HIPPOCRATICA CIVITAS

COMUNE DI SALERNO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

NUOVA COSCIENZA DI IDENTITA'
NUOVA ESIGENZA DI URBANITA'

PIANO URBANISTICO COMUNALE
2005

ORIOL BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMENECH

MBM ARQUITECTES S.A.
JOSEP MARTOREL
ORIOL BOHIGAS
DAVID MACKAY
ORIOL CAPDEVILA
FRANCESC GUAL

STRUTTURA SPECIALE – UFFICIO DI PIANO
BIANCA DE ROBERTO
Dirigente

FILOMENA DARAIO
Responsabile Pianificazione Urbanistica
GIOVANNI CIOTTA
Responsabile Progettazione Urbanistica
FRANCESCO SAVINO
Responsabile Procedure Tecnico-amministrative
SIMONETTA ADINOLFI
Responsabile Procedure Informatiche

Staff tecnico
CARLA GATTO
ROBERTO NOBILE
GIOVANNI AVELLINO
CORRADO MARINO
GAETANA PINTO
MARCELLO SANSONE

NORMATIVA

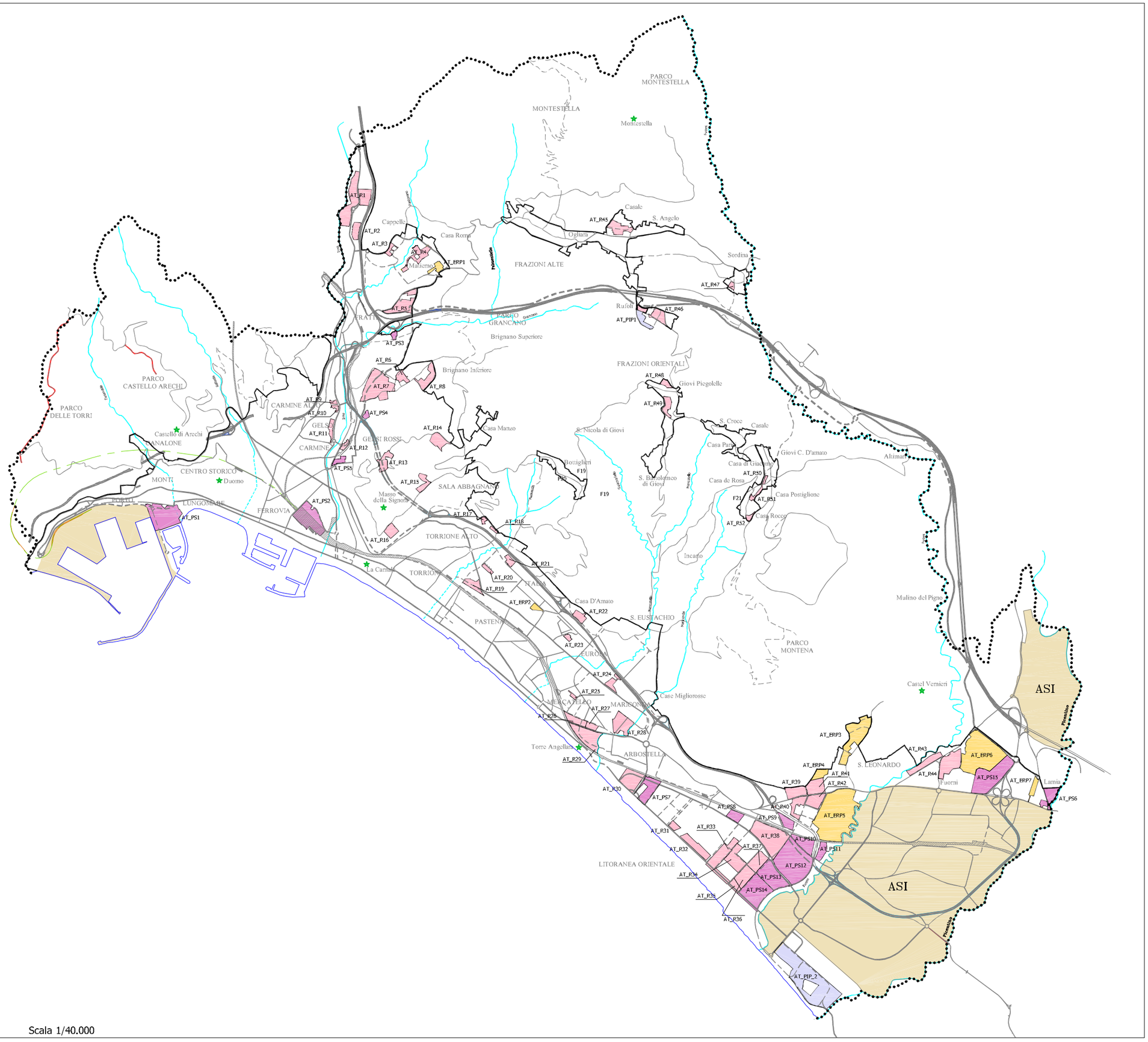
Adeguata alle osservazioni accolte

N3	SCHEDE DEI COMPARTI

IL DIRETTORE DI SETTORE
Bianca De Roberto

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Domenico De Maio

IL SINDACO
Vincenzo De Luca



Scala 1/40.000

AREE DI TRASFORMAZIONE COMPRESE NEI COMPARTI

EDILIZIA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE LIBERA E PUBBLICA DIFFUSA

AT_R	località	CR
1	Fratte–via dei Greci_limite nord	1
2	Fratte – via dei Greci – raccordo SA–AV	2
3	San Giovanni in Pastorano	3
4	Matierno–Pastorano	4
5	Matierno	5
6	Brignano inf.–v. Casa Alfinito	6
7	Brignano inf.–v. De Liguori	7
8	Brignano Inf.– v. Compra	8
9	Lungoirno via Nicolodi	9
10	Lungoirno–v. Costa	10
11	lungoirno via Galliano	11
12	via Irno	12
13	via Panoramica per Giovi	13
14	Casa Manzo	14
15	Masso della Signora	15
16	via del Belvedere – via delle Ginestre	16
17	via Moscani nord	17–18
18	via Moscani sud	
19	via Picarielli – via sorrentino	19
20	picarielli – via resciano	20
21	quartiere Italia – via Cantarella	21
22	via S. Eustachio	22
23	quartiere Europa – via Rocco Cocchia	23–24
24	mariconda – via Premuda	
25	mariconda – via Tusciano	25
26	via Picenza	26
27	via Parmenide	27
28	Torrente Mariconda	28
29	Torre Angellara–ferrovia	29
30	via Allende	30
31	via Allende – Stadio Arechi	31
32	Viale Schiavone – Stadio Arechi	32
33	via Allende – viale Pastore	33
34	via degli uffici finanziari ovest	34
35	via degli uffici finanziari sud	35
36	via degli uffici finanziari	36
37	via Fangarielli – via degli uffici finanziari est	37
38	via Fangarielli – via dei Carrari	38
39	S. Leonardo – villa romana	39
40	via S. Leonardo – tangenziale	40
41	via S. Leonardo – viale della Tramontana	41
42	via S. Leonardo sud	42
43	Fuorni lato fiume	43
44	Fuorni	44
45	S.Angelo di Ogliara	45
46	Rufoli	46
47	sordina	47
48	Giovi Piegolelle–v. delle Colline	48
49	Giovi Piegolelle	49
50	Giovi C. D'Amato–Casa Rocco nord	50
51	Giovi C. D'Amato–Casa Rocco	51
52	Giovi C. D'Amato–Casa Rocco sud	52

EDILIZIA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA – SERVIZI

AT_PS	località	CPS
1	S. Teresa – v. Porto	1
2	Area scalo merci ferroviario	2
3	Fratte – cimitero	3
4	parco ex D'Agostino	4
5	via Irno – via del belvedere	5
6	Lamia	6
7	Torre Angellara	7
8	area stadio Arechi	8
9	San Leonardo – ferrovia	9
10	via dei Carrari – ferrovia	10
11	via del Carrari – lato fiume	11
12	via Fangarielli nord	12
13	via Fangarielli sud	13
14	area interna via Fangarielli – fiume Fuorni	14
15	Fuorni svincolo	15

AREE DI TRASFORMAZIONE AD INIZIATIVA PUBBLICA

EDILIZIA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE PUBBLICA LOCALIZZATA

AT_ERP	località
1	Matierno–v. degli Etruschi
2	Mercato q. Italia
3	Via Monticelli
4	Via S. Leonardo
5	Via S. Leonardo Fiume Fuorni – Ferrovia
6	Fuorni
7	Lamia

EDILIZIA PRODUTTIVA – SERVIZI – PIP

AT_PIP	località
1	Rufoli
2	Via Acquasanta–Litoranea

Limite di città compatta e nuclei consolidati città diffusa

Fiumi e torrenti

Limite comunale

Punti di riferimento

FRATTE Quartiere

Brignano Località

Territorio non soggetto alla pianificazione comunale

AREE DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

AT_R	Comparto
1	CR_1
2	CR_2
3	CR_3
4	CR_4
5	CR_5
6	CR_6
7	CR_7
8	CR_8
9	CR_9
10	CR_10
11	CR_11
12	CR_12
13	CR_13
14	CR_14
15	CR_15
16	CR_16
17	CR_17-18
18	CR_17-18
19	CR_19
20	CR_20
21	CR_21
22	CR_22
23	CR_23-24
24	CR_23-24
25	CR_25
26	CR_26
27	CR_27
28	CR_28
29	CR_29
30	CR_30
31	CR_31
32	CR_32
33	CR_33
34	CR_34
35	CR_35
36	CR_36
37	CR_37
38	CR_38
39	CR_39
40	CR_40
41	CR_41
42	CR_42
43	CR_43
44	CR_44
45	CR_45
46	CR_46
47	CR_47
48	CR_48
49	CR_49
50	CR_50
51	CR_51
52	CR_52

AREE DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA-SERVIZI

AT_PS	Comparto
1	CPS_1
2	CPS_2
3	CPS_3
4	CPS_4
5	CPS_5
6	CPS_6
7	CPS_7
8	CPS_8
9	CPS_9
10	CPS_10
11	CPS_11
12	CPS_12
13	CPS_13
14	CPS_14
15	CPS_15

AREE DESTINATE A STANDARD LOCALE

AS	Comparto
2	CR_23-24
6	CR_23-24
154	CR_13
155	CR_13
156	CR_7
157	CR_7
158	CR_7
159	CR_7
160	CR_2
162	CPS_8
163	CR_3
164	CR_3
165	CR_3
166	CR_4
167	CR_4
168	CPS_12
169	CPS_11
170	CPS_10
171	CR_38
172	CR_38
173	CR_38
174	CPS_12
175	CPS_12
176	CPS_7
177	CPS_7
178	CPS_7
179	CPS_7
180	CR_36
181	CR_15
185	CR_42
186	CR_43
187	CR_45
188	CR_45
189	CR_45
190	CPS_9
191	CPS_9
192	CPS_9
193	CPS_9
195	CR_39
196	CR_45
197	CR_45
198	CR_28
199	CR_28
200	CR_28
201	CR_28
202	CR_48
203	CR_49
204	CR_49
205	CR_49
206	CR_49
207	CR_15
208	CR_46
209	CR_46
210	CR_46
211	CR_37
212	CR_37
213	CR_34
214	CR_34
215	CR_34
216	CR_33
217	CR_33
218	CR_33
220	CR_32
221	CR_23-24
222	CR_1
223	CR_21
225	CR_20
226	CR_47
227	CR_47
228	CR_47
229	CR_47
230	CR_52
231	CR_19
232	CR_19
233	CR_19
234	CR_19
235	CR_14
236	CR_14
237	CR_14
238	CR_14
239	CR_14
240	CR_5
250	CR_3
256	CR_21
259	CR_20
273	CR_48
289	CR_45
297	CR_11
299	CR_19
311	CR_19
313	CR_7
314	CR_13
315	CR_8
316	CPS_13
317	CR_48
319	CR_13
320	CR_33
330	CR_52
332	CR_45
334	CR_48
340	CR_6
341	CR_10
353	CR_6
356	CPS_2
362	CPS_6
363	CPS_6
371	CR_35
373	CR_12
374	CR_37
375	CR_1
376	CR_33
379	CPS_14
381	CPS_14
382	CPS_14
383	CPS_14
413	CR_46
414	CR_51
415	CR_52
419	CR_11
421	CR_9
943	CR_8
947	CPS_14
948	CR_25
949	CR_25
950	CR_33
951	CR_33
952	CR_44
953	CPS_4

AREE DESTINATE A VIABILITÀ

AV	Comparto
1	CR_2
2	CR_2
3	CPS_15
4	CPS_15
5	CPS_8
6	CR_3
7	CR_3
8	CR_3
9	CR_4
10	CR_4
11	CR_4
12	CR_4
13	CR_4
14	CPS_12
15	CPS_11
16	CR_38
17	CR_38
18	CPS_7
19	CPS_7
20	CPS_7
21	CPS_7
22	CR_42
23	CR_45
24	CPS_9
25	CPS_9
26	CR_45
27	CR_45
28	CR_28
29	CR_28
30	CR_28
31	CR_28
32	CR_22
33	CR_48
34	CR_49
35	CR_46
36	CR_46
37	CR_46
38	CR_46
39	CR_46
40	CR_34
41	CR_34
42	CR_33
43	CR_32
44	CR_31
45	CR_23-24
46	CR_23-24
47	CR_23-24
48	CR_20
49	CR_20
50	CR_47
51	CR_47
52	CR_47
53	CR_47
54	CR_51
55	CR_50
56	CR_51
57	CR_52
58	CR_19
59	CR_14
60	CR_14
61	CR_14
62	CR_14
63	CR_5
64	CR_6
65	CR_19
66	CR_19
68	CR_11
69	CR_9
70	CR_48
71	CR_52
72	CR_48
73	CR_45
74	CR_46
75	CR_10
76	CR_11
77	CPS_6
78	CPS_9
79	CPS_7
80	CR_17-18
81	CR_7
82	CR_42
83	CR_1
84	CR_30
85	CPS_14
86	CPS_14
87	CPS_14
88	CPS_13
89	CR_40
90	CR_44
91	CR_25
92*	CPS_15
93	CPS_2

AREE DI TRASFORMAZIONE PUBBLICHE

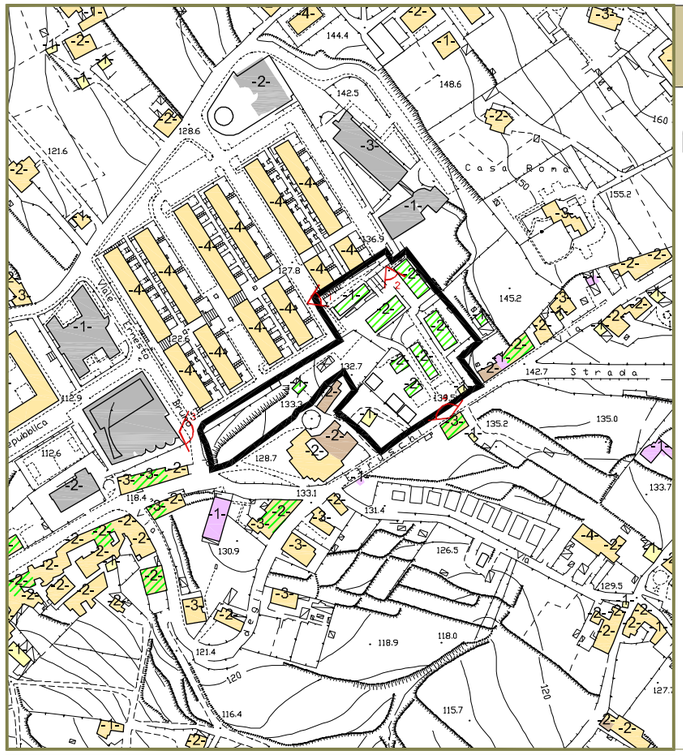
denominazione	Comparto
AT_ERP3	CR_43
AT_ERP4	CR_41
AT_ERP5	CPS_12
AT_ERP6	CPS_15
AT_ERP7	CPS_6
AT_PIP1	CR_46
AT_PIP_2a	CR_38
AT_PIP_2b	CPS_10
ERP_12a	CR_28

Area di Trasformazione
prevalentemente residenziale

AT_ERP1

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000



Legenda

- Area di trasformazione
- Attrezzature di interesse collettivo
  - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
  - Attrezzature di interesse collettivo private
- Manufatti edilizi
  - Fabbricati residenziali
  - Pertinenze ed annessi residenziali
  - Impianti produttivi
  - Impianti tecnologici
  - Strutture commerciali, artigianali e depositi
  - Uffici
  - Case rurali
  - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
  - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
  - Prefabbricati ad uso abitativo
  - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
  - Fabbricati per uffici con attività commerciali
  - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
  - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
  - Fabbricati in costruzione
- Spazi pubblici
  - Piazze
  - Parchi e giardini
  - Slarghi
- Numeri dei piani dei manufatti
  - n – Numeri dei piani
  - Punto di ripresa fotografica

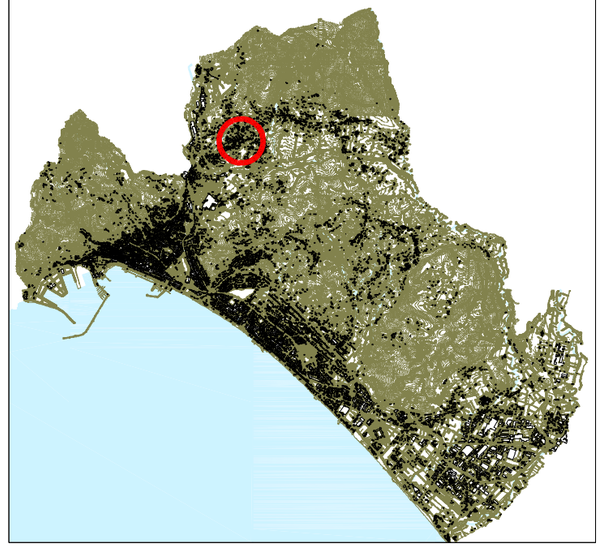
Foto 1

Foto 2

Foto 3

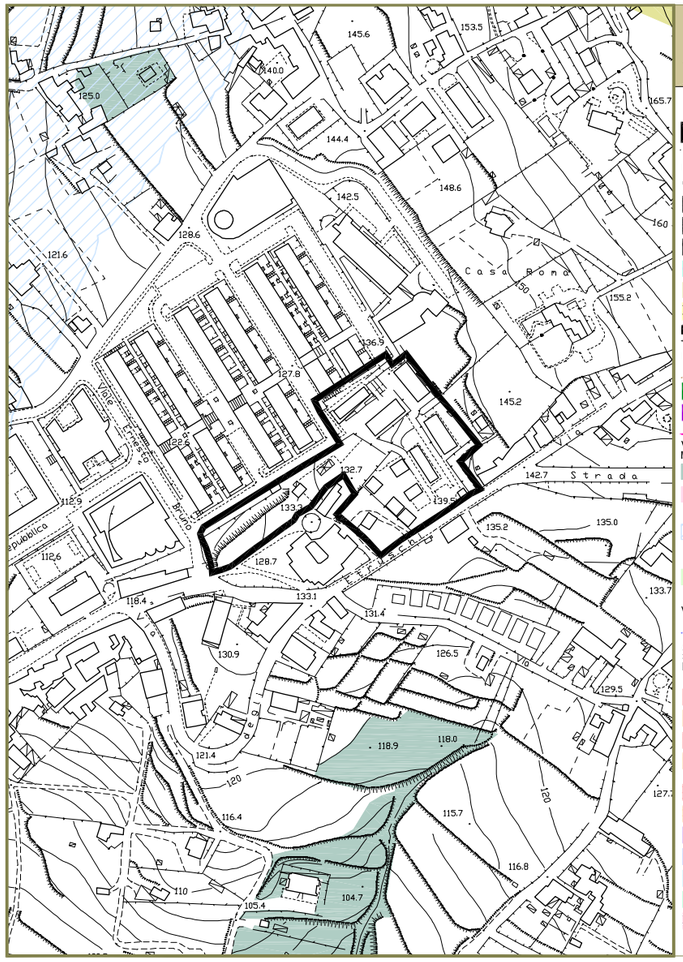
Foto 4

Inquadramento territoriale



Vincoli operanti

scala: 1:4.000

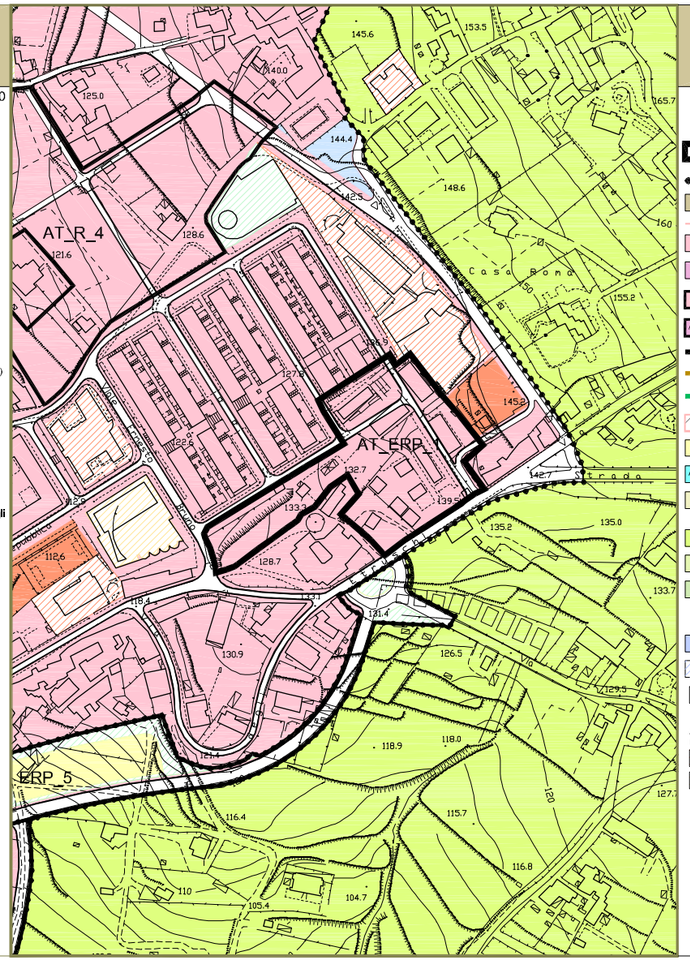


Legenda

- Area di trasformazione
- Confine comunale
- FASCE DI RISPETTO
  - Nuova delimitazione del centro abitato
  - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
  - Ferrovia (L.R. 14/82)
  - Cimitero (L.R. 14/82)
  - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
  - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
  - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
  - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
  - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
  - Vincolo BAPPSAD
  - Vincolo archeologico
  - Vincolo paesaggistico
- VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
  - Territori coperti da foreste e da boschi
  - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
  - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
  - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
- VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
  - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
- AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"
  - RISCHIO FRANE
    - Aree a rischio R4
    - Aree a rischio R3
    - Aree a pericolosità reale P4
    - Aree a pericolosità reale P3
  - RISCHIO ALLUVIONI
    - Aree a rischio R4
    - Aree a rischio R3
    - Fascia fluviale A
    - Fascia fluviale B1
    - Fascia fluviale B2
    - Fascia fluviale B3
  - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Zonizzazione

scala: 1:4.000



Legenda

- Area di trasformazione
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C (Cn – Nuova edificazione residenziale)
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D (Dn – Nuova edificazione produttiva)
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- F_n – Attrezzature portuali – nautiche
- STANDARD
- Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
  - Attrezzature scolastiche
  - Attrezzature di interesse comune

Parametri urbanistici

ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
11.164	Matierno - v. degli Etruschi	0,6	**6.698**	6.698	205	4.100

Usi Consentiti	DA, DT/1, DT/5, DT/9	URB/1 -URB/2

P.U.A.

P.d.Z. L. 167/62 - iniziativa pubblica

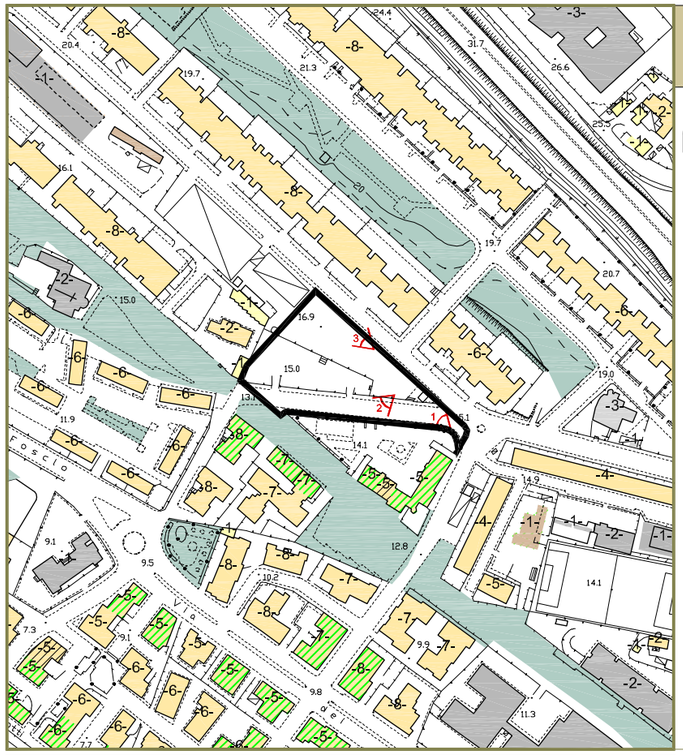
Ortofoto

Area di Trasformazione
prevalentemente residenziale

AT_ERP2

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000



Legenda

Area di trasformazione

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

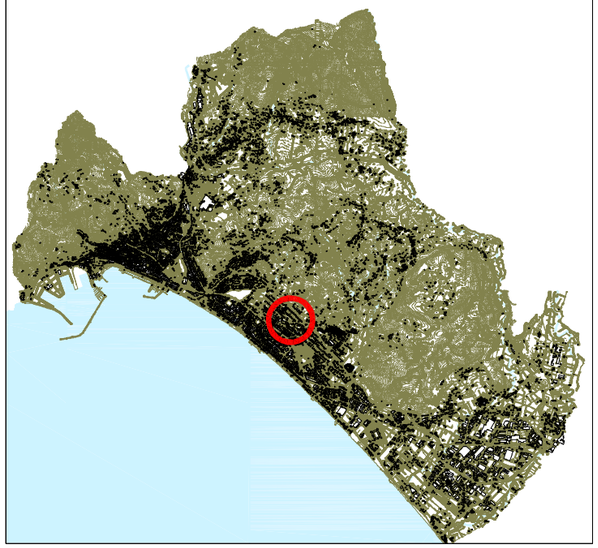
Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica

Foto 1

Foto 2

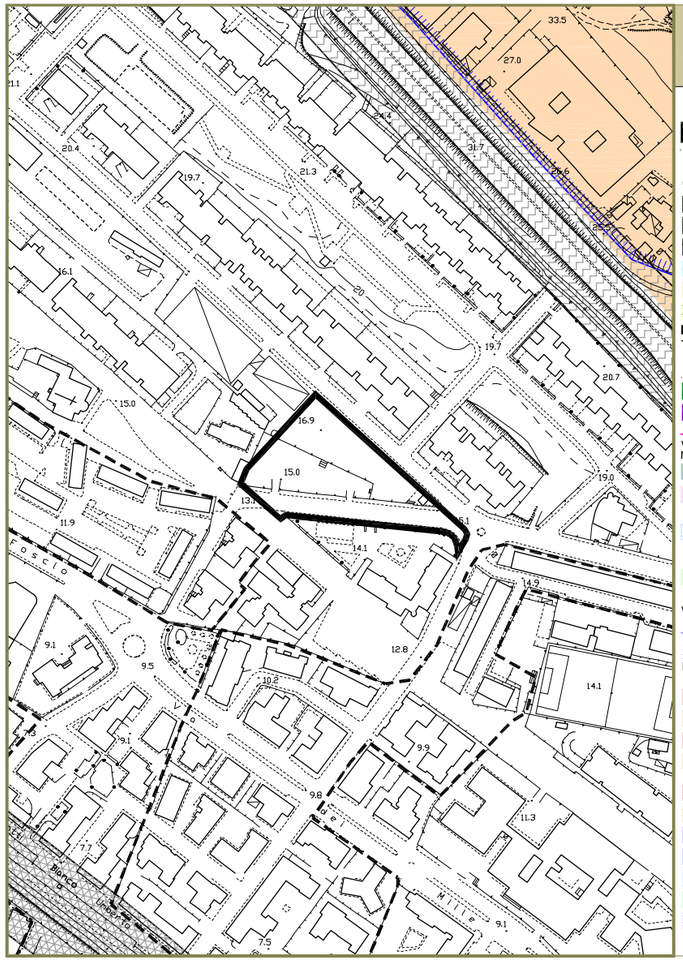
Foto 3

Inquadramento territoriale



Vincoli operanti

scala: 1:4.000



Legenda

Area di trasformazione

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

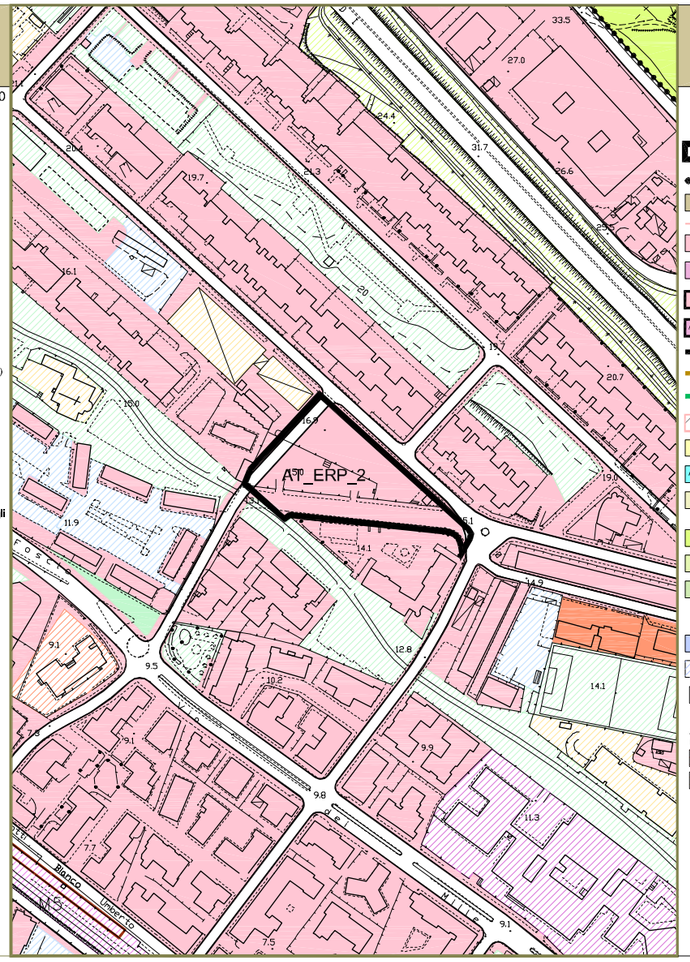
AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Zonizzazione

scala: 1:4.000



Legenda

Area di trasformazione

- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n - Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n - ZONA OMOGENEA C Cn - Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n - ZONA OMOGENEA D Dn - Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 - Zona agricola periurbana
- E2 - Zona agricola produttiva
- E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- F2_n - Attrezzature portuali - nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale

Esistente / Progetto
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune

Parametri urbanistici

ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
6.455	mercato quartiere Italia	1,2	**7.746**	7,746	238	4,760

Usi Consentiti	DA, DT/1, DT/5, DT/9	UR8/1 -UR8/2

P.U.A.

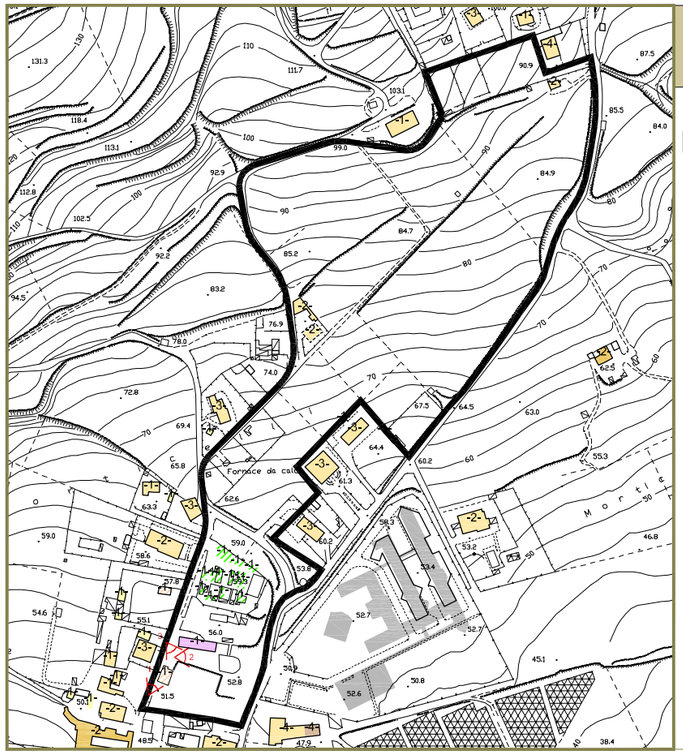
P.d.Z. L. 167/62 - iniziativa pubblica

Ortofoto

Area di Trasformazione
prevalentemente residenziale

AT_ERP3

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente



scala: 1:5.000

Legenda

Area di trasformazione

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica

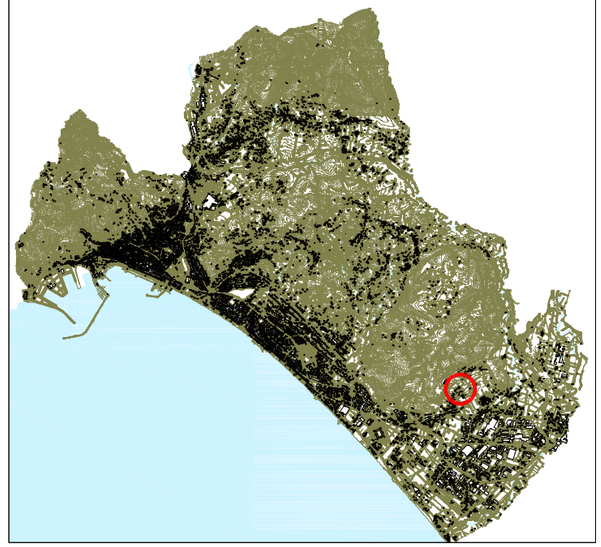
Foto aerea

Foto 1

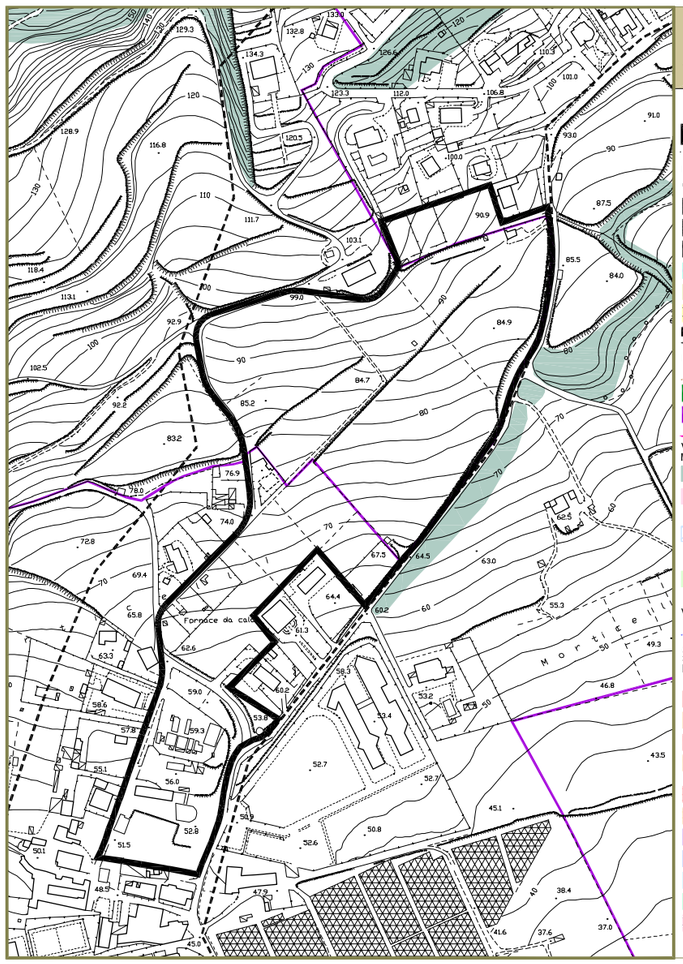
Foto 2

Foto 3

Inquadramento territoriale



Vincoli operanti



scala: 1:5.000

Legenda

Area di trasformazione

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

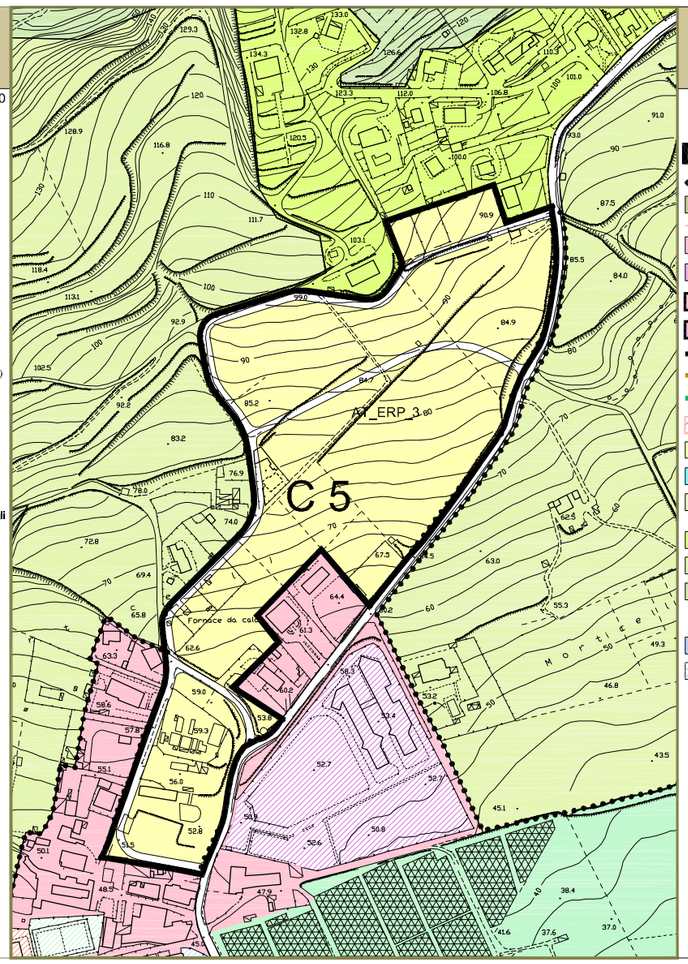
VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Zonizzazione



scala: 1:5.000

Legenda

Area di trasformazione

- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
  - A_n - Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
  - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
  - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
  - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
  - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
  - Piano di lottizzazione in itinere
  - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
  - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C
  - Cn - Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D
  - Dn - Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
  - E1 - Zona agricola periurbana
  - E2 - Zona agricola produttiva
  - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
  - Attrezzature varie di progetto
  - Attrezzature varie esistenti
  - Attrezzature portuali - nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale

Esistente / Progetto
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune

Parametri urbanistici

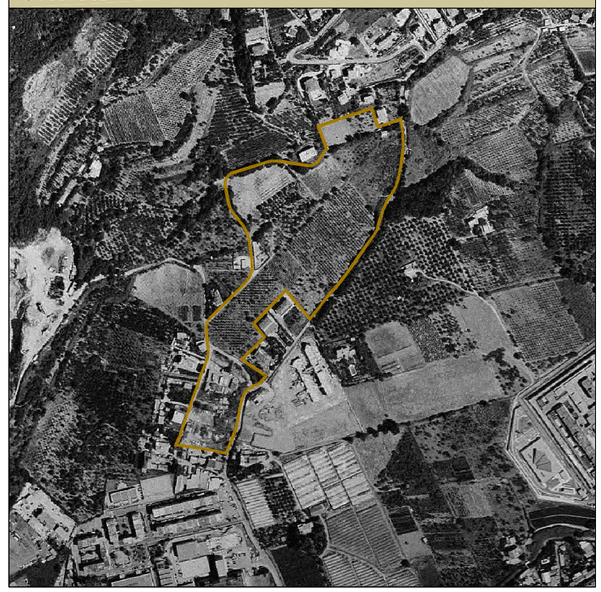
ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
77.504	via Monticelli	0,6	**46.502**	46,502	1,426	28,520

Usi Consentiti	DA, DT/1, DT/5, DT/9	URB/1 -URB/2

P.U.A.

