dal Concedente per l'utilizzazione delle palestre scolastiche dà diritto esclusivamente all'uso sportivo dell'impianto stesso. Non è previsto alcun servizio di pulizia, sorveglianza e/o custodia da parte del Comune concedente.

Le aliquote orarie per stabilire gli importi dovuti dai Concessionari al Comune di Salerno per l'utilizzo delle palestre scolastiche sono fissate e differenziate in base a vari parametri, per tipo di palestre e fasce di utenza, come di seguito specificato:

1) alla **classificazione della palestra**, individuata sulla base di quattro categorie dimensionali, come stabilito con Delibera di G.C. n. 311 del 02/04/2010:

- 1) palestre di I FasciaGrandi da mq. 288 a mq. 413
- 2) palestre di II FasciaMedie da mq. 200 a mq. 287
- 3) palestre di III FasciaPiccole da mq. 100 a mq. 199

4) palestre di IV FasciaMolto piccole fino a 99 mq.

2) alla **classificazione delle attività**, che - ai sensi dell'art. 13 del "Regolamento per la concessione in uso delle strutture sportive ubicate negli edifici scolastici di proprietà comunale" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30/06/2010 e successivamente modificato con Delibera di C.C. n. 27 del 13/06/2024 (di seguito "Regolamento") - sono divise in due gruppi, come di seguito specificato:

- **I GRUPPO con Tariffa Ridotta:** per tutti i Concessionari promotori di attività giovanili, o che promuovono corsi avviamento alla pratica sportiva per gli adolescenti fino ai 18 anni nei quartieri con particolari problematiche legate alla devianza giovanile, o che perseguono obiettivi di utilità sociale nel settore sportivo (portatori di Handicap e per la Terza Età, ecc.). La promozione di tali attività è riconosciuta inoltre quale elemento qualificante nella valutazione dei titoli di accesso.

Per attività giovanili si intende :

- a) ogni attività rivolta all'incremento dello sport per i giovani nella fascia d'età 4-14 anni finalizzata all'ampliamento del numero di praticanti e/o alla promozione dello sport di base;
- b) ogni attività agonistica (gestione di un settore giovanile) rivolta ad una utenza di max 16 anni.

- **II GRUPPO con Tariffa ordinaria:** Per le ulteriori attività che non rientrano nelle fattispecie del I gruppo.

Per l'anno 2026/2027, come stabilito con Delibera del Commissario Straordinario n. 106 del 12/06/2026, le tariffe d'uso sono fissate come segue:

TARIFFE PALESTRE SCOLASTICHE Anno 2026/2027		
Classificazione Palestra	TARIFFA RIDOTTA	TARIFFA ORDINARIA
FASCIA I	€ 8,11	€ 9,25
FASCIA II	€ 7,42	€ 8,11
FASCIA III	€ 5,87	€ 7,06
FASCIA IV	€ 4,73	€ 6,06

Gli importi sono conteggiati in base alla durata della Concessione, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, con riferimento alle ore assegnate dallo stesso, e fino al termine dell'anno scolastico di riferimento, così come deducibile dal calendario scolastico regionale ovvero da diversi provvedimenti dell'Istituto Scolastico.

Il pagamento del corrispettivo è comunque dovuto, anche nel caso in cui il Concessionario inizi ad utilizzare la struttura successivamente alla sottoscrizione della convenzione per fatti non imputabili all'Amministrazione comunale o all'Autorità scolastica.

Eventuali mancate utilizzazioni degli impianti o sottoutilizzazioni a causa di impedimenti imputabili al Concessionario non comportano la riduzione degli importi dovuti.

In casi particolari di diversa decorrenza, interruzioni e/o mancate utilizzazioni, i Concessionari, sono tenuti a dare formale comunicazione all'Ufficio delegato, specificando la motivazione che sorregge l'interesse, in tempo utile e atto a verificarne la fondatezza. Tali fattispecie sono sottoposte a specifica approvazione da parte dell'Amministrazione concedente.

Gli importi previsti vanno versati trimestralmente. L'ultima rata dei pagamenti si effettuerà dopo la scadenza della assegnazione, per garantire il conguaglio delle somme dovute in funzione di eventuali mancati utilizzi per cause addebitabili all'istituto scolastico di riferimento o al Comune di Salerno.

