

Avv. Corrado Sabia

NOTAIO

SALERNO - Corso Vittorio Emanuele, 140 - Tel. e Fax 089/233852

e-mail: csabia@notariato.it

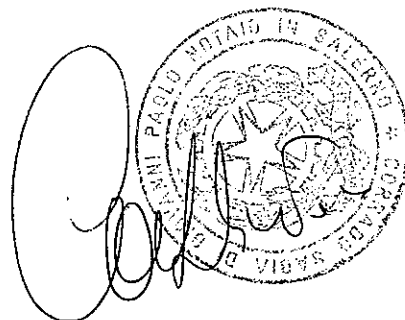
**INCONTRO PER COSTITUZIONE CONSORZIO
ATTUAZIONE COMPARTO EDIFICATORIO CR_9 DEL P.U.C. COMUNE DI SALERNO**

Il sottoscritto avvocato Corrado Sabia, notaio in Salerno, premesso che la società CITY DESIGN s.r.l., con sede in Salerno alla Via Costanzella Calenda n. 10, iscritta nel Registro delle imprese di Salerno con numero e Codice Fiscale 05321010653, e presso la C.C.I.A.A. di Salerno al numero 437125 del R.E.A., in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante Isabella Scarpa, nata a Bologna il 23 marzo 1960, con atti notificati ai proprietari delle aree ricadenti nel comparto edificatorio CR 9 del Piano Urbanistico Comunale identificati dalla predetta società come i seguenti signori: Pierro Gerardo nato a Salerno il 22.01.1928, De Cicco Maria nata a San Michele di Serino il 09.10.1939, Del Gaudio Assunta nata in Svizzera il 13.06.1964, Pierro Marina nata a Salerno il 07.01.1964, Pierro Matteo nato a Salerno il 03.09.1938, Bruno Raffaella nata a Cava Dei Tirreni il 22.02.1930, Pierro Giovanni nato a Salerno il 09.11.1934, Pierro Filomena nata a Salerno il 06.02.1937, Pierro Paolo nato a Salerno il 07.08.1977, Pierro Rosa nata a Salerno il 30.04.1963, Pierro Ornella nata a Salerno il 11.11.1967, Mogavero Mario nato a Salerno il 13.01.1961, ha invitato e diffidato gli stessi, come si legge testualmente nei predetti atti notificati, *"ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 170 delle N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno, 27 della L.R.C. n. 16/04 e 12 del Regolamento Regione Campania n. 5/2011, a partecipare al consorzio per l'attuazione del comparto CR_9 da costituirsi, mediante l'adozione degli atti consequenziali, in data 16.12.2016 ore 11,00 presso lo studio del notaio Dott. Corrado Sabia in Salerno al C.so Vittorio Emanuele, n. 140 con l'espresso avvertimento che, in mancanza, si intenderà accertato il rifiuto della S.V. e si procederà, comunque, all'attuazione del predetto comparto mediante acquisizione, con procedura espropriativa ex D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, delle quote edificatorie connesse alla superficie da espropriare e corresponsione del controvalore come determinato dall'ufficio tecnico del Comune sulla base dei valori accertati per altri immobili aventi caratteristiche analoghe o, nel caso di rifiuto di tale somma, mediante deposito della stessa presso la Tesoreria comunale."*

DICHIARA:

che per detto appuntamento, al giorno e all'ora indicati, i suddetti signori Pierro Gerardo, De Cicco Maria, Del Gaudio Assunta, Pierro Marina, Pierro Matteo, Bruno Raffaella, Pierro Giovanni, Pierro Filomena, Pierro Paolo, Pierro Rosa, Pierro Ornella, Mogavero Mario non si sono presentati.

Salerno, corso Vittorio Emanuele, civico 140, oggi sedici dicembre 2016



10.7863

ORIGINALE

ATTO STRAGIUDIZIALE DI DIFFIDA E COSTITUZIONE IN MORA

(art. 170, N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno
art. 27 L.R.C. n. 16/04 - art.12 Regolamento Regione Campania 5/2011)

La Società "**CITY DESIGN s.r.l.**" con sede in Salerno alla Via Costanzella Calenda n. 10 - iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle imprese di Salerno con n e Codice Fiscale 05321010653, e presso la C.C.I.A.A. di Salerno al numero 437125 del R.E.A., in persona dell'amministratore unico e del legale rappresentante **Isabella Scarpa**, nata a Bologna il 23/03/1960, domiciliata per la carica presso l'espressa sede sociale, titolare della disponibilità dei diritti edificatori costituenti oltre il 51% delle quote edificatorie complessive attribuite dal vigente P.U.C. al comparto edificatorio CR9

(di seguito Soggetto Attuatore)

PREMESSO CHE

- il Soggetto Attuatore, intende proporre al Comune di Salerno l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) per l'area costituente il comparto edificatorio contraddistinto con la sigla CR 09, in località Lungo Irno Via Nicolodi del Comune di Salerno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 e ss. delle N.T.A.;
- con istanza prot. n. 168875 del 11/11/2005, il Soggetto Attuatore richiedeva, al Settore Trasformazioni Urbanistiche del Comune di Salerno, la "valutazione urbanistica preventiva" ai sensi dell'art. 86 del RUEC, sulla proposta preliminare del Piano Urbanistico Attuativo, avente valore di Piano di Lottizzazione, favorevolmente analizzata con Relazione Istruttoria Urbanistica ed Edilizia rilasciata, dal Settore competente, con provvedimento prot. n. 88123 del 24/05/2016;
- con il predetto provvedimento l'amministrazione comunale, tra l'altro, ha preso atto della conservazione del fabbricato esistente, secondo l'indirizzo fornito dalla G.C. con la Delibera n. 162 del 03.05.2016;
- il Comparto Edificatorio CR_09 comprende la superficie territoriale complessiva di 3058 mq., ed è del tipo "discontinuo", siccome costituito da due aree situate in diversi punti del territorio comunale e, precisamente l'area AT R09 oggetto di intervento, sita in località Lungo Irno-Via Aurelio Nicolodi e le aree AS_421 e AV 69 da cedere al Comune, site in località Torrione Alto-Via S. Apicella;
- si rende necessario accelerare la costituzione del Consorzio fra i proprietari del comparto CR. 4 del Piano Urbanistico (P.U.C.), ai fini della definizione

della proposta di P.U.A. da sottoporre all'esame dell'Amministrazione comunale;

- a tale proposito, occorre evidenziare che i rapporti dei soggetti attuatori privati con il Comune di Salerno devono essere regolati attraverso una convenzione, conformemente allo schema tipo approvato dal Comune;
- lo stesso Comune, infatti, allo scopo di incentivare formule organizzative dirette a garantire la unitaria realizzazione degli interventi nell'ambito dei comparti, ha individuato nella figura del "CONSORZIO" la idonea formula organizzativa fra i proprietari del comparto, cui attribuire funzione rappresentativa stabile dei proprietari del comparto;
- la proprietà della S.V., come risulta dai registri catastali, ricade nel comparto perimetrato dal Piano Urbanistico Comunale con sigla CR. 9, in ragione delle consistenze di cui alla Tabella millesimale di Comparto, che si allega alla presente;
- alcun riscontro è stato dato all'invito rivolto alla S.V. con lettera raccomandata A.R. (n. 15034566621-5 e n. 14996383930-4 ricevute il 7.09.2015), a partecipare alla costituzione del consorzio ai fini dell'attuazione del Comparto edificatorio CR_9 nel rispetto delle condizioni previste dal citato art. 27 della L.R.C. n. 16/2004;

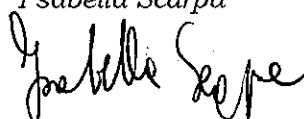
Tanto premesso e considerato, la sottoscritta nella qualità, come domiciliata in epigrafe

INVITA E DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 170 delle N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno, 27 della L.R.C. n. 16/04 e 12 del Regolamento Regione Campania n. 5/2011, a partecipare al consorzio per l'attuazione del comparto CR_9 da costituirsi, mediante l'adozione degli atti conseguenziali, in data 16.12.2016 ore 11,00 presso lo studio del notaio Dott. Corrado Sabia in Salerno al C.so Vittorio Emanuele, n. 140 con l'espresso avvertimento che, in mancanza, si intenderà accertato il rifiuto della S.V. e si procederà, comunque, all'attuazione del predetto comparto mediante acquisizione, con procedura espropriativa ex D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, delle quote edificatorie connesse alla superficie da espropriare e corresponsione del controvalore come determinato dall'ufficio tecnico del Comune sulla base dei valori accertati per altri immobili aventi caratteristiche analoghe o, nel caso di rifiuto di tale somma, mediante deposito della stessa presso la Tesoreria comunale.

Salerno, 24.11.2016

CITY DESIGN S.R.L.
L'Amministratore Unico
I sabella Scarpa



Relata di Notifica

Addì, 24.11.2016, ad istanza, come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio U.N.E.P. presso la Corte d'Appello di Salerno ho notificato e dato copia conforme del suesteso atto, per la legale scienza e con ogni conseguenza di legge, a:

I) SIG.RA DE CICCIO MARIA - VIA CALATA S. VITO, N. 18 - 84126 - SALERNO

*Il presente foglio ha per oggetto la
comunicazione e copia che ne viene
consegnata a me o a me
il 24/11/2016*

24/11/2016

GIUSEPPE
Giudiziario
presso la Corte di Salerno

CANNIZZARO GIUSEPPE
Ufficiale Giudiziario
Corte di Appello di Salerno

ATTO STRAGIUDIZIALE DI DIFFIDA E COSTITUZIONE IN MORA

(art. 170, N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno
art. 27 L.R.C. n. 16/04 - art. 12 Regolamento Regione Campania 5/2011)

Spett.le **Del Gaudio Assunta**
Schaffhasenstrasse n.12
Neuhausen
SVIZZERA

La Società "**CITY DESIGN s.r.l.**" con sede in Salerno alla Via Costanzella Calenda n. 10 - iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle imprese di Salerno con n e Codice Fiscale 05321010653, e presso la C.C.I.A.A. di Salerno al numero 437125 del R.E.A., in persona dell'amministratore unico e del legale rappresentante **Isabella Scarpa**, nata a Bologna il 23/03/1960, domiciliata per la carica presso l'espressa sede sociale, titolare della disponibilità dei diritti edificatori costituenti oltre il 51% delle quote edificatorie complessive attribuite dal vigente P.U.C. al comparto edificatorio CR9

(di seguito Soggetto Attuatore)