P.d.Z. L. 167/62 - iniziativa pubblica

Ortofoto

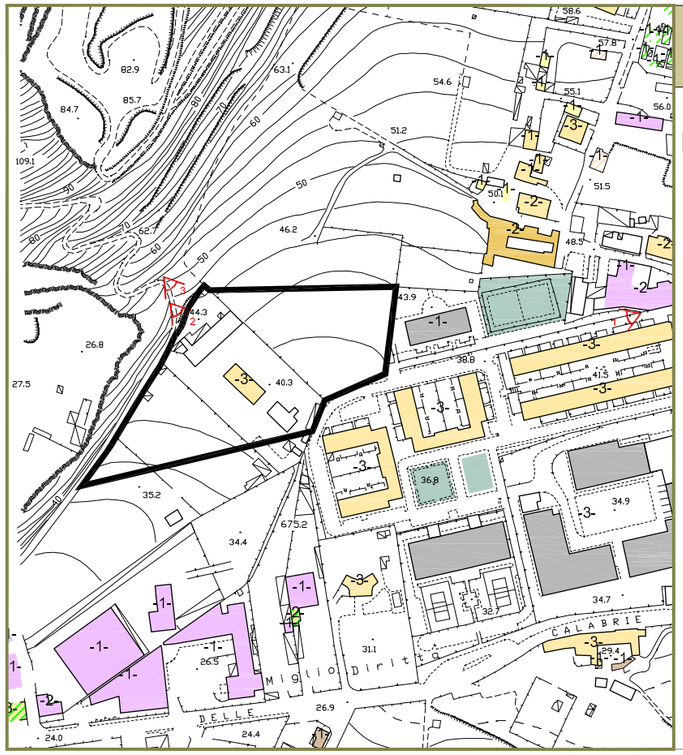


Area di Trasformazione
prevalentemente residenziale

AT_ERP4

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000



Legenda

Area di trasformazione

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

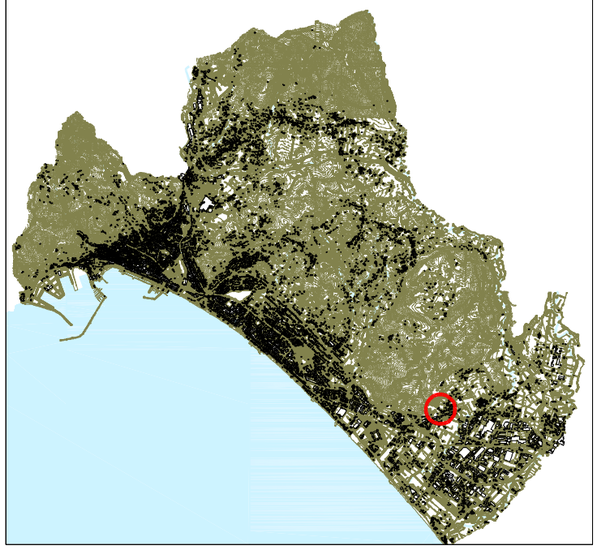
Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica

Foto 1

Foto 2

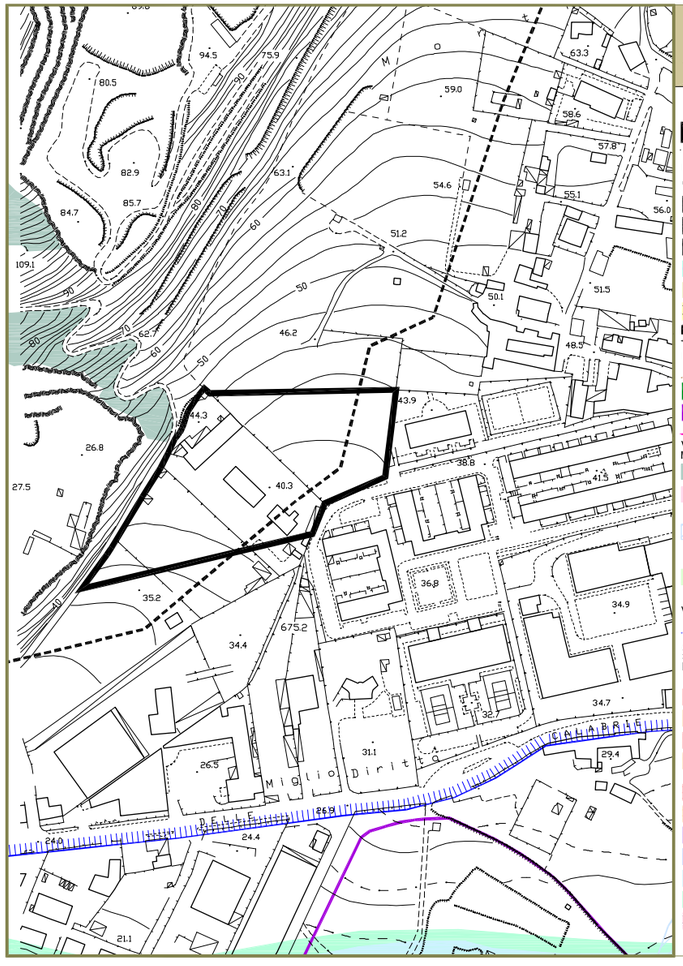
Foto 3

Inquadramento territoriale



Vincoli operanti

scala: 1:4.000



Legenda

Area di trasformazione

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/23)

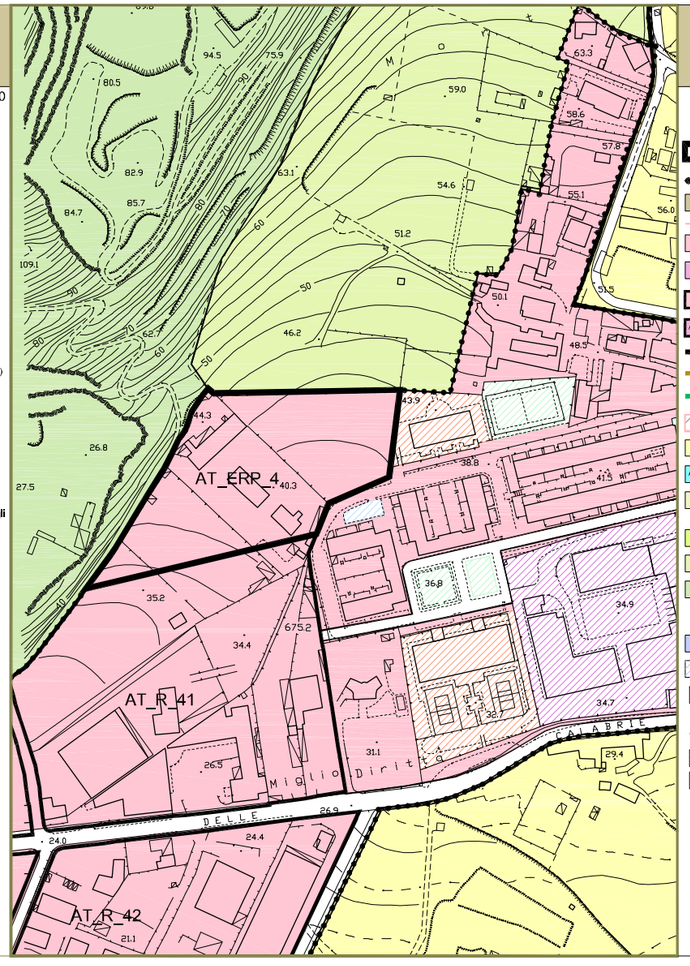
AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Zonizzazione

scala: 1:4.000



Legenda

Area di trasformazione

- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n ZONA OMOGENEA C Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n ZONA OMOGENEA D Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- F2_n Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale

Esistente / Progetto
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune

Parametri urbanistici

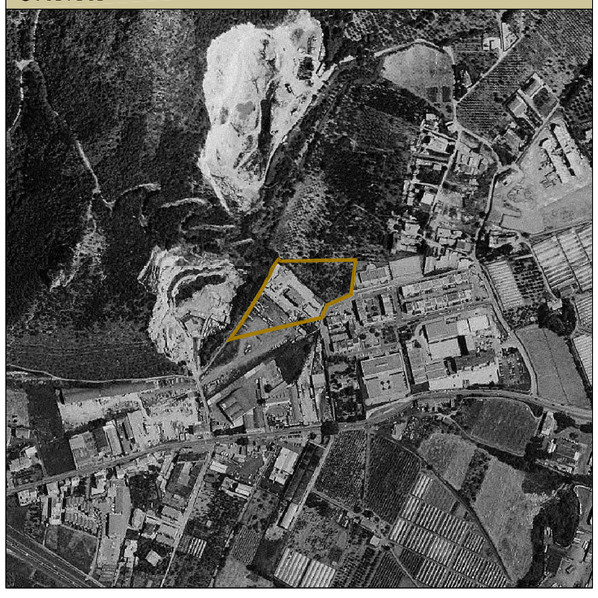
ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
14.743	S. Leonardo	0,6	**8.846**	8.846	271	5.420

Usi Consentiti		
	DA, DT/1, DT/5, DT/9	URB/1 -URB/2

P.U.A.

P.d.Z. L. 167/62 - iniziativa pubblica

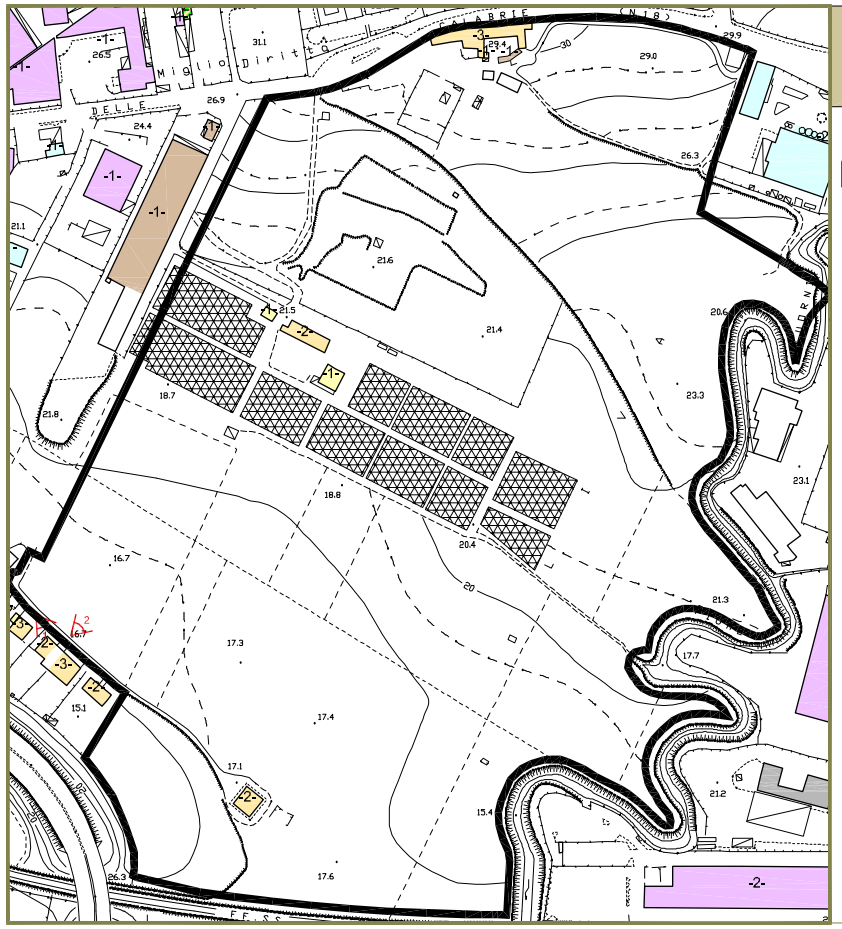
Ortofoto



Area di Trasformazione
prevalentemente residenziale

AT_ERP5

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente



scala: 1:5.000

Legenda

Area di trasformazione

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

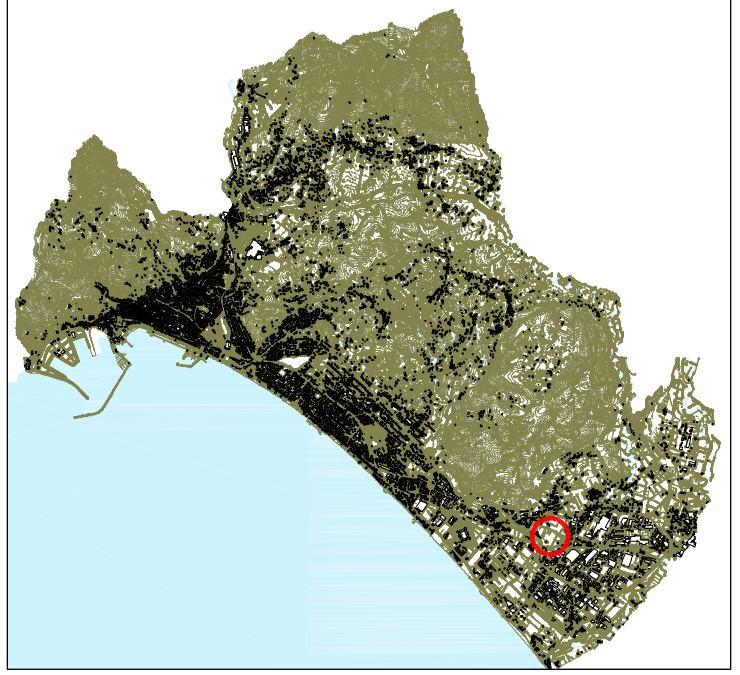
Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica

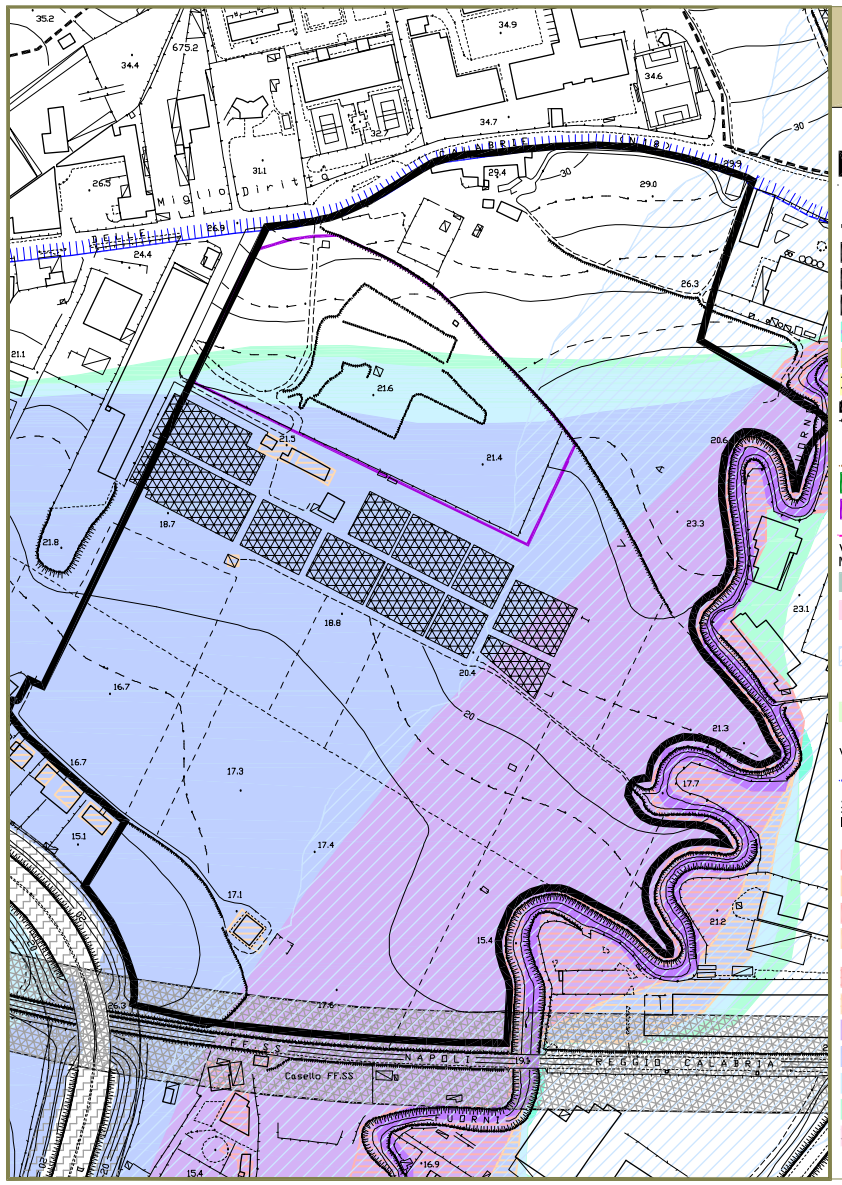
Foto 1

Foto 2

Inquadramento territoriale



Vincoli operanti



scala: 1:5.000

Legenda

Area di trasformazione
- Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

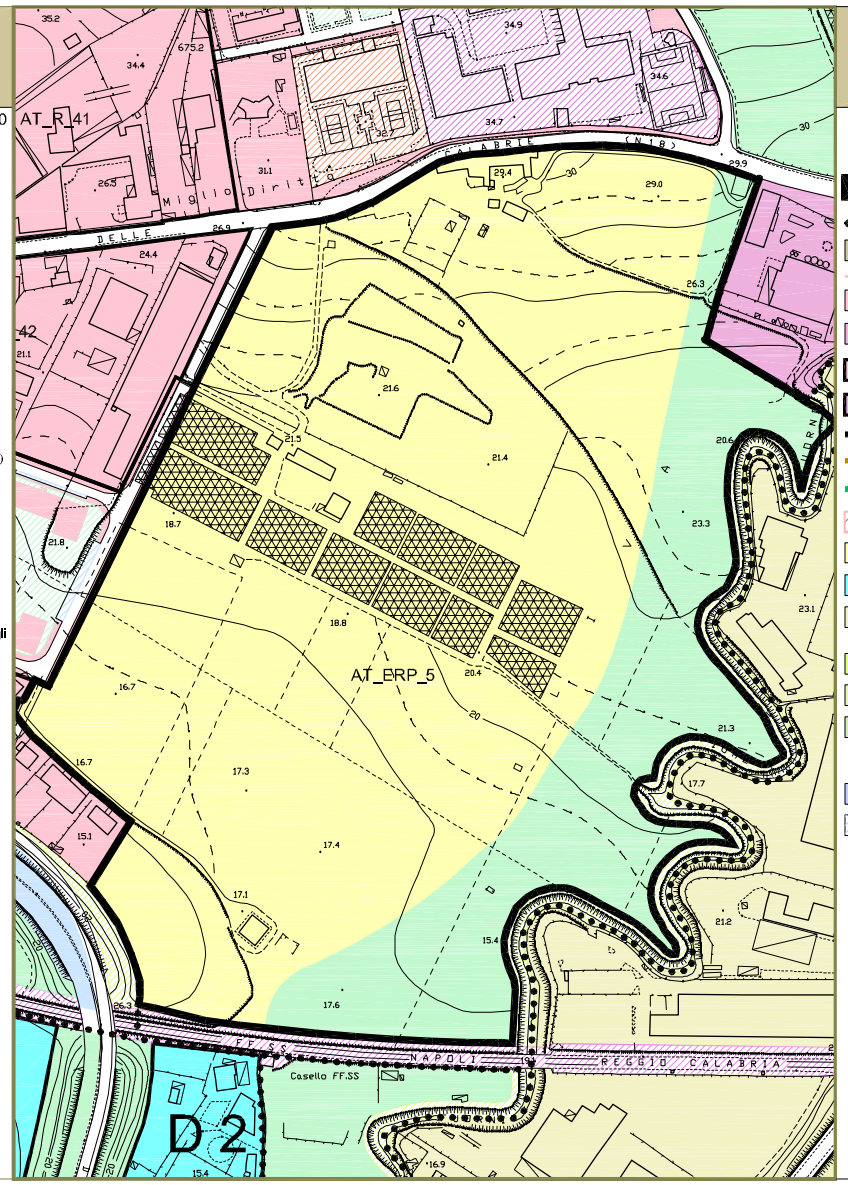
VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Zonizzazione



scala: 1:5.000

Legenda

Area di trasformazione
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n ZONA OMOGENEA C Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n ZONA OMOGENEA D Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale

Esistente / Progetto
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune

Parametri urbanistici

ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
206.885	San Leonardo fiume Fuorni ferrovia	0,6	**124.131**	124.131	3.808	76.160

Usi Consentiti		
	DA, DT/1, DT/5, DT/9	URB/1 -URB/2

P.U.A.

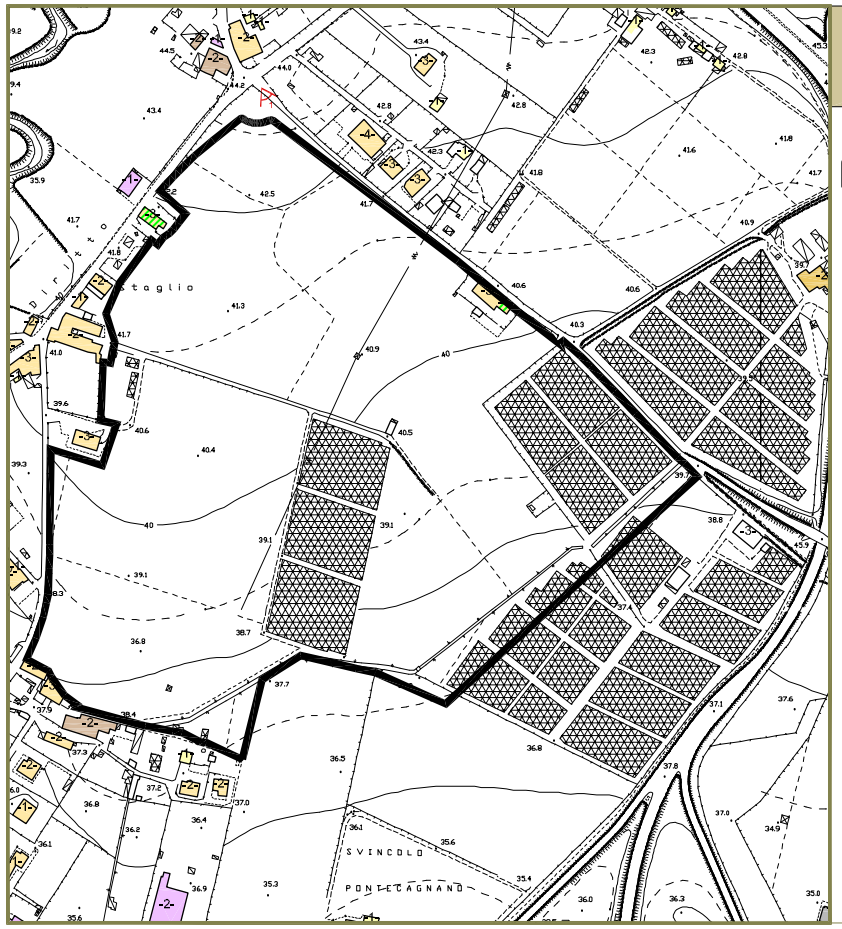
P.d.Z. L. 167/62 - iniziativa pubblica

Ortofoto

Area di Trasformazione
prevalentemente residenziale

AT_ERP6

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente



scala: 1:6.000

Legenda

Area di trasformazione

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

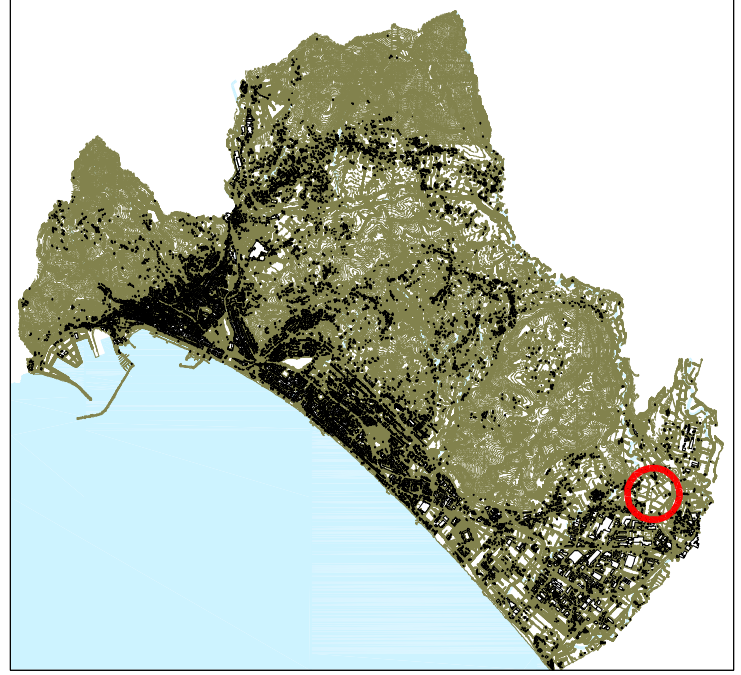
Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

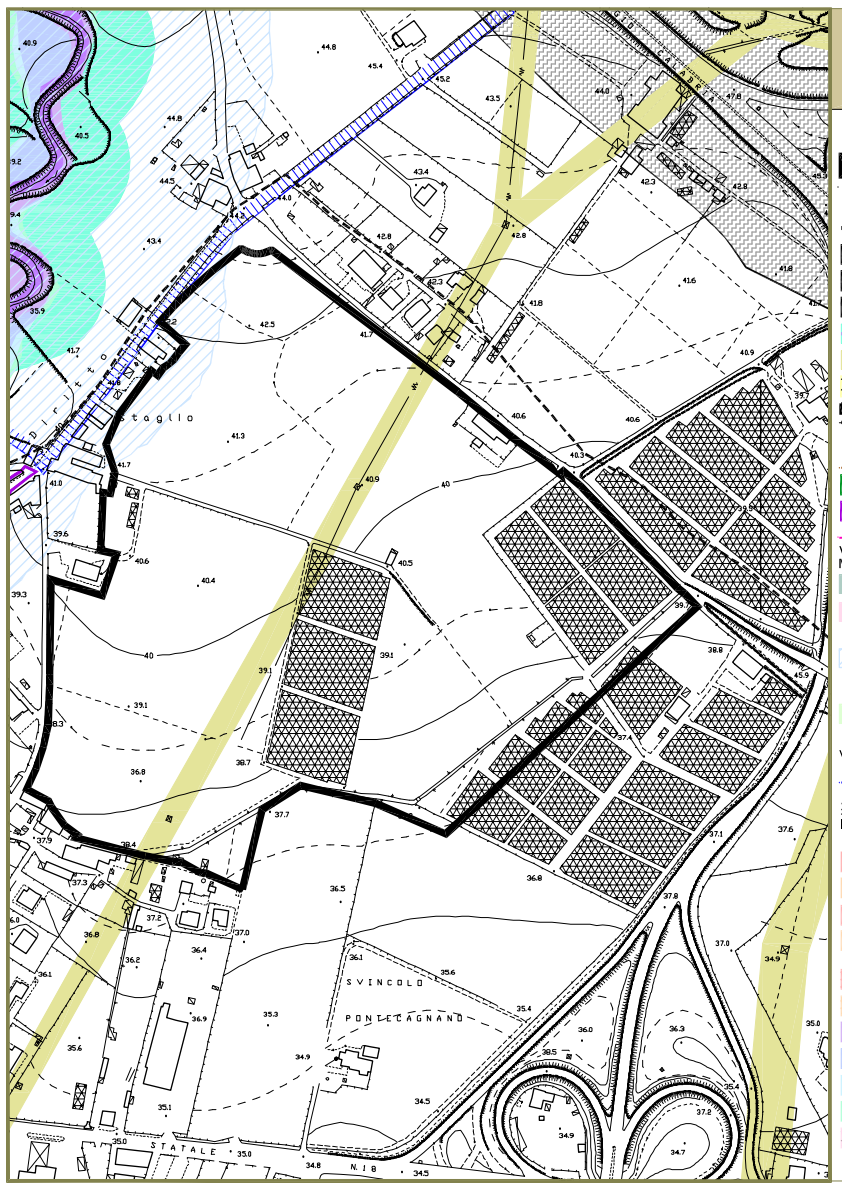
Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica

Foto 1

Inquadramento territoriale



Vincoli operanti



scala: 1:6.000

Legenda

Area di trasformazione

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati al sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

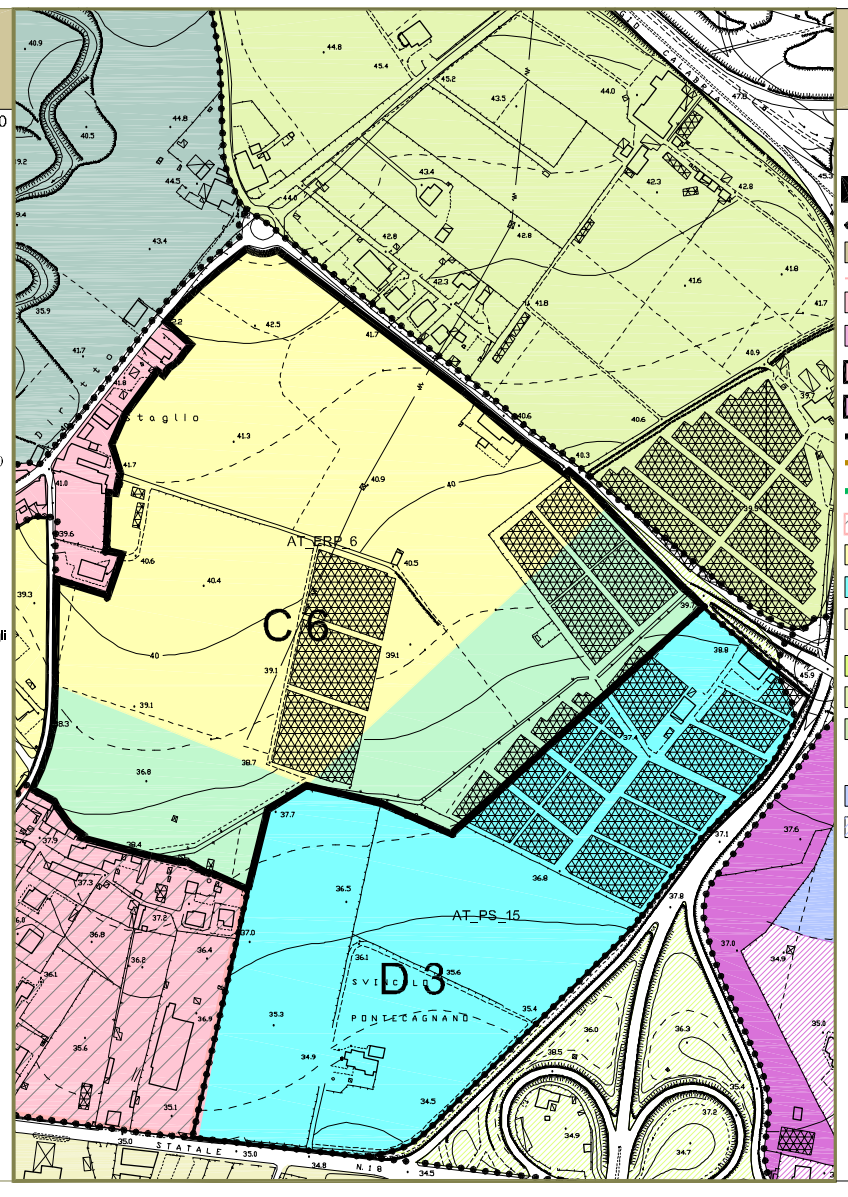
VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Zonizzazione



scala: 1:6.000

Legenda

Area di trasformazione

- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n ZONA OMOGENEA C
  Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n ZONA OMOGENEA D
  Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD
Attrezzature pubbliche di interesse locale

Esistente	Progetto
	Attrezzature scolastiche
	Attrezzature di interesse comune

Parametri urbanistici

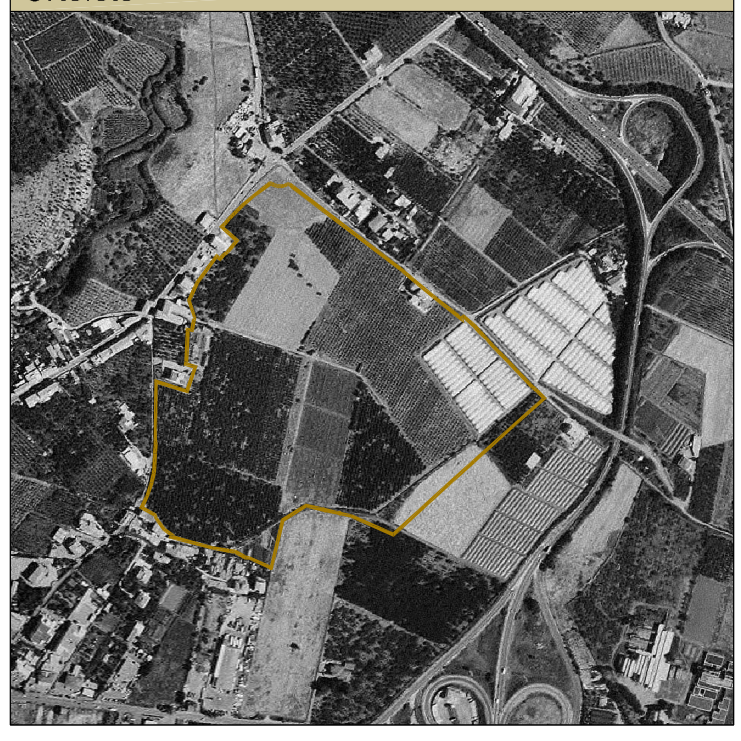
ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
155.563	Fuorni	0,6	**93.338**	93,338	2.863	57.260

Usi Consentiti		
	DA, DT/1, DT/5, DT/9	URB/1 -URB/2

P.U.A.