I pagamenti per ciascun trimestre dovranno essere effettuati il primo giorno del mese successivo al trimestre di riferimento, e non oltre il decimo giorno dello stesso mese, secondo il seguente scadenziario:

- il 1° gennaio, e non oltre il 10 gennaio, per il trimestre ottobre-novembre-dicembre;
- il 1° aprile, e non oltre il 10 aprile, per il trimestre gennaio-febbraio-marzo;
- il 1° luglio, e non oltre il 10 luglio, per il trimestre aprile-maggio-giugno.

ART. 8 – MODALITÀ DEI PAGAMENTI

E' possibile pagare solo ed esclusivamente tramite il sistema PagoPA raggiungibile al seguente link:

<https://servizi.comune.salerno.it/web/pagamenti/>.

Il servizio offre la possibilità:

di pagare online se si è in possesso di credenziali SPID

oppure

di pagare [presso tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, in Tabaccheria, al Bancomat, e](#) gli altri canali di pagamento abilitati creando un bollettino PagoPa.

Il bollettino può essere generato come segue: entrare sul link <https://servizi.comune.salerno.it/web/pagamenti/> sul percorso > **Effettua un pagamento**, cliccare sulla barra > **Strutture Comunali** procedendo su > **Utilizzo Palestre Scolastiche**, tra le due opzioni - Persona Fisica o Persona Giuridica - selezionare > **Persona Giuridica** e inserire i dati richiesti.

Come **Causale**: Utilizzo Palestra Scolastica ... (inserire nome palestra) – Anno scolastico 2026/2027 - Periodo ... e infine l'**Importo** da versare.

Al termine dell'inserimento dei dati personali compaiono due opzioni:

- seleziona **Paga Ora** se vuoi pagare sul sito dell'Ente e sei in possesso di credenziali SPID
oppure
- a) seleziona **Stampa e paga** per generare il bollettino pronto per essere utilizzato su tutti i tradizionali canali di pagamento accreditati.

Il bollettino generato non costituisce di per sé un titolo di debito, in caso di errore può essere ignorato e se ne può generare uno nuovo. Esso ha una validità temporanea e può essere utilizzato entro 30 giorni dopodiché bisognerà generarne uno nuovo.

A tale proposito si evidenzia che lo scadenzario dei pagamenti dovuti è quello individuato nell'art. 7 del presente capitolato.

Il Bollettino include automaticamente i codici dei dati bancari dell'Ente. Il sistema di pagamento così impostato garantisce una celere e semplificata verifica dei versamenti effettuati dall'Utenza, superando la consueta prassi di interazione diretta con l'ufficio preposto.

Per tutte le info visitare la pagina <https://servizi.comune.salerno.it/web/pagamenti/info>.

ARTICOLO 9 - GARANZIE PER L'USO DELLE STRUTTURE

L'uso della struttura sportiva, delle attrezzature, dei locali e degli accessori s'intende finalizzato alla preparazione sportiva degli associati all'organismo concessionario ed effettuato a rischio e pericolo di chi pratica le attività sportive. A tal fine il Concessionario è tenuto a stipulare e depositare idonea polizza assicurativa per la garanzia dei rischi da responsabilità civile e per infortuni o danni che dovessero derivare ai fruitori e/o al personale impegnato dall'esercizio della pratica sportiva avente la stessa durata della concessione

Il Concessionario solleva il Concedente da qualsiasi responsabilità per i danni arrecati a terzi nell'espletamento dell'attività svolta, ed in particolare agli utenti, considerandosi quali terzi anche i dipendenti del Concessionario che operano presso i locali concessi in uso, nonché ogni altra persona presente occasionalmente presso tale struttura.

Il Concessionario assume altresì la responsabilità esclusiva per la custodia dei locali, dei danni comunque e da chiunque causati nel corso delle proprie attività, che dovessero derivare alla struttura e a quanto in essa contenuta (impianti, attrezzature, arredi, ecc.) per uso improprio della stessa, vandalismi, scarsa pulizia, insufficiente manutenzione e quant'altro possa produrre dei danni alla stessa. Eventuali danni che dovessero derivare ai locali e/o alle attrezzature oggetto della concessione verranno eliminate a cura e spese del Concessionario.

A garanzia delle obbligazioni suddette il Concessionario è tenuto a stipulare apposita polizza fideiussoria assicurativa o bancaria, avente la stessa durata della concessione, a favore del Comune di Salerno a garanzia dei danni eventuali. L'importo del valore da garantire sarà pari a € 5.000,00.