PREMESSO CHE

- il Soggetto Attuatore, intende proporre al Comune di Salerno l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) per l'area costituente il comparto edificatorio contraddistinto con la sigla CR 09, in località Lungo Irno Via Nicolodi del Comune di Salerno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 e ss. delle N.T.A.;
- con istanza prot. n. 168875 del 11/11/2005, il Soggetto Attuatore richiedeva, al Settore Trasformazioni Urbanistiche del Comune di Salerno, la "valutazione urbanistica preventiva" ai sensi dell'art. 86 del RUEC, sulla proposta preliminare del Piano Urbanistico Attuativo, avente valore di Piano di Lottizzazione, favorevolmente analizzata con Relazione Istruttoria Urbanistica ed Edilizia rilasciata, dal Settore competente, con provvedimento prot. n. 88123 del 24/05/2016;
- con il predetto provvedimento l'amministrazione comunale, tra l'altro, ha preso atto della conservazione del fabbricato esistente, secondo l'indirizzo fornito dalla G.C. con la Delibera n. 162 del 03.05.2016;
- il Comparto Edificatorio CR_09 comprende la superficie territoriale complessiva di 3058 mq., ed è del tipo "discontinuo", siccome costituito da due aree situate in diversi punti del territorio comunale e, precisamente l'area

AT R09 oggetto di intervento, sita in località LungoIrno-Via Aurelio Nicolodi e le aree AS_421 e AV 69 da cedere al Comune, site in località Torrione Alto-Via S. Apicella;

- si rende necessario accelerare la costituzione del Consorzio fra i proprietari del comparto CR. 4 del Piano Urbanistico (P.U.C.), ai fini della definizione della proposta di P.U.A. da sottoporre all'esame dell'Amministrazione comunale;
- a tale proposito, occorre evidenziare che i rapporti dei soggetti attuatori privati con il Comune di Salerno devono essere regolati attraverso una convenzione, conformemente allo schema tipo approvato dal Comune;
- lo stesso Comune, infatti, allo scopo di incentivare formule organizzative dirette a garantire la unitaria realizzazione degli interventi nell'ambito dei comparti, ha individuato nella figura del "CONSORZIO" la idonea formula organizzativa fra i proprietari del comparto, cui attribuire funzione rappresentativa stabile dei proprietari del comparto;
- la proprietà della S.V., come risulta dai registri catastali, ricade nel comparto perimetrato dal Piano Urbanistico Comunale con sigla CR_9, in ragione delle consistenze di cui alla Tabella millesimale di Comparto, che si allega alla presente;
- alcun riscontro è stato dato all'invito rivolto alla S.V. con lettera raccomandata internazionale A.R. (n. RA822114718IT e n. RA822114721IT ricevute il 10.09.2015), a partecipare alla costituzione del consorzio ai fini dell'attuazione del Comparto edificatorio CR_9 nel rispetto delle condizioni previste dal citato art. 27 della L.R.C. n. 16/2004;

Tanto premesso e considerato, la sottoscritta nella qualità, come domiciliata in epigrafe .

INVITA E DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 170 delle N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno, 27 della L.R.C. n. 16/04 e 12 del Regolamento Regione Campania n. 5/2011, a partecipare al consorzio per l'attuazione del comparto CR_9 da costituirsi, mediante l'adozione degli atti consequenziali, in data 16.12.2016 ore 11,00 presso lo studio del notaio Dott. Corrado Sabia in Salerno al C.so Vittorio Emanuele, n. 140 con l'espresso avvertimento che, in mancanza, si intenderà accertato il rifiuto della S.V. e si procederà, comunque, all'attuazione del predetto comparto mediante acquisizione, con procedura espropriativa ex D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, delle quote edificatorie connesse alla superficie da espropriare e corresponsione del controvalore come determinato dall'ufficio tecnico del Comune sulla base dei

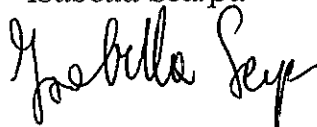
valori accertati per altri immobili aventi caratteristiche analoghe o, nel caso di rifiuto di tale somma, mediante deposito della stessa presso la Tesoreria comunale.

Salerno, 24.11.2016

CITY DESIGN S.R.L.

L'Amministratore Unico

Isabella Scarpa

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Isabella Scarpa', written in a cursive style.

Esito della Spedizione

Gentile cliente,

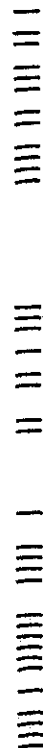
riportiamo di seguito i dati relativi alla spedizione

La spedizione è stata consegnata in data 30/11

Data e ora	Stato lavoraz
24-11-2016 11:40:17	Preso in carico Postale
24-11-2016 14:37:04	In lavorazione Postale
24-11-2016 20:35:16	In lavorazione Operativo Pos
25-11-2016 03:47:00	In lavorazione Operativo Pos
27-11-2016 22:36:34	In lavorazione Operativo Pos
28-11-2016 05:08:00	Partito dal Ce Internazionale
28-11-2016 14:20:00	In lavorazione estero
30-11-2016 08:50:00	Consegnata

Grazie per aver scelto Poste Italiane e i nostri

Distinti Saluti
Poste Italiane



107963

ORIGINALE

ATTO STRAGIUDIZIALE DI DIFFIDA E COSTITUZIONE IN MORA

(art. 170, N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno
art. 27 L.R.C. n. 16/04 - art.12 Regolamento Regione Campania 5/2011)

La Società "**CITY DESIGN s.r.l.**" con sede in Salerno alla Via Costanzella Calenda n. 10 - iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle imprese di Salerno con n e Codice Fiscale 05321010653, e presso la C.C.I.A.A. di Salerno al numero 437125 del R.E.A., in persona dell'amministratore unico e del legale rappresentante **Isabella Scarpa**, nata a Bologna il 23/03/1960, domiciliata per la carica presso l'espressa sede sociale, titolare della disponibilità dei diritti edificatori costituenti oltre il 51% delle quote edificatorie complessive attribuite dal vigente P.U.C. al comparto edificatorio CR9

(di seguito Soggetto Attuatore)

PREMESSO CHE

- il Soggetto Attuatore, intende proporre al Comune di Salerno l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) per l'area costituente il comparto edificatorio contraddistinto con la sigla CR 09, in località Lungo Irno Via Nicolodi del Comune di Salerno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 e ss. delle N.T.A.;
- con istanza prot. n. 168875 del 11/11/2005, il Soggetto Attuatore richiedeva, al Settore Trasformazioni Urbanistiche del Comune di Salerno, la "valutazione urbanistica preventiva" ai sensi dell'art. 86 del RUEC, sulla proposta preliminare del Piano Urbanistico Attuativo, avente valore di Piano di Lottizzazione, favorevolmente analizzata con Relazione Istruttoria Urbanistica ed Edilizia rilasciata, dal Settore competente, con provvedimento prot. n. 88123 del 24/05/2016;
- con il predetto provvedimento l'amministrazione comunale, tra l'altro, ha preso atto della conservazione del fabbricato esistente, secondo l'indirizzo fornito dalla G.C. con la Delibera n. 162 del 03.05.2016;
- il Comparto Edificatorio CR_09 comprende la superficie territoriale complessiva di 3058 mq., ed è del tipo "discontinuo", siccome costituito da due aree situate in diversi punti del territorio comunale e, precisamente l'area AT R09 oggetto di intervento, sita in località Lungo Irno-Via Aurelio Nicolodi e le aree AS_421 e AV 69 da cedere al Comune, site in località Torrione Alto-Via S. Apicella;
- si rende necessario accelerare la costituzione del Consorzio fra i proprietari del comparto CR. 4 del Piano Urbanistico (P.U.C.), ai fini della definizione

della proposta di P.U.A. da sottoporre all'esame dell'Amministrazione comunale;

- a tale proposito, occorre evidenziare che i rapporti dei soggetti attuatori privati con il Comune di Salerno devono essere regolati attraverso una convenzione, conformemente allo schema tipo approvato dal Comune;
- lo stesso Comune, infatti, allo scopo di incentivare formule organizzative dirette a garantire la unitaria realizzazione degli interventi nell'ambito dei comparti, ha individuato nella figura del "CONSORZIO" la idonea formula organizzativa fra i proprietari del comparto, cui attribuire funzione rappresentativa stabile dei proprietari del comparto;
- la proprietà della S.V., come risulta dai registri catastali, ricade nel comparto perimetrato dal Piano Urbanistico Comunale con sigla CR. 9, in ragione delle consistenze di cui alla Tabella millesimale di Comparto, che si allega alla presente;
- alcun riscontro è stato dato all'invito rivolto alla S.V. con lettera raccomandata A.R. (n. 14366061627-0 ricevuta il 04.09.2015 e n. 14366061635-0 ricevuta il 07.09.2015), a partecipare alla costituzione del consorzio ai fini dell'attuazione del Comparto edificatorio CR_ 9 nel rispetto delle condizioni previste dal citato art. 27 della L.R.C. n. 16/2004;

Tanto premesso e considerato, la sottoscritta nella qualità, come domiciliata in epigrafe

INVITA E DIFFIDA

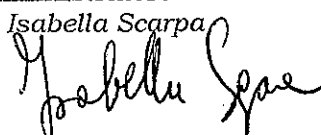
formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 170 delle N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno, 27 della L.R.C. n. 16/04 e 12 del Regolamento Regione Campania n. 5/2011, a partecipare al consorzio per l'attuazione del comparto CR_9 da costituirsi, mediante l'adozione degli atti conseguenziali, in data 16.12.2016 ore 11,00 presso lo studio del notaio Dott. Corrado Sabia in Salerno al C.so Vittorio Emanuele, n. 140 con l'espresso avvertimento che, in mancanza, si intenderà accertato il rifiuto della S.V. e si procederà, comunque, all'attuazione del predetto comparto mediante acquisizione, con procedura espropriativa ex D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, delle quote edificatorie connesse alla superficie da espropriare e corresponsione del controvalore come determinato dall'ufficio tecnico del Comune sulla base dei valori accertati per altri immobili aventi caratteristiche analoghe o, nel caso di rifiuto di tale somma, mediante deposito della stessa presso la Tesoreria comunale.

Salerno, 24.11.2016

CITY DESIGN S.R.L.