P.d.Z. L. 167/62 - iniziativa pubblica

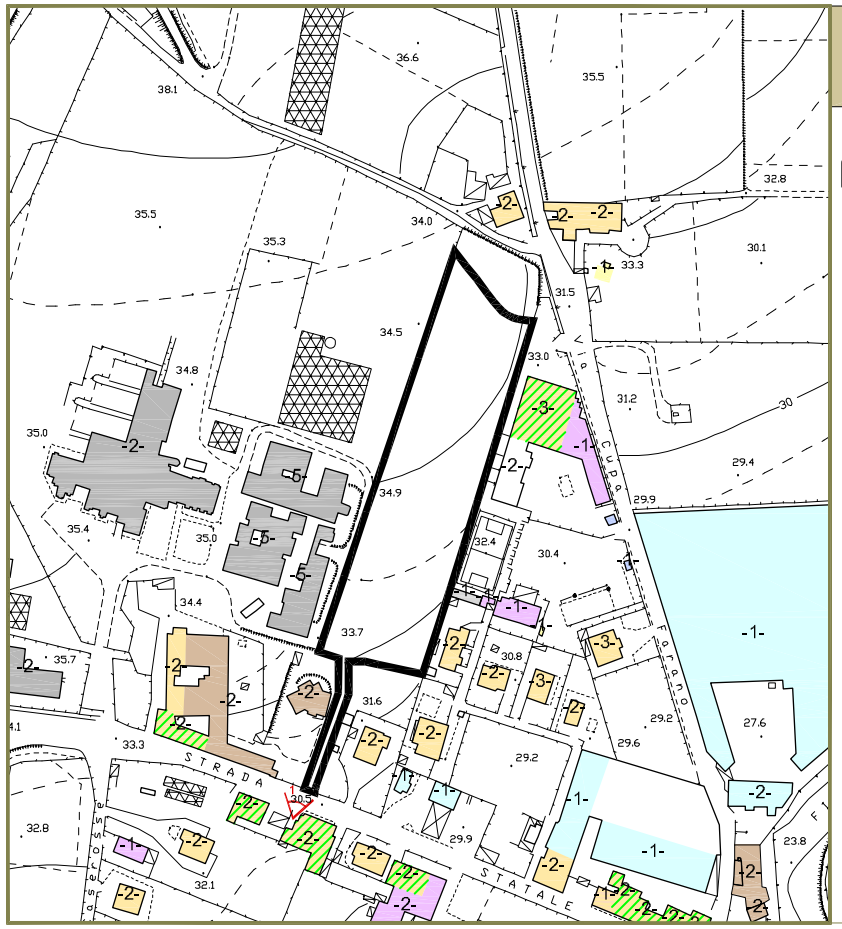
Ortofoto



Area di Trasformazione
prevalentemente residenziale

AT_ERP7

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente



scala: 1:4.000

Legenda

Area di trasformazione

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

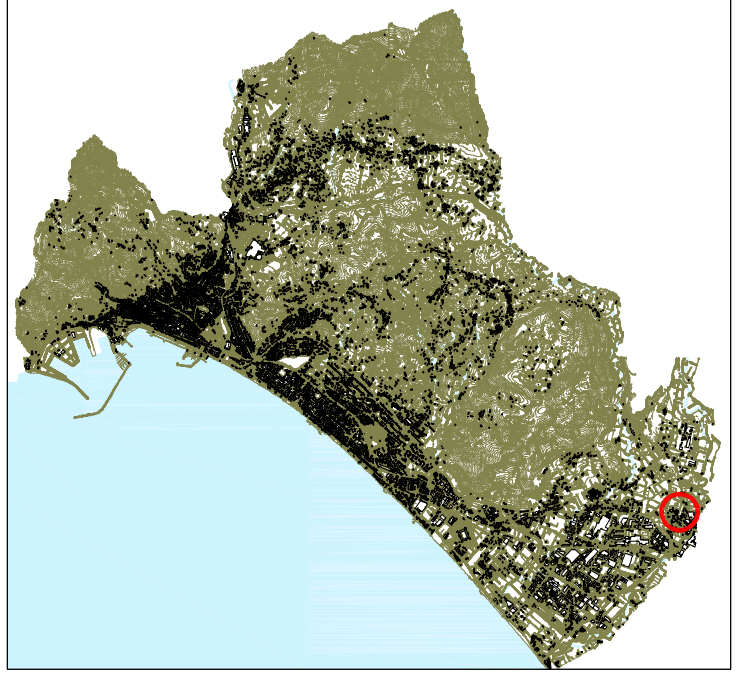
Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

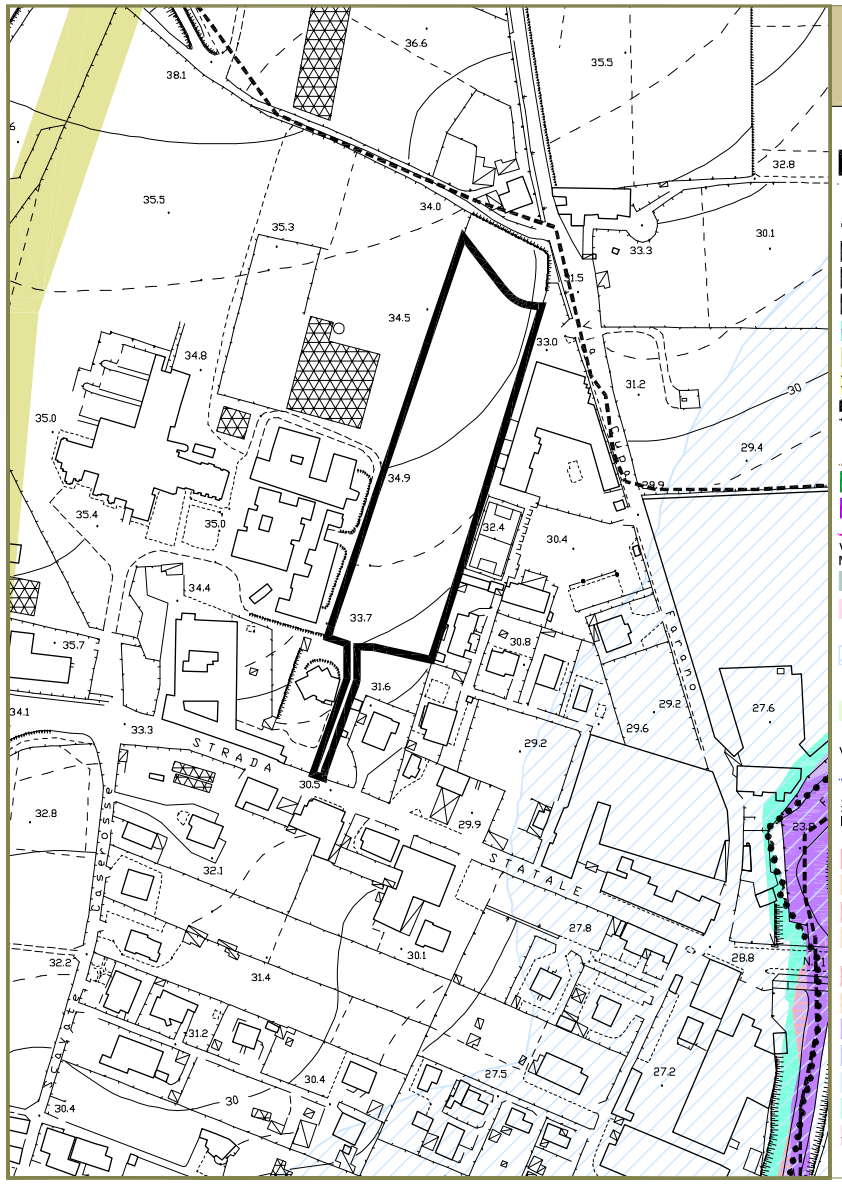
Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica

Foto 1

Inquadramento territoriale



Vincoli operanti



scala: 1:4.000

Legenda

Area di trasformazione
- Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

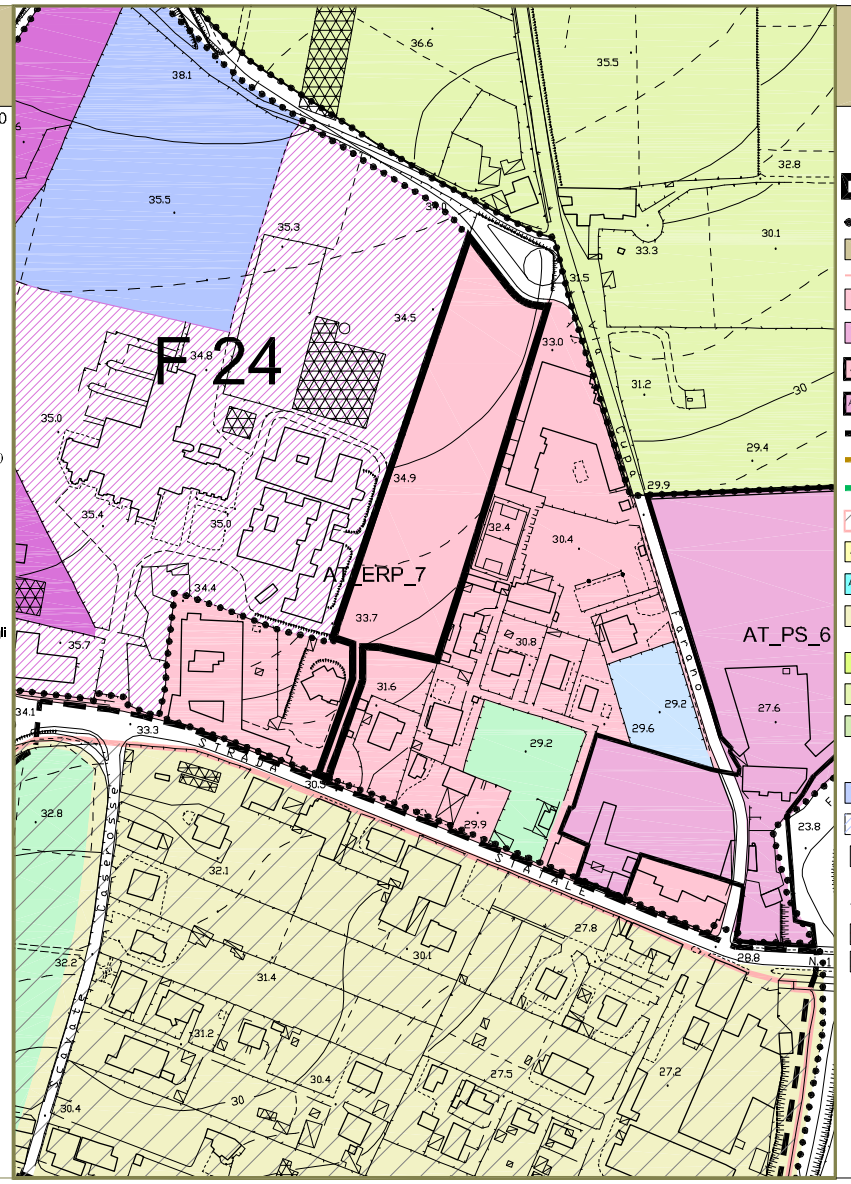
VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Zonizzazione



scala: 1:4.000

Legenda

Area di trasformazione
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n ZONA OMOGENEA C
  Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n ZONA OMOGENEA D
  Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale

Esistente / Progetto
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune

Parametri urbanistici

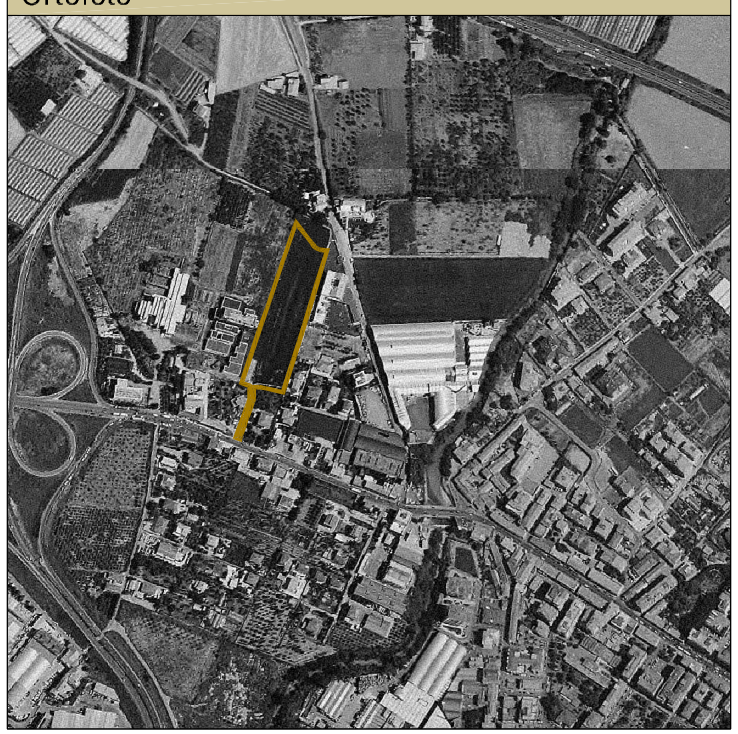
ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
11.412	Lamia	0,6	**6.847**	6,847	210	4,200

Usi Consentiti		
	DA, DT/1, DT/5, DT/9	URB/1 -URB/2

P.U.A.

P.d.Z. L. 167/62 - iniziativa pubblica

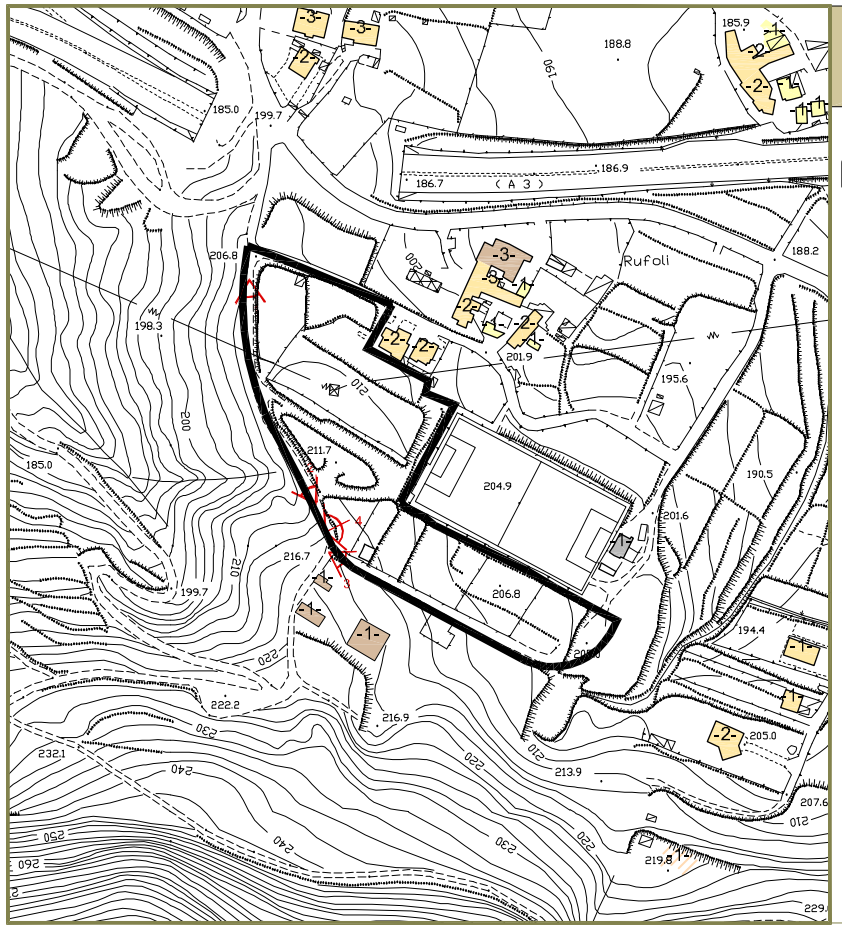
Ortofoto



Area di Trasformazione
prevalentemente produttiva

AT_PIP1

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente



scala: 1:4.000

Legenda

- Area di trasformazione
- Attrezzature di interesse collettivo
  - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
  - Attrezzature di interesse collettivo private
- Manufatti edilizi
  - Fabbricati residenziali
  - Pertinenze ed annessi residenziali
  - Impianti produttivi
  - Impianti tecnologici
  - Strutture commerciali, artigianali e depositi
  - Uffici
  - Case rurali
  - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
  - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
  - Prefabbricati ad uso abitativo
  - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
  - Fabbricati per uffici con attività commerciali
  - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
  - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
  - Fabbricati in costruzione
- Spazi pubblici
  - Piazze
  - Parchi e giardini
  - Slarghi
- Numeri dei piani dei manufatti
  - – n – Numeri dei piani
  - Punto di ripresa fotografica

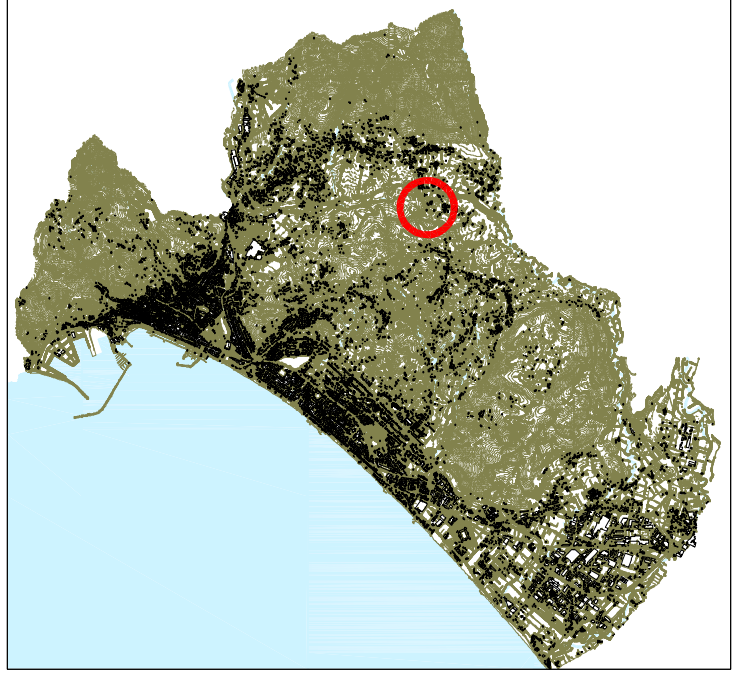
Foto 1

Foto 2

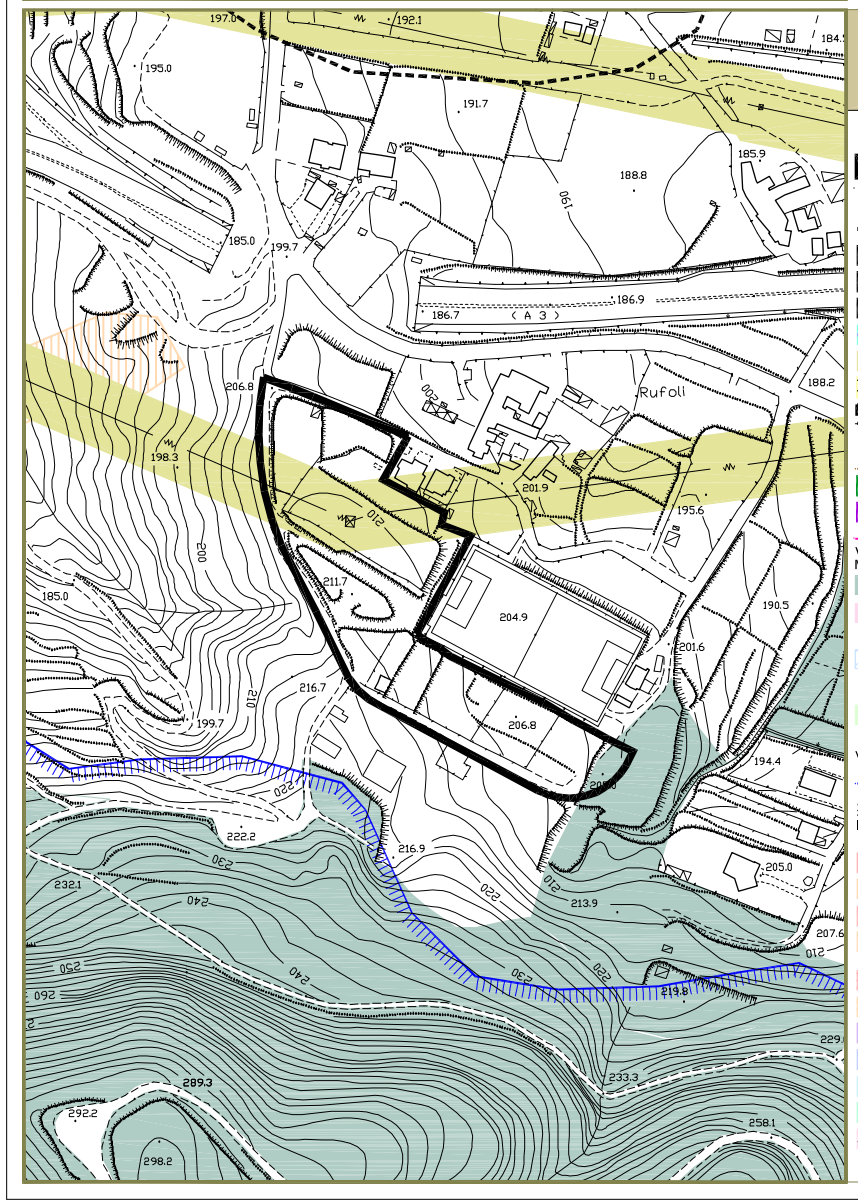
Foto 3

Foto 4

Inquadramento territoriale



Vincoli operanti

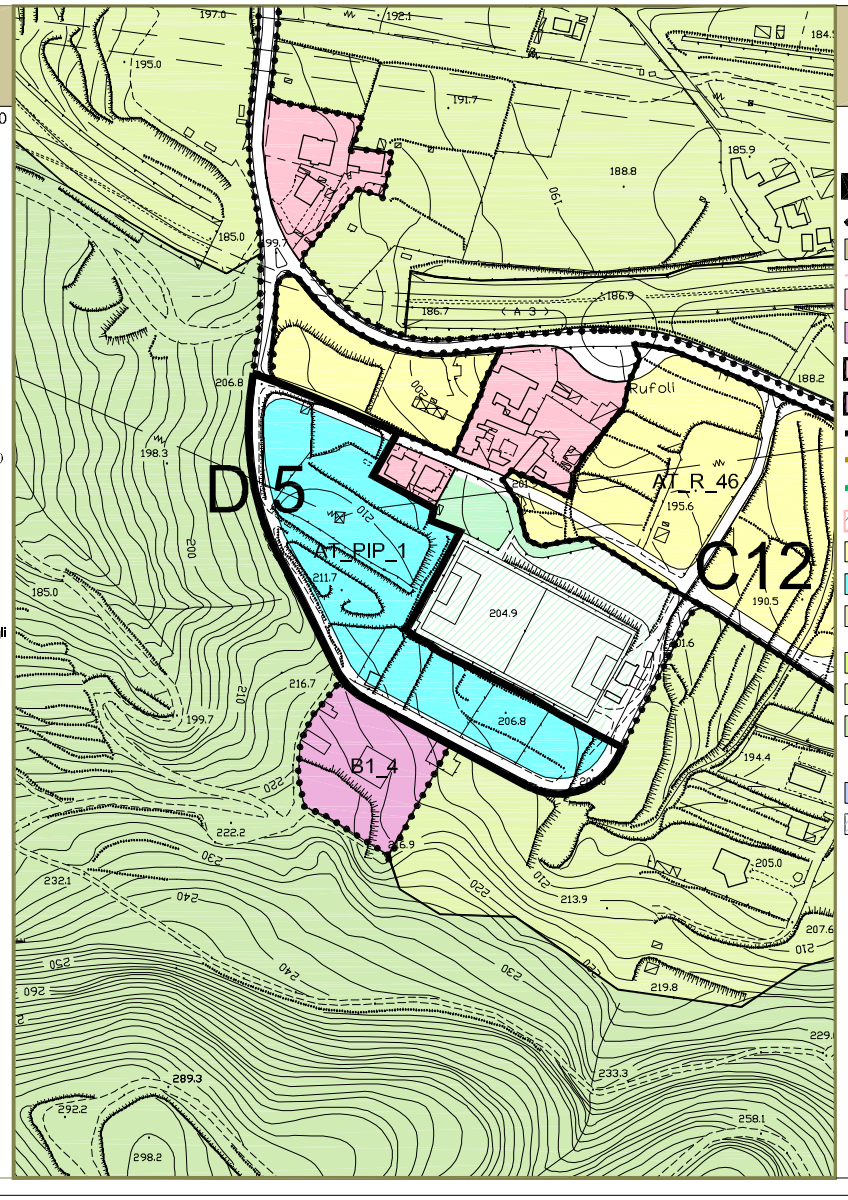


scala: 1:4.000

Legenda

- Area di trasformazione
- Confine comunale
- FASCE DI RISPETTO
  - Nuova delimitazione del centro abitato
  - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
  - Ferrovia (L.R. 14/82)
  - Cimitero (L.R. 14/82)
  - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
  - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
  - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
  - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
  - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
  - Vincolo BAPPSAD
  - Vincolo archeologico
  - Vincolo paesaggistico
- VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
  - Territori coperti da foreste e da boschi
  - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
  - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
  - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
- VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
  - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
- AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"
  - RISCHIO FRANE
    - Aree a rischio R4
    - Aree a rischio R3
    - Aree a pericolosità reale P4
    - Aree a pericolosità reale P3
  - RISCHIO ALLUVIONI
    - Aree a rischio R4
    - Aree a rischio R3
    - Fascia fluviale A
    - Fascia fluviale B1
    - Fascia fluviale B2
    - Fascia fluviale B3
    - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Zonizzazione



scala: 1:4.000

Legenda

- Area di trasformazione
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
  - A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
  - B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C (Cn – Nuova edilizia residenziale)
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D (Dn – Nuova edilizia produttiva)
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
  - E1 – Zona agricola periurbana
  - E2 – Zona agricola produttiva
  - E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
  - Attrezzature varie di progetto
  - Attrezzature varie esistenti
  - FP_n – Attrezzature portuali – nautiche
- STANDARD
  - Attrezzature pubbliche di interesse locale
    - Esistente / Progetto
    - Attrezzature scolastiche
    - Attrezzature di interesse comune

Parametri urbanistici

ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	standard minimo mq
15.461	Rufoli	0,6	**9.277**	9,277	7,422

Usi Consentiti	DP/1, DT/9 – POLO DELLA CERAMICA-botteghe artigiane e vendita dei prodotti	URB/1 –URB/2

P.U.A.

P.I.P. L. 865/71– iniziativa pubblica

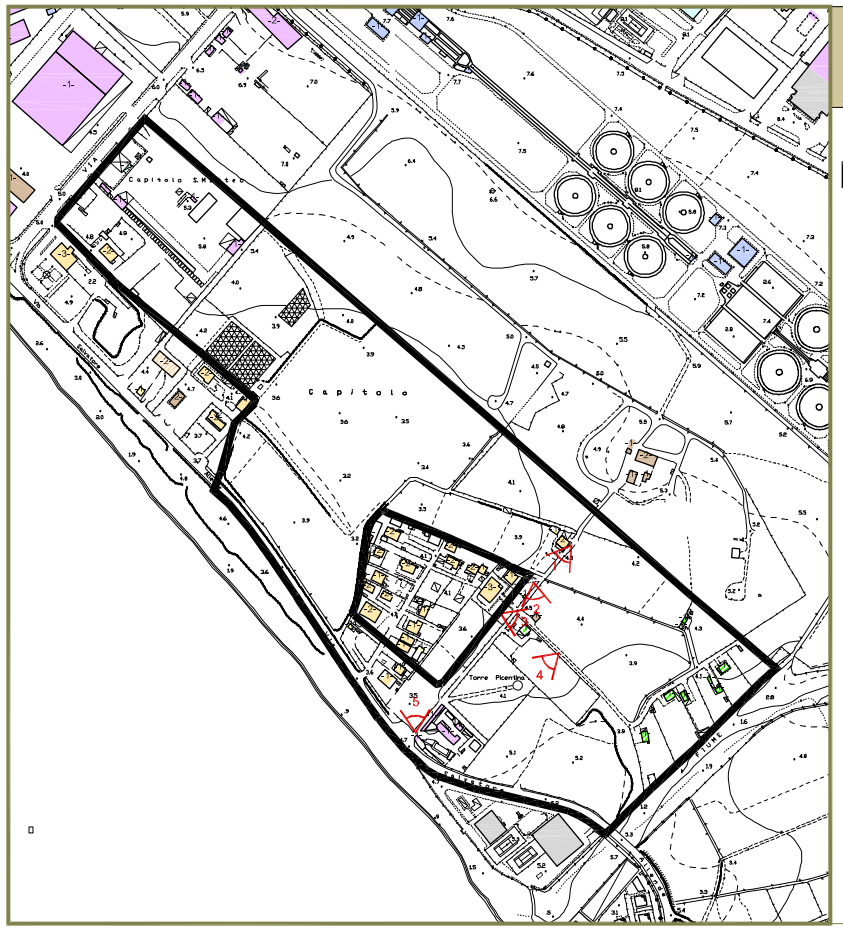
Ortofoto

Area di Trasformazione
prevalentemente produttiva

AT_PIP2

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:8.000



Legenda

- Area di trasformazione

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- –n– Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica

Foto 1

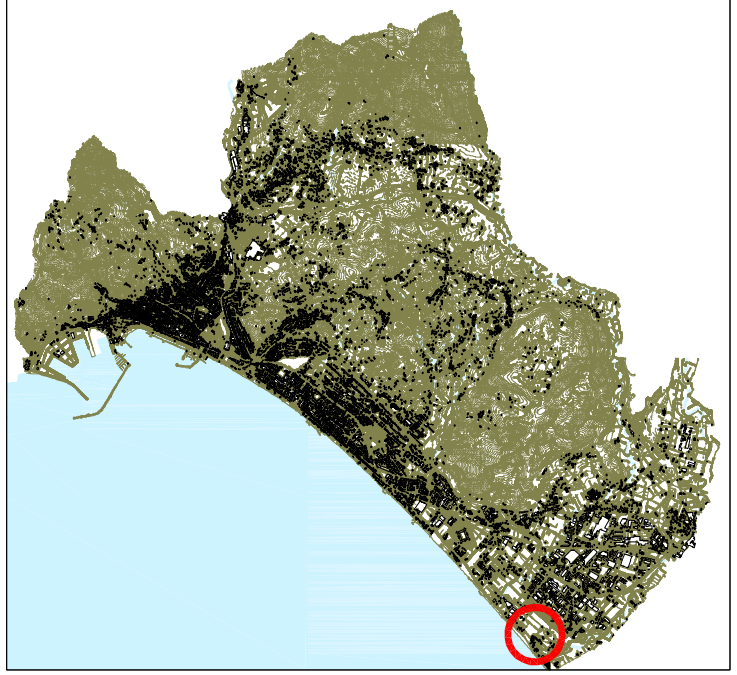
Foto 2

Foto 3

Foto 4

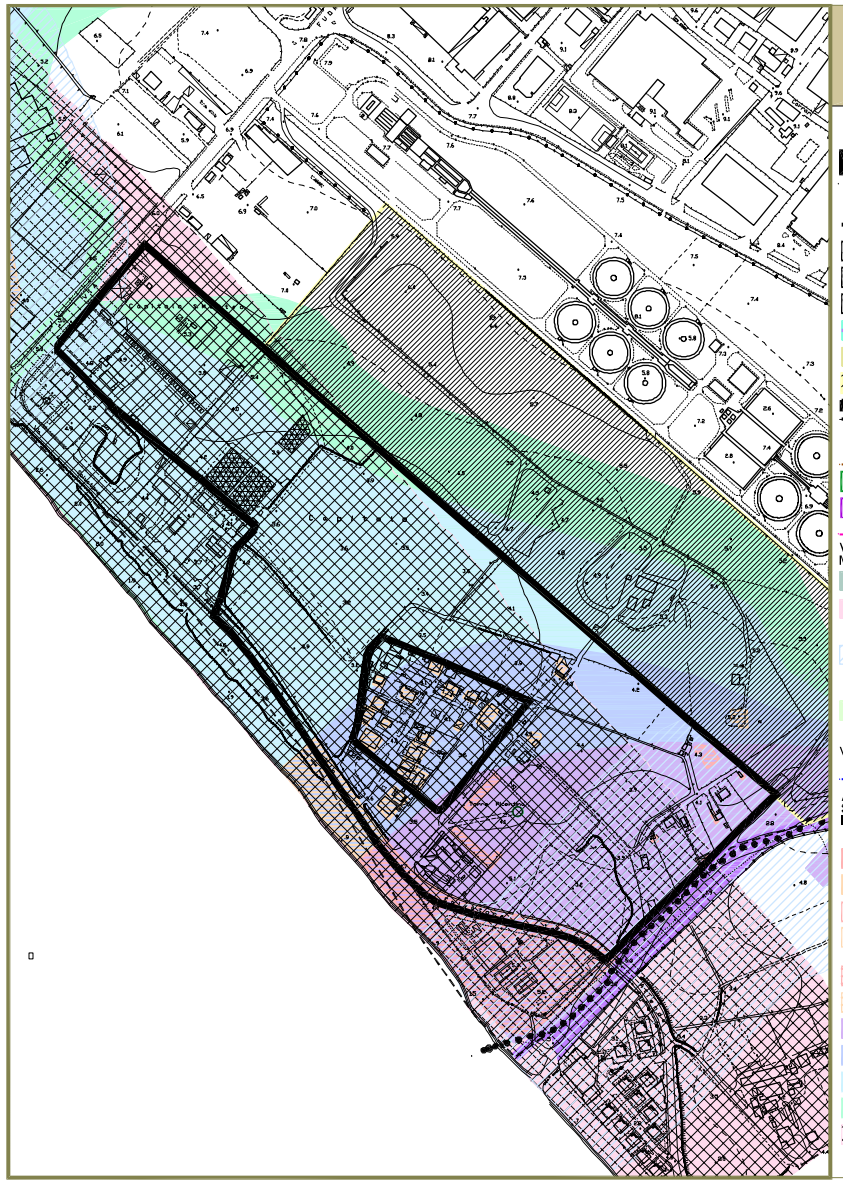
Foto 5

Inquadramento territoriale



Vincoli operanti

scala: 1:8.000



Legenda

- Area di trasformazione
- Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

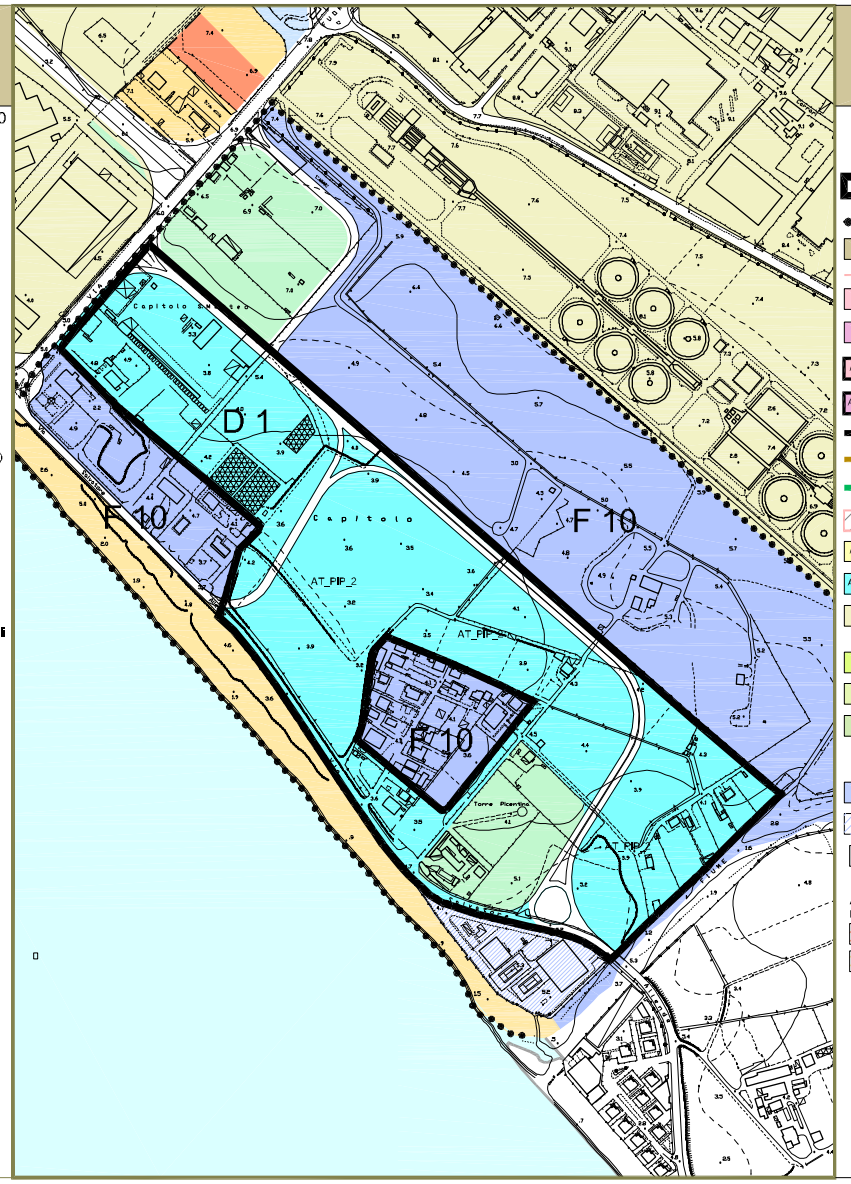
AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Zonizzazione

scala: 1:8.000



Legenda

- Area di trasformazione
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C (Cn – Nuova edilizia residenziale)
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D (Dn – Nuova edilizia produttiva)
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale

Esistente / Progetto
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune

Parametri urbanistici

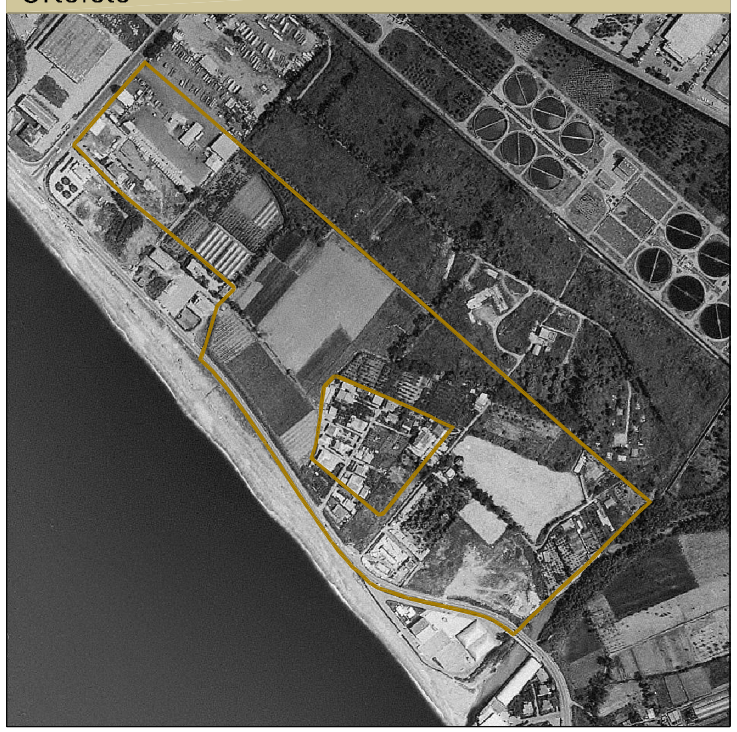
ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	standard minimo mq
189.230	via Acquasanta - litoranea	0,6	**113.538**	113.538	18.923

Usi Consentiti	DP/2, DP/3, DT/9 - CANTIERISTICA NAUTICA	URB/1 -URB/2

P.U.A.