La polizza sarà svincolata, su richiesta del Concessionario, alla scadenza della concessione, previo accertamento dello stato di conservazione dell'immobile concesso in uso e della regolarità contabile.

In caso di eventuali danni arrecati alle strutture sportive scolastiche il Concessionario si impegna, nel termine massimo di giorni cinque, al ripristino e/o alla sostituzione di quanto risulta danneggiato. Qualora i Concessionari risultino inadempienti nei termini previsti, il Comune di Salerno provvederà ad escutere la polizza fideiussoria e al ripristino dello stato dei luoghi con la procedura in danno, esplicitando successivamente il proprio parere in merito allo svincolo della suddetta polizza. Non è considerata danno la normale usura secondo il corretto utilizzo.

Le garanzie assicurative per R.C. e per danni alla struttura, saranno stipulate direttamente dall'Associazione ovvero, previa certificazione di regolare affiliazione, dalla Federazione/Ente cui la stessa è affiliata. La registrazione degli utenti presso l'organismo titolare della polizza è specifico onere del Concessionario.

La documentazione relativa alle polizze deve essere completa, da essa si deve rilevare: il numero della polizza; il contraente ed il beneficiario; la data di stipula; la decorrenza e la scadenza; i rischi coperti; le franchigie eventuali.

In mancanza di copertura assicurativa (per qualsiasi motivo dovuta) il soggetto affidatario si impegna personalmente a risarcire l'Amministrazione Comunale dai danni eventualmente causati tenendo contestualmente sollevati il Comune di Salerno, i suoi Organi e le Autorità Scolastiche da qualsiasi responsabilità per incidenti o danni alle persone o alle cose anche di terzi che possano in qualsiasi modo derivare da quanto forma oggetto della presente concessione.

La presentazione della polizza assicurativa per la garanzia dei rischi da responsabilità civile e della polizza fideiussoria a garanzia di eventuali danni prodotti alla struttura e/o alle sue attrezzature costituisce condizione per la sottoscrizione del contratto.

ARTICOLO 10 - PULIZIA DEI LOCALI

Il servizio di pulizia a carico del Concessionario ha per oggetto la pulizia quotidiana dei locali assegnati in concessione nei giorni di utilizzo, integrata da lavori periodici di pulizia a fondo, necessari per il regolare mantenimento della struttura, secondo le modalità specificate nel Capitolato e Cronoprogramma delle Pulizie.

La pulizia dei locali deve essere adeguata e tempestiva. La relativa attività deve risultare tracciabile e controllabile.

Nel caso in cui nella stessa palestra operino più Concessionari questi dovranno concordemente effettuare le necessarie pulizie. Eventuali danni che dovessero derivare al locale e/o alle attrezzature oggetto della concessione verranno eliminate a cura e spese del Concessionario. Qualora nella stessa struttura operino più Concessionari, se vengono riscontrati inconvenienti igienici o danni causati dagli stessi, risultando difficile individuare il singolo responsabile, i Concessionari ne risponderanno in solido verso il Comune di Salerno e concordemente saranno tenuti ad attivarsi per la rimozione dei suddetti inconvenienti e/o danni.

I Concessionari sono responsabili dei danni cagionati alle strutture secondo il disposto dell'art. 2043 del Codice Civile.

ARTICOLO 11 - SICUREZZA

Il Concessionario, per quanto di propria competenza e per l'arco di tempo di utilizzo dell'impianto sportivo, indipendentemente dalla propria struttura gerarchica e organizzativa, nonché dalla propria dimensione operativa, è soggetto all'applicazione del D.Lgs n. 81/08, sollevando da responsabilità il Comune di Salerno, l'Istituto e il Dirigente scolastico.

Il personale addetto all'espletamento dei servizi sportivi, per i quali la struttura è concessa in uso, ha l'obbligo di osservanza delle norme e degli obblighi in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs n. 81/08.

In casi di inosservanza delle norme di sicurezza o di inadempienze relative al piano della sicurezza, il Comune di Salerno potrà sospendere l'efficacia del contratto, fino a quando il Concessionario non provveda all'adeguamento delle norme e regole nell'attività di servizio.

Tutto quanto non espressamente contenuto in materia di sicurezza nel presente regolamento fa riferimento alla normativa in vigore.