L'Amministratore Unico

Isabella Scarpa



Relata di Notifica

Addì, 24.11.2016, ad istanza, come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio U.N.E.P. presso la Corte d'Appello di Salerno ho notificato e dato copia conforme del suesteso atto, per la legale scienza e con ogni conseguenza di legge, a:

1) SIG. MOGAVERO MARIO - VIA AURELIO NICOLODI, 127 - 84126 - SALERNO

Q. esen. J-f- 4

SA

24/11/16

CORTE DI APPELLO SALERNO
Funzionario U.N.E.P.
Domenico Falace



107863

ORIGINALE

ATTO STRAGIUDIZIALE DI DIFFIDA E COSTITUZIONE IN MORA

(art. 170, N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno
art. 27 L.R.C. n. 16/04 - art.12 Regolamento Regione Campania 5/2011)

La Società "**CITY DESIGN s.r.l.**" con sede in Salerno alla Via Costanzella Calenda n. 10 - iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle imprese di Salerno con n e Codice Fiscale 05321010653, e presso la C.C.I.A.A. di Salerno al numero 437125 del R.E.A., in persona dell'amministratore unico e del legale rappresentante **Isabella Scarpa**, nata a Bologna il 23/03/1960, domiciliata per la carica presso l'espressa sede sociale, titolare della disponibilità dei diritti edificatori costituenti oltre il 51% delle quote edificatorie complessive attribuite dal vigente P.U.C. al comparto edificatorio CR9

(di seguito Soggetto Attuatore)

PREMESSO CHE

- il Soggetto Attuatore, intende proporre al Comune di Salerno l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) per l'area costituente il comparto edificatorio contraddistinto con la sigla CR 09, in località Lungo Irno Via Nicolodi del Comune di Salerno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 e ss. delle N.T.A.;
- con istanza prot. n. 168875 del 11/11/2005, il Soggetto Attuatore richiedeva, al Settore Trasformazioni Urbanistiche del Comune di Salerno, la "valutazione urbanistica preventiva" ai sensi dell'art. 86 del RUEC, sulla proposta preliminare del Piano Urbanistico Attuativo, avente valore di Piano di Lottizzazione, favorevolmente analizzata con Relazione Istruttoria Urbanistica ed Edilizia rilasciata, dal Settore competente, con provvedimento prot. n. 88123 del 24/05/2016;
- con il predetto provvedimento l'amministrazione comunale, tra l'altro, ha preso atto della conservazione del fabbricato esistente, secondo l'indirizzo fornito dalla G.C. con la Delibera n. 162 del 03.05.2016;
- il Comparto Edificatorio CR_09 comprende la superficie territoriale complessiva di 3058 mq., ed è del tipo "discontinuo", siccome costituito da due aree situate in diversi punti del territorio comunale e, precisamente l'area AT R09 oggetto di intervento, sita in località Lungo Irno-Via Aurelio Nicolodi e le aree AS_421 e AV 69 da cedere al Comune, site in località Torrione Alto-Via S. Apicella;
- si rende necessario accelerare la costituzione del Consorzio fra i proprietari del comparto CR. 4 del Piano Urbanistico (P.U.C.), ai fini della definizione

della proposta di P.U.A. da sottoporre all'esame dell'Amministrazione comunale;

- a tale proposito, occorre evidenziare che i rapporti dei soggetti attuatori privati con il Comune di Salerno devono essere regolati attraverso una convenzione, conformemente allo schema tipo approvato dal Comune;
- lo stesso Comune, infatti, allo scopo di incentivare formule organizzative dirette a garantire la unitaria realizzazione degli interventi nell'ambito dei comparti, ha individuato nella figura del "CONSORZIO" la idonea formula organizzativa fra i proprietari del comparto, cui attribuire funzione rappresentativa stabile dei proprietari del comparto;
- la proprietà della S.V., come risulta dai registri catastali, ricade nel comparto perimetrato dal Piano Urbanistico Comunale con sigla CR. 9, in ragione delle consistenze di cui alla Tabella millesimale di Comparto, che si allega alla presente;
- alcun riscontro è stato dato all'invito rivolto alla S.V. con lettera raccomandata A.R. (n. 15034566620-4 ricevuta il 07.09.2015 e n. 14996383931-5 ricevuta l'08.09.2015), a partecipare alla costituzione del consorzio ai fini dell'attuazione del Comparto edificatorio CR_9 nel rispetto delle condizioni previste dal citato art. 27 della L.R.C. n. 16/2004;

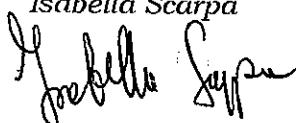
Tanto premesso e considerato, la sottoscritta nella qualità, come domiciliata in epigrafe

INVITA E DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 170 delle N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno, 27 della L.R.C. n. 16/04 e 12 del Regolamento Regione Campania n. 5/2011, a partecipare al consorzio per l'attuazione del comparto CR_9 da costituirsi, mediante l'adozione degli atti consequenziali, in data 16.12.2016 ore 11,00 presso lo studio del notaio Dott. Corrado Sabia in Salerno al C.so Vittorio Emanuele, n. 140 con l'espresso avvertimento che, in mancanza, si intenderà accertato il rifiuto della S.V. e si procederà, comunque, all'attuazione del predetto comparto mediante acquisizione, con procedura espropriativa ex D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, delle quote edificatorie connesse alla superficie da espropriare e corresponsione del controvalore come determinato dall'ufficio tecnico del Comune sulla base dei valori accertati per altri immobili aventi caratteristiche analoghe o, nel caso di rifiuto di tale somma, mediante deposito della stessa presso la Tesoreria comunale.

Salerno, 24.11.2016

CITY DESIGN S.R.L.
L'Amministratore Unico
Isabella Scarpa



Addì, 24.11.2016, ad istanza, come in a
all'Ufficio U.N.E.P. presso la Corte d'Ap
conforme del suesteso atto, per la legale s

A MEZZO DEL SERVIZIO P
A NORMA DI LEGGE SPE
dall'UFFICIO DI SALERNO

Salerno, 24 NOV. 2016

L'Ufficiale Giudiziario
Di Perna Luigi
Ufficio Unico Corte Appello - Salerno

NOTIZIA *dal 1990* **AVVISO DI RICEVIMENTO** dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di **SALERNO** il **24/11/16**
 diretto a **S/S GIOVANNI PIERRO - VIA DELLO SPORT N. 31 - 40057 - GRANAROLO**

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO		MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO		RITIRO DEL PLICO NON RECAPITATO	
<p>Declaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il <u>28/11/16</u></p> <p><input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita)</p> <p><input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1)</p> <p><input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2)</p> <p><input type="checkbox"/> Domiciliatario (3)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Familiare convivente <u>W. Luffre</u></p> <p><input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5)</p> <p><input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6)</p> <p><input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7)</p> <p><input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8)</p> <p><input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto) <u>di CHIAVARI N. 8</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>Chiusura Cont.</u></p> <p>Firma del destinatario o della persona abilitata</p>		<p><input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna (9)</p> <p>PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA</p> <p>Sig.</p> <p>In qualità di (10)</p> <p><input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna</p> <p><input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)</p> <p><input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrip. dello stabile in indirizzo (11)</p> <p>PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO</p> <p><input type="checkbox"/> mancanza <input type="checkbox"/> indidnetà <input type="checkbox"/> delle persone abilitate</p> <p><input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)</p> <p><input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrip. dello stabile in indirizzo (11)</p> <p>PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO</p> <p>PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO</p> <p>spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del</p> <p>data</p> <p>firma</p>		<p>data</p> <p>(firma del destinatario o di un suo delegato)</p> <p>(controfirma dell'impiiegato postale)</p> <p>Bollo da apporre all'atto della consegna</p> <p>28/11/16</p> <p>ITALIANE</p> <p>(1) Qualità rivestita dal rappresentante legale.</p> <p>(2) Di Società per Azioni, in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata.</p> <p>(3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio.</p> <p>(4) Padre, moglie, nipote, ecc.</p> <p>(5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere, cuoco, persona che conviva col destinatario "convivente".</p> <p>(6) Al sensi dell'art. 8, legge n. 830/82 e successive modifiche.</p> <p>(7) Via, piazza, n°.</p> <p>(8) Carcere, Istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.</p> <p>(9) Equivale al rifiuto del plico, che quindi non viene consegnato.</p> <p>(10) Vedi note</p> <p>(11) L'adempimento è prescritto soltanto nel caso di mancato recapito al primo indirizzo.</p> <p>(12) Al sensi dell'art. 7, legge n. 830/82 e successive modifiche.</p> <p>(13) Al sensi dell'art. 8, legge n. 830/82 e successive modifiche.</p>	

107963

ORIGINALE

ATTO STRAGIUDIZIALE DI DIFFIDA E COSTITUZIONE IN MORA

(art. 170, N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno
art. 27 L.R.C. n. 16/04 - art.12 Regolamento Regione Campania 5/2011)

La **Società "CITY DESIGN s.r.l."** con sede in Salerno alla Via Costanzella Calenda n. 10 - iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle imprese di Salerno con n e Codice Fiscale 05321010653, e presso la C.C.I.A.A. di Salerno al numero 437125 del R.E.A., in persona dell'amministratore unico e del legale rappresentante **Isabella Scarpa**, nata a Bologna il 23/03/1960, domiciliata per la carica presso l'espressa sede sociale, titolare della disponibilità dei diritti edificatori costituenti oltre il 51% delle quote edificatorie complessive attribuite dal vigente P.U.C. al comparto edificatorio CR9

(di seguito Soggetto Attuatore)

PREMESSO CHE

- il Soggetto Attuatore, intende proporre al Comune di Salerno l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) per l'area costituente il comparto edificatorio contraddistinto con la sigla CR 09, in località Lungo Irno Via Nicolodi del Comune di Salerno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 e ss. delle N.T.A.;
- con istanza prot. n. 168875 del 11/11/2005, il Soggetto Attuatore richiedeva, al Settore Trasformazioni Urbanistiche del Comune di Salerno, la "valutazione urbanistica preventiva" ai sensi dell'art. 86 del RUEC, sulla proposta preliminare del Piano Urbanistico Attuativo, avente valore di Piano di Lottizzazione, favorevolmente analizzata con Relazione Istruttoria Urbanistica ed Edilizia rilasciata, dal Settore competente, con provvedimento prot. n. 88123 del 24/05/2016;
- con il predetto provvedimento l'amministrazione comunale, tra l'altro, ha preso atto della conservazione del fabbricato esistente, secondo l'indirizzo fornito dalla G.C. con la Delibera n. 162 del 03.05.2016;
- il Comparto Edificatorio CR_09 comprende la superficie territoriale complessiva di 3058 mq., ed è del tipo "discontinuo", siccome costituito da due aree situate in diversi punti del territorio comunale e, precisamente l'area AT R09 oggetto di intervento, sita in località LungoIrno-Via Aurelio Nicolodi e le aree AS_421 e AV 69 da cedere al Comune, site in località Torrione Alto-Via S. Apicella;
- si rende necessario accelerare la costituzione del Consorzio fra i proprietari del comparto CR. 4 del Piano Urbanistico (P.U.C.), ai fini della definizione

della proposta di P.U.A. da sottoporre all'esame dell'Amministrazione comunale;