P.I.P. L. 865/71- iniziativa pubblica

Ortofoto



Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_1
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

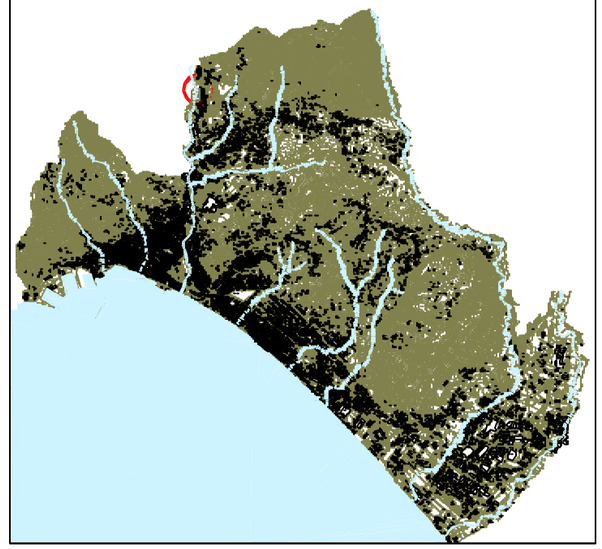


FOTO 1

FOTO 2

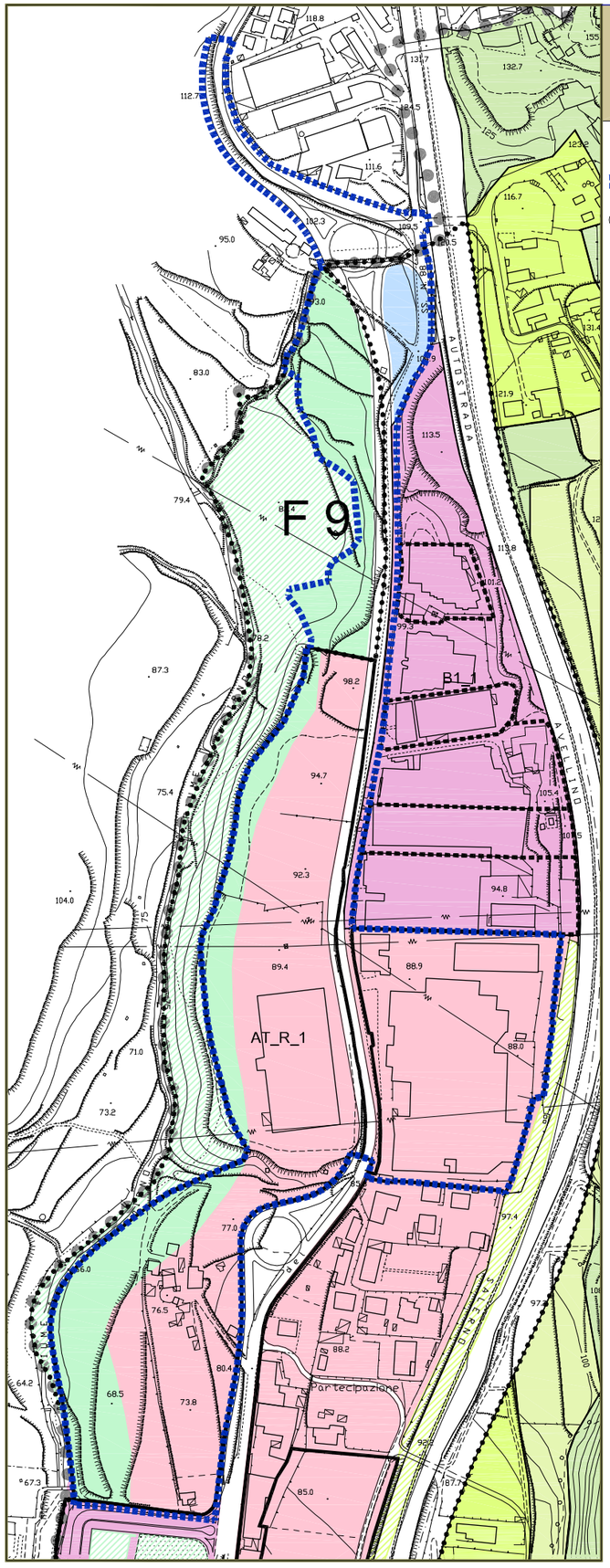
FOTO 3

FOTO 4

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_1 B

Zonizzazione



scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- Confine comunale
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n ZONA OMOGENEA C
  Cn – Nuova edificazia residenziale
- AT_PS_n ZONA OMOGENEA D
  Dn – Nuova edificazia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)

- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)

- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI

- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

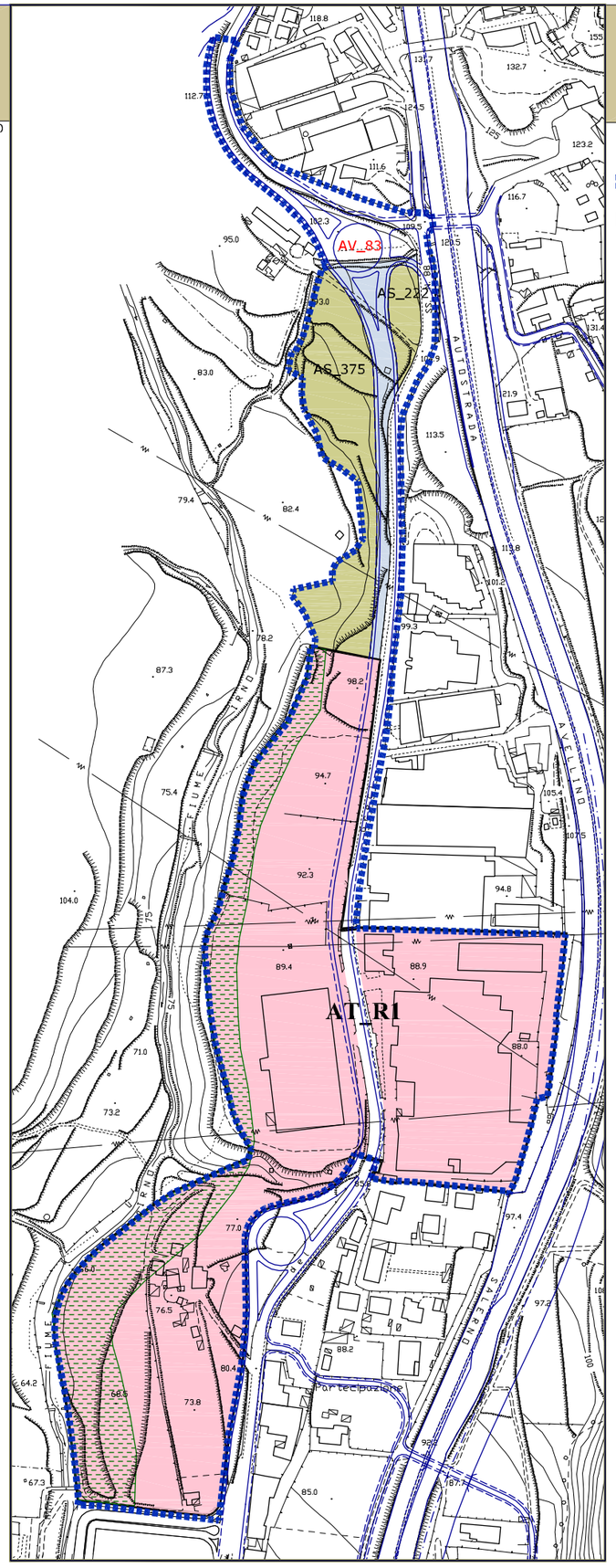
INFRASTRUTTURE

- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI

- Nuovi Porti
- S Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo



scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- n AS – area standard
- n AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

Ortofoto

P.U.A.

P.I.I. ex L.R. n. 3/96
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R_1	**81.508**	Fratte-via dei Greci-limite nord	0,6	**48.905**	14.671	34.233	4	0,3
AV_83	4.053	Via dei Greci	0,0				4	0,3
AS_375	9.637	Via dei Greci	0,0				4	0,3
AS_222	1.483	Via dei Greci - nord	0,0				4	0,3
	96.681							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_1	Aree standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Le altre opere di urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: – scuola elementare – interesse comune, almeno 2 locali ai piani terra dei fabbricati residenziali
AS	Aree standard esterne all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 11.120 circa.
AV	Aree per viabilità esterne all'AT	Viabilità da realizzare e cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 4.053 circa.

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario ed il soprassuolo, libero da edificazione, è destinato ad uso pubblico. – Lo standard di verde attrezzato va previsto in corrispondenza del percorso del fiume Irno, per completare il parco attrezzato in fase di realizzazione da parte della Provincia
per il comparto	Va realizzato l'ampliamento di via dei Greci, compresa la rotatoria finale per la quale, occorre attivare procedura di accordo di programma con il Comune di Pellezzano. L'approvazione del PUA è condizionata alla delocalizzazione dell'attività produttiva ed al mantenimento dei posti di lavoro.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_2
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:5.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

Ripresa fotografica aerea

Vincoli operanti

scala: 1:5.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

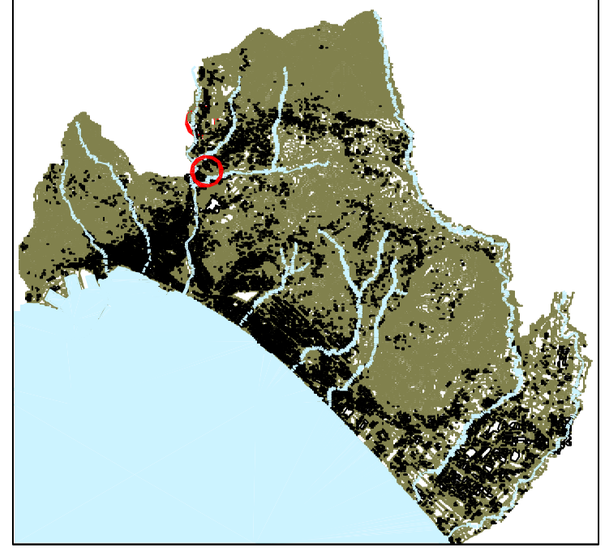


Foto aerea "b"

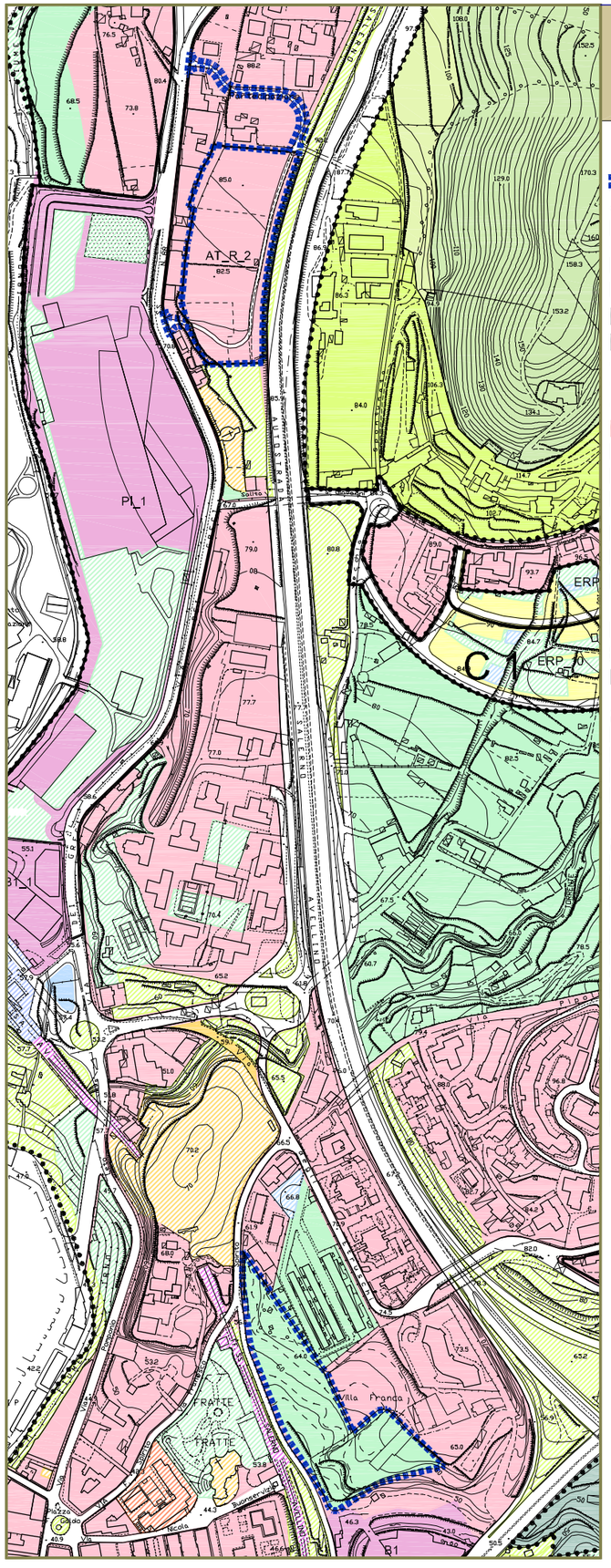
Foto aerea "a"

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_2 B

Zonizzazione

scala: 1:5.000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_B_n – ZONA OMOGENEA C – Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

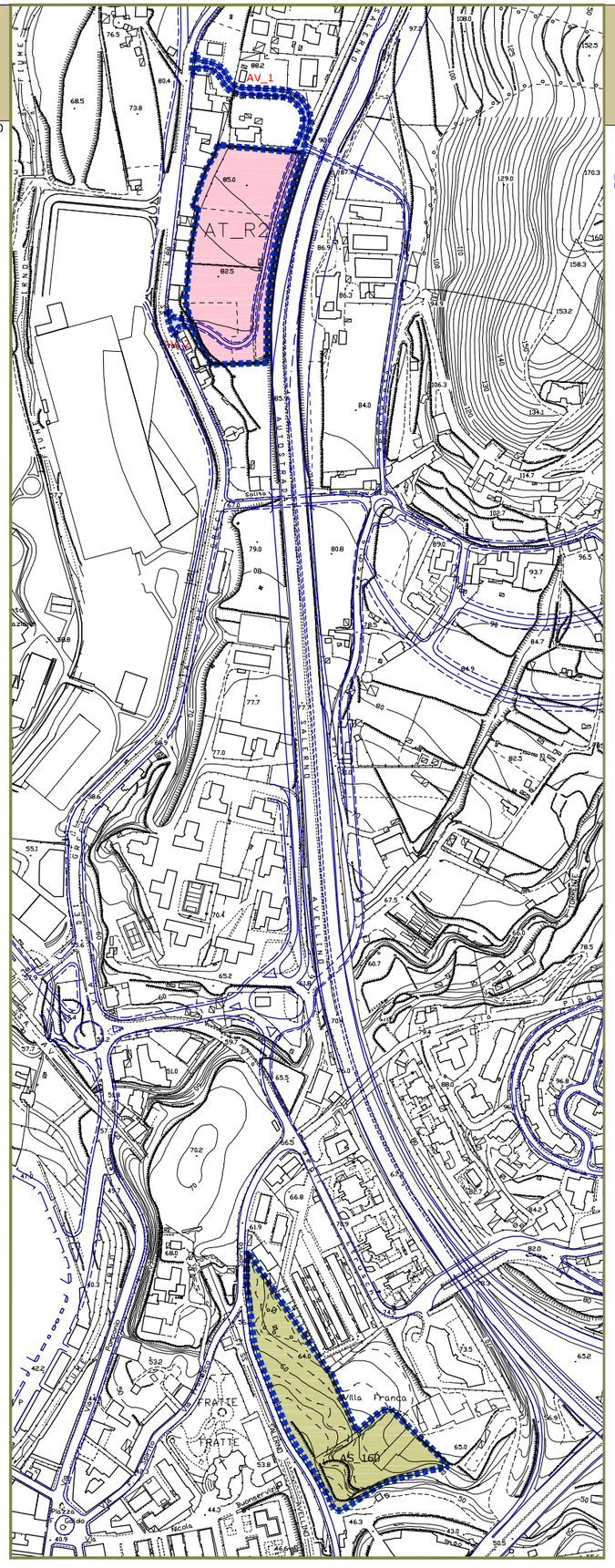
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto discontinuo

scala: 1:5.000



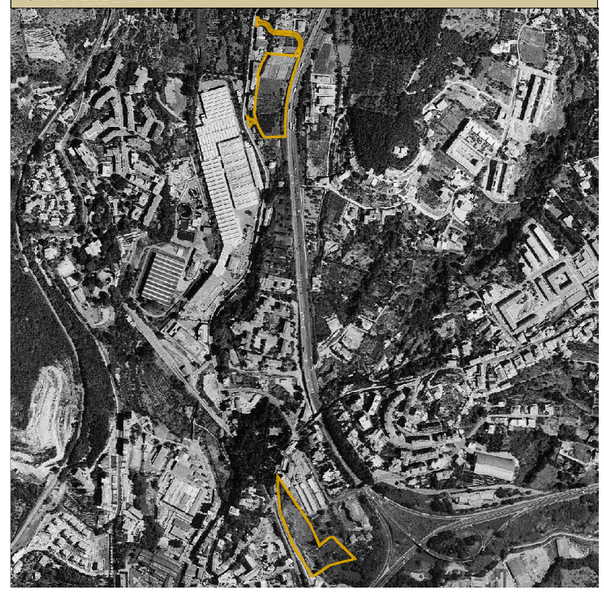
Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. - L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R_2	**14.156**	Fratte-via dei Greci-raccordo SA-AV	0,6	**8.494**	2.548	5.946	4	0,3
AV_2	209	Via dei Greci	0,0				4	0,3
AV_1	1.073	Via dei Greci	0,0				4	0,3
AS_160	13.083	Via degli Etruschi	0,0				4	0,3
	28.521							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

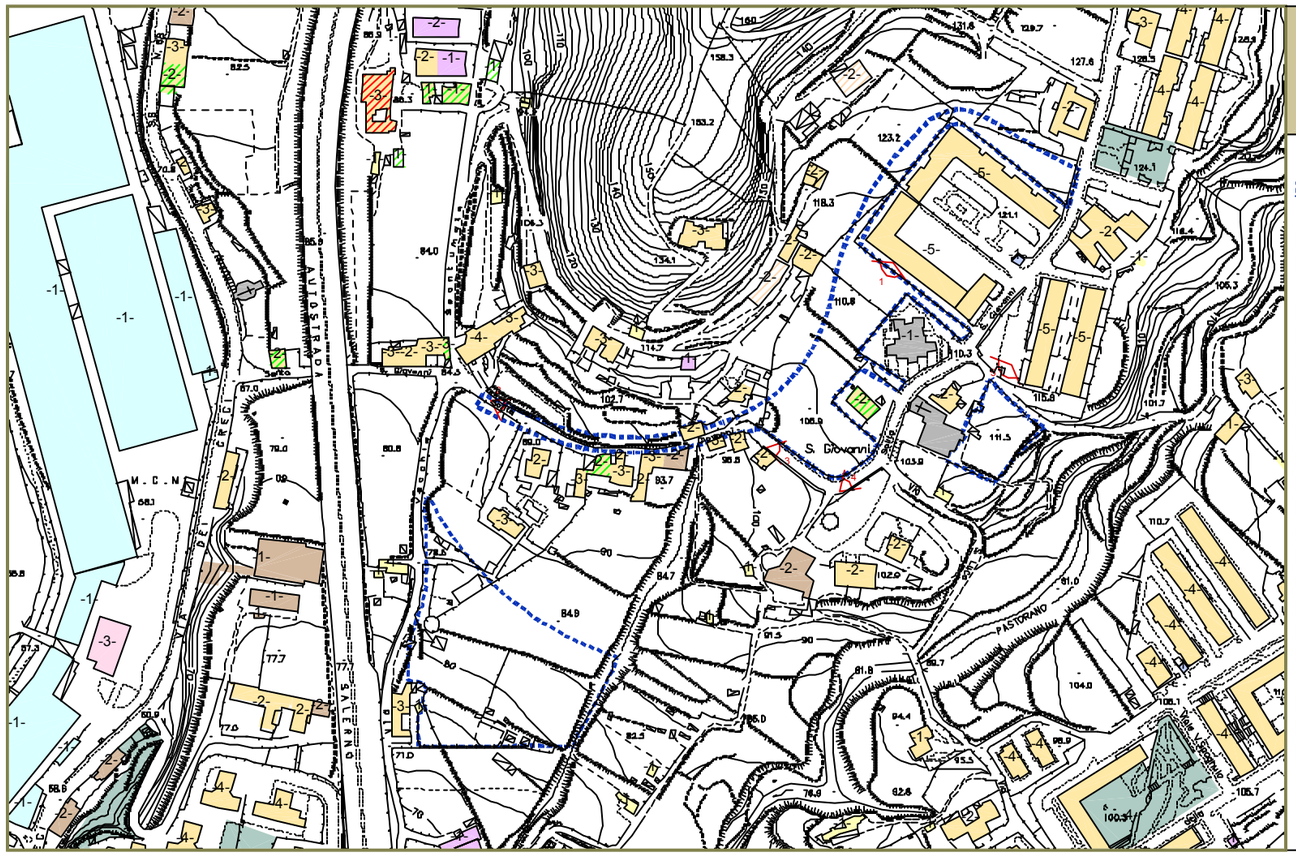
AT_R_2	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Le altre opere di urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definire in fase di PUA.
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 13.083 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da realizzare e da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 1.282 circa.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_3
A



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

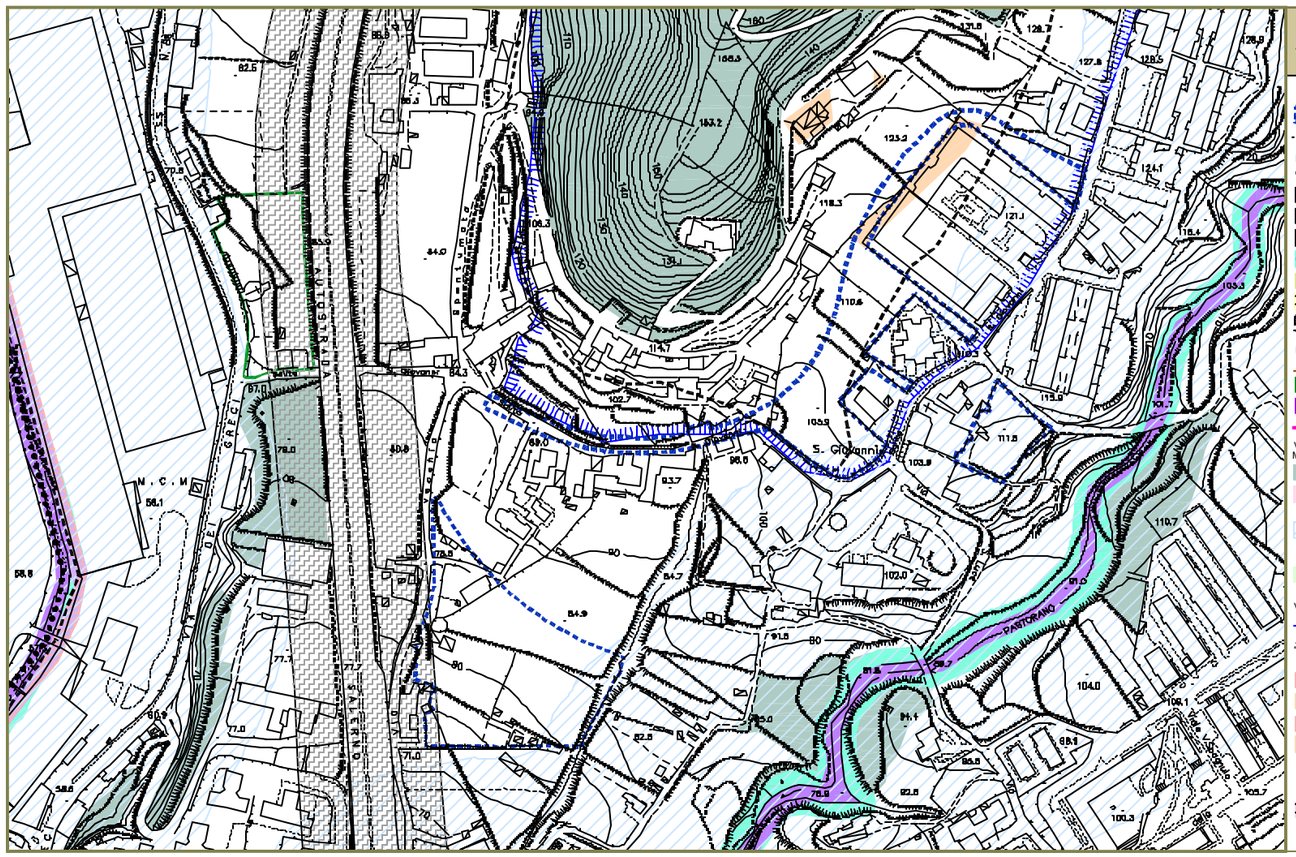
Comparto

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE	RISCHIO ALLUVIONI
Aree a rischio R4	Aree a rischio R4
Aree a rischio R3	Aree a rischio R3
Aree a pericolosità reale P4	Fascia fluviale A
Aree a pericolosità reale P3	Fascia fluviale B1
	Fascia fluviale B2
	Fascia fluviale B3

- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

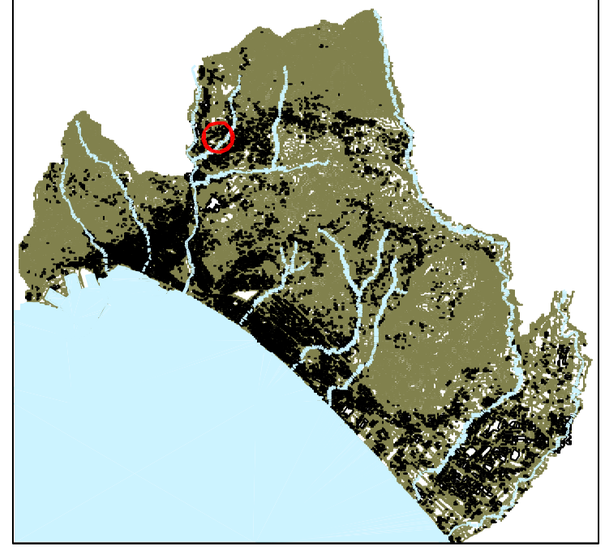


Foto 1

Foto 2

Foto 3

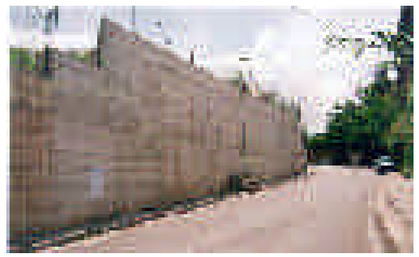
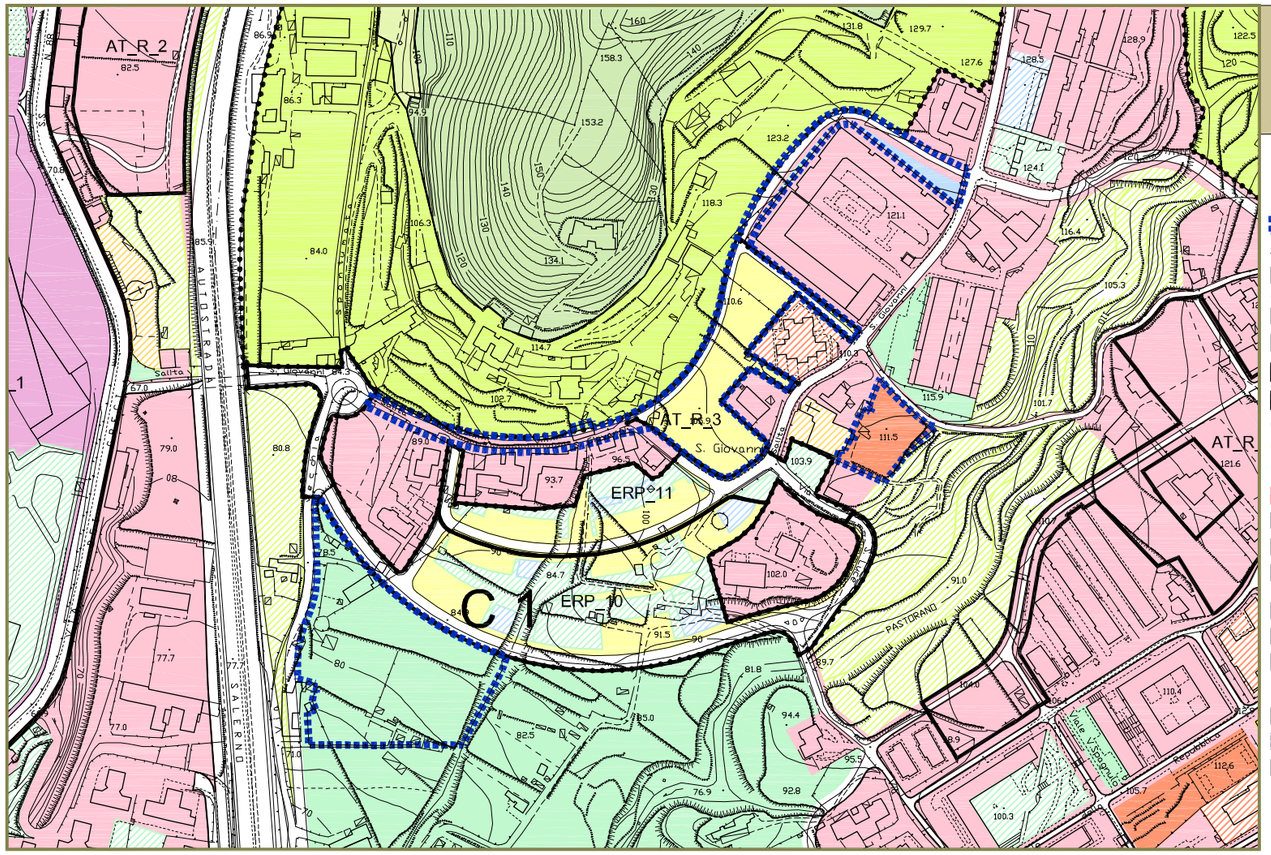


Foto 4

Foto 5

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_3 B



Zonizzazione

scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

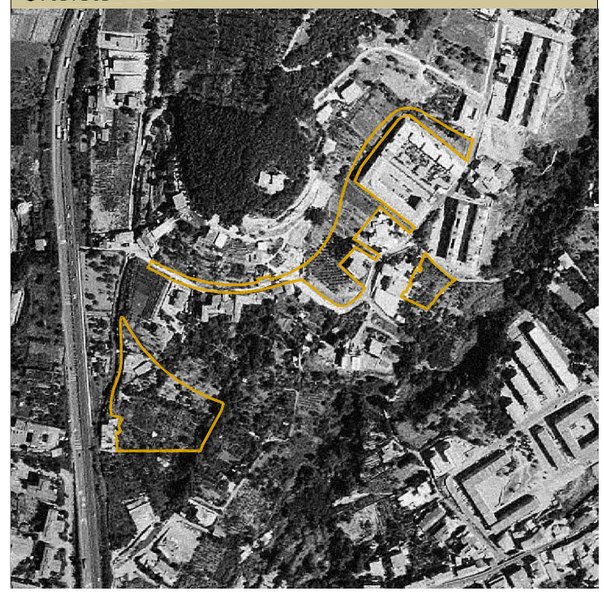
Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

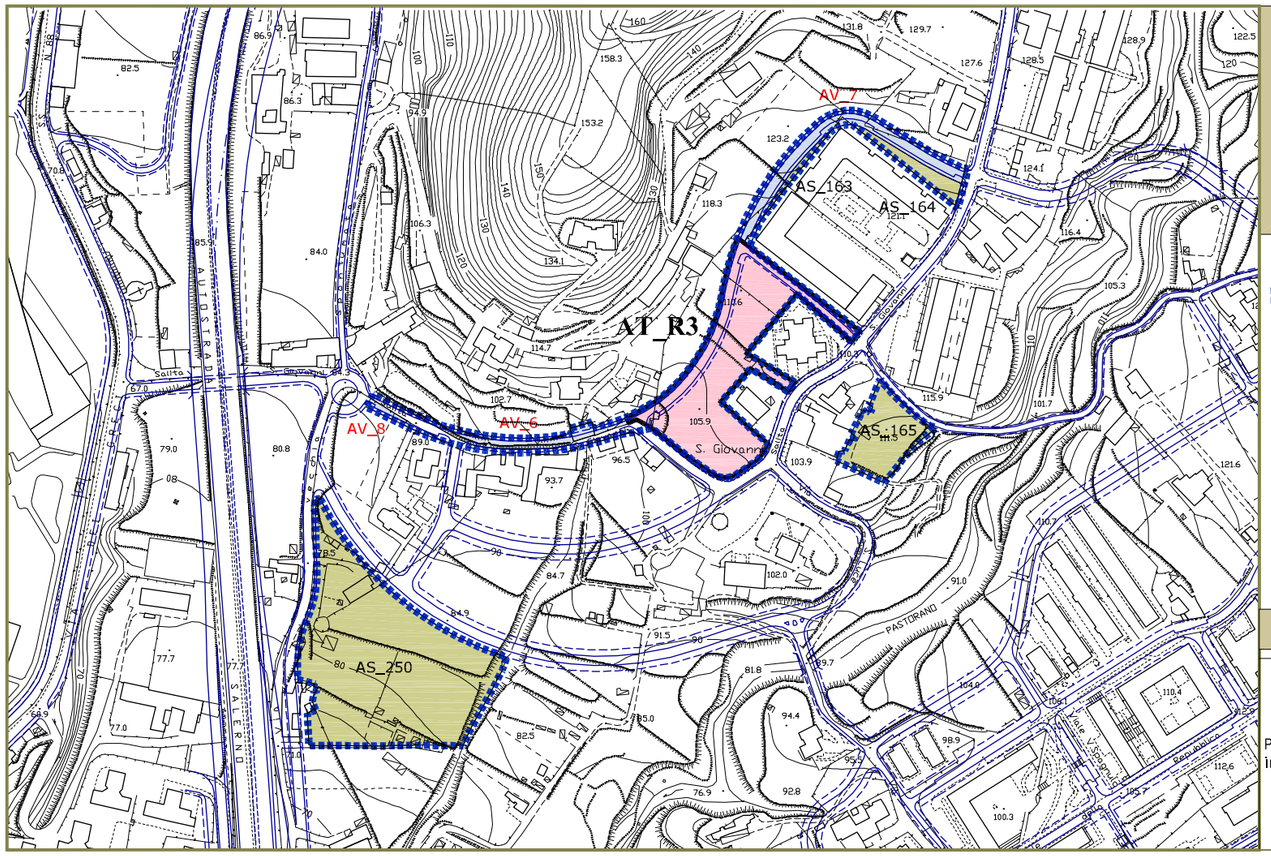
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Ortofoto





Comparto discontinuo

scala: 1:4.000

Legenda
- Comparto
- AT – area di trasformazione
- n – AS – area standard
- n – AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. - L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R3	**6.947**	San Giovanni in Pastorano	0,6	**4.168**	1.250	2.918	5	0,15
AV_8	191	Salita San Giovanni	0,0				5	0,15
AV_7	1.851	Loc. Cappelle Inferiore	0,0				5	0,15
AV_6	838	Salita San Giovanni	0,0				5	0,15
AS_250	11.813	Matierno - Traversa Greci	0,0				5	0,15
AS_165	2.026	Salita San Giovanni	0,0				5	0,15
AS_164	595	Via Cappelle Inferiore	0,0				5	0,15
AS_163	190	Cappelle	0,0				5	0,15
	24.451							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