L'Autorità Scolastica può disciplinare modalità d'accesso e d'uso delle strutture e delle attrezzature, indicando eventuali specifiche condizioni da osservare per la salvaguardia delle stesse.

ARTICOLO 12 – TUTELA SANITARIA

La partecipazione degli utenti in modo sistematico e continuativo alle iniziative sportive e ai programmi tecnico-didattici promossi dai Concessionari, siano esse attività agonistiche che non agonistiche, presuppone il possesso della prevista certificazione di idoneità alla pratica sportiva di cui alla vigente normativa sanitaria. La verifica dei presupposti necessari alla iscrizione degli utenti alle proprie attività costituisce specifico onere a carico del Concessionario. I Concessionari con l'ammissione dei richiedenti alle attività sportive promosse, attestano l'idoneità fisica dei partecipanti e nel contempo esonerano il Concedente e l'Autorità scolastica da eventuali infortuni occorsi durante la pratica sportiva.

ARTICOLO 13 - CONDIZIONI DI UTILIZZO

Al fine di tutelare il patrimonio della collettività cittadina e ad evitare danni ed usi impropri dello stesso, nel rispetto del calendario delle attività e dell'orario programmati, il Concessionario è tenuto ad attenersi e far

attenere i propri iscritti e collaboratori, nonché chiunque altro sia eventualmente ammesso nella struttura, alle seguenti condizioni:

- a) Le ore autorizzate sono destinate esclusivamente ai Concessionari per l'uso dichiarato, non possono essere cedute a terzi, né utilizzate per attività diverse da quelle dichiarate. Per nessun motivo, in nessuna forma e per altro titolo i Concessionari potranno consentire l'uso, anche parziale e/o gratuito delle strutture a terzi, pena la immediata decadenza della concessione.
- b) Gli oneri per la partecipazione alle attività sportive promosse sono a totale carico degli utenti.
- c) La riscossione di eventuali quote è curata e registrata dal Concessionario.
- d) La concessione in uso comprende, inoltre, ogni spesa ordinaria necessaria allo svolgimento delle attività ammesse nella palestra.
- e) Il Concessionario, previa comunicazione al Concedente può, a proprie spese, aumentare la dotazione di attrezzature sportive mobili che risulti utile alla migliore funzionalità delle strutture, senza nulla pretendere a titolo di rimborso delle spese sostenute. Le attrezzature predette potranno essere rimosse e rimarranno di proprietà del Concessionario.
- f) Nessuna delle attrezzature e strutture consegnate dal Concedente ai Concessionari potranno da questi, ad alcun titolo, essere alienate o distrutte. Per eventuali sostituzioni rese necessarie dalle esigenze dell'uso saranno presi accordi per ogni specifico caso.
- g) È fatto esplicito divieto ai Concessionari di procedere a trasformazioni, modifiche o migliorie delle strutture concesse senza il formale consenso del Concedente.
- h) Il Concessionario dovrà comunicare all'Ente concedente ogni variazione dell'organigramma delle cariche sociali ed del nominativo del responsabile, nonché ogni variazione di indirizzo e sede legale.
- i) Il Concessionario non potrà funzionalizzare l'utilizzo della palestra ad un'unica attività; essa resta potenzialmente destinata a diverse finalità e discipline ed è fatto, pertanto, divieto di installare attrezzature fisse che riducano la disponibilità di spazi nei locali, nonché di individuare gli stessi come sede di enti, associazioni o gruppi.
- j) È fatto assoluto divieto di apporre materiali pubblicitari sulle superfici della struttura concessa in uso.
- k) Il Concessionario è tenuto ad assicurare il controllo della regolare efficienza degli spazi accessori di servizio (spogliatoi, servizi igienici ecc.).
- l) È consentito l'accesso all'area scolastica unicamente agli iscritti all'associazione per le attività dichiarate. Il Concessionario, durante l'orario di permanenza all'interno dell'edificio scolastico, è tenuto a vigilare affinché non sia consentito l'accesso alle strutture sportive oggetto della concessione a persone diverse da quelle autorizzate ed ai loro eventuali accompagnatori.
- m) Non è consentito l'accesso ad altre aree di pertinenza della scuola diverse da quelle oggetto della concessione, per cui il Concessionario dovrà vigilare sul rispetto di tale divieto.
- n) Il Concessionario dovrà garantire l'apertura degli accessi alle strutture e provvedere alla custodia delle chiavi, oltre che assicurarsi, al termine delle proprie attività, della chiusura della struttura o, in caso di subentro di altro Concessionario, della presenza dello stesso che ne garantirà la chiusura.
- o) Il Concessionario dovrà assicurare la perfetta funzionalità delle strutture al termine delle esercitazioni, sistemando le attrezzature usate nell'ordine in cui erano all'inizio delle esercitazioni stesse, riconsegnando i locali al termine di ogni utilizzo in perfetto stato, sgombrando da ogni materiale e rifiuto ed in perfette condizioni igieniche.
- p) L'accesso agli spogliatoi è consentito solo 10 minuti prima dell'inizio di ogni turno di assegnazione. Essi devono essere lasciati liberi entro 20 minuti dal termine dell'attività in palestra. Sarà compito del Concessionario vigilare sul rispetto di tali prescrizioni.
- q) Il Concessionario dovrà segnalare all'Ufficio individuato dal Concedente e al Dirigente Scolastico qualsiasi soprappiù inconveniente manutentivo riscontrato nel corso dell'utilizzo dei locali.
- r) In casi particolari di interruzioni e/o mancate utilizzazioni, il Concessionario, è tenuto a dare formale comunicazione all'Ufficio delegato, specificandone la causa, in maniera tempestiva e comunque in tempo utile a verificarne la fondatezza. In assenza di comunicazione la palestra si intenderà regolarmente utilizzata e il Concessionario sarà tenuto a versare il relativo canone.
- s) Il Concessionario è tenuto a garantire il rispetto dei limiti di affollamento degli utenti. Il calcolo del massimo affollamento totale di utenti e addetti all'attività dell'impianto, per gli spazi per attività a corpo libero, va fatto secondo i seguenti criteri: il numero massimo degli utenti ammissibili è pari alla superficie del locale in mq diviso 4, arrotondato per difetto, così come disciplinato dalle NORME