- a tale proposito, occorre evidenziare che i rapporti dei soggetti attuatori privati con il Comune di Salerno devono essere regolati attraverso una convenzione, conformemente allo schema tipo approvato dal Comune;
- lo stesso Comune, infatti, allo scopo di incentivare formule organizzative dirette a garantire la unitaria realizzazione degli interventi nell'ambito dei comparti, ha individuato nella figura del "CONSORZIO" la idonea formula organizzativa fra i proprietari del comparto, cui attribuire funzione rappresentativa stabile dei proprietari del comparto;
- la proprietà della S.V., come risulta dai registri catastali, ricade nel comparto perimetrato dal Piano Urbanistico Comunale con sigla CR. 9, in ragione delle consistenze di cui alla Tabella millesimale di Comparto, che si allega alla presente;
- alcun riscontro è stato dato all'invito rivolto alla S.V. con lettera raccomandata A.R. (n. 15034566624-9 e n. 14996383928-1 ricevute l'11.09.2015), a partecipare alla costituzione del consorzio ai fini dell'attuazione del Comparto edificatorio CR_9 nel rispetto delle condizioni previste dal citato art. 27 della L.R.C. n. 16/2004;

Tanto premesso e considerato, la sottoscritta nella qualità, come domiciliata in epigrafe

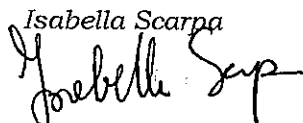
INVITA E DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 170 delle N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno, 27 della L.R.C. n. 16/04 e 12 del Regolamento Regione Campania n. 5/2011, a partecipare al consorzio per l'attuazione del comparto CR_9 da costituirsi, mediante l'adozione degli atti conseguenziali, in data 16.12.2016 ore 11,00 presso lo studio del notaio Dott. Corrado Sabia in Salerno al C.so Vittorio Emanuele, n. 140 con l'espresso avvertimento che, in mancanza, si intenderà accertato il rifiuto della S.V. e si procederà, comunque, all'attuazione del predetto comparto mediante acquisizione, con procedura espropriativa ex D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, delle quote edificatorie connesse alla superficie da espropriare e corresponsione del controvalore come determinato dall'ufficio tecnico del Comune sulla base dei valori accertati per altri immobili aventi caratteristiche analoghe o, nel caso di rifiuto di tale somma, mediante deposito della stessa presso la Tesoreria comunale.

Salerno, 24.11.2016

CITY DESIGN S.R.L.
L'Amministratore Unico

Isabella Scarpa

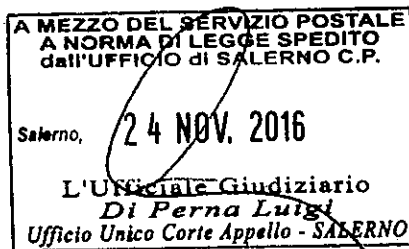


Relata di Notifica

Addì, 24.11.2016, ad istanza, come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio U.N.E.P. presso la Corte d'Appello di Salerno ho notificato e dato copia conforme del suesteso atto, per la legale scienza e con ogni conseguenza di legge, a:

I) SIG.RA PIERRO FILOMENA - VIA TORRACA, N. 121 - 85100 - POTENZA

N.Racc 767319258109
Data spedizione 24/11/2016
POSTE SALERNO



N° 1857 del 24/11/16	AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di SALERNO diretto a S.G. RA. FILOMENA PIERRO - VIA TORRACA, N. 121-85100 - POTENZA il 24/11/16	
CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il <input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input checked="" type="checkbox"/> Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto) X <u>RA. FILOMENA PIERRO</u> (firma del destinatario o della persona abilitata)	MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO. <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna (9) PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA Sig. in qualità di (10) <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna <input checked="" type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO e mancanza <input type="checkbox"/> idoneità <input type="checkbox"/> delle persone abilitate <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del sottoscrizione dell'addetto al recapito data firma	CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il <input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto) X <u>RA. FILOMENA PIERRO</u> (firma del destinatario o della persona abilitata)
RETRO		
AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di SALERNO diretto a S.G. RA. FILOMENA PIERRO - VIA TORRACA, N. 121-85100 - POTENZA il 24/11/16		
CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il <input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto) X <u>RA. FILOMENA PIERRO</u> (firma del destinatario o della persona abilitata)		
RETRO		
AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di SALERNO diretto a S.G. RA. FILOMENA PIERRO - VIA TORRACA, N. 121-85100 - POTENZA il 24/11/16		
CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il <input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto) X <u>RA. FILOMENA PIERRO</u> (firma del destinatario o della persona abilitata)		
RETRO		
AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di SALERNO diretto a S.G. RA. FILOMENA PIERRO - VIA TORRACA, N. 121-85100 - POTENZA il 24/11/16		
CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il <input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto) X <u>RA. FILOMENA PIERRO</u> (firma del destinatario o della persona abilitata)		
RETRO		
AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di SALERNO diretto a S.G. RA. FILOMENA PIERRO - VIA TORRACA, N. 121-85100 - POTENZA il 24/11/16		
CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il <input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto) X <u>RA. FILOMENA PIERRO</u> (firma del destinatario o della persona abilitata)		
RETRO		
AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di SALERNO diretto a S.G. RA. FILOMENA PIERRO - VIA TORRACA, N. 121-85100 - POTENZA il 24/11/16		
CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il <input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto) X <u>RA. FILOMENA PIERRO</u> (firma del destinatario o della persona abilitata)		
RETRO		
AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di SALERNO diretto a S.G. RA. FILOMENA PIERRO - VIA TORRACA, N. 121-85100 - POTENZA il 24/11/16		
CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il <input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto) X <u>RA. FILOMENA PIERRO</u> (firma del destinatario o della persona abilitata)		
RETRO		
AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di SALERNO diretto a S.G. RA. FILOMENA PIERRO - VIA TORRACA		

107963

ORIGINALE

ATTO STRAGIUDIZIALE DI DIFFIDA E COSTITUZIONE IN MORA

(art. 170, N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno)
art. 27 L.R.C. n. 16/04 - art.12 Regolamento Regione Campania 5/2011)

La Società "**CITY DESIGN s.r.l.**" con sede in Salerno alla Via Costanzella Calenda n. 10 - iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle imprese di Salerno con n. e Codice Fiscale 05321010653, e presso la C.C.I.A.A. di Salerno al numero 437125 del R.E.A., in persona dell'amministratore unico e del legale rappresentante **Isabella Scarpa**, nata a Bologna il 23/03/1960, domiciliata per la carica presso l'espressa sede sociale, titolare della disponibilità dei diritti edificatori costituenti oltre il 51% delle quote edificatorie complessive attribuite dal vigente P.U.C. al comparto edificatorio CR9

(di seguito Soggetto Attuatore)

PREMESSO CHE

- il Soggetto Attuatore, intende proporre al Comune di Salerno l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) per l'area costituente il comparto edificatorio contraddistinto con la sigla CR 09, in località Lungo Irno Via Nicolodi del Comune di Salerno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 e ss. delle N.T.A.;
- con istanza prot. n. 168875 del 11/11/2005, il Soggetto Attuatore richiedeva, al Settore Trasformazioni Urbanistiche del Comune di Salerno, la "valutazione urbanistica preventiva" ai sensi dell'art. 86 del RUEC, sulla proposta preliminare del Piano Urbanistico Attuativo, avente valore di Piano di Lottizzazione, favorevolmente analizzata con Relazione Istruttoria Urbanistica ed Edilizia rilasciata, dal Settore competente, con provvedimento prot. n. 88123 del 24/05/2016;
- con il predetto provvedimento l'amministrazione comunale, tra l'altro, ha preso atto della conservazione del fabbricato esistente, secondo l'indirizzo fornito dalla G.C. con la Delibera n. 162 del 03.05.2016;
- il Comparto Edificatorio CR_09 comprende la superficie territoriale complessiva di 3058 mq., ed è del tipo "discontinuo", siccome costituito da due aree situate in diversi punti del territorio comunale e, precisamente l'area AT R09 oggetto di intervento, sita in località Lungo Irno-Via Aurelio Nicolodi e le aree AS_421 e AV 69 da cedere al Comune, site in località Torrione Alto-Via S. Apicella;
- si rende necessario accelerare la costituzione del Consorzio fra i proprietari del comparto CR. 4 del Piano Urbanistico (P.U.C.), ai fini della definizione

della proposta di P.U.A. da sottoporre all'esame dell'Amministrazione comunale;

- a tale proposito, occorre evidenziare che i rapporti dei soggetti attuatori privati con il Comune di Salerno devono essere regolati attraverso una convenzione, conformemente allo schema tipo approvato dal Comune;
- lo stesso Comune, infatti, allo scopo di incentivare formule organizzative dirette a garantire la unitaria realizzazione degli interventi nell'ambito dei comparti, ha individuato nella figura del "CONSORZIO" la idonea formula organizzativa fra i proprietari del comparto, cui attribuire funzione rappresentativa stabile dei proprietari del comparto;
- la proprietà della S.V., come risulta dai registri catastali, ricade nel comparto perimetrato dal Piano Urbanistico Comunale con sigla CR. 9, in ragione delle consistenze di cui alla Tabella millesimale di Comparto, che si allega alla presente;

Tanto premesso e considerato, la sottoscritta nella qualità, come domiciliata in epigrafe

INVITA E DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 170 delle N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno, 27 della L.R.C. n. 16/04 e 12 del Regolamento Regione Campania n. 5/2011, a partecipare al consorzio per l'attuazione del comparto CR_9 da costituirsi, mediante l'adozione degli atti conseguenziali, in data 16.12.2016 ore 11,00 presso lo studio del notaio Dott. Corrado Sabia in Salerno al C.so Vittorio Emanuele, n. 140 con l'espresso avvertimento che, in mancanza, si intenderà accertato il rifiuto della S.V. e si procederà, comunque, all'attuazione del predetto comparto mediante acquisizione, con procedura espropriativa ex D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, delle quote edificatorie connesse alla superficie da espropriare e corresponsione del controvalore come determinato dall'ufficio tecnico del Comune sulla base dei valori accertati per altri immobili aventi caratteristiche analoghe o, nel caso di rifiuto di tale somma, mediante deposito della stessa presso la Tesoreria comunale.

Salerno, 24.11.2016

CITY DESIGN S.R.L.