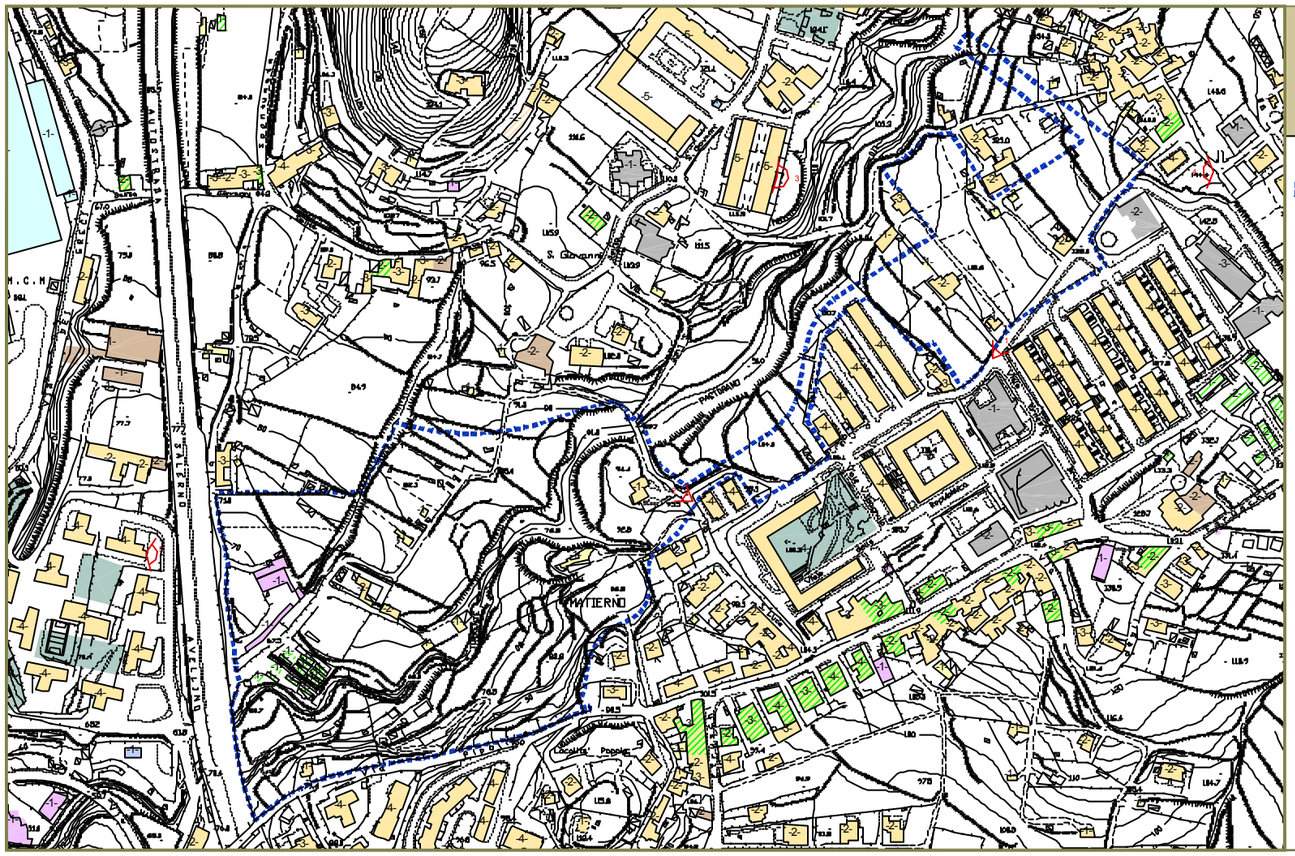
AT_R_3	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 14.624 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 2.880 circa.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_4
A



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:5.000

Legenda

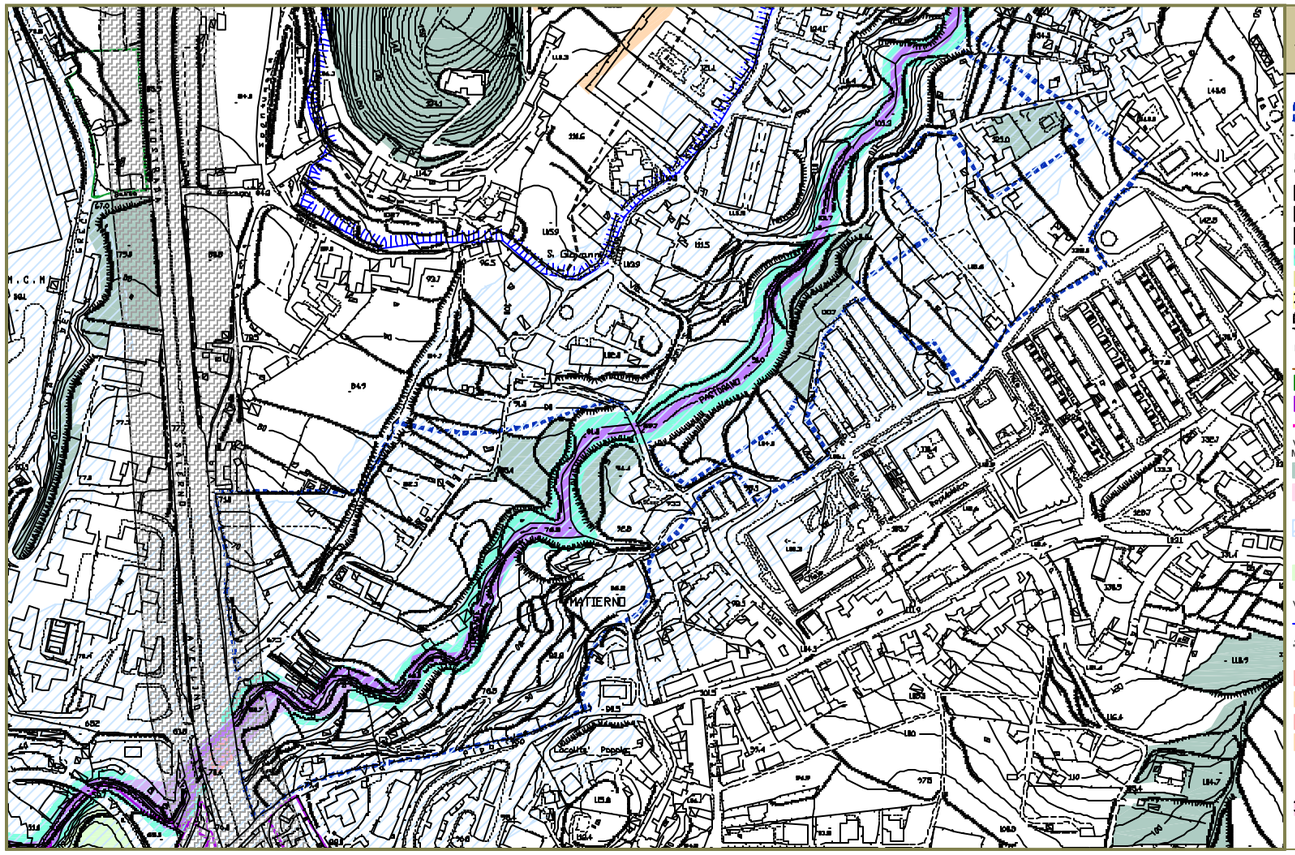
Comparto

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:5.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3

- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

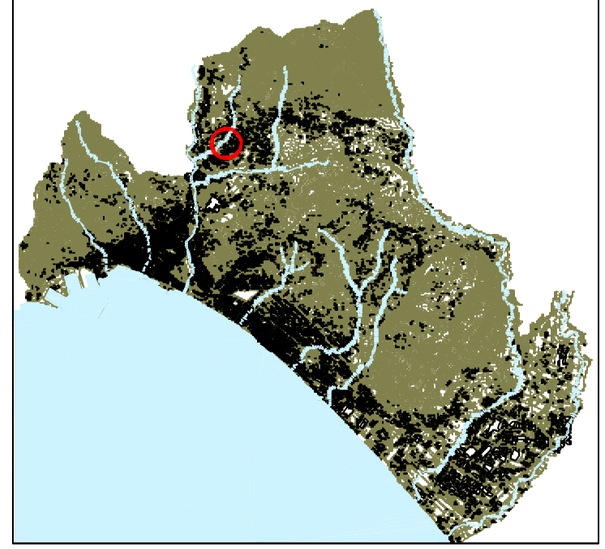


Foto 1

Foto 2

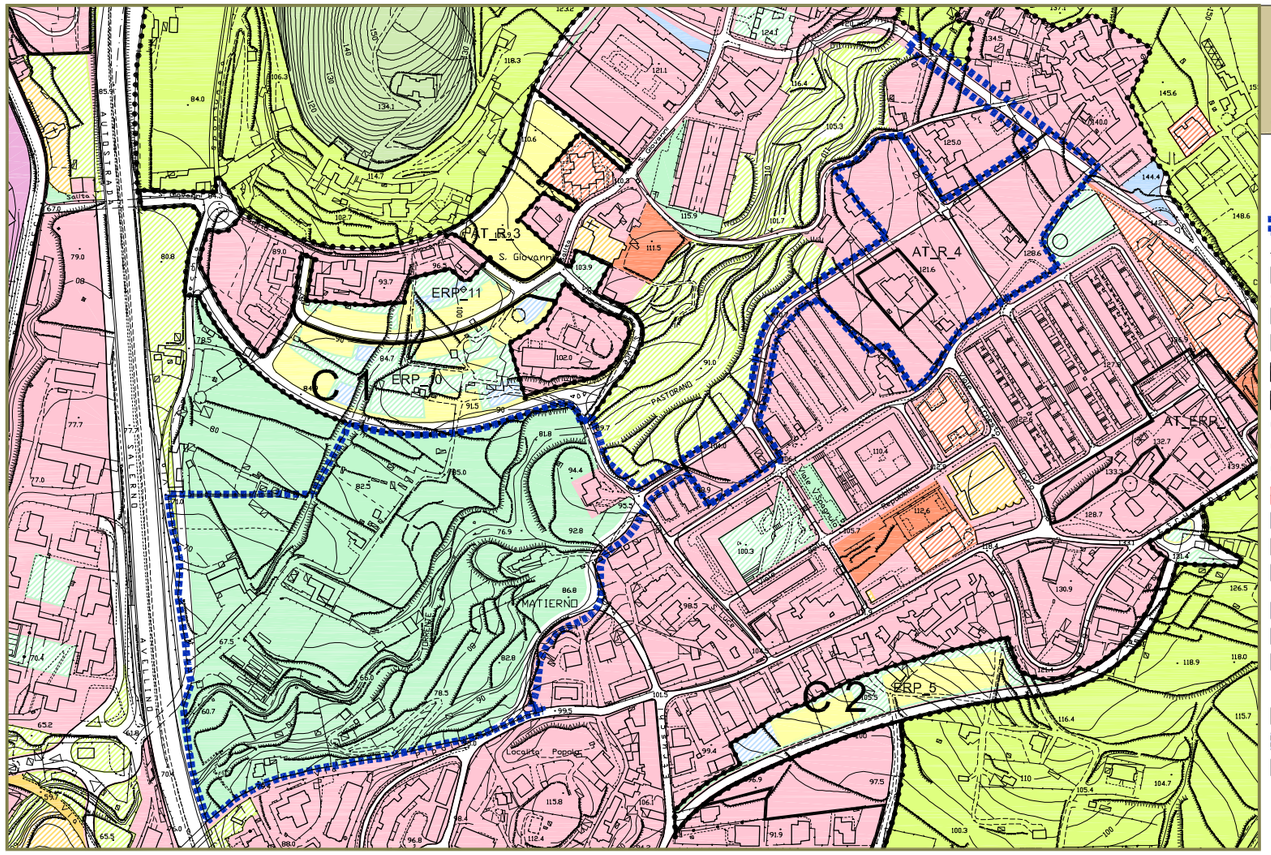
Foto 3

Foto 4

Foto 5

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_4 B



Zonizzazione

scala: 1:5.000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C Cn – Nuova edificaz. residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D Dn – Nuova edificaz. produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

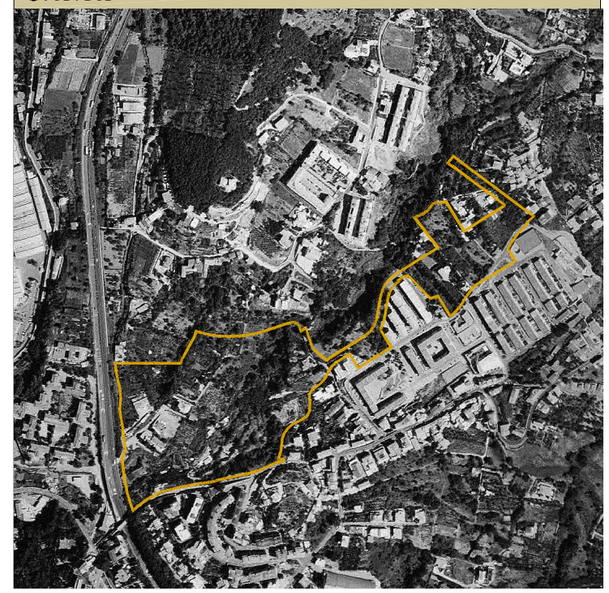
Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

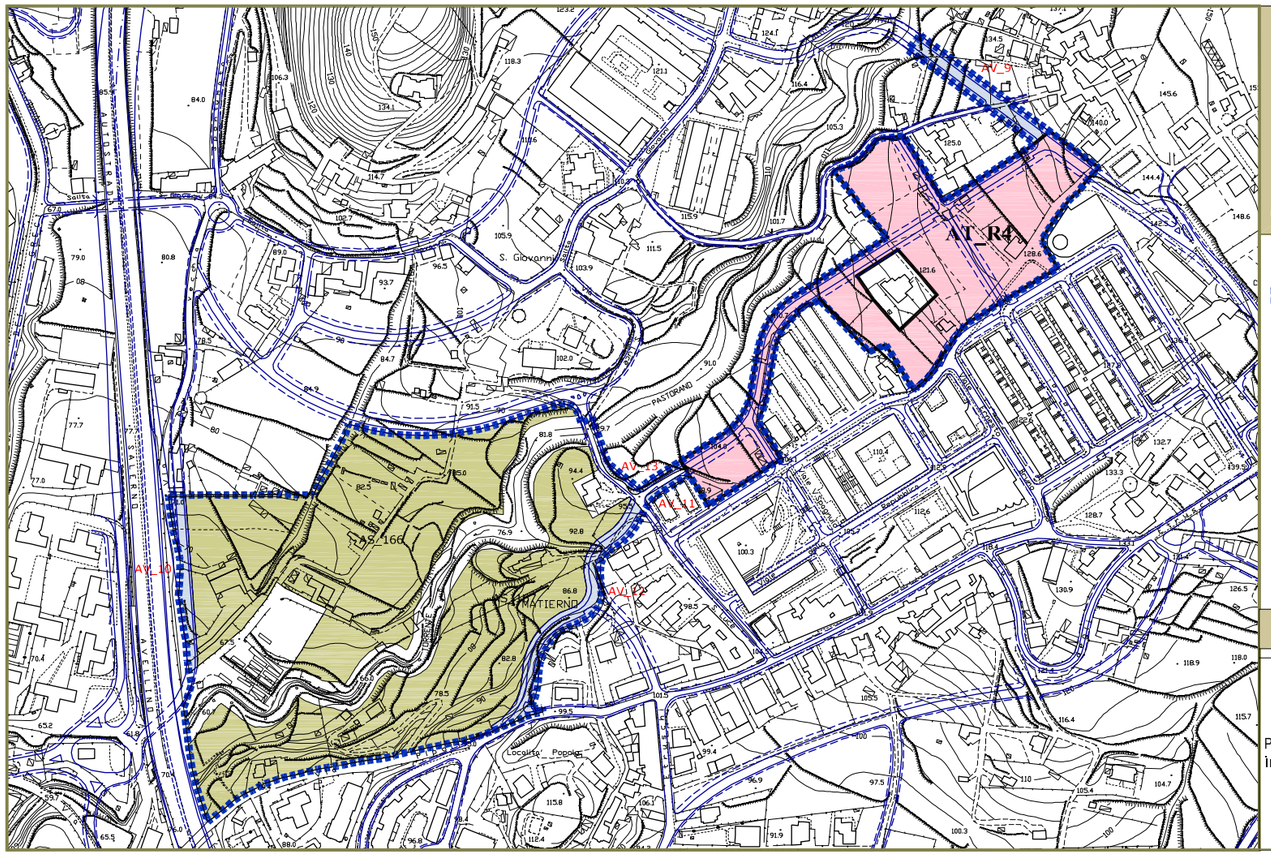
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Ortofoto





Comparto continuo

scala: 1:5.000

Legenda
- Comparto
- AT – area di trasformazione
- n – AS – area standard
- n – AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. - L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, - DP/1 - DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 -URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R4	**26.937**	Matierno-Pastorano	0,6	**16.162**	4.849	11.314	5	0,15
AV_13	474	Matierno - Via Casa Roma	0,0				5	0,15
AV_12	3.040	Via Vecchia Matierno - via Casa Roma	0,0				5	0,15
AV_11	158	Matierno - Via Casa Roma	0,0				5	0,15
AV_10	1.485	Traversa Greci	0,0				5	0,15
AV_9	1.959	Via Vecchia di Casa Roma	0,0				5	0,15
AS_167	27.643	Area Torrente Pastorano	0,0				5	0,15
AS_166	32.428	Area Torrente Pastorano	0,0				5	0,15
	94.124							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_4	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 60.071 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 7.116 circa. Realizzazione del tratto viario di collegamento con il parco e via S. Luca.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario ed il soprassuolo è destinato ad uso pubblico in corrispondenza di esercizi commerciali e viabilità pubblica.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_5 A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:5.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani
- n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:5.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

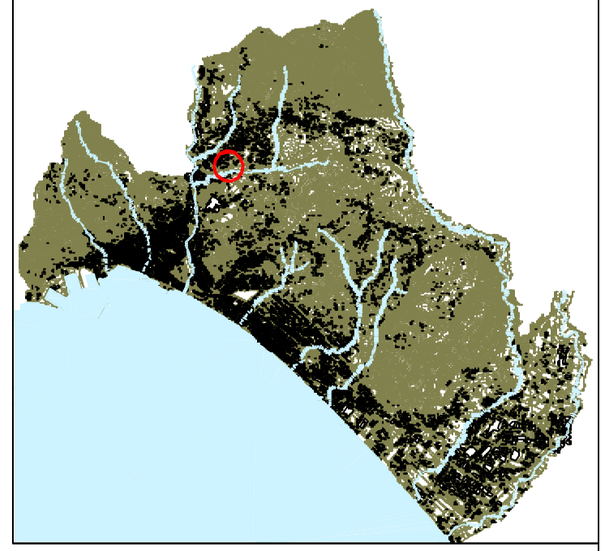


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_5 B

Zonizzazione

scala: 1:5.000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C — Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D — Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

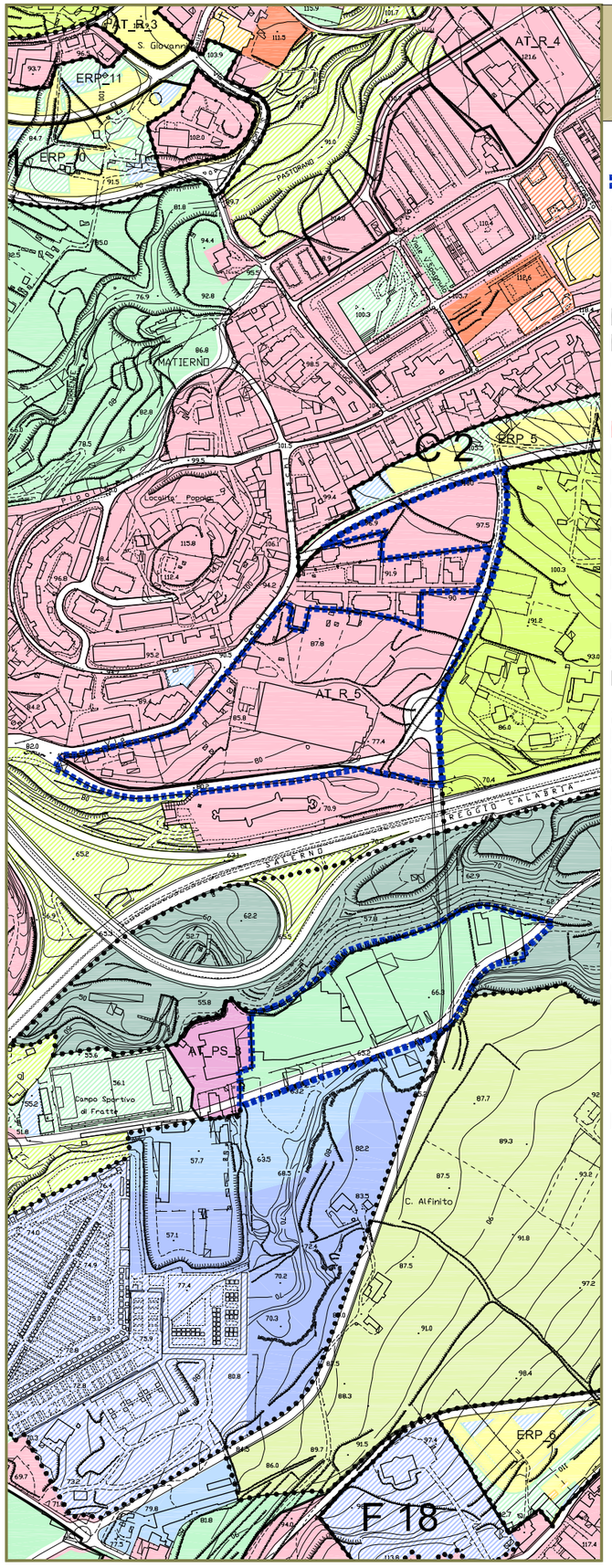
Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

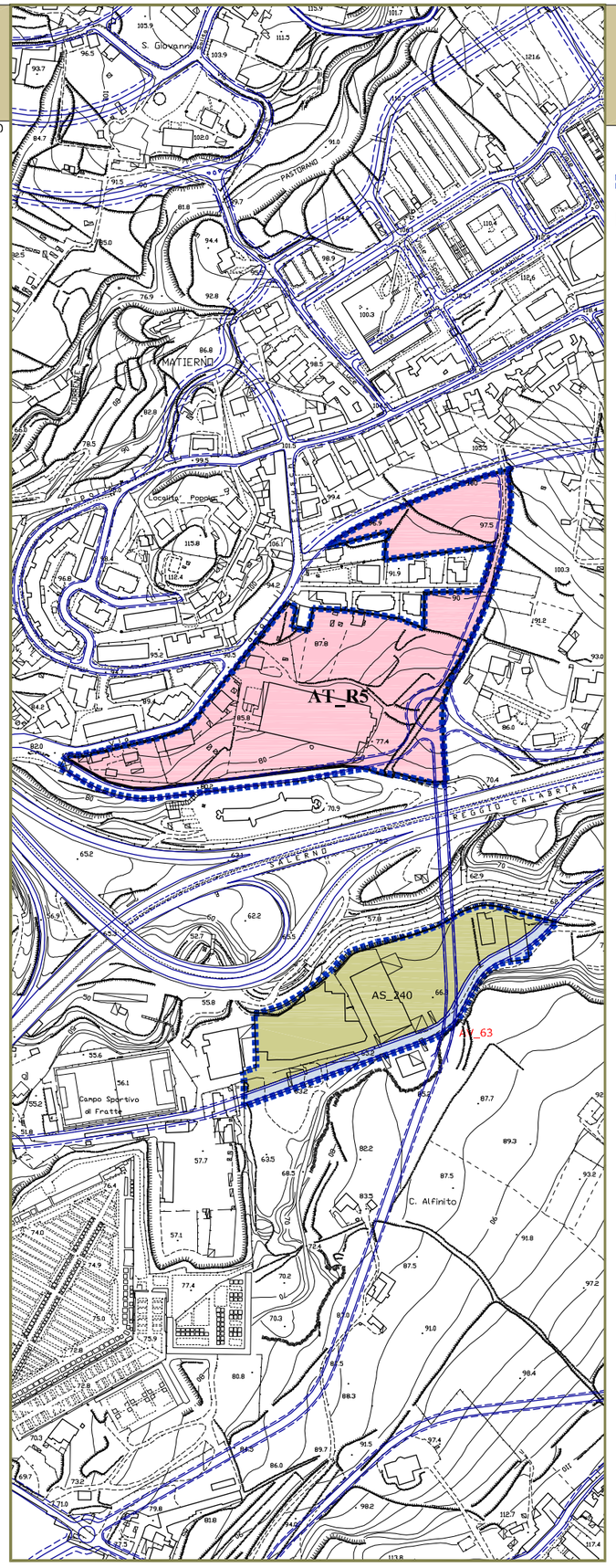


Comparto discontinuo

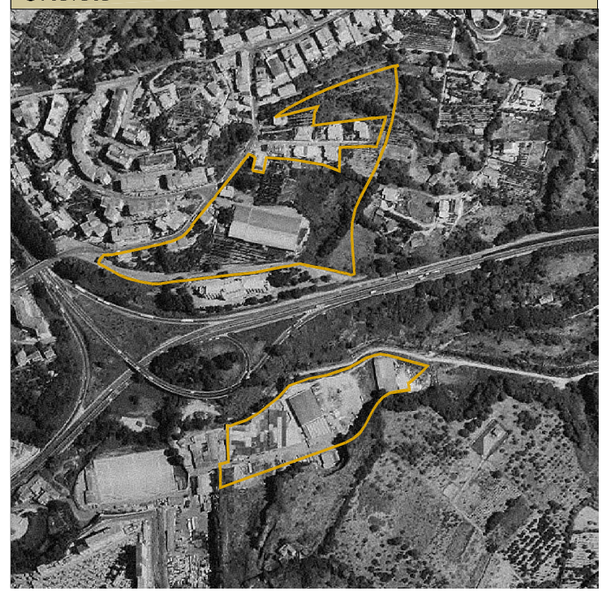
scala: 1:5.000

Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità



Ortofoto



P.U.A.

P.d.L. ex L.R. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, - DP/1 - DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 -URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R5	**41.435**	Matierno	0,6	**24.861**	7.458	17.403	4	0,3
AV_63	3.696	Via C. Gatti - Via Fontana di Genca	0,0				4	0,3
AS_240	17.746	Via C. Gatti - Via Fontana di Genca	0,0				4	0,3
	62.877							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

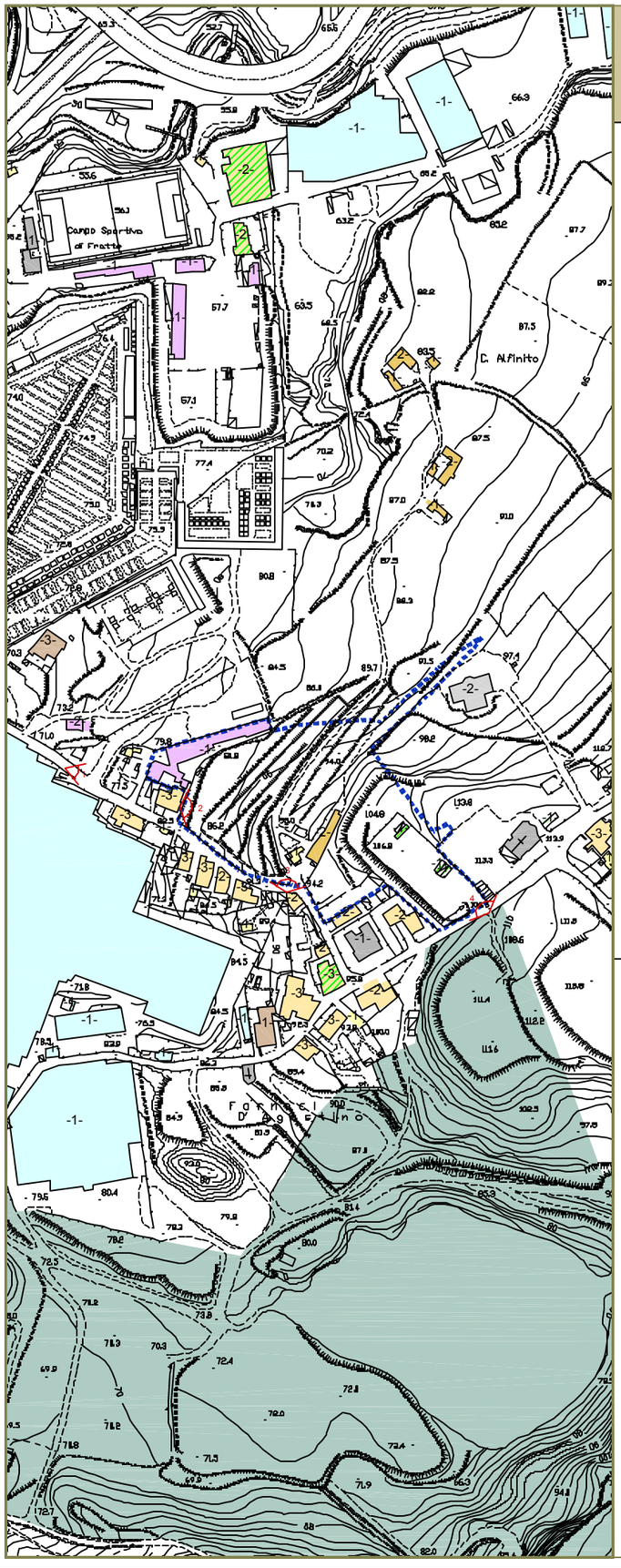
AT_R_5	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Le altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 17.746 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 3.696 circa.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo dei lotti fondiari. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Il Comune si attiverà per conseguire l'uso pubblico della strada ANAS e gli eventuali oneri vanno a carico del comparto. Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_6
A



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

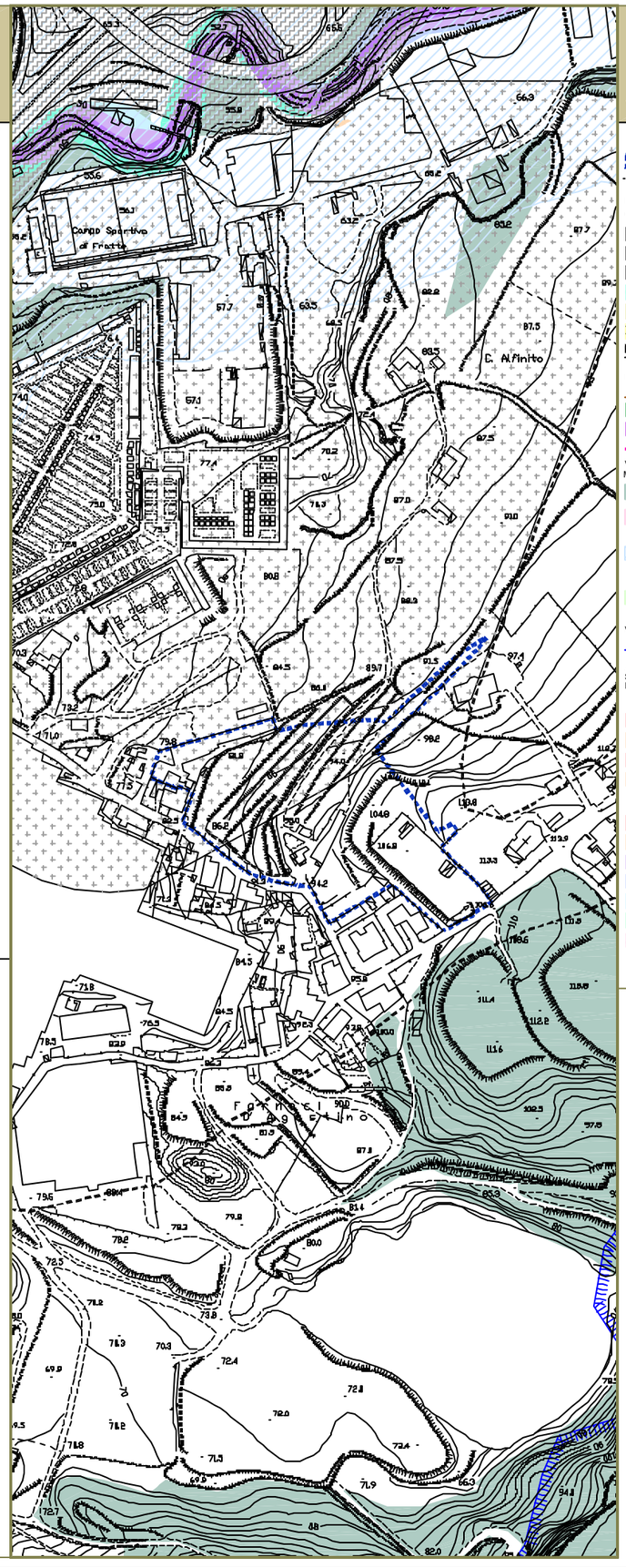
Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

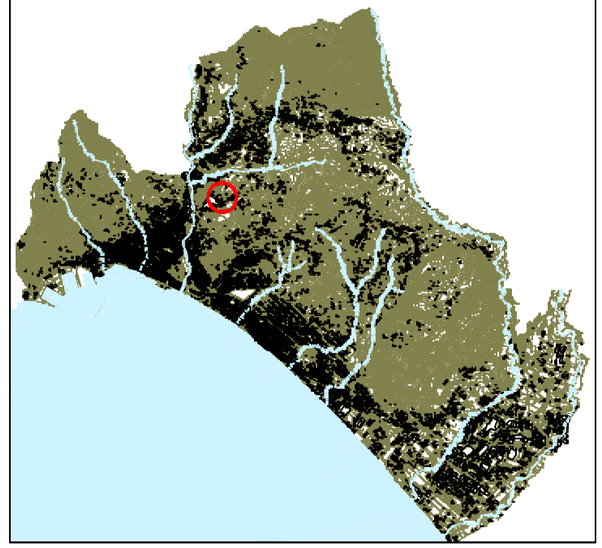


Foto1

Foto 2

Foto 3

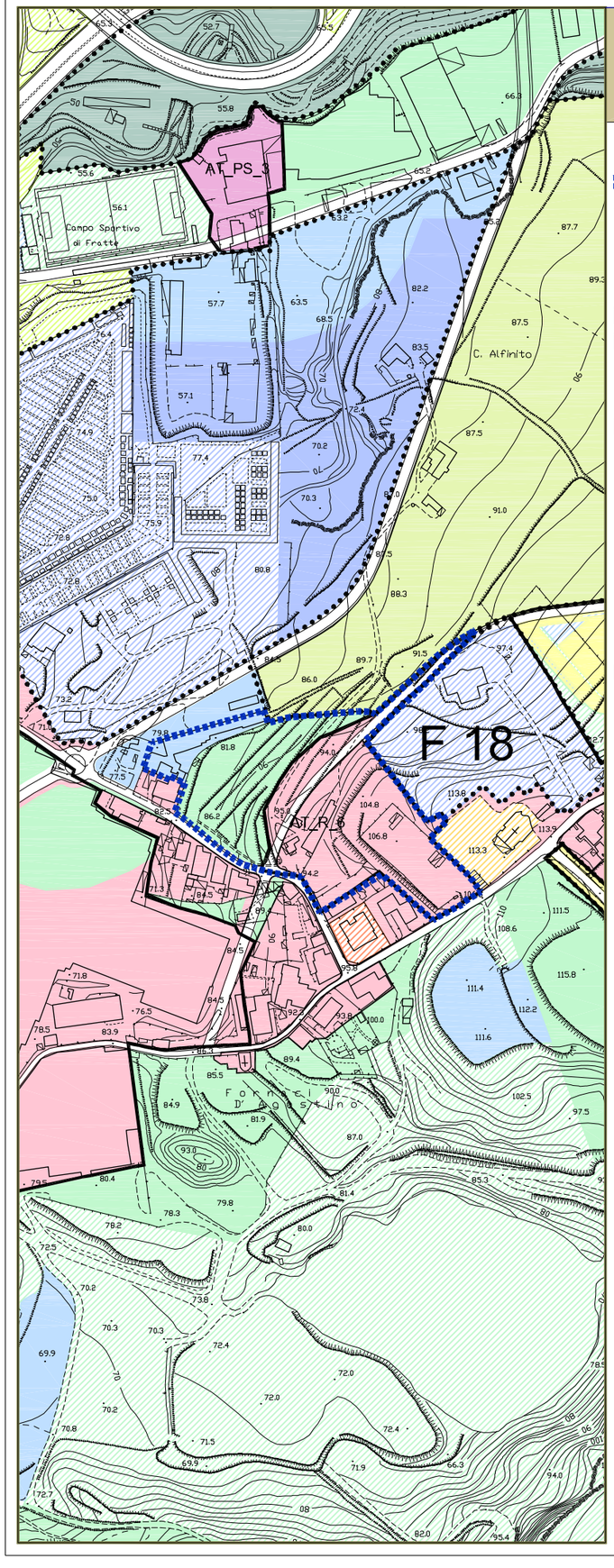
Foto 4

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_6
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C (Cn – Nuova edilizia residenziale)
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D (Dn – Nuova edilizia produttiva)
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

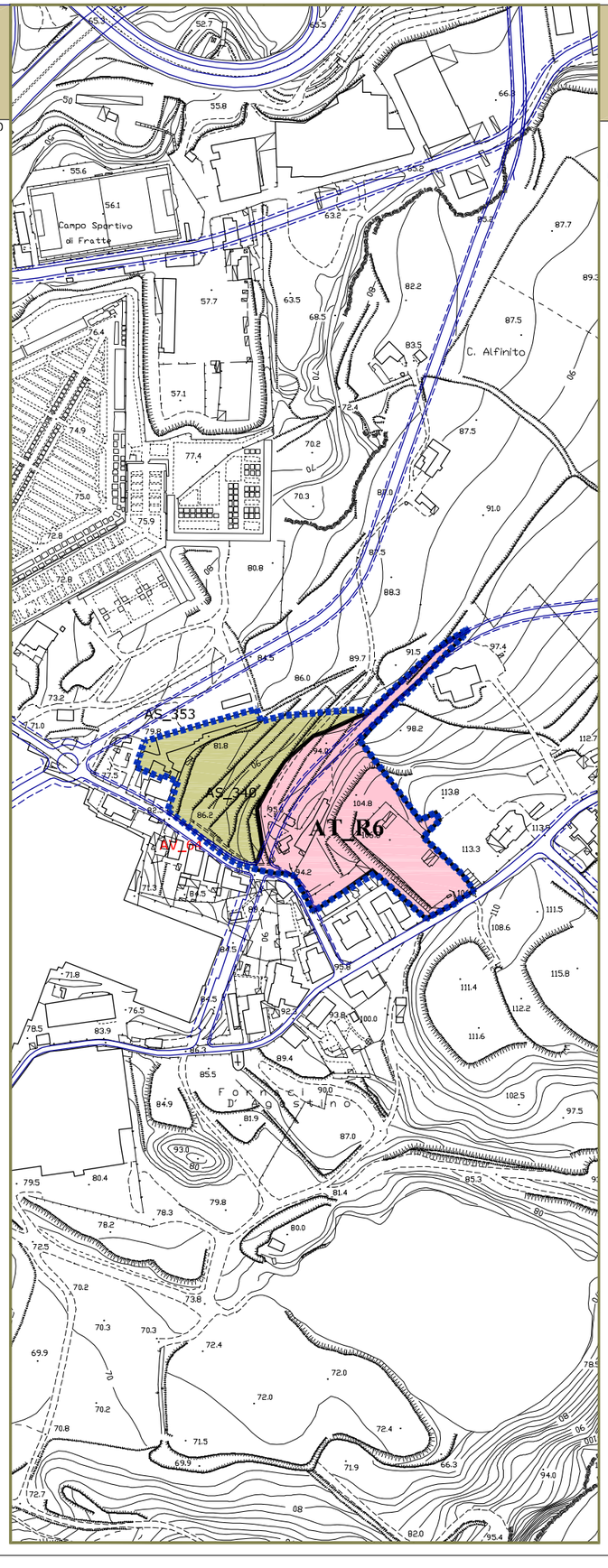
INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile

- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo

scala: 1:4,000



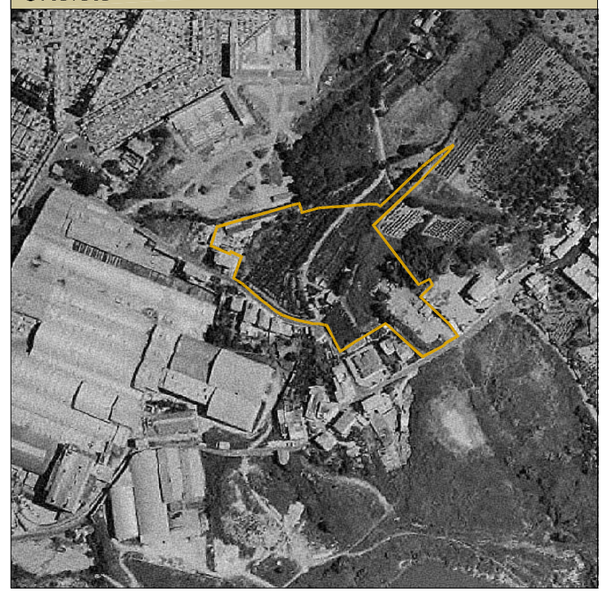
Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R6	13,027	Brignano Inf.-v.Casa Alfinito	0,6	**7.816**	2,345	5,471	4	0,3
AV_64	143	Brignano – Via Casa Alfinito	0,0				4	0,3
AS_353	1,645	Via Sant'Alfonso Maria De' Liguori	0,0				4	0,3
AS_340	6,272	Brignano – Via Casa Alfinito	0,0				4	0,3
	21,087							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_6	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Le altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA.
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 7.917 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 143 circa e da realizzare a cura e spese dei privati.