CONI per l'impiantistica sportiva approvate con delibera del Consiglio Nazionale del CONI n. 1379 del 25 giugno 2008.

- t) Al Concessionario competono le specifiche responsabilità inerenti la custodia dei locali negli orari extrascolastici assegnati. Eventuali danni che dovessero derivare al locale e /o alle attrezzature oggetto della concessione verranno eliminati a cura e spese del Concessionario.
- u) Ogni altra utilizzazione temporanea e/o straordinaria non contenuta nella programmazione annuale e che non risulti con essa in contrasto, può essere autorizzata dal Dirigente del Comune di Salerno responsabile della procedura, sentito l'Istituto Scolastico di riferimento.
- v) E' vietato a terzi l'accesso alla struttura, con espresso riferimento alla presenza di pubblico.

ARTICOLO 14 - RESPONSABILITÀ DELLA CONDUZIONE

La responsabilità della conduzione contempla il coordinamento dell'insieme degli aspetti tecnico-organizzativi, l'ordinata gestione delle attività e della relativa vigilanza, nonché l'organizzazione delle attività sportive, avendo come obiettivo finale il soddisfacimento delle finalità istituzionali nell'osservanza delle norme previste.

ARTICOLO 15 - QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE DEGLI ADDETTI

La figura di un Direttore Tecnico in possesso dei titoli richiesti dall'Ordinamento Sportivo Nazionale garantisce la corretta applicazione dei programmi svolti ed il rispetto delle normative antidoping e dell'adeguata diffusione di informazioni sugli effetti collaterali connessi all'assunzione di integratori alimentari o di sostanze non vietate dalla normativa vigente.

ARTICOLO 16 - OBBLIGHI DI TRASPARENZA

Il cittadino ha diritto di conoscere la denominazione dell'organismo sportivo assegnatario in concessione d'uso della palestra, l'indirizzo, un numero telefonico di riferimento, il nome del presidente, il nome dell'Ente cui è affiliato, del responsabile tecnico e degli istruttori sportivi incaricati con le loro qualifiche tecniche, i costi del servizio, le modalità di pagamento nonché le tipologie di attività svolte, le modalità di accesso e/o quant'altro possa interessare. Ha diritto di accesso alle informazioni che lo riguardano e deve conoscere l'Ufficio Comunale di riferimento cui ricorrere in caso di necessità. A garanzia degli obblighi previsti dalla normativa, il Concessionario è tenuto a pubblicizzare tali informazioni.