L'Amministratore Unico

Isabella Scarpa



Relata di Notifica

Addì, 24.11.2016, ad istanza, come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio U.N.E.P. presso la Corte d'Appello di Salerno ho notificato e dato copia conforme del suesteso atto, per la legale scienza e con ogni conseguenza di legge, a:

1) SIG. PIERRO GERARDO VIA AURELIO NICOLODI, N. 127 - 84126 - SALERNO

*e essere per essere in forza in
presente deceduto, da cui in un
dichiaro in loco*

Falace

Lo

24/11/16

CORTE DI APPELLO SALERNO
Funzionario U.N.E.P.
[Signature]
Domenico Falace



ATTO STRAGIUDIZIALE DI DIFFIDA E COSTITUZIONE IN MORA

(art. 170, N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno
art. 27 L.R.C. n. 16/04 - art.12 Regolamento Regione Campania 5/2011)

La Società "**CITY DESIGN s.r.l.**" con sede in Salerno alla Via Costanzella Calenda n. 10 - iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle imprese di Salerno con n e Codice Fiscale 05321010653, e presso la C.C.I.A.A. di Salerno al numero 437125 del R.E.A., in persona dell'amministratore unico e del legale rappresentante **Isabella Scarpa**, nata a Bologna il 23/03/1960, domiciliata per la carica presso l'espressa sede sociale, titolare della disponibilità dei diritti edificatori costituenti oltre il 51% delle quote edificatorie complessive attribuite dal vigente P.U.C. al comparto edificatorio CR9

(di seguito Soggetto Attuatore)

PREMESSO CHE

- il Soggetto Attuatore, intende proporre al Comune di Salerno l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) per l'area costituente il comparto edificatorio contraddistinto con la sigla CR 09, in località Lungo Irno Via Nicolodi del Comune di Salerno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 e ss. delle N.T.A.;
- con istanza prot. n. 168875 del 11/11/2005, il Soggetto Attuatore richiedeva, al Settore Trasformazioni Urbanistiche del Comune di Salerno, la "valutazione urbanistica preventiva" ai sensi dell'art. 86 del RUEC, sulla proposta preliminare del Piano Urbanistico Attuativo, avente valore di Piano di Lottizzazione, favorevolmente analizzata con Relazione Istruttoria Urbanistica ed Edilizia rilasciata, dal Settore competente, con provvedimento prot. n. 88123 del 24/05/2016;
- con il predetto provvedimento l'amministrazione comunale, tra l'altro, ha preso atto della conservazione del fabbricato esistente, secondo l'indirizzo fornito dalla G.C. con la Delibera n. 162 del 03.05.2016;
- il Comparto Edificatorio CR_09 comprende la superficie territoriale complessiva di 3053 mq., ed è del tipo "discontinuo", siccome costituito da due aree situate in diversi punti del territorio comunale e, precisamente l'area AT R09 oggetto di intervento, sita in località Lungolrno-Via Aurelio Nicolodi e le aree AS_421 e AV 69 da cedere al Comune, site in località Torriione Alto-Via S. Apicella;
- si rende necessario accelerare la costituzione del Consorzio fra i proprietari del comparto CR. 4 del Piano Urbanistico (P.U.C.), ai fini della definizione

della proposta di P.U.A. da sottoporre all'esame dell'Amministrazione comunale;

- a tale proposito, occorre evidenziare che i rapporti dei soggetti attuatori privati con il Comune di Salerno devono essere regolati attraverso una convenzione, conformemente allo schema tipo approvato dal Comune;
- lo stesso Comune, infatti, allo scopo di incentivare formule organizzative dirette a garantire la unitaria realizzazione degli interventi nell'ambito dei comparti, ha individuato nella figura del "CONSORZIO" la idonea formula organizzativa fra i proprietari del comparto, cui attribuire funzione rappresentativa stabile dei proprietari del comparto;
- la proprietà della S.V., come risulta dai registri catastali, ricade nel comparto perimetrato dal Piano Urbanistico Comunale con sigla CR. 9, in ragione delle consistenze di cui alla Tabella millesimale di Comparto, che si allega alla presente;
- alcun riscontro è stato dato all'invito rivolto alla S.V. con lettera raccomandata A.R. (n. 15034566618-1 e n. 14366061630-4 ricevute il 07.09.2015), a partecipare alla costituzione del consorzio ai fini dell'attuazione del Comparto edificatorio CR_9 nel rispetto delle condizioni previste dal citato art. 27 della L.R.C. n. 16/2004;

Tanto premesso e considerato, la sottoscritta nella qualità, come domiciliata in epigrafe

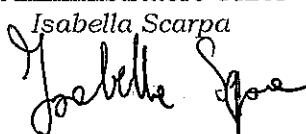
INVITA E DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 170 delle N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno, 27 della L.R.C. n. 16/04 e 12 del Regolamento Regione Campania n. 5/2011, a partecipare al consorzio per l'attuazione del comparto CR_9 da costituirsi, mediante l'adozione degli atti conseguenziali, in data 16.12.2016 ore 11,00 presso lo studio del notaio Dott. Corrado Sabia in Salerno al C.so Vittorio Emanuele, n. 140 con l'espresso avvertimento che, in mancanza, si intenderà accertato il rifiuto della S.V. e si procederà, comunque, all'attuazione del predetto comparto mediante acquisizione, con procedura espropriativa ex D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, delle quote edificatorie connesse alla superficie da espropriare e corresponsione del controvalore come determinato dall'ufficio tecnico del Comune sulla base dei valori accertati per altri immobili aventi caratteristiche analoghe o, nel caso di rifiuto di tale somma, mediante deposito della stessa presso la Tesoreria comunale.

Salerno, 24.11.2016

CITY DESIGN S.R.L.
L'Amministratore Unico

Isabella Scarpa



Relata di Notifica


Addì, 24.11.2016, ad istanza, come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio U.N.E.P. presso la Corte d'Appello di Salerno ho notificato e dato copia conforme del suesteso atto, per la legale scienza e con ogni conseguenza di legge, a:

I) SIG.RA PIERRO MARINA - VIA LIGURIA, N. 10 - 84090 - MONTECORVINO PUGLIANO (SA)

N.Racc 767319258144
Data spedizione 24/11/2016
POSTE SALERNO

A MEZZO DEL SERVIZIO POSTALE
A NORMA DI LEGGE SPEDITO
dall'UFFICIO di SALERNO C.P.
Salerno, 24 NOV. 2016
L'Ufficiale Giudiziario
Di Perna Luigi
Ufficio Unico Corte Appello - SALERNO

N. 8851 AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di SATERNO il 24/1/16
del cronologico
diretto a SIG. RA TARIANA PIERRO - VIA LIGURIA, 10 - 84080 - FORTICORVINO (BELLUNGO SA)

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO		MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO		RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO	
Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il <u>28/1/16</u>		PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna (9) PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA Sig. In qualità di (10) <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO e mancanza <input type="checkbox"/> inidoneità <input type="checkbox"/> delle persone abilitate <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO		data (firma del destinatario o di un suo delegato) (conferma dell'impiegato postale) Bollo da apporre all'atto della consegna 	
<input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input checked="" type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <u>MAORE</u> <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato del direttore del (8) <input type="checkbox"/> Delegato del comandante del (corpo e reparto) <u>Primo Ruffalo</u> (firma del destinatario della persona abilitata)		PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO spedite comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del sottoscrizione dell'addetto al recapito data firma		(1) Qualità, livello del rappresentante legale. (2) Di Società per Azioni, in Azioni, per Azioni, a Responsabilità Limitata. (3) Avvocato, procuratore legale, notaio, persona designata ufficio. (4) Padre, moglie, nipote, ecc. (5) Datario, collaboratore, familiare, cameriera, altro. (6) Al servizio del titolare del destinatario. (7) "nuovo uomo", convivente addetto alla casa. (8) Segretario, dipendente, ecc. (9) Via, piazza, corso, n°. (10) Caricere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc. (11) Equivalente al rifiuto del plico, che quindi non viene consegnato. (12) Vedi note (4) (5) (6) (7) (8). (13) L'adempimento è prescritto soltanto nel caso di invio recapito al primo indirizzo. (14) Ai sensi dell'art. 7, legge n. 80/2002 e successive modifiche. (15) Ai sensi dell'art. 8, legge n. 80/2002 e successive modifiche.	

ATTO STRAGIUDIZIALE DI DIFFIDA E COSTITUZIONE IN MORA

(art. 170, N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno
art. 27 L.R.C. n. 16/04 - art. 12 Regolamento Regione Campania 5/2011)

La Società "**CITY DESIGN s.r.l.**" con sede in Salerno alla Via Costanzella Calenda n. 10 - iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle imprese di Salerno con n e Codice Fiscale 05321010653, e presso la C.C.I.A.A. di Salerno al numero 437125 del R.E.A., in persona dell'amministratore unico e del legale rappresentante **Isabella Scarpa**, nata a Bologna il 23/03/1960, domiciliata per la carica presso l'espressa sede sociale, titolare della disponibilità dei diritti edificatori costituenti oltre il 51% delle quote edificatorie complessive attribuite dal vigente P.U.C. al comparto edificatorio CR9

(di seguito Soggetto Attuatore)

PREMESSO CHE

- il Soggetto Attuatore, intende proporre al Comune di Salerno l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) per l'area costituente il comparto edificatorio contraddistinto con la sigla CR 09, in località Lungo Irno Via Nicolodi del Comune di Salerno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 e ss. delle N.T.A.;
- con istanza prot. n. 168875 del 11/11/2005, il Soggetto Attuatore richiedeva, al Settore Trasformazioni Urbanistiche del Comune di Salerno, la "valutazione urbanistica preventiva" ai sensi dell'art. 86 del RUEC, sulla proposta preliminare del Piano Urbanistico Attuativo, avente valore di Piano di Lottizzazione, favorevolmente analizzata con Relazione Istruttoria Urbanistica ed Edilizia rilasciata, dal Settore competente, con provvedimento prot. n. 88123 del 24/05/2016;
- con il predetto provvedimento l'amministrazione comunale, tra l'altro, ha preso atto della conservazione del fabbricato esistente, secondo l'indirizzo fornito dalla G.C. con la Delibera n. 162 del 03.05.2016;
- il Comparto Edificatorio CR_09 comprende la superficie territoriale complessiva di 3058 mq., ed è del tipo "discontinuo", siccome costituito da due aree situate in diversi punti del territorio comunale e, precisamente l'area AT R09 oggetto di intervento, sita in località Lungo Irno-Via Aurelio Nicolodi e le aree AS_421 e AV 69 da cedere al Comune, site in località Torrione Alto-Via S. Apicella;
- si rende necessario accelerare la costituzione del Consorzio fra i proprietari del comparto CR. 4 del Piano Urbanistico (P.U.C.), ai fini della definizione

della proposta di P.U.A. da sottoporre all'esame dell'Amministrazione comunale;