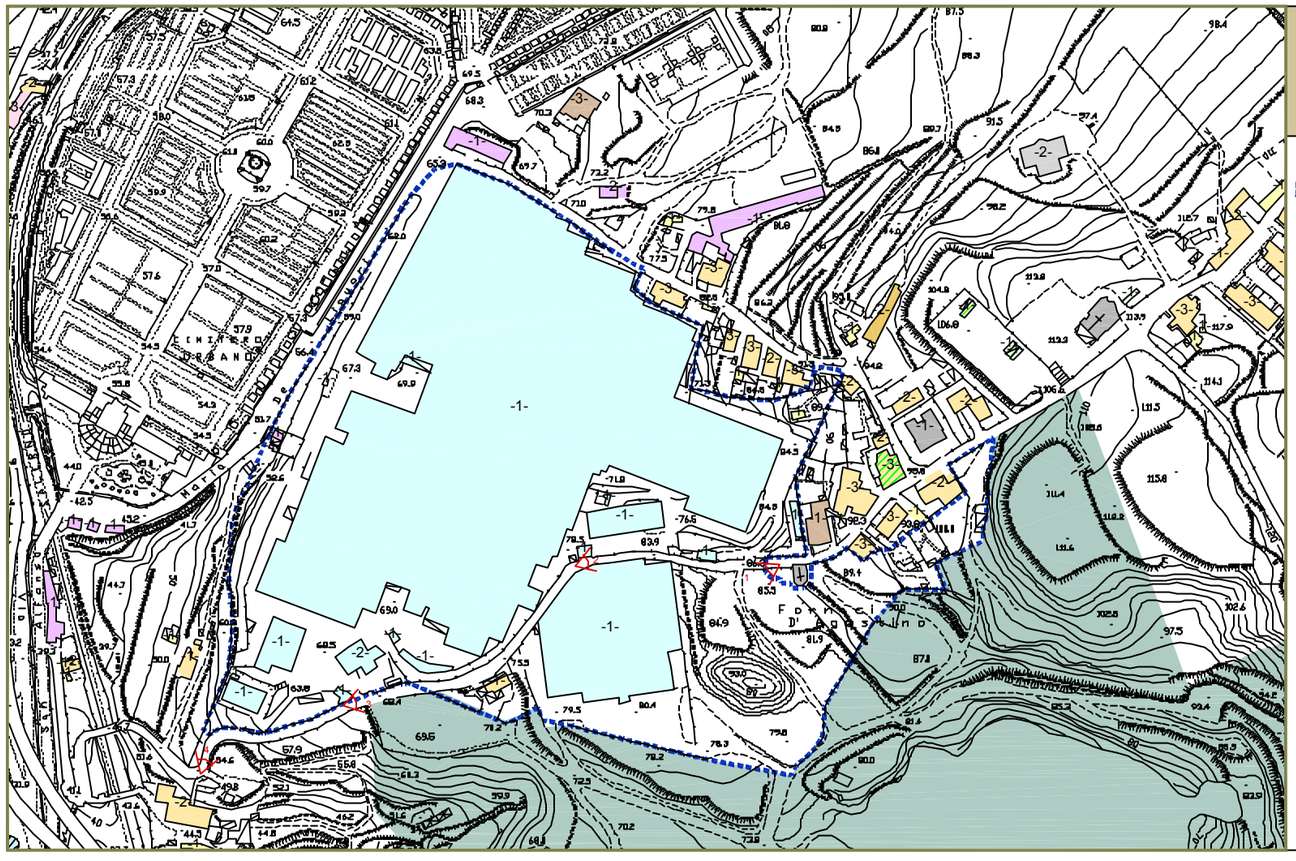
Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_7
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente



scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

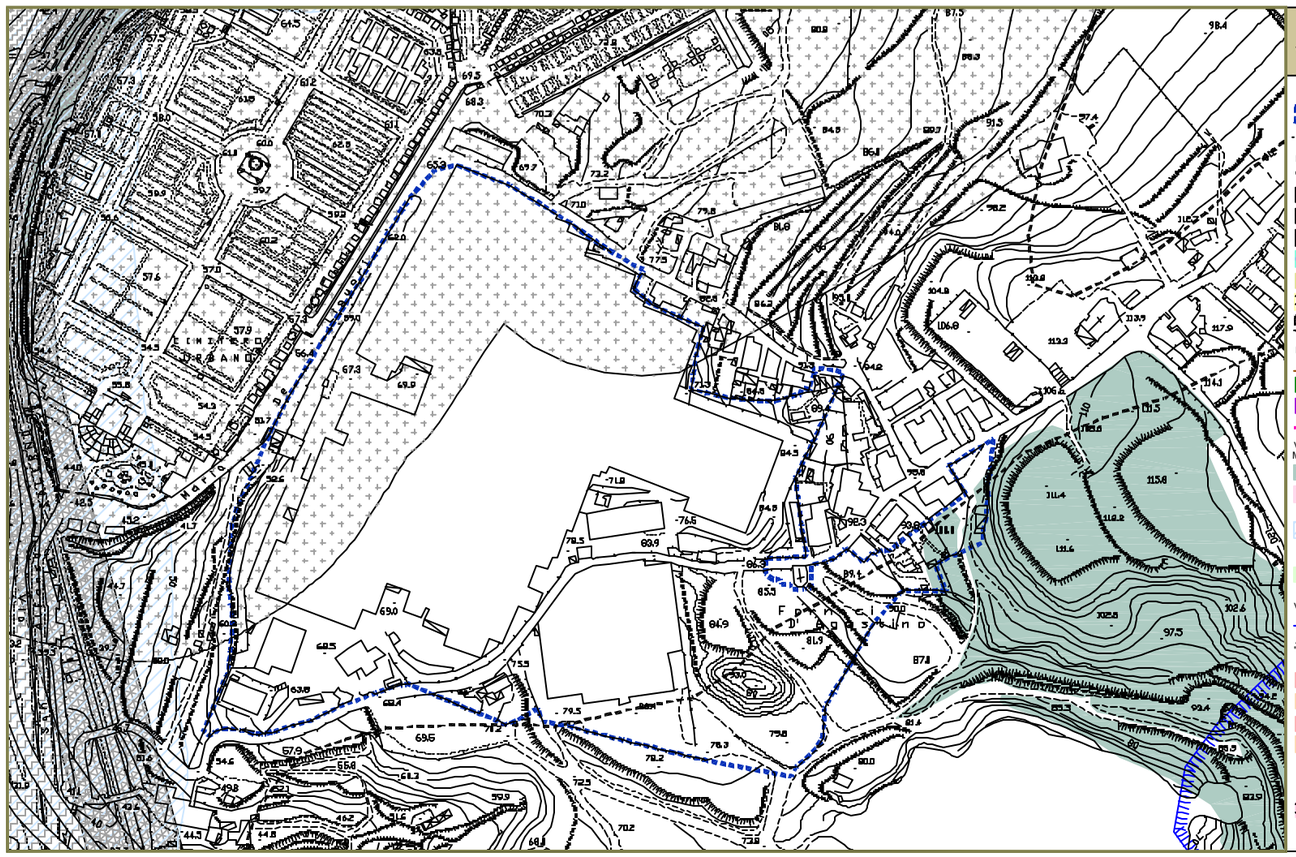
Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- - n - Numeri dei piani
- n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti



scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE	RISCHIO ALLUVIONI
Aree a rischio R4	Aree a rischio R4
Aree a rischio R3	Aree a rischio R3
Aree a pericolosità reale P4	Fascia fluviale A
Aree a pericolosità reale P3	Fascia fluviale B1
	Fascia fluviale B2
	Fascia fluviale B3

- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

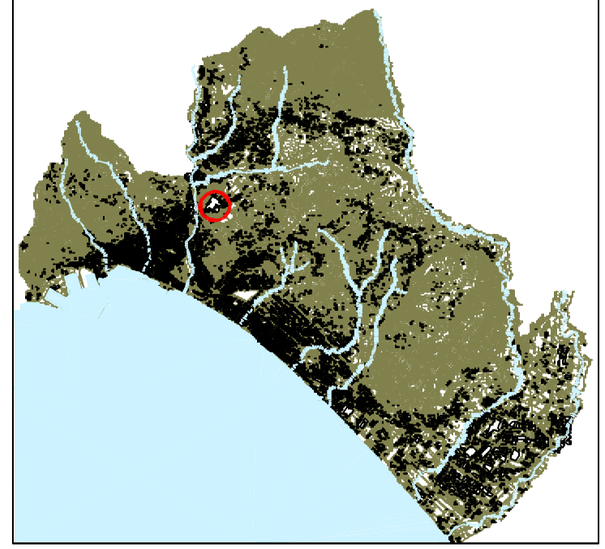


Foto 1

Foto 2

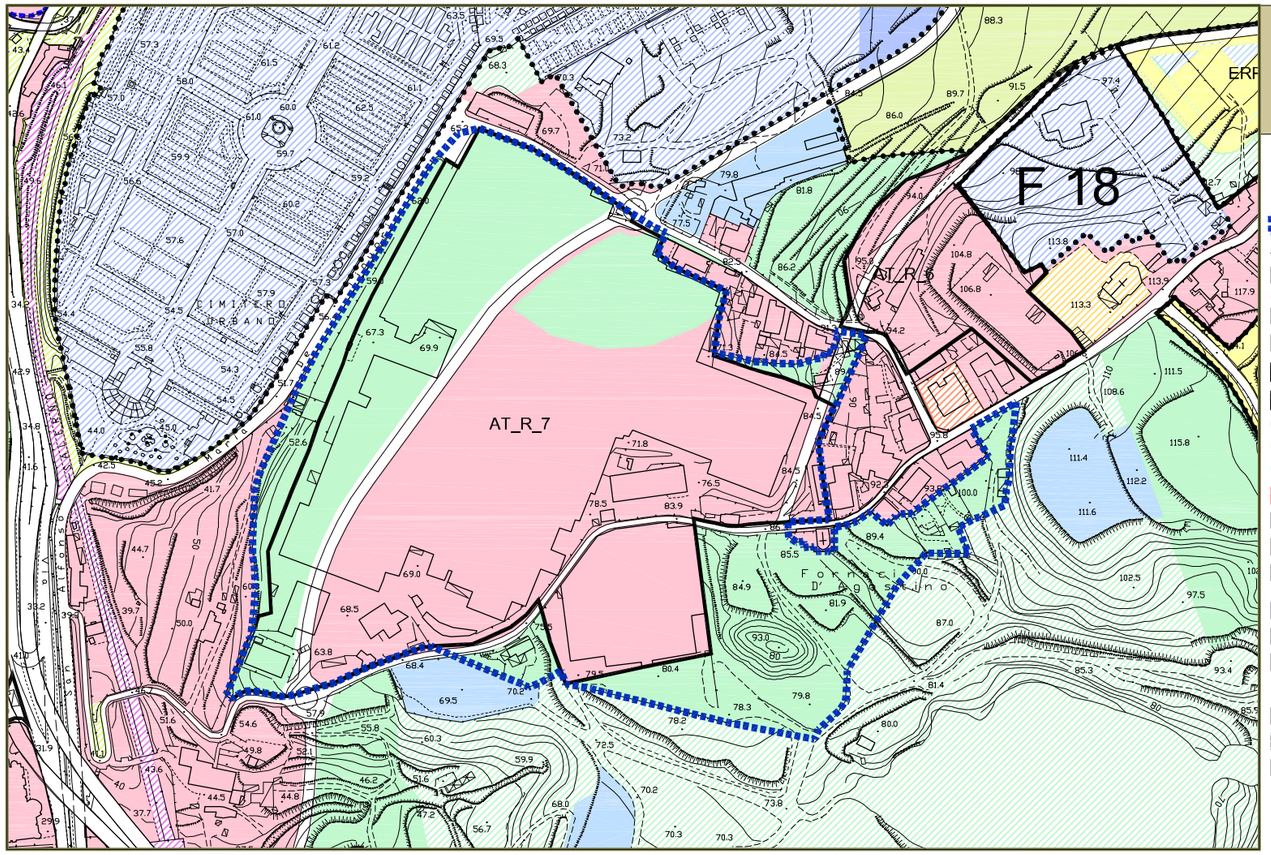
Foto 3

Foto 4

Panoramica

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_7 B



Zonizzazione

scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C (Cn – Nuova edificaz. residenziale)
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D (Dn – Nuova edificaz. produttiva)
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

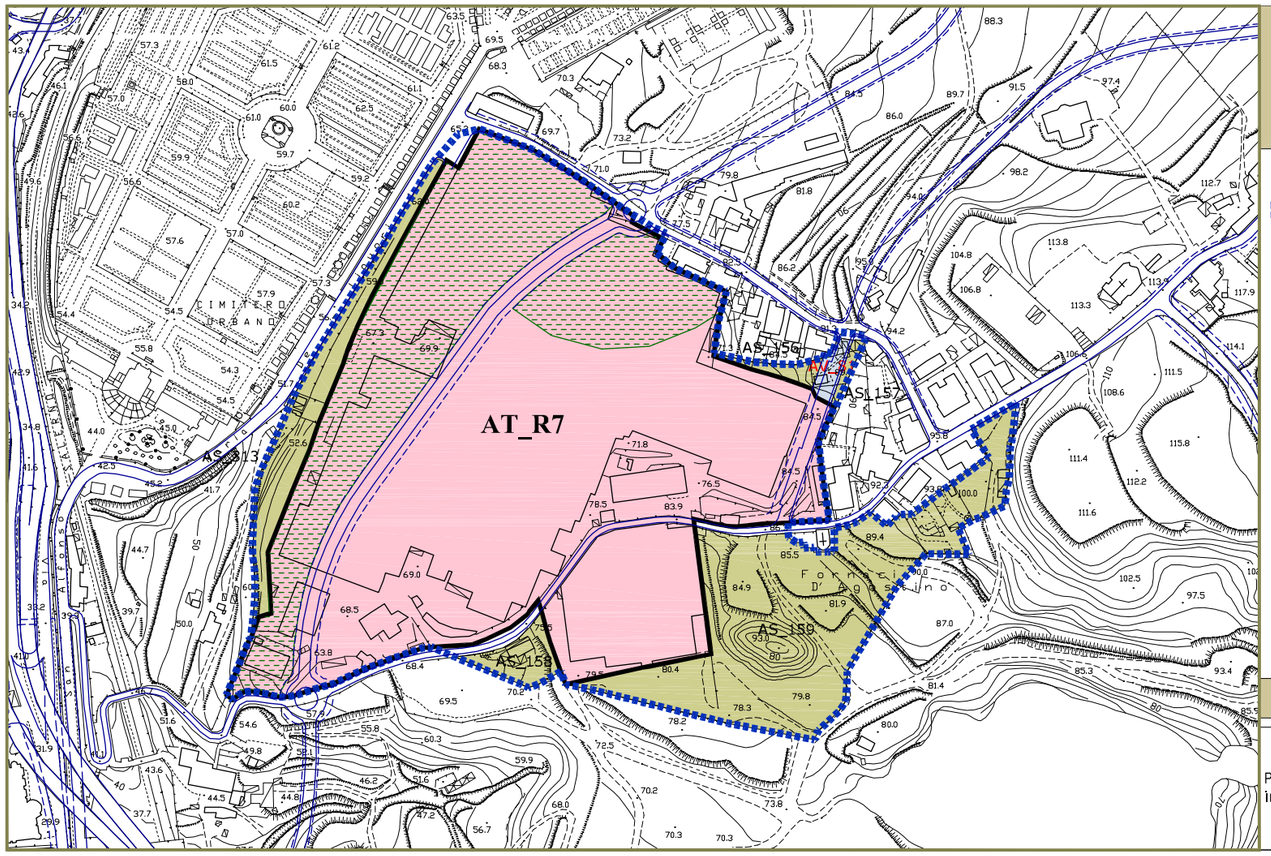
Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Ortofoto



Comparto continuo

scala: 1:4.000

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- n – AS – area standard
- n – AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.I.I. - L.R. n. 3/96
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, - DP/1 - DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 -URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R7	**84.903**	Brignano inf.-v. De Liguori	0,6	**50.942**	15.283	35.659	4	0,3
AS_313	4.849	Via degli Etruschi	0,0				4	0,3
AS_159	19.016	Parco ex D'Agostino - Via Brignano Inferiore	0,0				4	0,3
AS_158	1.377	Parco ex D'Agostino - Via Brignano Inferiore	0,0				4	0,3
AS_157	253	Via Sant'Alfonso Maria De' Liguori	0,0				4	0,3
AS_156	548	Via Sant'Alfonso Maria De' Liguori	0,0				4	0,3
AV_81	559	Via Sant'Alfonso Maria De' Liguori	0,0				4	0,3
	111.505							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

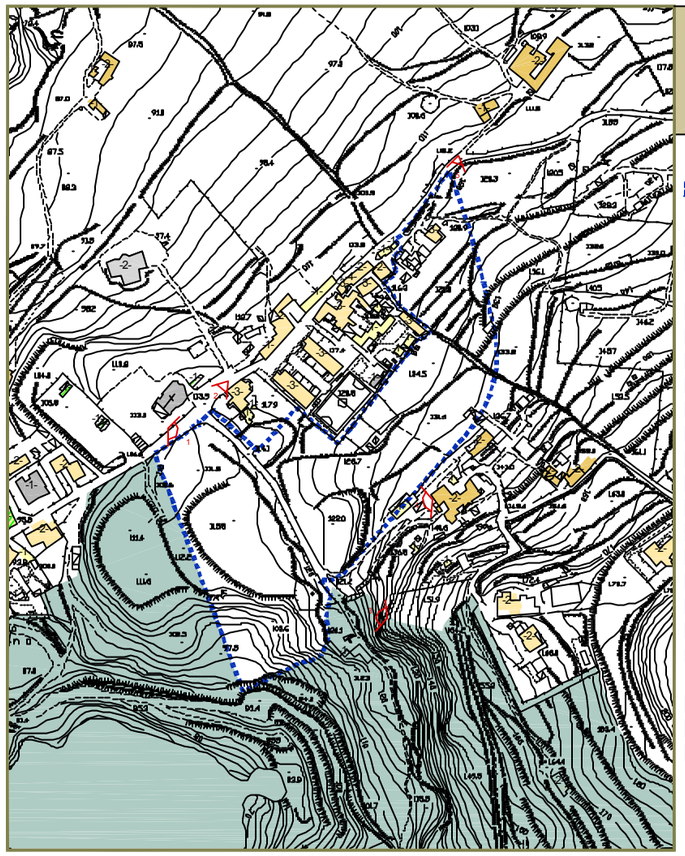
AT_R_7	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Le altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 26.043 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 559 circa e da realizzare a cura e spese dei privati.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Il P.U.A. dovrà armonizzarsi con il progetto del parco pubblico ex D'Agostino. Il tracciato della viabilità comunale esistente può essere modificato in relazione al P.U.A. ed al progetto di parco pubblico.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_8
A



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:5.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

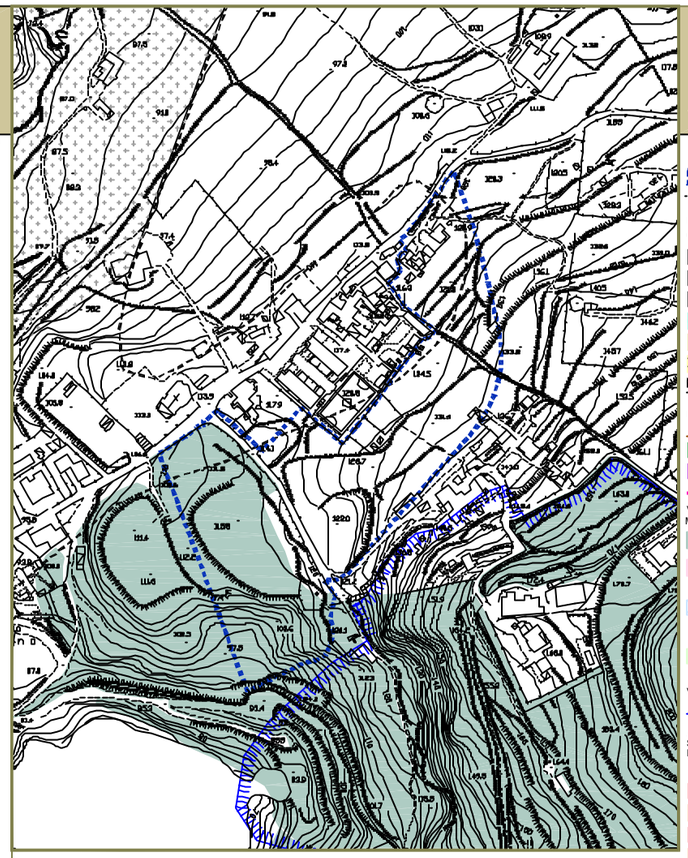
Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:5.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

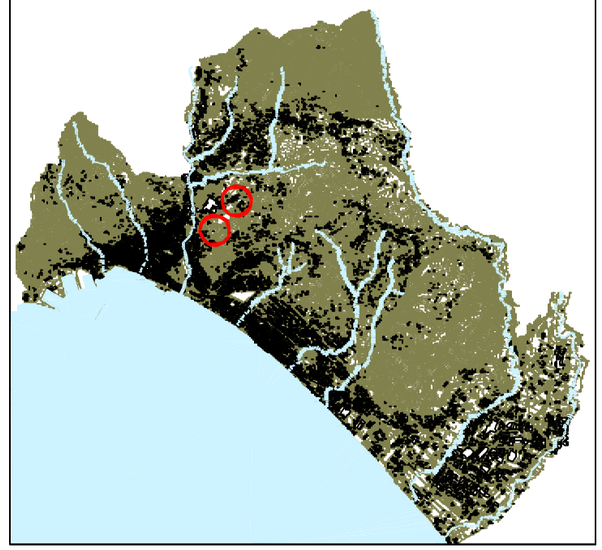


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

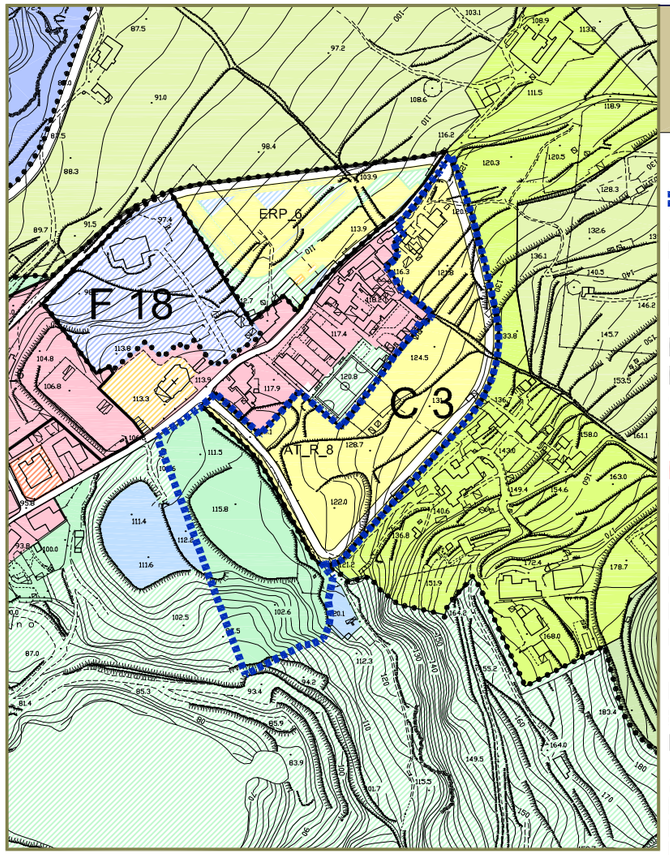
Foto 5

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_8 B

Zonizzazione

scala: 1:5.000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n — Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n — Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n — ZONA OMOGENEA C — Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n — ZONA OMOGENEA D — Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n — Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

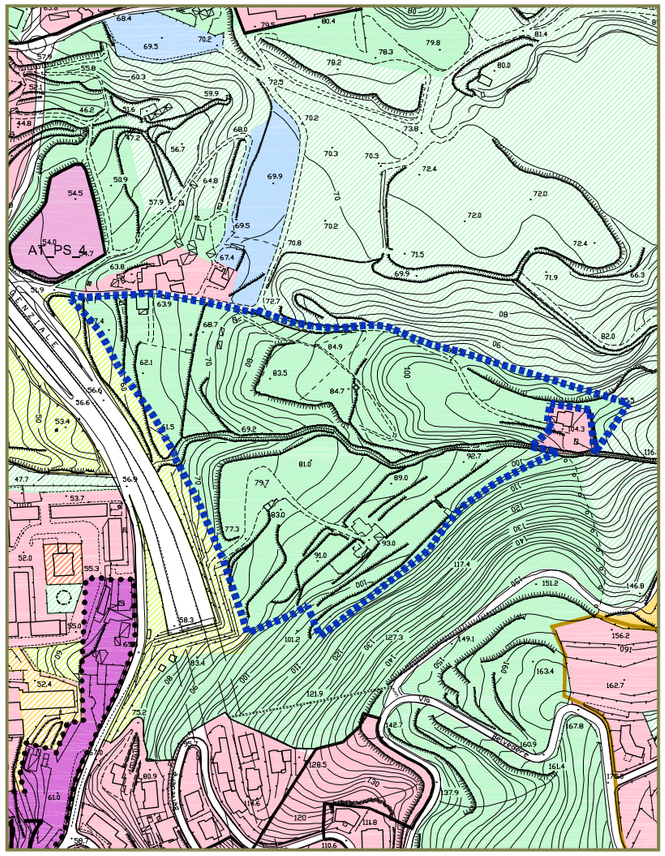
Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

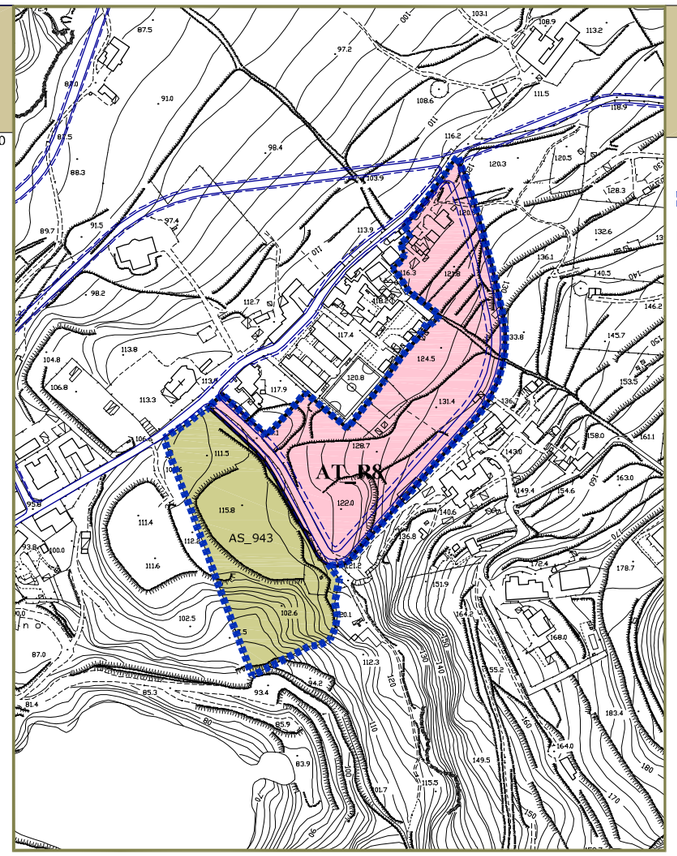
INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- (S) Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



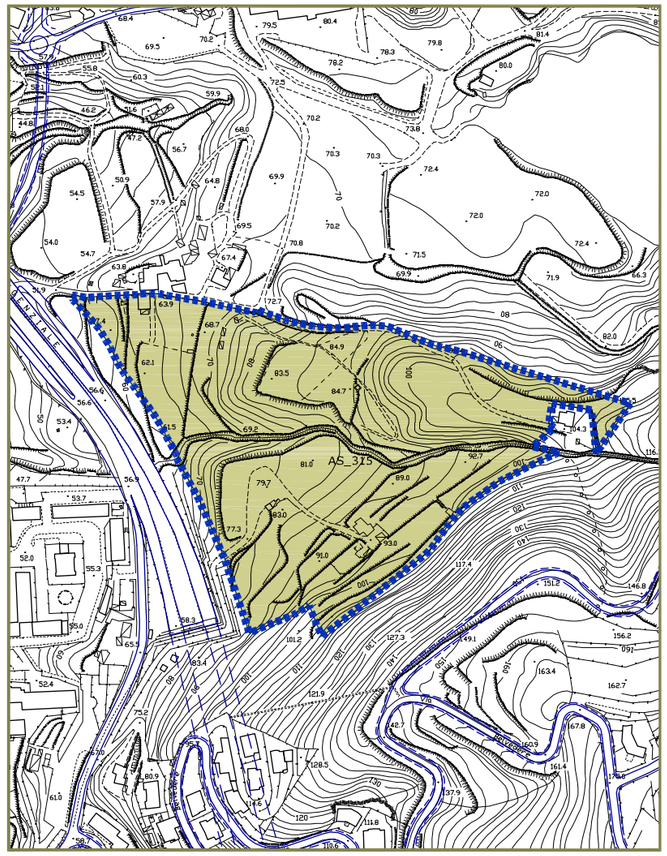
Comparto discontinuo

scala: 1:5.000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- n — AS – area standard
- n — AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità



Ortofoto

P.U.A.