ARTICOLO 17 - RAPPORTI CON L'AMMINISTRAZIONE

Per il rilascio delle concessioni e le attività di controllo sull'esecuzione del contratto opera una struttura amministrativa, con compiti preparatori e propulsori, che svolge funzioni istruttorie con particolare riferimento all'annuale gestione contabile.

L'Ufficio preposto è denominato "Ufficio Impianti Sportivi e Sport e Tempo Libero", con sede in via Tommaso Prudenza snc – tel 089/663162- e-mail : filippo.pagano@comune.salerno.it - orari: lunedì e mercoledì, dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

Il R.U.P. designato è la dott. Filippo Francesco Pagano, Istruttore Amministrativo dell'ufficio dell'Ufficio Impianti Sportivi e Sport e Tempo Libero del Settore Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale (tel. 089/663162 – e-mail: filippo.pagano@comune.salerno.it).

Al fine di contribuire alla coesione e all'inserimento sociale delle categorie vulnerabili è altresì previsto che il concessionario riservi la frequenza gratuita del 10% del numero degli iscritti a ragazzi disagiati, svantaggiati e/o che provengono da contesti sfavoriti, formalmente segnalati dal Settore Servizi Sociali per il tramite dei Segretariati Sociali.

ARTICOLO 18 - RAPPORTI CON L'AUTORITÀ SCOLASTICA

Il Concessionario è tenuto alla massima collaborazione con l'Autorità Scolastica e al rispetto delle modalità d'accesso e d'uso dei locali come disciplinato dalla stessa.

Al fine di garantire una corretta e trasparente gestione delle strutture sportive scolastiche, si stabilisce che l'atto di concessione, di cui al precedente comma, includa altresì l'obbligo di redigere un verbale di consegna delle chiavi tra l'Istituto Scolastico e l'associazione concessionaria, sottoscritto da entrambe le parti e avente data certa. Tale verbale dovrà essere recapitato all'Ente concedente entro 30 giorni dalla sottoscrizione della convenzione. In mancanza di tale documentazione, salvo gravi e certificate giustificazioni, si riterrà la consegna delle chiavi avvenuta il giorno successivo alla stipula della convenzione con il Comune Concedente, con la decorrenza degli effetti in termini giuridici e inerenti alla sicurezza.

Il Concessionario autorizzato, all'atto della presa in consegna dei beni della scuola, è tenuto, altresì, a redigere formale inventario dei beni e delle attrezzature da stilare di concerto con l'Autorità Scolastica, prima

dell'inizio delle attività , previa comunicazione al Comune di Salerno. L'Autorità Scolastica potrà richiedere la revoca della concessione in caso di gravi inadempienze dei Concessionari.

Al termine del rapporto di concessione, in uno alla riconsegna delle chiavi, dovrà essere trasmesso all'Ente concedente apposito verbale sottoscritto dall'Istituto scolastico di riferimento e dall'Associazione concessionaria, anche al fine di verificare l'integrità di quanto preso in consegna in virtù della concessione.

ARTICOLO 19 – RESPONSABILITÀ

I Concessionari sono responsabili civilmente, amministrativamente e penalmente nei confronti dell'Amministrazione e di terzi per fatti riconducibili all'utilizzo delle palestre stesse durante i turni a loro assegnati.

Il Comune di Salerno e le Autorità Scolastiche restano esonerate da qualsiasi responsabilità per danni alle persone ed alle cose anche di terzi che possano in qualsiasi modo derivare dallo svolgimento delle attività sportive.

ARTICOLO 20 - OBBLIGO DI RISPETTO DEI CRITERI DI COMPORTAMENTO

Le attività svolte nelle strutture sportive scolastiche dai concessionari, rappresentano una forma di estensione dei servizi sul territorio. In tal senso il Concessionario ha l'obbligo di improntare i propri comportamenti nei confronti degli utenti ai criteri adottati dalla Pubblica Amministrazione, in particolar modo con riguardo ai principi e ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa Amministrazione, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 23 gennaio 2024.

ARTICOLO 21 – MODIFICHE

È facoltà delle parti modificare consensualmente e con adeguata motivazione la convenzione, con apposito atto integrativo, per esigenze dell'Amministrazione o su proposta del Concessionario.