- a tale proposito, occorre evidenziare che i rapporti dei soggetti attuatori privati con il Comune di Salerno devono essere regolati attraverso una convenzione, conformemente allo schema tipo approvato dal Comune;
- lo stesso Comune, infatti, allo scopo di incentivare formule organizzative dirette a garantire la unitaria realizzazione degli interventi nell'ambito dei comparti, ha individuato nella figura del "CONSORZIO" la idonea formula organizzativa fra i proprietari del comparto, cui attribuire funzione rappresentativa stabile dei proprietari del comparto;
- la proprietà della S.V., come risulta dai registri catastali, ricade nel comparto perimetrato dal Piano Urbanistico Comunale con sigla CR. 9, in ragione delle consistenze di cui alla Tabella millesimale di Comparto, che si allega alla presente;
- alcun riscontro è stato dato all'invito rivolto alla S.V. con lettera raccomandata A.R. (n. 15021718917-1 ricevuta il 19.11.2015), a partecipare alla costituzione del consorzio ai fini dell'attuazione del Comparto edificatorio CR_9 nel rispetto delle condizioni previste dal citato art. 27 della L.R.C. n. 16/2004;

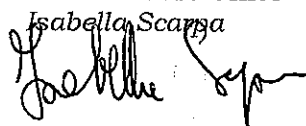
Tanto premesso e considerato, la sottoscritta nella qualità, come domiciliata in epigrafe

INVITA E DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 170 delle N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno, 27 della L.R.C. n. 16/04 e 12 del Regolamento Regione Campania n. 5/2011, a partecipare al consorzio per l'attuazione del comparto CR_9 da costituirsi, mediante l'adozione degli atti conseguenziali, in data 16.12.2016 ore 11,00 presso lo studio del notaio Dott. Corrado Sabia in Salerno al C.so Vittorio Emanuele, n. 140 con l'espresso avvertimento che, in mancanza, si intenderà accertato il rifiuto della S.V. e si procederà, comunque, all'attuazione del predetto comparto mediante acquisizione, con procedura espropriativa ex D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, delle quote edificatorie connesse alla superficie da espropriare e corresponsione del controvalore come determinato dall'ufficio tecnico del Comune sulla base dei valori accertati per altri immobili aventi caratteristiche analoghe o, nel caso di rifiuto di tale somma, mediante deposito della stessa presso la Tesoreria comunale.

Salerno, 24.11.2016

CITY DESIGN S.R.L.
L'Amministratore Unico

Isabella Scarpa


Relata di Notifica

Addì, 24.11.2016, ad istanza, come in :
all'Ufficio U.N.E.P. presso la Corte d'A
conforme del suesteso atto, per la legale s

I) SIG. PIERRO MATTEO - VIA DEL CENTEN

N.Racc 7673192
Data spedizione 24/
POSTE SALERNO

N° 916 AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di SALERNO il 24/11/16 diretto a SIG. MATTEO PIERRO - VIA DEL CENTENARIO, N. 194 - 84084 - LANCOSILE (SA)		CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il 25.11.16 <input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata assente) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input checked="" type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (9) e reparto (10) <input checked="" type="checkbox"/> X Spedite alla persona abilitata (firma del destinatario o della persona abilitata)		MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna (9) PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA Sig. PAN in qualità di (10) <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna del plico. <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO e mancanza <input type="checkbox"/> indoneità <input type="checkbox"/> delle persone abilitate <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del		PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del		PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del		PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del		PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del	
CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il 25.11.16 <input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata assente) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input checked="" type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (9) e reparto (10) <input checked="" type="checkbox"/> X Spedite alla persona abilitata (firma del destinatario o della persona abilitata)		MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna (9) PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA Sig. PAN in qualità di (10) <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna del plico. <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO e mancanza <input type="checkbox"/> indoneità <input type="checkbox"/> delle persone abilitate <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del		PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del		PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del		PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del		PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del			
Spedite alla persona abilitata (firma del destinatario o della persona abilitata)		Spedite alla persona abilitata (firma del destinatario o della persona abilitata)		Spedite alla persona abilitata (firma del destinatario o della persona abilitata)		Spedite alla persona abilitata (firma del destinatario o della persona abilitata)		Spedite alla persona abilitata (firma del destinatario o della persona abilitata)		Spedite alla persona abilitata (firma del destinatario o della persona abilitata)			

data

(firma del destinatario o di un suo rappresentante)

(conferma di allegato postale) TE

Bollo da apporre all'atto della consegna

- (1) Qualità richiesta dal rappresentante legale.
- (2) Di Società per Azioni, di Società per Responsabilità limitata.
- (3) Avvocato, procuratore legale, delegato dal plico, determinando ufficio.
- (4) Padre, moglie, nipote, ecc.
- (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere, cuoco, portiere, ecc.
- (6) Al sensi dell'art. 7, legge n. 890/82 e successive modifiche.
- (7) Al sensi dell'art. 8, legge n. 890/82 e successive modifiche.
- (8) Segretario, dipendente, ecc.
- (9) Via, piazza, corso, n°.
- (10) Carcere, Istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento ecc.
- (11) Equivalente al rifiuto del plico, consegnato.
- (12) Al sensi dell'art. 7, legge n. 890/82 e successive modifiche.
- (13) Al sensi dell'art. 8, legge n. 890/82 e successive modifiche.

Spedite alla persona abilitata (12) con raccomandata

n. **95.11.16** **PAN**

data

25.11.16

del

del

del

del

del

107963

ORIGINALE

ATTO STRAGIUDIZIALE DI DIFFIDA E COSTITUZIONE IN MORA

(art. 170, N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno
art. 27 L.R.C. n. 16/04 - art.12 Regolamento Regione Campania 5/2011)

La Società "**CITY DESIGN s.r.l.**" con sede in Salerno alla Via Costanzella Calenda n. 10 - iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle imprese di Salerno con n e Codice Fiscale 05321010653, e presso la C.C.I.A.A. di Salerno al numero 437125 del R.E.A., in persona dell'amministratore unico e del legale rappresentante **Isabella Scarpa**, nata a Bologna il 23/03/1960, domiciliata per la carica presso l'espressa sede sociale, titolare della disponibilità dei diritti edificatori costituenti oltre il 51% delle quote edificatorie complessive attribuite dal vigente P.U.C. al comparto edificatorio CR9

(di seguito Soggetto Attuatore)

PREMESSO CHE

- il Soggetto Attuatore, intende proporre al Comune di Salerno l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) per l'area costituente il comparto edificatorio contraddistinto con la sigla CR 09, in località Lungo Irno Via Nicolodi del Comune di Salerno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 e ss. delle N.T.A.;
- con istanza prot. n. 168875 del 11/11/2005, il Soggetto Attuatore richiedeva, al Settore Trasformazioni Urbanistiche del Comune di Salerno, la "valutazione urbanistica preventiva" ai sensi dell'art. 86 del RUEC, sulla proposta preliminare del Piano Urbanistico Attuativo, avente valore di Piano di Lottizzazione, favorevolmente analizzata con Relazione Istruttoria Urbanistica ed Edilizia rilasciata, dal Settore competente, con provvedimento prot. n. 88123 del 24/05/2016;
- con il predetto provvedimento l'amministrazione comunale, tra l'altro, ha preso atto della conservazione del fabbricato esistente, secondo l'indirizzo fornito dalla G.C. con la Delibera n. 162 del 03.05.2016;
- il Comparto Edificatorio CR_09 comprende la superficie territoriale complessiva di 3058 mq., ed è del tipo "discontinuo", siccome costituito da due aree situate in diversi punti del territorio comunale e, precisamente l'area AT R09 oggetto di intervento, sita in località Lungo Irno-Via Aurelio Nicolodi e le aree AS_421 e AV 69 da cedere al Comune, site in località Torrione Alto-Via S. Apicella;
- si rende necessario accelerare la costituzione del Consorzio fra i proprietari del comparto CR. 4 del Piano Urbanistico (P.U.C.), ai fini della definizione

della proposta di P.U.A. da sottoporre all'esame dell'Amministrazione comunale;

- a tale proposito, occorre evidenziare che i rapporti dei soggetti attuatori privati con il Comune di Salerno devono essere regolati attraverso una convenzione, conformemente allo schema tipo approvato dal Comune;
- lo stesso Comune, infatti, allo scopo di incentivare formule organizzative dirette a garantire la unitaria realizzazione degli interventi nell'ambito dei comparti, ha individuato nella figura del "CONSORZIO" la idonea formula organizzativa fra i proprietari del comparto, cui attribuire funzione rappresentativa stabile dei proprietari del comparto;
- la proprietà della S.V., come risulta dai registri catastali, ricade nel comparto perimetrato dal Piano Urbanistico Comunale con sigla CR. 9, in ragione delle consistenze di cui alla Tabella millesimale di Comparto, che si allega alla presente;
- alcun riscontro è stato dato all'invito rivolto alla S.V. con lettera raccomandata A.R. (n. 15034566623-8 ricevuta il 04.09.2015 e n. 14366061631-5 ricevuta il 07.09.2015), a partecipare alla costituzione del consorzio ai fini dell'attuazione del Comparto edificatorio CR_9 nel rispetto delle condizioni previste dal citato art. 27 della L.R.C. n. 16/2004;

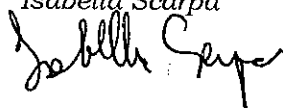
Tanto premesso e considerato, la sottoscritta nella qualità, come domiciliata in epigrafe

INVITA E DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 170 delle N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno, 27 della L.R.C. n. 16/04 e 12 del Regolamento Regione Campania n. 5/2011, a partecipare al consorzio per l'attuazione del comparto CR_9 da costituirsi, mediante l'adozione degli atti conseguenziali, in data 16.12.2016 ore 11,00 presso lo studio del notaio Dott. Corrado Sabia in Salerno al C.so Vittorio Emanuele, n. 140 con l'espresso avvertimento che, in mancanza, si intenderà accertato il rifiuto della S.V. e si procederà, comunque, all'attuazione del predetto comparto mediante acquisizione, con procedura espropriativa ex D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, delle quote edificatorie connesse alla superficie da espropriare e corresponsione del controvalore come determinato dall'ufficio tecnico del Comune sulla base dei valori accertati per altri immobili aventi caratteristiche analoghe o, nel caso di rifiuto di tale somma, mediante deposito della stessa presso la Tesoreria comunale.