P.d.L. - L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R8	**27.000**	Brignano inf.-v. Compra	0,6	**16.200**	4.860	11.340	5	0,15
AS_943	15.699	Via Compra di Brignano	0,0				5	0,15
AS_315	61.824	Via fratelli Magnoni	0,0				5	0,15
	104.523							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_8	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di P.U.A.
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 77.523 circa, indispensabile per il completamento del parco pubblico ex D'Agostino.
AV	Viabilità esterna all'AT	

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_9
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

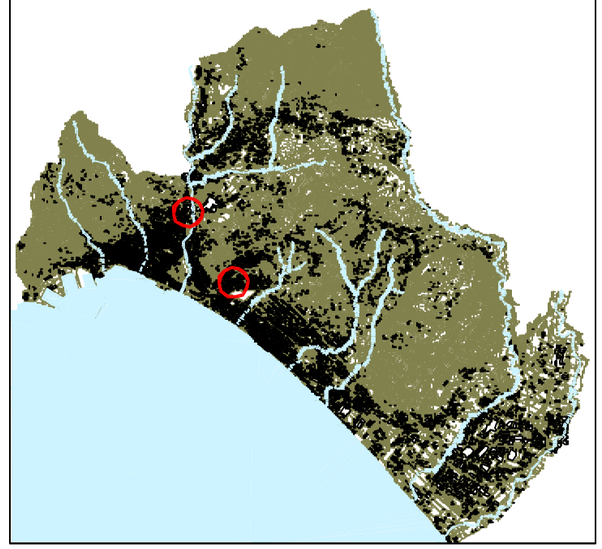


Foto 1

Foto 2

Foto 3

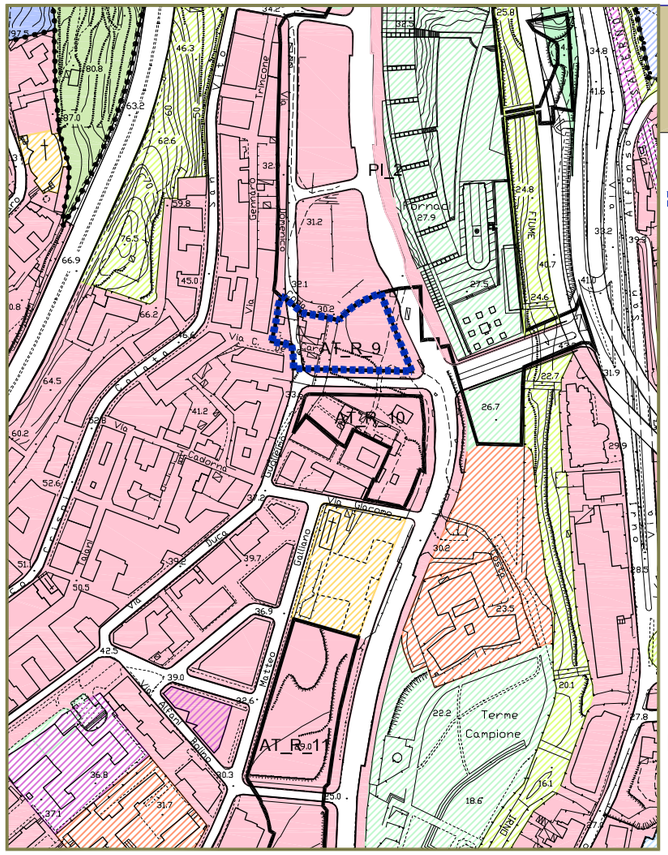
Foto 4

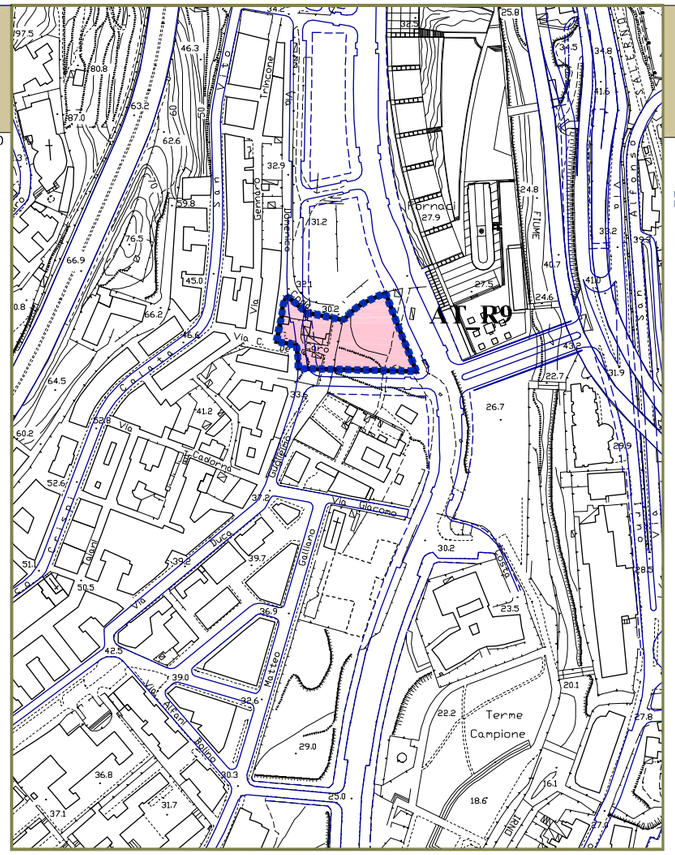
Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_9 B

Zonizzazione

scala: 1:4,000





Legenda

- Area di trasformazione
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C — Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D — Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

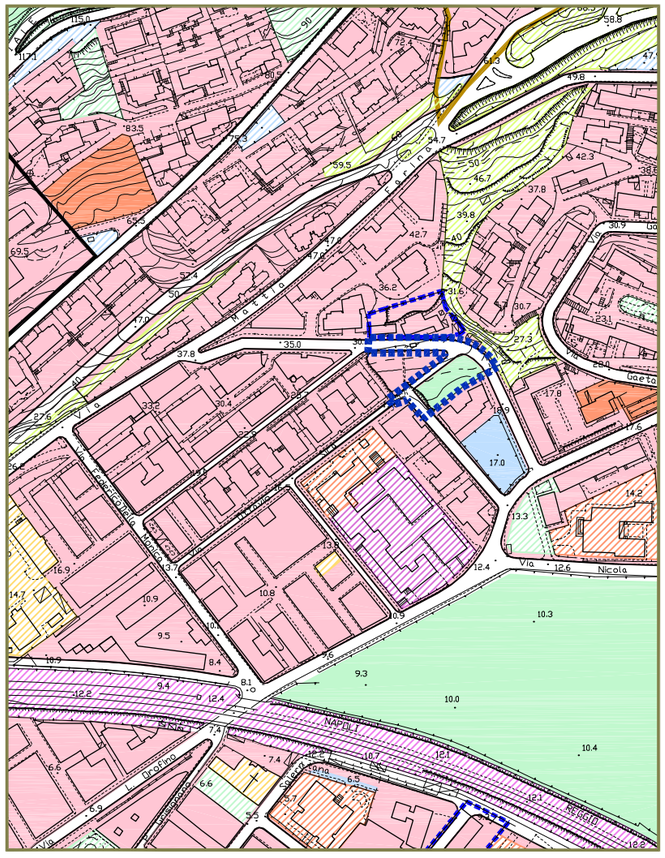
Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

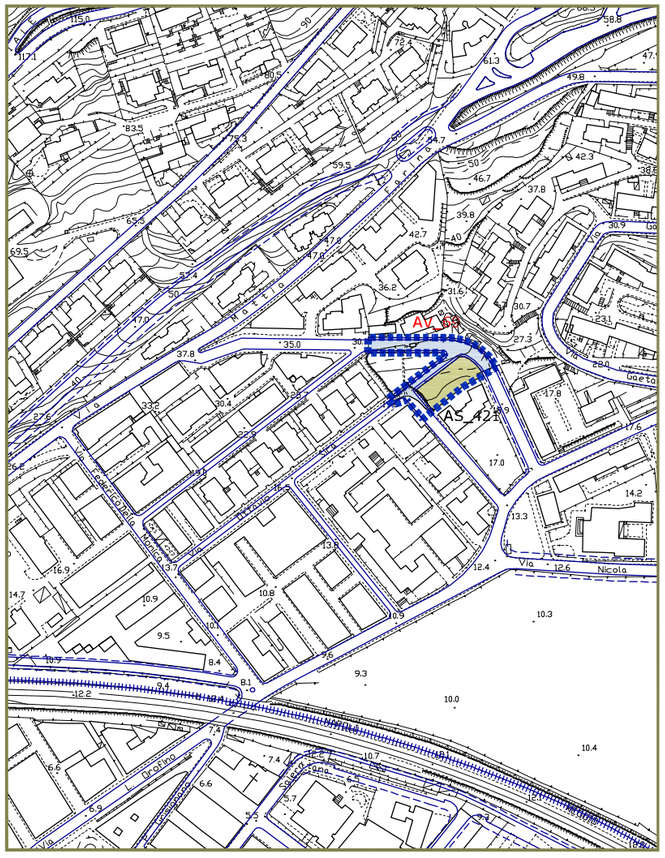
Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC





Comparto discontinuo

scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

Ortofoto

P.U.A.

P.I.I. ex L.R. n. 3/96
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, - DP/1 - DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 -URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R9	**3.058**	Lungoirno-v.Nicolodi	1,2	**3.670**	1,101	2,569	2	0,6
AV_69	1,214	Via Felline - Via Schipani	0,0				2	0,6
AS_421	709	Torrione Alto - via S. Apicella	0,0				2	0,6
	4.981							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_9	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Le altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 709 circa e da realizzare a cura e spese dei privati.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 1.214 circa e da realizzare a cura e spese dei privati.

Prescrizioni

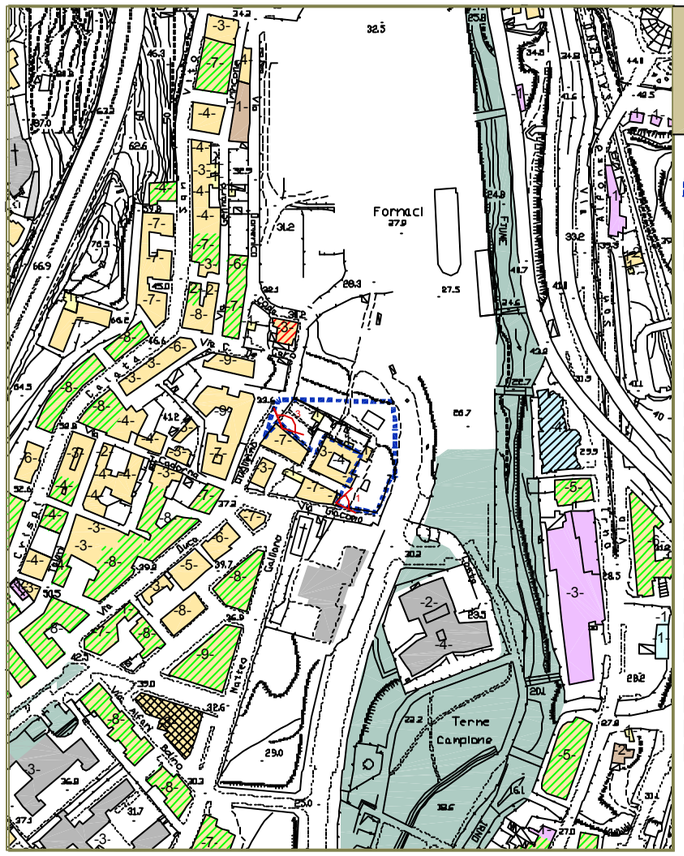
per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	L'A.A.P.U. 7 - LungoIrno costituisce indirizzo per il P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_10
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000



Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

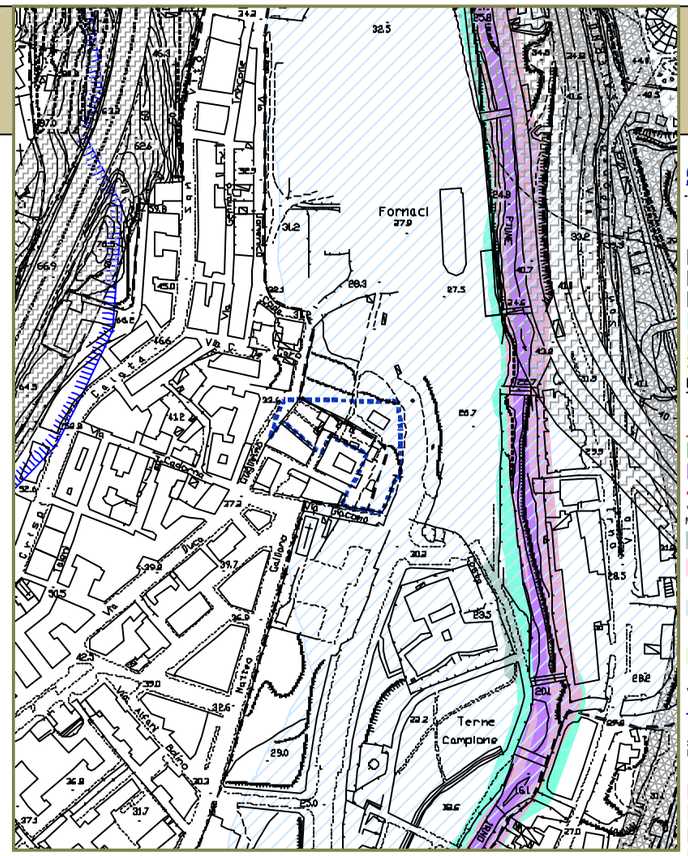
Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000



Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

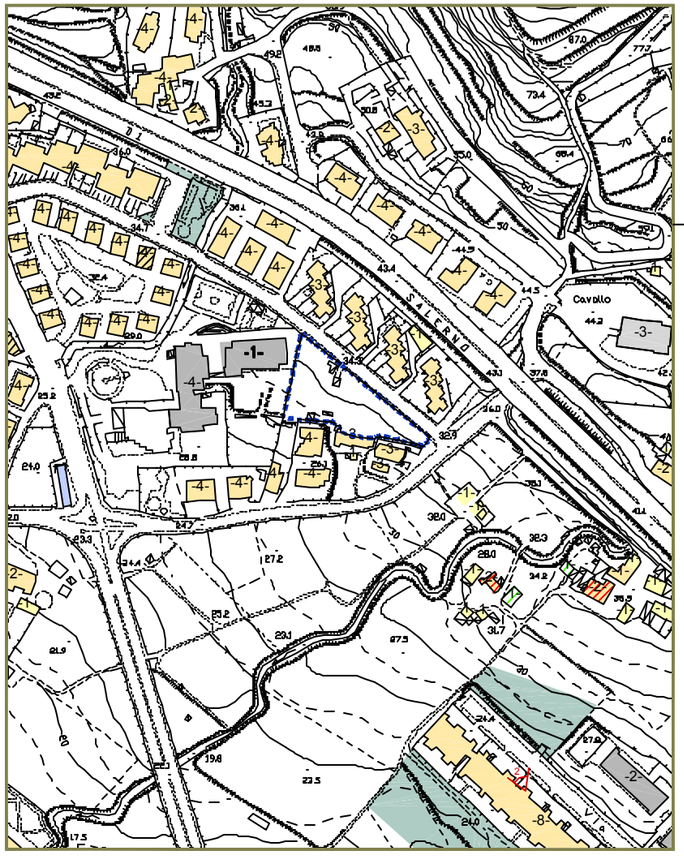
AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

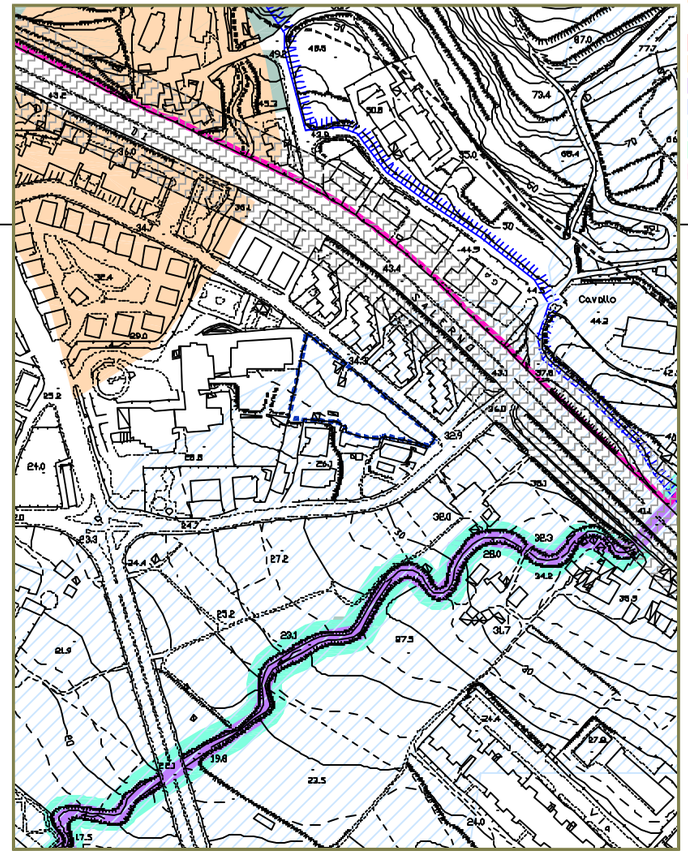
RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)





Inquadramento territoriale

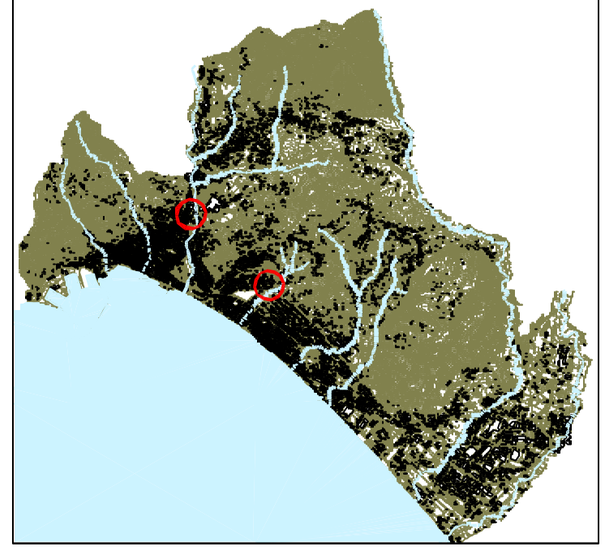


Foto 1

Foto 2

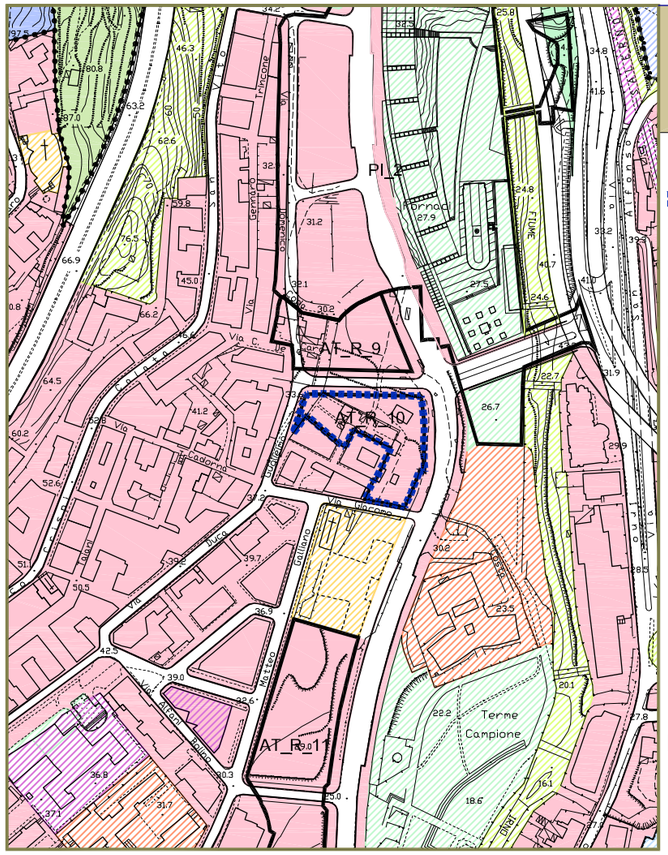
Foto 3

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_10
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_B_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_B_n – ZONA OMOGENEA C (Cn – Nuova edilizia residenziale)
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D (Dn – Nuova edilizia produttiva)
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

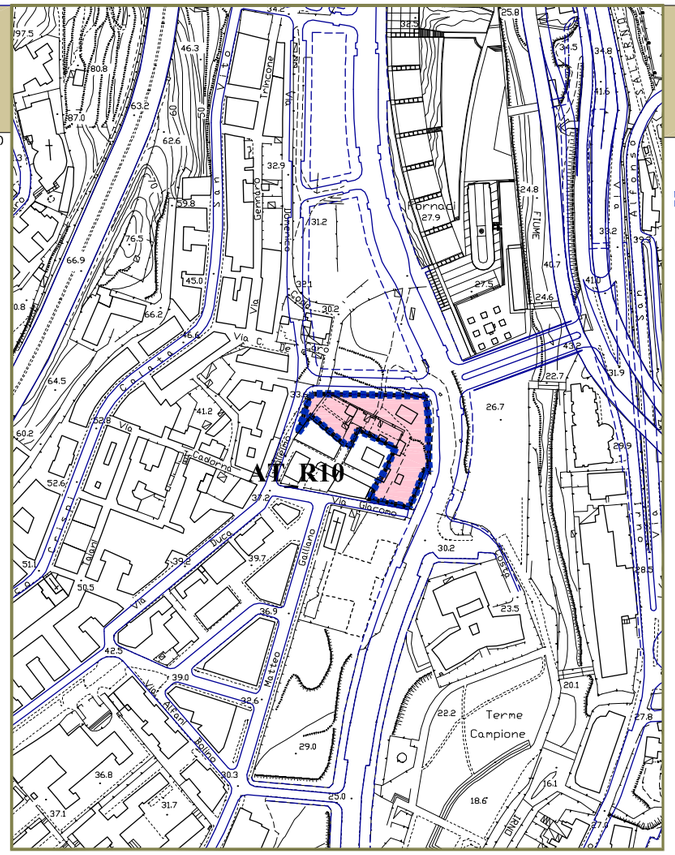
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto discontinuo

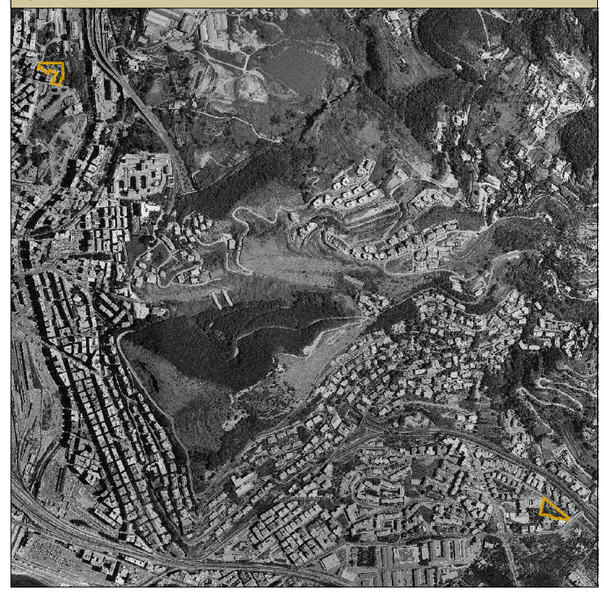
scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

Ortofoto



P.U.A.

P.I.I. ex L.R. n. 3/96
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R10	**3.213**	Lungoirno-v. Costa	1,2	**3.856**	1,157	2,699	2	0,6
AV_75	246	Via G. Martuscelli	0,0				2	0,6
AS_341	2.747	Via G. Martuscelli	0,0				2	0,6
	6.206							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_10	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Le altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 2.747 circa e da realizzare a cura e spese dei privati.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 246 circa e da realizzare a cura e spese dei privati.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	L'A.A.P.U. 7 - LungoIrno costituisce indirizzo per il P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_11
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani
- n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

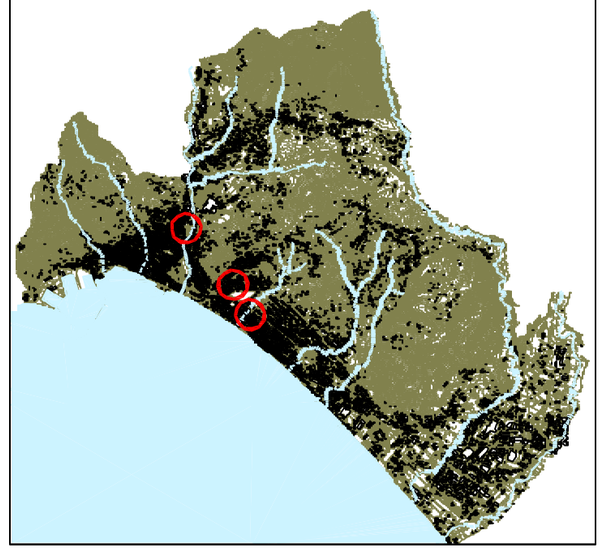
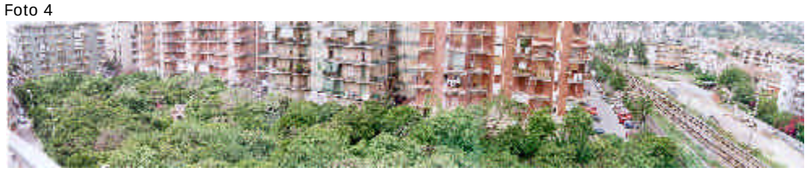


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

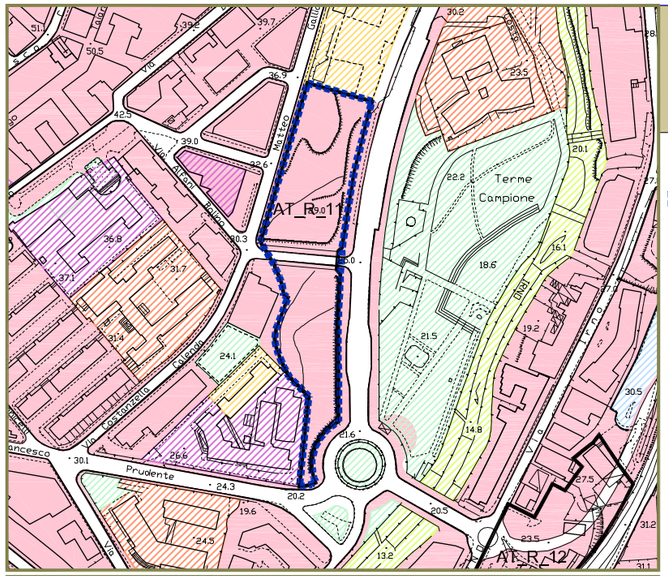


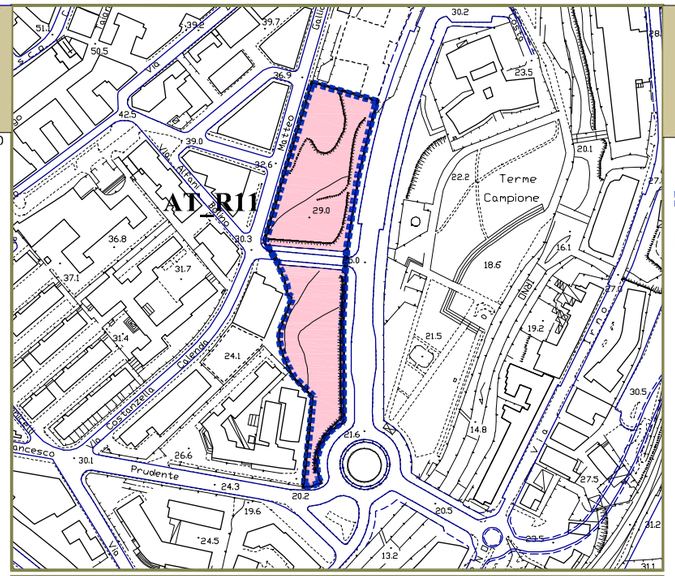
Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

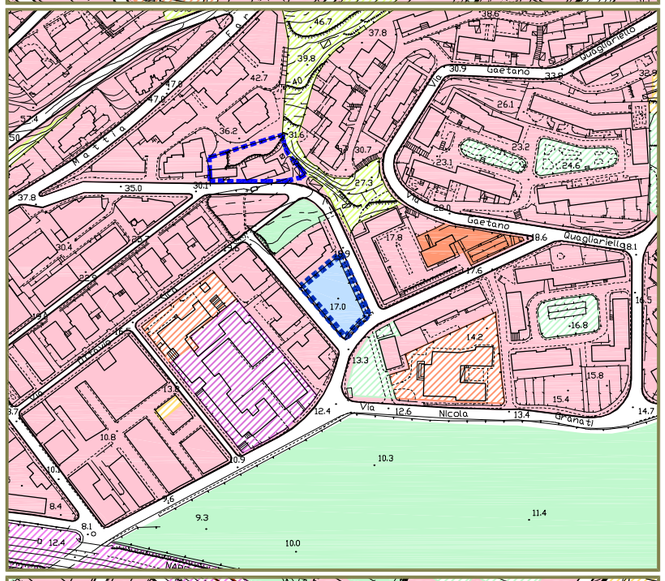
CR_11
B

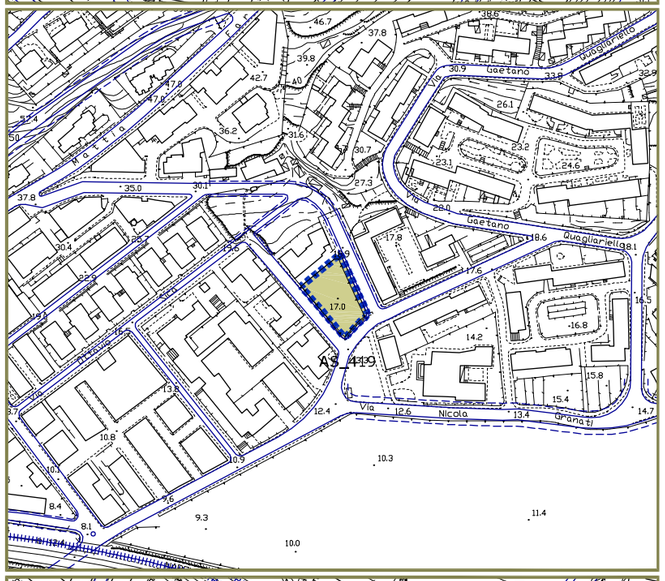
Zonizzazione

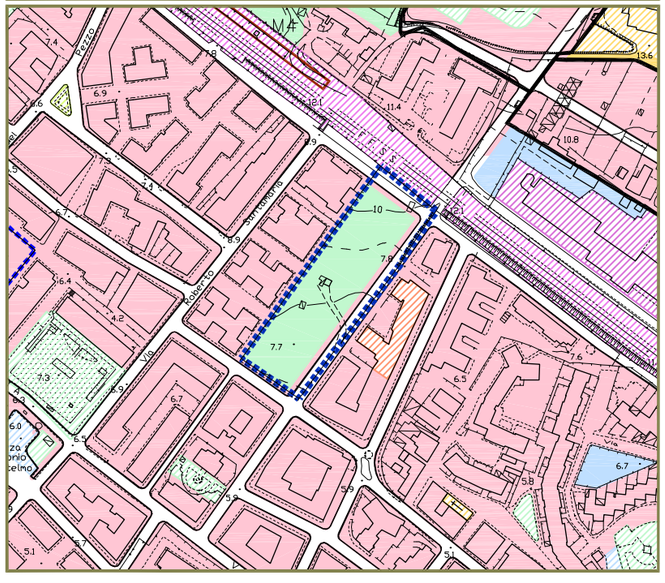
scala: 1:4,000

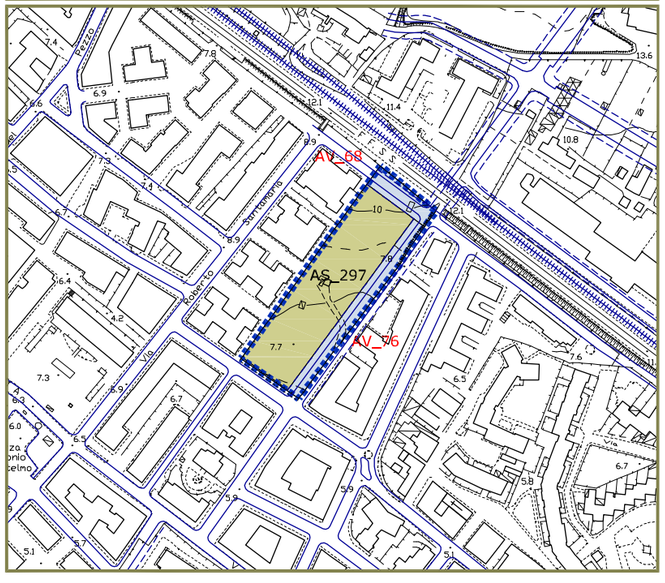












Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C – Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto discontinuo

scala: 1:4,000

Legenda
- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. - L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R11	**8.707**	Lungoirno -via Galliano	1,2	**10.448**	3,135	7,314	2	0,6
AV_76	1.358	Via Pitagora	0,0				2	0,6
AV_68	637	Via Pitagora	0,0				2	0,6
AS_419	1.159	Torrione Alto-Via S. Apicella	0,0				2	0,6
AS_297	5.173	Via Pitagora	0,0				2	0,6
	17.034							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_11	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 6.332 circa e da realizzare a cura e spese dei privati.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 1.995 circa e da realizzare a cura e spese dei privati.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario ed il soprassuolo è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A. L'A.A.P.U. 7 - LungoIrno costituisce indirizzo per il P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_12
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

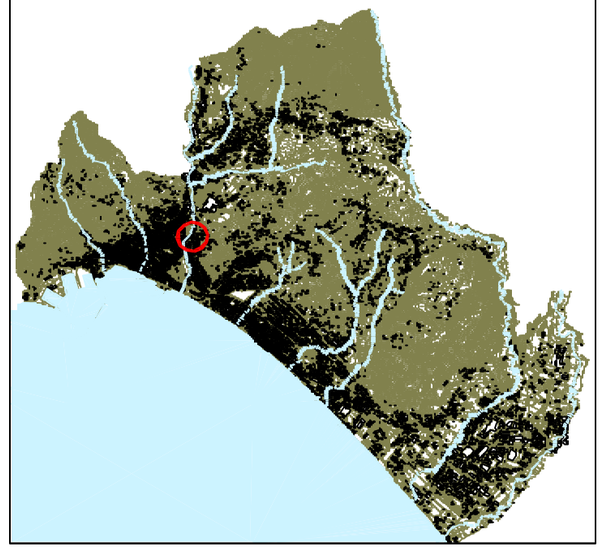


Foto 1

Foto 2

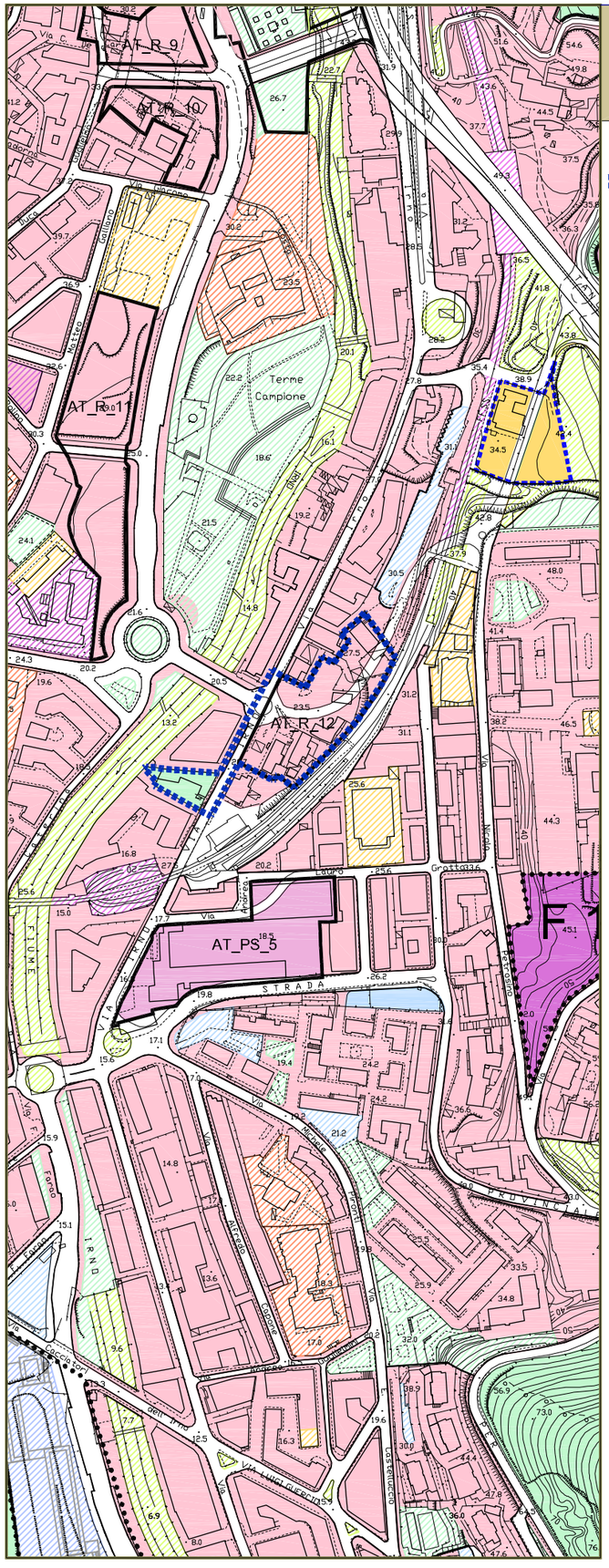
Foto 3

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_12
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000


AT_R_9
AT_R_10
AT_R_11
AT_R_12
AT_PS_5
Terme Campione
Via Lungo Fiume
Via Lungo Fiume Nuovo
Via Lungo Fiume Vecchio
Via Fiorano
Via Arcadio
Via Cappone
Via Cacciatori dell'Irno
Via Luigi Guercio
Via Provinciale
Via Nicodemo
Via Grotticelle
Via Michele Pironti
Via Ligorio
Via Acquarola
Via Ferrovia
Via Mercato
Via Lauro
Via Acquaro
Via Nicola Pagano
Via Cesare Pavese
Via Cesare Battisti
Via Cesare Balbo
Via Cesare Augusto
Via Cesare Abate
Via Cesare Abate
Via Cesare Abate

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_13
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

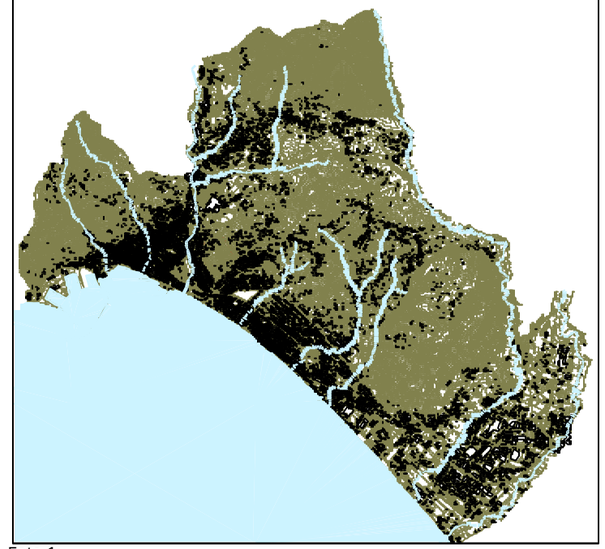


Foto 1

Foto 1

Foto 1

Foto 1

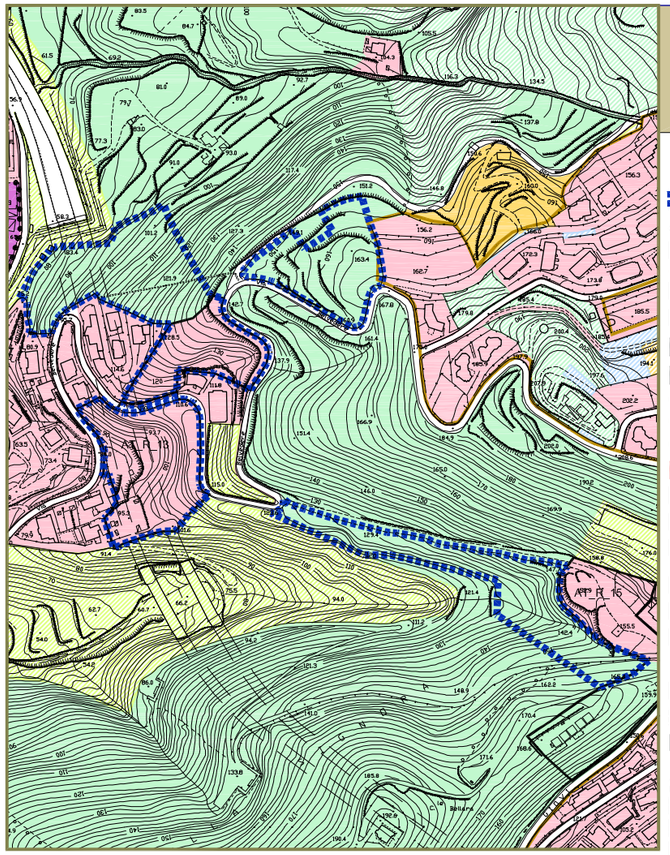
Foto 1

Foto 1

Foto 4

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_13
B



Zonizzazione

scala: 1:6.000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C – Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

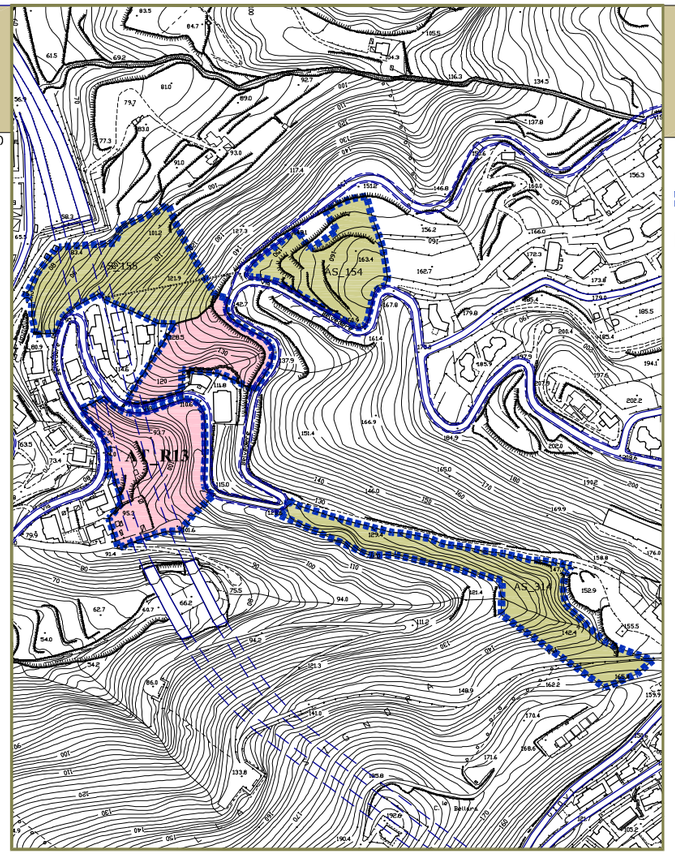
Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Portl
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



Comparto discontinuo

scala: 1:6.000

Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- n AS – area standard
- n AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

Ortofoto

P.U.A.