Il Concedente ha facoltà di revocare, sospendere temporaneamente o modificare, con adeguata motivazione, gli orari ed i turni di assegnazione, nei casi in cui ciò si rendesse necessario per intervenute esigenze della scuola, per lo svolgimento di particolari iniziative, per ottimizzare l'utilizzo delle strutture o per ragioni di carattere contingente, tecniche o di manutenzione.

ART. 22 - INTERRUZIONE ANTICIPATA DELLA CONCESSIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del *"Regolamento per la concessione in uso delle strutture sportive ubicate negli edifici scolastici di proprietà comunale"*, le concessioni in uso delle strutture sportive scolastiche possono essere revocate nelle seguenti ipotesi:

- a) Per irregolarità amministrative non sanate entro i termini perentori segnalati dall'Ufficio comunale incaricato;
- b) Quando la conduzione tecnica e funzionale della struttura è considerata non adeguata alla normale gestione dell'impianto tanto da pregiudicare l'incolumità e la salute degli utenti;
- c) Per sopraggiunte necessità da parte dell'Autorità Scolastica e/o del Comune di Salerno o per speciali iniziative che saranno comunque comunicate tempestivamente;
- d) Per l'inosservanza del *"Regolamento per la concessione in uso delle strutture sportive ubicate negli edifici scolastici di proprietà comunale"* approvato con delibera di C.C. n. 30/06/2010, come modificato con Delibera di C.C. n. 27 del 13/06/2024;
- e) Per motivi di pubblico interesse.

Ai sensi e per gli effetti del comma 10 dell'art. 4 Decreto del Presidente della Repubblica 10 ottobre 1996, n. 567 e ss.mm.ii. le iniziative di cui al presente contratto possono inoltre sempre essere sospese, in caso di urgenza, dal Capo d'Istituto, salva tempestiva ratifica del Consiglio di Circolo o d'Istituto.

ARTICOLO 23 - RINUNCIA

In casi eccezionali e con adeguata motivazione è facoltà del Concessionario rinunciare all'utilizzo della struttura assegnata. La comunicazione di rinuncia deve essere fatta per iscritto e con un anticipo di almeno 10 giorni. Essa è subordinata ad espressa accettazione da parte del Concedente.

ARTICOLO 24 - CONTROLLI E VERIFICHE

I poteri di organizzazione del Concessionario non escludono quelli di vigilanza e controllo del Concedente, tramite suoi servizi ispettivi, all'uopo istituiti.

Il Comune di Salerno si riserva la facoltà di visitare e di ispezionare in qualsiasi momento le strutture concesse in uso al fine di verificarne il corretto utilizzo ed il rispetto delle regole. I concessionari dovranno

tenere, presso la struttura dove esercitano le attività, copia dell'atto di Concessione e registro degli iscritti da esibire se richiesto.

Oltre che al Concedente, sono attribuite all'Autorità Scolastica ed esercitabili direttamente, funzioni di verifica dello stato di conservazione e manutenzione del bene, nonché funzioni di controllo per la salvaguardia delle finalità pubbliche dello stesso. L'opera di vigilanza e controllo espletata dal Comune di Salerno o dall'Autorità Scolastica non implica responsabilità per l'uso improprio della struttura sportiva concessa in uso.

ARTICOLO 25 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE

La concessione sarà registrata in caso d'uso, e a tassa fissa, ai sensi degli artt. 5 e 39 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 131 del 26/4/1996.

ARTICOLO 26- CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione della presente convenzione è preliminarmente esaminata in via amministrativa. Qualora la controversia non trovi bonaria composizione, verrà devoluta all'autorità competente.

ARTICOLO 27 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Per tutti i rapporti di cui alla presente concessione, il Concessionario dovrà eleggere domicilio presso uno specifico indirizzo, da comunicare all'Ente concedente. In caso di modifiche dovrà avvisare prioritariamente l'Ufficio Impianti Sportivi e Sport e Tempo Libero.

ARTICOLO 28 – RINVIO

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti dichiarano di riferirsi alle norme di legge e di regolamenti vigenti in materia.

La Dirigente del Settore Manutenzione del Patrimonio
Pubblico Comunale
Arch. Giovanna Avella

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N. 3709 del 29/06/2026, pubblicata all'Albo Pretorio on line in pari data. Art.23-24 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Si attesta che la presente copia analogica e' conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato e' intestato a GIOVANNA AVELLA ed e' valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 30/06/2026 da Pagano Filippo Francesco.