Salerno, 24.11.2016

CITY DESIGN S.R.L.
L'Amministratore Unico
Isabella Scarpa



Relata di Notifica

Addì, 24.11.2016, ad istanza, come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio U.N.E.P. presso la Corte d'Appello di Salerno ho notificato e dato copia conforme del suesteso atto, per la legale scienza e con ogni conseguenza di legge, a:

1) SIG.RA PIERRO ORNELLA - VIA AURELIO NICOLODI, 127 - 84126 - SALERNO

e usui del cognome, dopo aver visto *Falace*

fs
24/11/16

~~CORTE D'APPELLO~~ SALERNO
Funzionario U.N.E.P.
Domenico Falace



ATTO STRAGIUDIZIALE DI DIFFIDA E COSTITUZIONE IN MORA

(art. 170,, N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno
art. 27 L.R.C. n. 16/04 - art.12 Regolamento Regione Campania 5/2011)

La Società "**CITY DESIGN s.r.l.**" con sede in Salerno alla Via Costanzella Calenda n. 10 - iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle imprese di Salerno con n e Codice Fiscale 05321010653, e presso la C.C.I.A.A. di Salerno al numero 437125 del R.E.A., in persona dell'amministratore unico e del legale rappresentante **Isabella Scarpa**, nata a Bologna il 23/03/1960, domiciliata per la carica presso l'espressa sede sociale, titolare della disponibilità dei diritti edificatori costituenti oltre il 51% delle quote edificatorie complessive attribuite dal vigente P.U.C. al comparto edificatorio CR9

(di seguito Soggetto Attuatore)

PREMESSO CHE

- il Soggetto Attuatore, intende proporre al Comune di Salerno l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) per l'area costituente il comparto edificatorio contraddistinto con la sigla CR 09, in località Lungo Irno Via Nicolodi del Comune di Salerno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 e ss. delle N.T.A.;
- con istanza prot. n. 168875 del 11/11/2005, il Soggetto Attuatore richiedeva, al Settore Trasformazioni Urbanistiche del Comune di Salerno, la "valutazione urbanistica preventiva" ai sensi dell'art. 86 del RUEC, sulla proposta preliminare del Piano Urbanistico Attuativo, avente valore di Piano di Lottizzazione, favorevolmente analizzata con Relazione Istruttoria Urbanistica ed Edilizia rilasciata, dal Settore competente, con provvedimento prot. n. 88123 del 24/05/2016;
- con il predetto provvedimento l'amministrazione comunale, tra l'altro, ha preso atto della conservazione del fabbricato esistente, secondo l'indirizzo fornito dalla G.C. con la Delibera n. 162 del 03.05.2016;
- il Comparto Edificatorio CR_09 comprende la superficie territoriale complessiva di 3058 mq., ed è del tipo "discontinuo", siccome costituito da due aree situate in diversi punti del territorio comunale e, precisamente l'area AT R09 oggetto di intervento, sita in località Lungo Irno-Via Aurelio Nicolodi e le aree AS_421 e AV 69 da cedere al Comune, site in località Torrione Alto-Via S. Apicella;
- si rende necessario accelerare la costituzione del Consorzio fra i proprietari del comparto CR. 4 del Piano Urbanistico (P.U.C.), ai fini della definizione

della proposta di P.U.A. da sottoporre all'esame dell'Amministrazione comunale;

- a tale proposito, occorre evidenziare che i rapporti dei soggetti attuatori privati con il Comune di Salerno devono essere regolati attraverso una convenzione, conformemente allo schema tipo approvato dal Comune;
- lo stesso Comune, infatti, allo scopo di incentivare formule organizzative dirette a garantire la unitaria realizzazione degli interventi nell'ambito dei comparti, ha individuato nella figura del "CONSORZIO" la idonea formula organizzativa fra i proprietari del comparto, cui attribuire funzione rappresentativa stabile dei proprietari del comparto;
- la proprietà della S.V., come risulta dai registri catastali, ricade nel comparto perimetrato dal Piano Urbanistico Comunale con sigla CR. 9, in ragione delle consistenze di cui alla Tabella millesimale di Comparto, che si allega alla presente;
- alcun riscontro è stato dato all'invito rivolto alla S.V. con lettera raccomandata A.R. (n. 15034566619-2 ricevuta il 09.09.2015 e n. 15034566613-6 ricevuta il 21.09.2015), a partecipare alla costituzione del consorzio ai fini dell'attuazione del Comparto edificatorio CR_9 nel rispetto delle condizioni previste dal citato art. 27 della L.R.C. n. 16/2004;

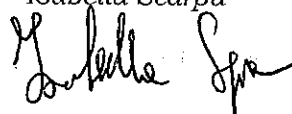
Tanto premesso e considerato, la sottoscritta nella qualità, come domiciliata in epigrafe

INVITA E DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 170 delle N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno, 27 della L.R.C. n. 16/04 e 12 del Regolamento Regione Campania n. 5/2011, a partecipare al consorzio per l'attuazione del comparto CR_9 da costituirsi, mediante l'adozione degli atti conseguenziali, in data 16.12.2016 ore 11,00 presso lo studio del notaio Dott. Corrado Sabia in Salerno al C.so Vittorio Emanuele, n. 140 con l'espresso avvertimento che, in mancanza, si intenderà accertato il rifiuto della S.V. e si procederà, comunque, all'attuazione del predetto comparto mediante acquisizione, con procedura espropriativa ex D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, delle quote edificatorie connesse alla superficie da espropriare e corresponsione del controvalore come determinato dall'ufficio tecnico del Comune sulla base dei valori accertati per altri immobili aventi caratteristiche analoghe o, nel caso di rifiuto di tale somma, mediante deposito della stessa presso la Tesoreria comunale.

Salerno, 24.11.2016

CITY DESIGN S.R.L.
L'Amministratore Unico
Isabella Scarpa

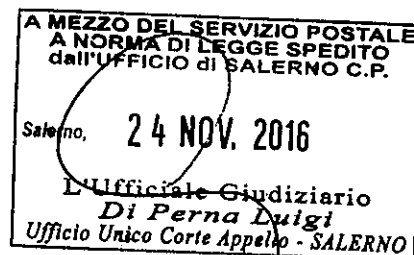


Relata di Notifica

Addì, 24.11.2016, ad istanza, come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio U.N.E.P. presso la Corte d'Appello di Salerno ho notificato e dato copia conforme del suesteso atto, per la legale scienza e con ogni conseguenza di legge, a:

I) SIG. PIERRO PAOLO - VIA O. RINUCCI, N. 26 - 59100 - PRATO (PO)

N.Racc 767319258097
Data spedizione 24/11/2016
POSTE SALERNO



Relata di Notifica

Addì, 24.11.2016, ad istanza, come in atti,
all'Ufficio U.N.E.P. presso la Corte d'Appello
conforme del sujesteso atto, per la legale scier

I) SIG. PIERRO PAOLO - VIA O. RINUCCI, N. 26

N. Racc 767319258097
Data spedizione 24/11/2016
POSTE SALERNO

N. 767319258097 AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dell'U.P. di SALERNO il 24/11/16 diretto a SIG. PAOLO PIERRO - VIA O. RINUCCI, N. 26 - 59100 - PRATO		RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITAT data 29 NOV. 2016 X. PIERRO PAOLO (firma del destinatario o di un suo delegato) Bollo da apporre all'atto della consegna (conferma dell'impiegato postale)	
CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il <input checked="" type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto) (firma del destinatario o della persona abilitata)		MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna (9) PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA Sig. In qualità di (10) <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO e mancanza <input checked="" type="checkbox"/> inidoneità <input type="checkbox"/> delle persone abilitate <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input checked="" type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO <input type="checkbox"/>	
PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO Spedita con raccomandata di avvenuta deposito (13) con raccomandata n. 767319258097 del 24/11/16 Sottoscrizione dell'addetto al recapito data 28/11/16 firma		PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO Spedita con raccomandata di avvenuta deposito (13) con raccomandata n. 767319258097 del 24/11/16 Sottoscrizione dell'addetto al recapito data 28/11/16 firma	
Specia comunicazione di avvenuta notifica (12) con raccomandata n. del (data e firma dell'addetto al recapito)		Specia comunicazione di avvenuta notifica (12) con raccomandata n. del (data e firma dell'addetto al recapito)	

- (1) Segretario, dipendente, ecc.
(2) Via, piazza, corso, n°.
(3) Carcere, Istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.
(4) Equivalente al rifiuto del plico che quindi non viene consegnato.
(5) Vedi note
(6) (4) (5) (6) (7) (8).
(7) (11): adempimento è prescritto soltanto nel caso di tentativo recapito al primo indirizzo.
(8) Al sensi dell'art. 7, legge n. 890/82 e successive modifiche.
(9) Al sensi dell'art. 8, legge n. 890/82 e successive modifiche.
- (1) Qualità rivestita dal rappresentante legale.
(2) Di Società per Azioni, in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata.
(3) Avvocato, procuratore legale, delegatario persona, determinato ufficio.
(4) Padre, moglie, nipote, ecc.
(5) (11): adempimento è prescritto soltanto nel caso di tentativo recapito al primo indirizzo.
(6) Domestico, collaboratore familiare, cameriere, cuoco, persona che conviva col destinatario o con il suo familiare, addetto alla casa.

107863

ORIGINALE

ATTO STRAGIUDIZIALE DI DIFFIDA E COSTITUZIONE IN MORA

(art. 170, N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno
art. 27 L.R.C. n. 16/04 - art.12 Regolamento Regione Campania 5/2011)

La Società "**CITY DESIGN s.r.l.**" con sede in Salerno alla Via Costanzella Calenda n. 10 - iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle imprese di Salerno con n e Codice Fiscale 05321010653, e presso la C.C.I.A.A. di Salerno al numero 437125 del R.E.A., in persona dell'amministratore unico e del legale rappresentante **Isabella Scarpa**, nata a Bologna il 23/03/1960, domiciliata per la carica presso l'espressa sede sociale, titolare della disponibilità dei diritti edificatori costituenti oltre il 51% delle quote edificatorie complessive attribuite dal vigente P.U.C. al comparto edificatorio CR9

(di seguito Soggetto Attuatore)

PREMESSO CHE

- il Soggetto Attuatore, intende proporre al Comune di Salerno l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) per l'area costituente il comparto edificatorio contraddistinto con la sigla CR 09, in località Lungo Irno Via Nicolodi del Comune di Salerno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 e ss. delle N.T.A.;
- con istanza prot. n. 168875 del 11/11/2005, il Soggetto Attuatore richiedeva, al Settore Trasformazioni Urbanistiche del Comune di Salerno, la "valutazione urbanistica preventiva" ai sensi dell'art. 86 del RUEC, sulla proposta preliminare del Piano Urbanistico Attuativo, avente valore di Piano di Lottizzazione, favorevolmente analizzata con Relazione Istruttoria Urbanistica ed Edilizia rilasciata, dal Settore competente, con provvedimento prot. n. 88123 del 24/05/2016;
- con il predetto provvedimento l'amministrazione comunale, tra l'altro, ha preso atto della conservazione del fabbricato esistente, secondo l'indirizzo fornito dalla G.C. con la Delibera n. 162 del 03.05.2016;
- il Comparto Edificatorio CR_09 comprende la superficie territoriale complessiva di 3058 mq., ed è del tipo "discontinuo", siccome costituito da due aree situate in diversi punti del territorio comunale e, precisamente l'area AT R09 oggetto di intervento, sita in località LungoIrno-Via Aurelio Nicolodi e le aree AS_421 e AV 69 da cedere al Comune, site in località Torrione Alto-Via S. Apicella;
- si rende necessario accelerare la costituzione del Consorzio fra i proprietari del comparto CR. 4 del Piano Urbanistico (P.U.C.), ai fini della definizione

della proposta di P.U.A. da sottoporre all'esame dell'Amministrazione comunale;

- a tale proposito, occorre evidenziare che i rapporti dei soggetti attuatori privati con il Comune di Salerno devono essere regolati attraverso una convenzione, conformemente allo schema tipo approvato dal Comune;
- lo stesso Comune, infatti, allo scopo di incentivare formule organizzative dirette a garantire la unitaria realizzazione degli interventi nell'ambito dei comparti, ha individuato nella figura del "CONSORZIO" la idonea formula organizzativa fra i proprietari del comparto, cui attribuire funzione rappresentativa stabile dei proprietari del comparto;
- la proprietà della S.V., come risulta dai registri catastali, ricade nel comparto perimetrato dal Piano Urbanistico Comunale con sigla CR. 9, in ragione delle consistenze di cui alla Tabella millesimale di Comparto, che si allega alla presente;
- alcun riscontro è stato dato all'invito rivolto alla S.V. con lettera raccomandata A.R. (n. 15034566617-0 e n. 15034566616-9 ricevute il 07.09.2015), a partecipare alla costituzione del consorzio ai fini dell'attuazione del Comparto edificatorio CR_9 nel rispetto delle condizioni previste dal citato art. 27 della L.R.C. n. 16/2004;

Tanto premesso e considerato, la sottoscritta nella qualità, come domiciliata in epigrafe

INVITA E DIFFIDA

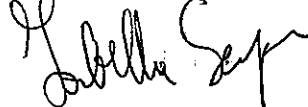
formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 170 delle N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno, 27 della L.R.C. n. 16/04 e 12 del Regolamento Regione Campania n. 5/2011, a partecipare al consorzio per l'attuazione del comparto CR_9 da costituirsi, mediante l'adozione degli atti conseguenziali, in data 16.12.2016 ore 11,00 presso lo studio del notaio Dott. Corrado Sabia in Salerno al C.so Vittorio Emanuele, n. 140 con l'espresso avvertimento che, in mancanza, si intenderà accertato il rifiuto della S.V. e si procederà, comunque, all'attuazione del predetto comparto mediante acquisizione, con procedura espropriativa ex D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, delle quote edificatorie connesse alla superficie da espropriare e corresponsione del controvalore come determinato dall'ufficio tecnico del Comune sulla base dei valori accertati per altri immobili aventi caratteristiche analoghe o, nel caso di rifiuto di tale somma, mediante deposito della stessa presso la Tesoreria comunale.

Salerno, 24.11.2016

CITY DESIGN S.R.L.

L'Amministratore Unico

Isabella Scarpa



CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO		MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO		RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO	
Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il 28/11/16		PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna (9) PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA Sig. in qualità di (10) <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO e mancanza <input type="checkbox"/> indoneità <input type="checkbox"/> delle persone abilitate <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO <input type="checkbox"/> PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO		data (firma del destinatario o di un suo delegato) (controfirma dell'impiegato postale) Bollo da apporre all'atto della consegna 	
<input checked="" type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliario (3) <input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input checked="" type="checkbox"/> Servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato del direttore del (8) <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto) <input checked="" type="checkbox"/> Delegato (firma del destinatario o della persona abilitata)		PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO specifica comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del		<p>(1) Qualità, funzione, ecc. del rappresentante legale. (2) Di Società per Azioni, in Accomandita per Azioni o Responsabilità limitata. (3) Avvocato, procuratore legale, cancelliere, ecc. (4) Padre, moglie, nipote, ecc. (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere, ecc. (6) Servizio del destinatario con cui il plico viene consegnato. (7) Portiere dello stabile addetto alla casa. (8) Vicedirettore, ecc. (9) Equivalente al figlio del plico, che quindi non viene consegnato. (10) Vicedirettore, ecc. (11) Vicedirettore, ecc. (12) Ai sensi dell'art. 7, legge n. 890/82 e successive modifiche. (13) Ai sensi dell'art. 8, legge n. 890/82 e successive modifiche.</p>	
Specifica comunicazione di avvenuta notifica (12) con raccomandata n. del (data dell'ultima del destinatario al recapito)		scrittura del plico al recapito data firma			

Relata di Notifica

Addì, 24.11.2016, ad istanza, come in atti all'Ufficio U.N.E.P. presso la Corte d'Appello di Salerno, conforme del suesteso atto, per la legale sci

RAFFAELLA
I) SIG. RA BRUNO **RAFFAELLA** - VIA LIGURIA, N. 10 - MONTICORVINO PUGLIANO (SA)

N. Racc 767319258122
Data spedizione 24/11/2016
POSTE SALERNO

107963

ORIGINALE

ATTO STRAGIUDIZIALE DI DIFFIDA E COSTITUZIONE IN MORA

(art. 170, N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno
art. 27 L.R.C. n. 16/04 - art. 12 Regolamento Regione Campania 5/2011)

La Società "**CITY DESIGN s.r.l.**" con sede in Salerno alla Via Costanzella Calenda n. 10 - iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle imprese di Salerno con n e Codice Fiscale 05321010653, e presso la C.C.I.A.A. di Salerno al numero 437125 del R.E.A., in persona dell'amministratore unico e del legale rappresentante **Isabella Scarpa**, nata a Bologna il 23/03/1960, domiciliata per la carica presso l'espressa sede sociale, titolare della disponibilità dei diritti edificatori costituenti oltre il 51% delle quote edificatorie complessive attribuite dal vigente P.U.C. al comparto edificatorio CR9

(di seguito Soggetto Attuatore)

PREMESSO CHE

- il Soggetto Attuatore, intende proporre al Comune di Salerno l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) per l'area costituente il comparto edificatorio contraddistinto con la sigla CR 09, in località Lungo Irno Via Nicolodi del Comune di Salerno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 e ss. delle N.T.A.;
- con istanza prot. n. 168875 del 11/11/2005, il Soggetto Attuatore richiedeva, al Settore Trasformazioni Urbanistiche del Comune di Salerno, la "valutazione urbanistica preventiva" ai sensi dell'art. 86 del RUEC, sulla proposta preliminare del Piano Urbanistico Attuativo, avente valore di Piano di Lottizzazione, favorevolmente analizzata con Relazione Istruttoria Urbanistica ed Edilizia rilasciata, dal Settore competente, con provvedimento prot. n. 88123 del 24/05/2016;
- con il predetto provvedimento l'amministrazione comunale, tra l'altro, ha preso atto della conservazione del fabbricato esistente, secondo l'indirizzo fornito dalla G.C. con la Delibera n. 162 del 03.05.2016;
- il Comparto Edificatorio CR_09 comprende la superficie territoriale complessiva di 3058 mq., ed è del tipo "discontinuo", siccome costituito da due aree situate in diversi punti del territorio comunale e, precisamente l'area AT R09 oggetto di intervento, sita in località Lungo Irno-Via Aurelio Nicolodi e le aree AS_421 e AV 69 da cedere al Comune, site in località Torrione Alto-Via S. Apicella;
- si rende necessario accelerare la costituzione del Consorzio fra i proprietari del comparto CR. 4 del Piano Urbanistico (P.U.C.), ai fini della definizione

della proposta di P.U.A. da sottoporre all'esame dell'Amministrazione comunale;

- a tale proposito, occorre evidenziare che i rapporti dei soggetti attuatori privati con il Comune di Salerno devono essere regolati attraverso una convenzione, conformemente allo schema tipo approvato dal Comune;
- lo stesso Comune, infatti, allo scopo di incentivare formule organizzative dirette a garantire la unitaria realizzazione degli interventi nell'ambito dei comparti, ha individuato nella figura del "CONSORZIO" la idonea formula organizzativa fra i proprietari del comparto, cui attribuire funzione rappresentativa stabile dei proprietari del comparto;
- la proprietà della S.V., come risulta dai registri catastali, ricade nel comparto perimetrato dal Piano Urbanistico Comunale con sigla CR. 9, in ragione delle consistenze di cui alla Tabella millesimale di Comparto, che si allega alla presente;
- alcun riscontro è stato dato all'invito rivolto alla S.V. con lettera raccomandata A.R. (n. 15034566622-7 e n. 14996383929-2 ricevute il 04.09.2015), a partecipare alla costituzione del consorzio ai fini dell'attuazione del Comparto edificatorio CR_9 nel rispetto delle condizioni previste dal citato art. 27 della L.R.C. n. 16/2004;

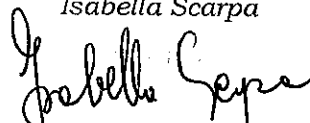
Tanto premesso e considerato, la sottoscritta nella qualità, come domiciliata in epigrafe

INVITA E DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 170 delle N.T.A. del P.U.C. del Comune di Salerno, 27 della L.R.C. n. 16/04 e 12 del Regolamento Regione Campania n. 5/2011, a partecipare al consorzio per l'attuazione del comparto CR_9 da costituirsi, mediante l'adozione degli atti conseguenziali, in data 16.12.2016 ore 11,00 presso lo studio del notaio Dott. Corrado Sabia in Salerno al C.so Vittorio Emanuele, n. 140 con l'espresso avvertimento che, in mancanza, si intenderà accertato il rifiuto della S.V. e si procederà, comunque, all'attuazione del predetto comparto mediante acquisizione, con procedura espropriativa ex D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, delle quote edificatorie connesse alla superficie da espropriare e corresponsione del controvalore come determinato dall'ufficio tecnico del Comune sulla base dei valori accertati per altri immobili aventi caratteristiche analoghe o, nel caso di rifiuto di tale somma, mediante deposito della stessa presso la Tesoreria comunale.

Salerno, 24.11.2016

CITY DESIGN S.R.L.
L'Amministratore Unico
Isabella Scarpa



Relata di Notifica

Addì, 24.11.2016, ad istanza, come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio U.N.E.P. presso la Corte d'Appello di Salerno ho notificato e dato copia conforme del suesposto atto, per la legale scienza e con ogni conseguenza di legge, a:

I) SIG.RA PIERRO ROSA - VIA AURELIO NICOLODI, 127 - 84126 - SALERNO

e esen^{te} del marito c.c/p

Fal.

Si

24/11/16

CORTE DI APPELLO SALERNO
Funzionario U.N.E.P.
Domenico Falace