P.d.L. - L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

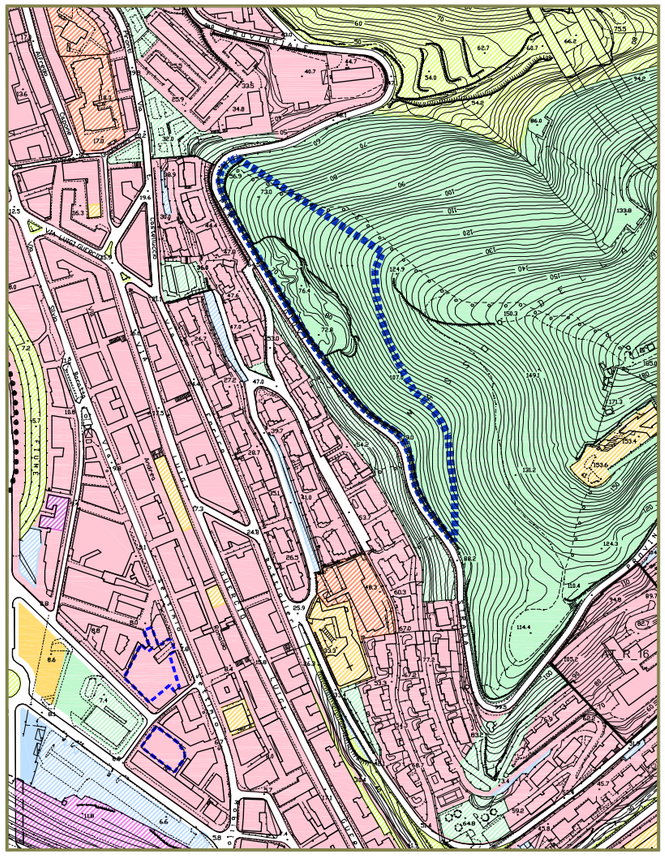
aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R13	**18.944**	via Panoramica per Giovi	0,6	**11.366**	3.410	7.956	5	0,15
AS_319	24.500	Masso della Signora	0,0				5	0,15
AS_314	12.690	Masso della Signora	0,0				5	0,15
AS_155	12.850	Via Panoramica per Giovi-Casa Manzo	0,0				5	0,15
AS_154	8.965	Via Panoramica per Giovi-Casa Manzo	0,0				5	0,15
	77.949							

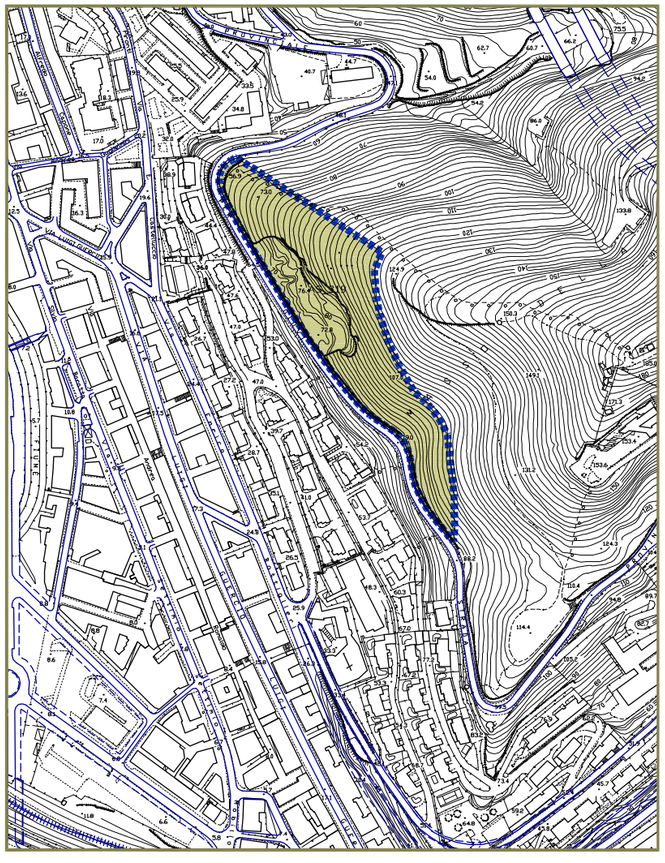
Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_13	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 59.005 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	

Prescrizioni

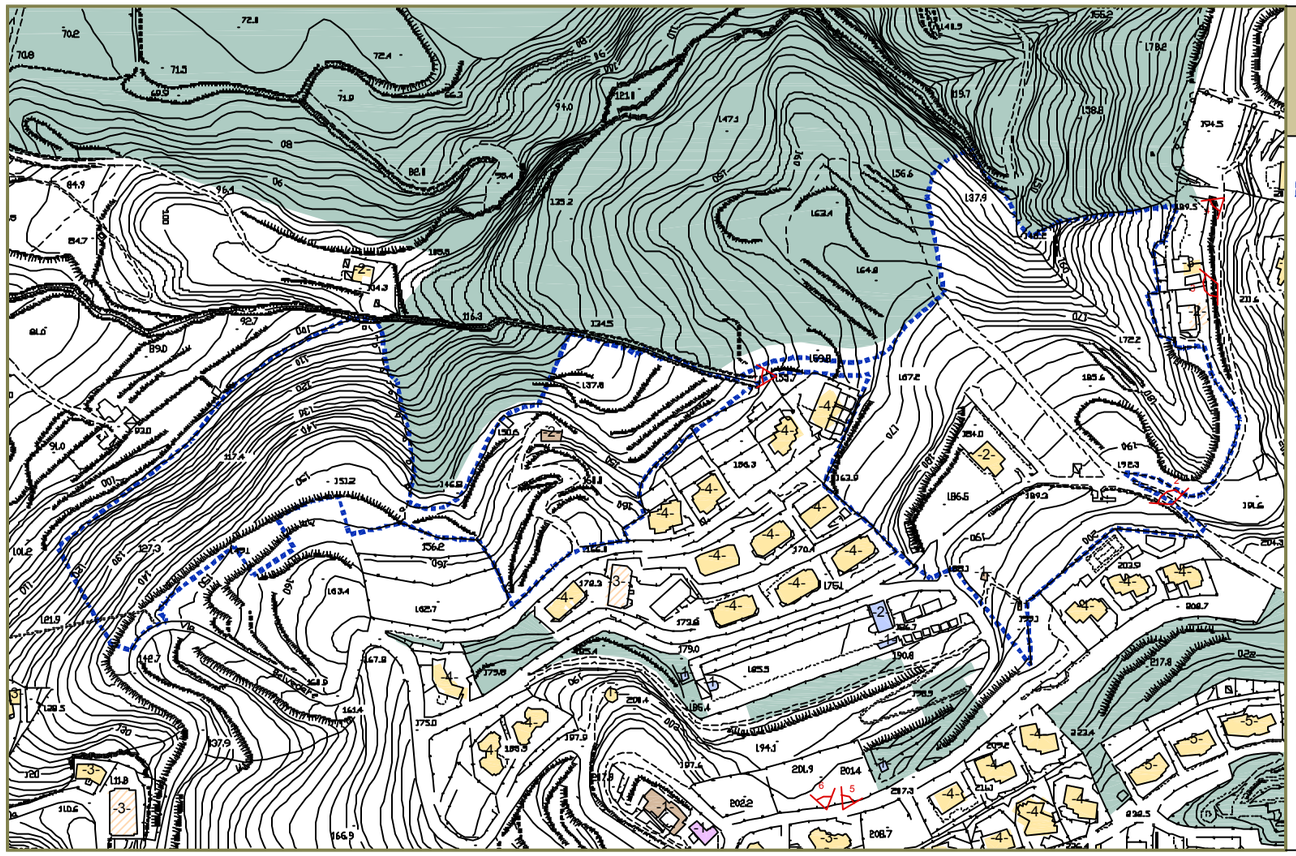
per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.





Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_14
A



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

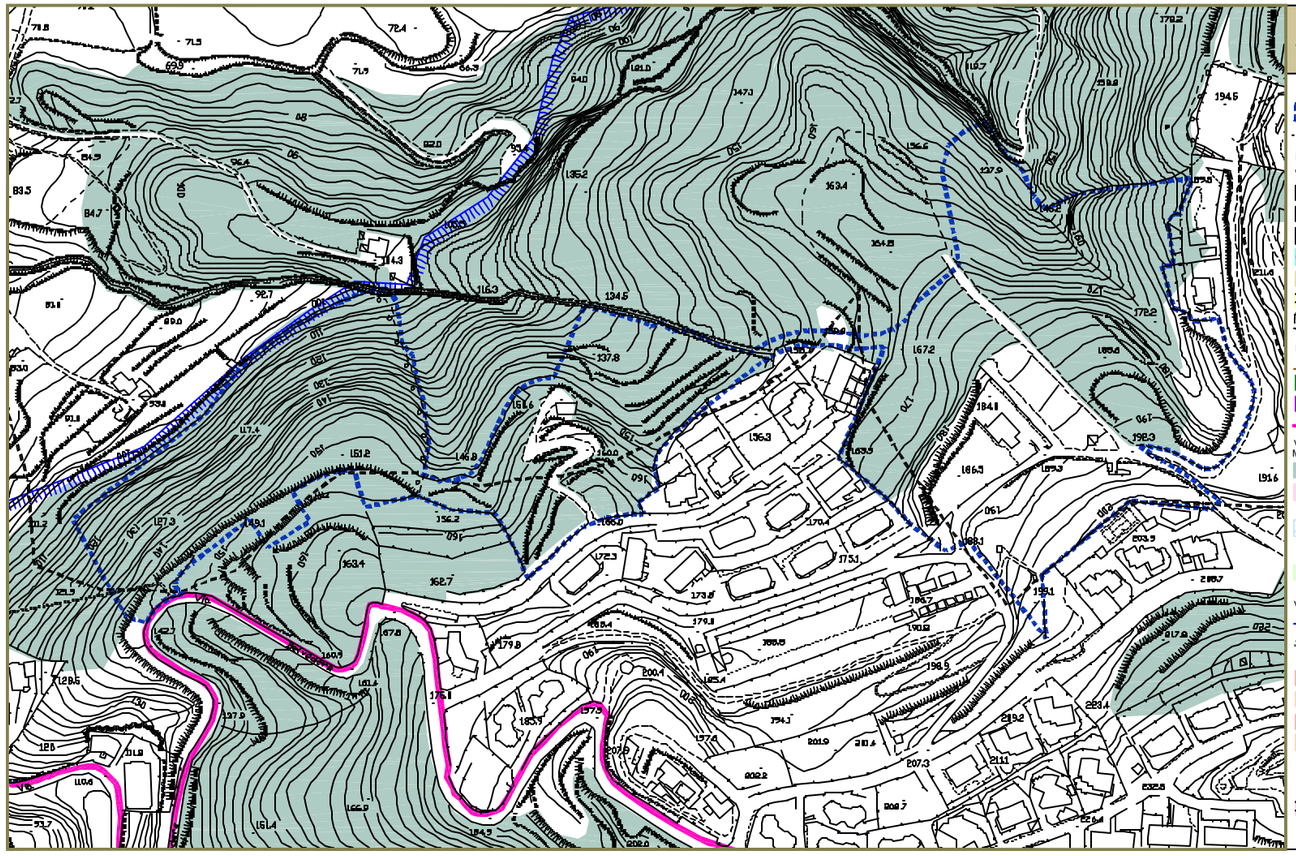
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:5.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE	RISCHIO ALLUVIONI
Aree a rischio R4	Aree a rischio R4
Aree a rischio R3	Aree a rischio R3
Aree a pericolosità reale P4	Fascia fluviale A
Aree a pericolosità reale P3	Fascia fluviale B1
	Fascia fluviale B2
	Fascia fluviale B3

- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

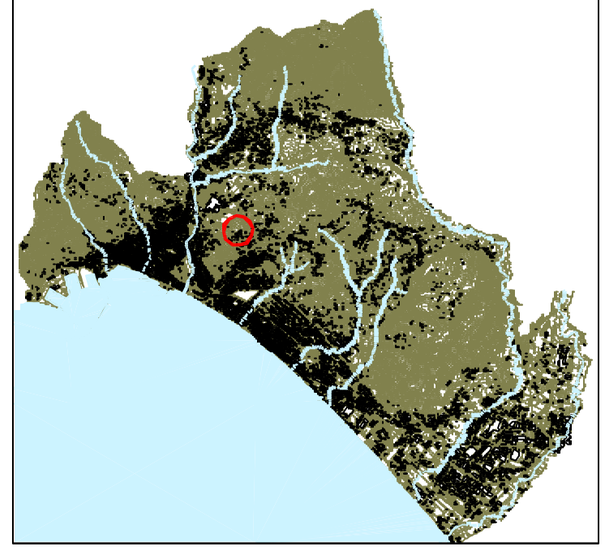


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

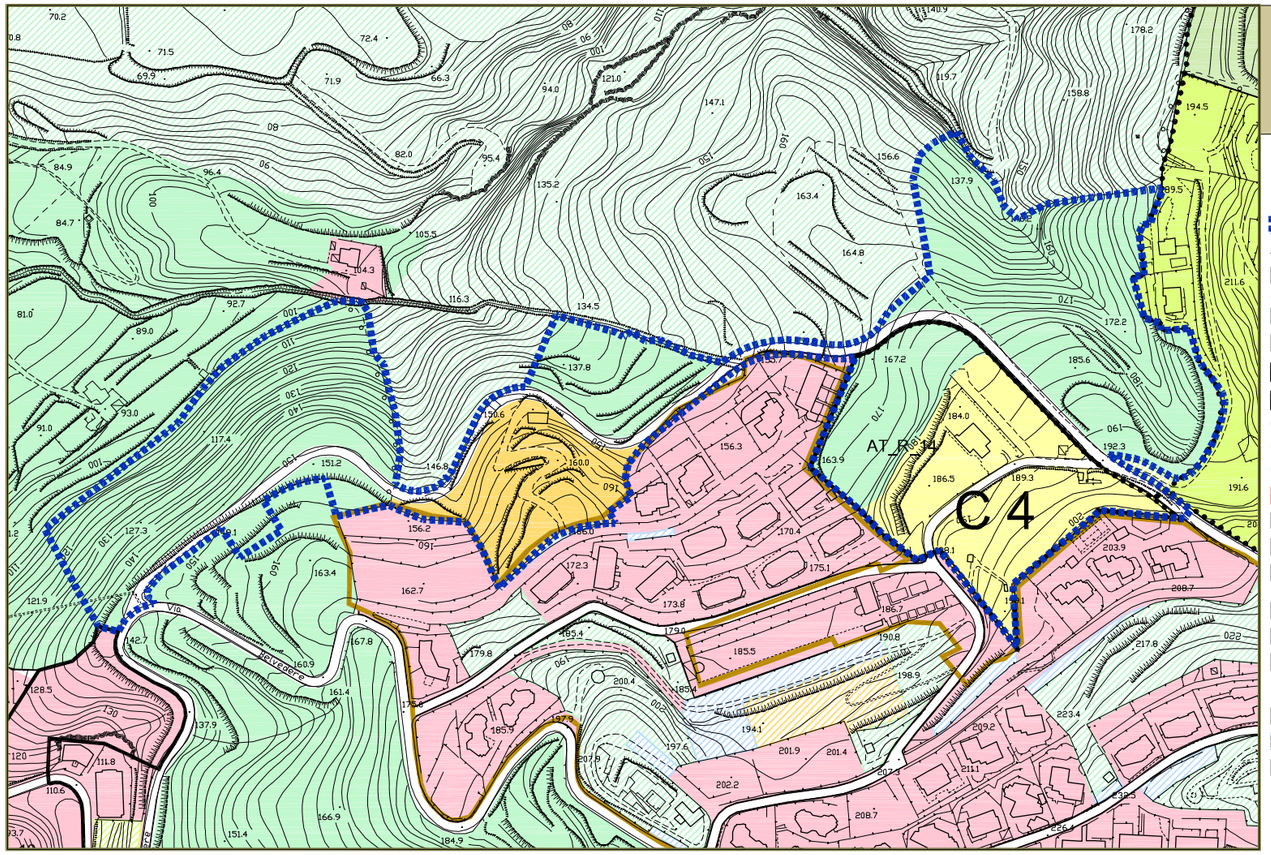
Foto 6

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_14
B

Zonizzazione

scala: 1:4.000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C — Cn – Nuova edificaz. residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D — Dn – Nuova edificaz. produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

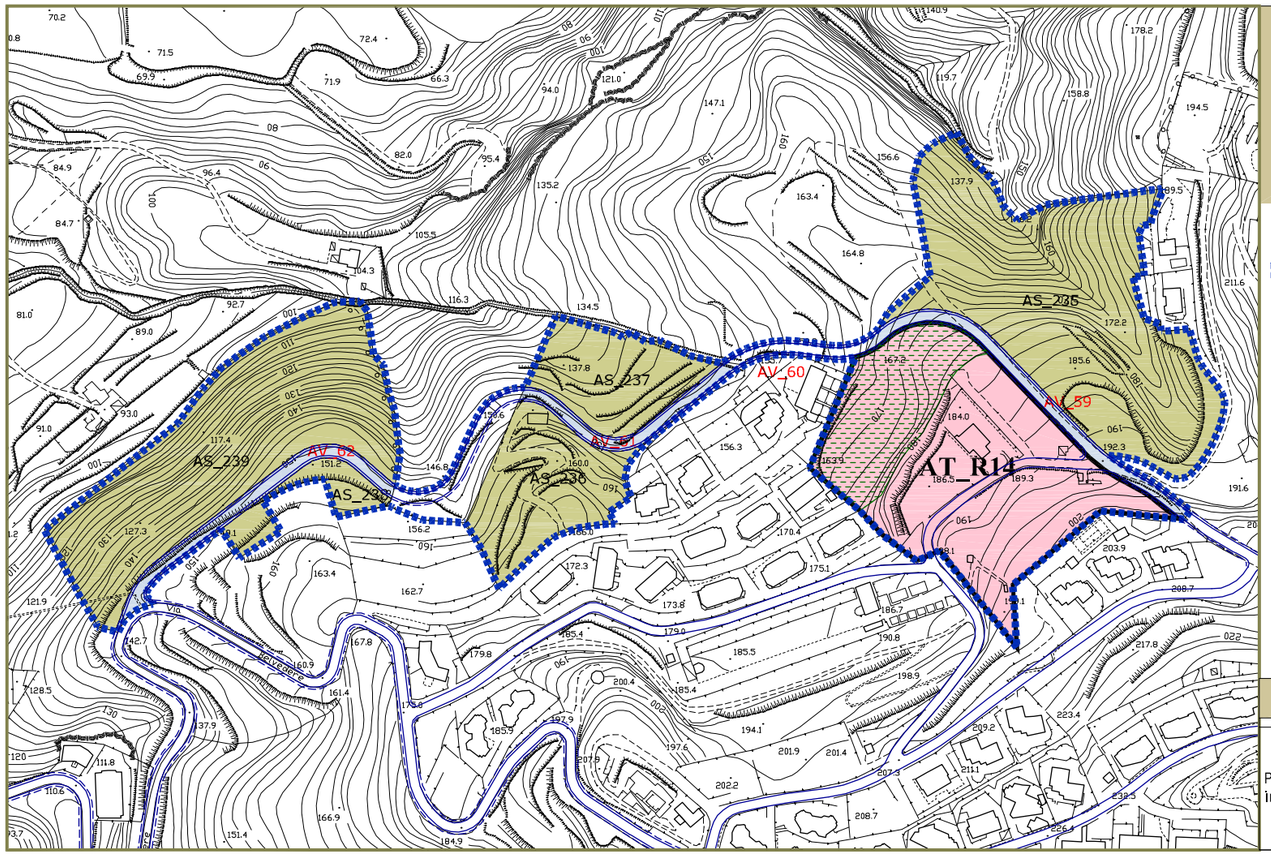
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Ortofoto

Comparto continuo



scala: 1:4.000

Legenda
- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

PdL - L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R14	**22.103**	Casa Manzo	0,6	**13.262**	3.979	9.283	5	0,15
AV_62	2.082	Casa Manzo-Parco ex D'Agostino	0,0				5	0,15
AV_61	1.470	Casa Manzo-Parco ex D'Agostino	0,0				5	0,15
AV_60	54	Casa Manzo-Parco ex D'Agostino	0,0				5	0,15
AV_59	2.335	Casa Manzo-Parco ex D'Agostino	0,0				5	0,15
AS_239	18.670	Via Panoramica per Giovi - Casa Manzo	0,0				5	0,15
AS_238	2.098	Casa Manzo	0,0				5	0,15
AS_237	5.615	Parco ex D'Agostino	0,0				5	0,15
AS_236	7.164	Via Panoramica per Giovi - Casa Manzo	0,0				5	0,15
AS_235	22.919	Parco ex D'Agostino	0,0				5	0,15
	84.510							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

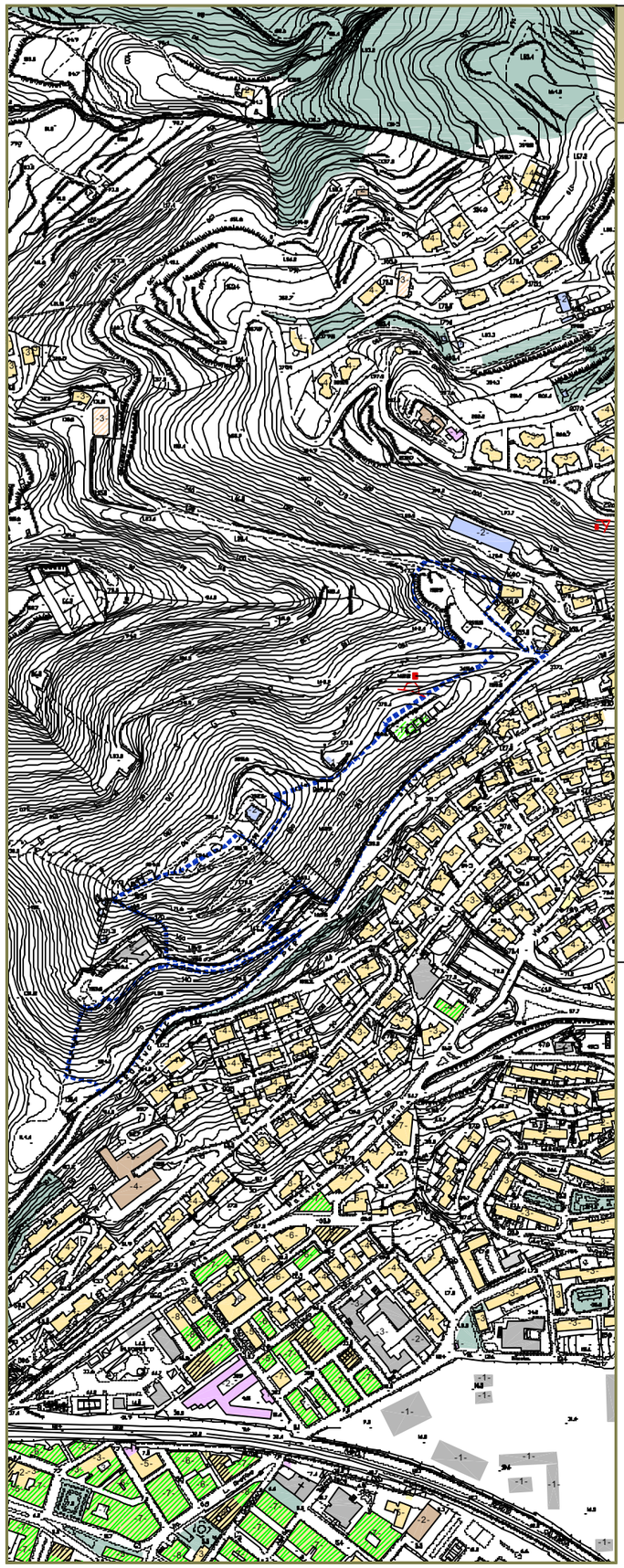
AT_R_14	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Aree private destinate a standard da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 56.466 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Aree private destinate a viabilità da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 5.941 circa e da realizzare a cura e spese dei privati.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_15
A



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

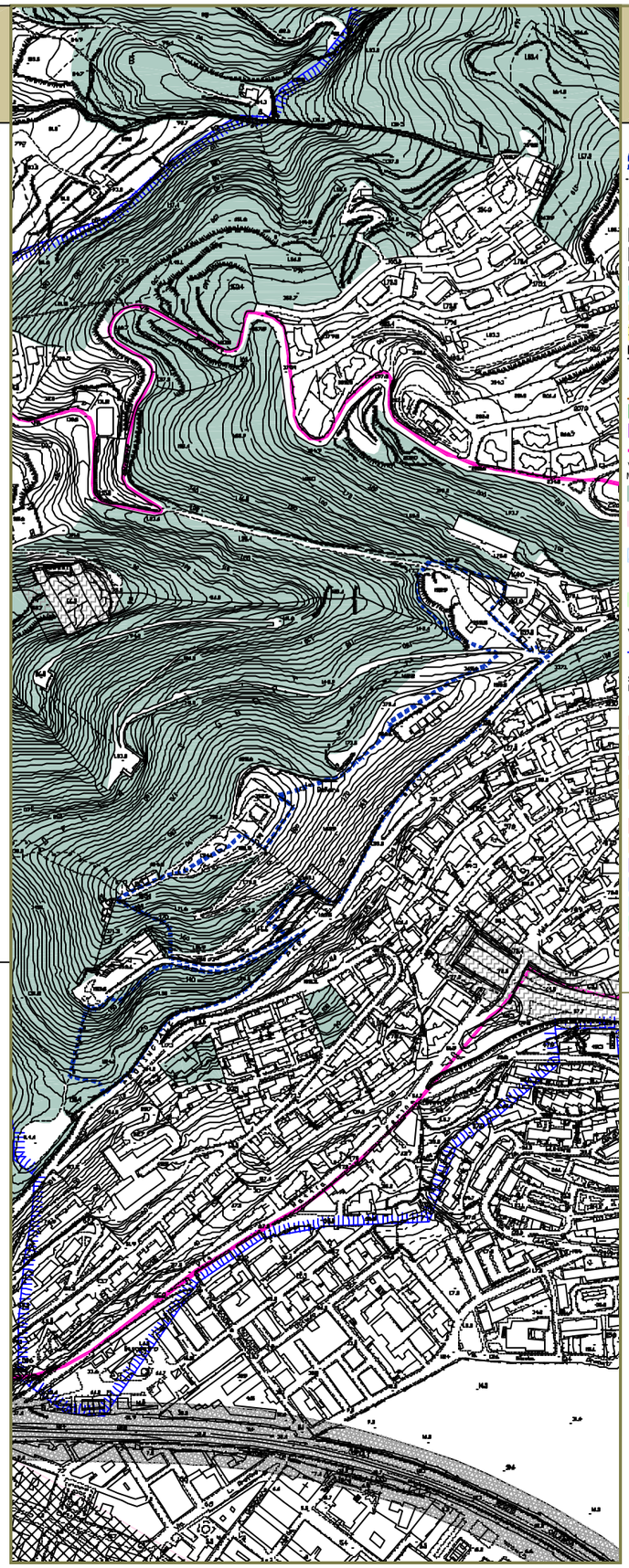
Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

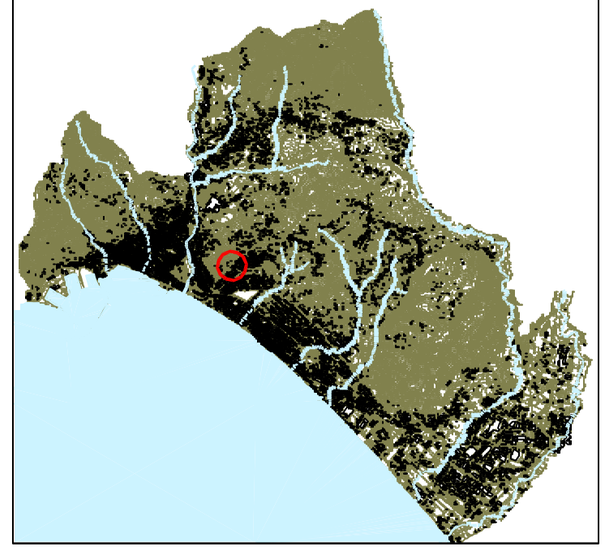


Foto 1

Foto 2

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_15
B

Zonizzazione

scala: 1:6,000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C – Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

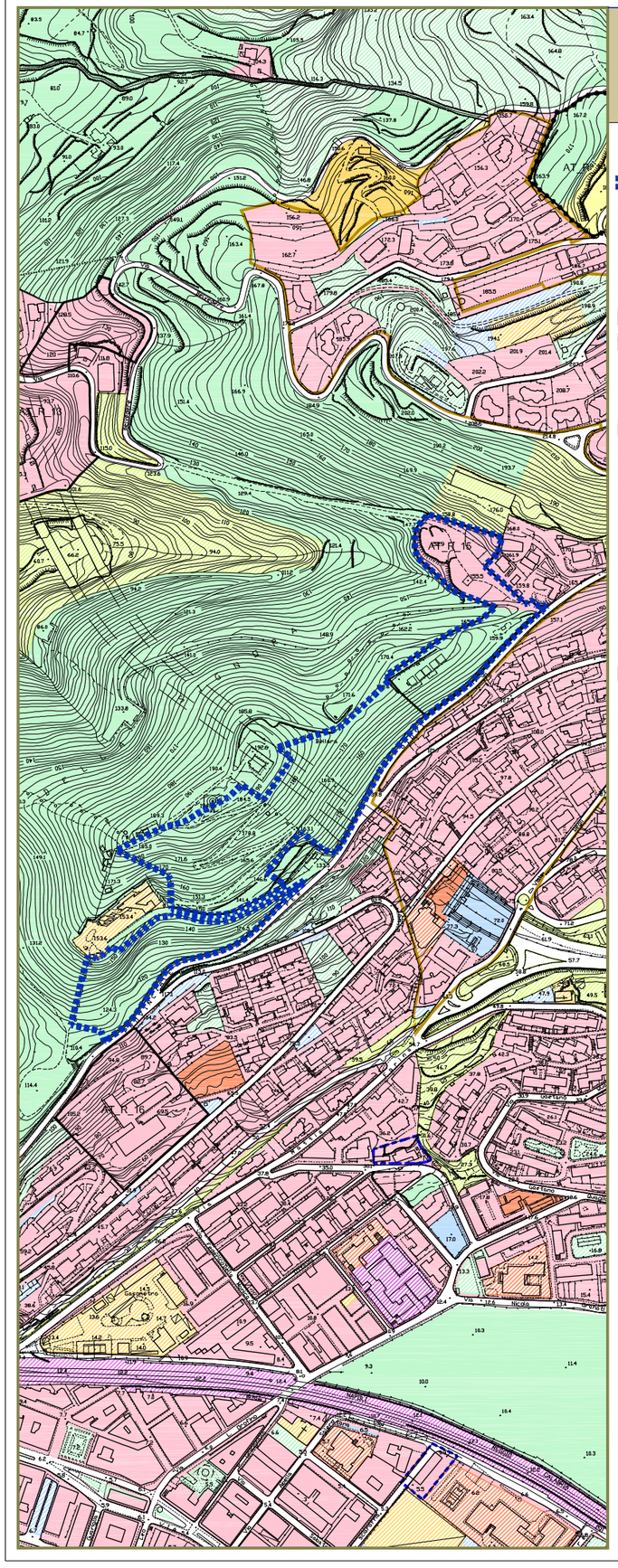
Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

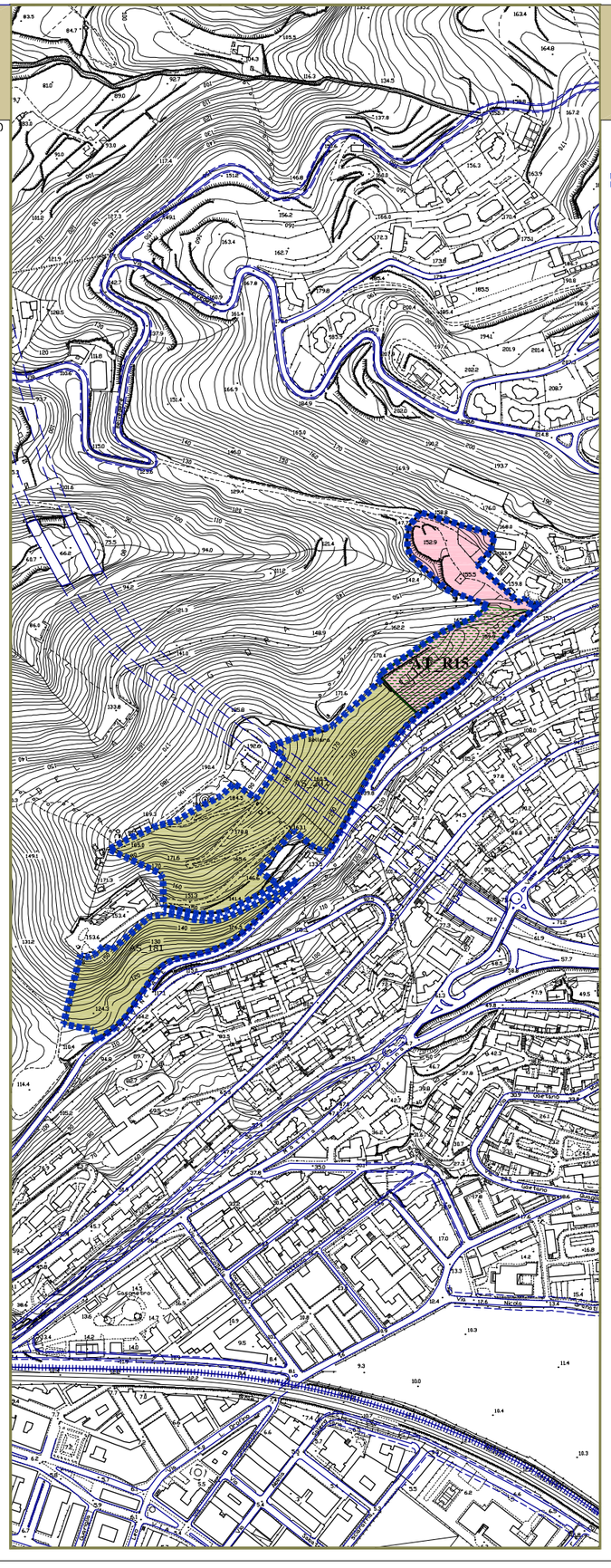


Comparto continuo

scala: 1:6,000

Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità



Ortofoto

P.U.A.

P.d.L. - L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R15	**14.378**	Masso della Signora	0,6	**8.627**	2,588	6,039	5	0,15
AS_207	29.520	Masso della Signora	0,0				5	0,15
AS_181	11.787	Masso della Signora	0,0				5	0,15
	55.685							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_15	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Le altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato da realizzarsi in prosieguo delle AS.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 41.307 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_16
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

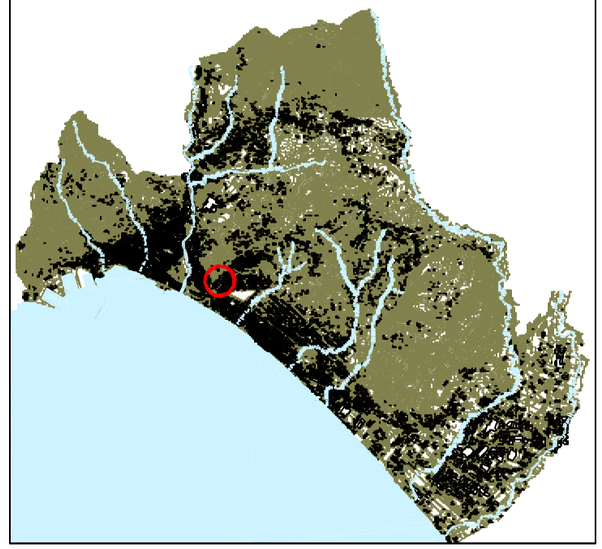


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto panoramica

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_16
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C – Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

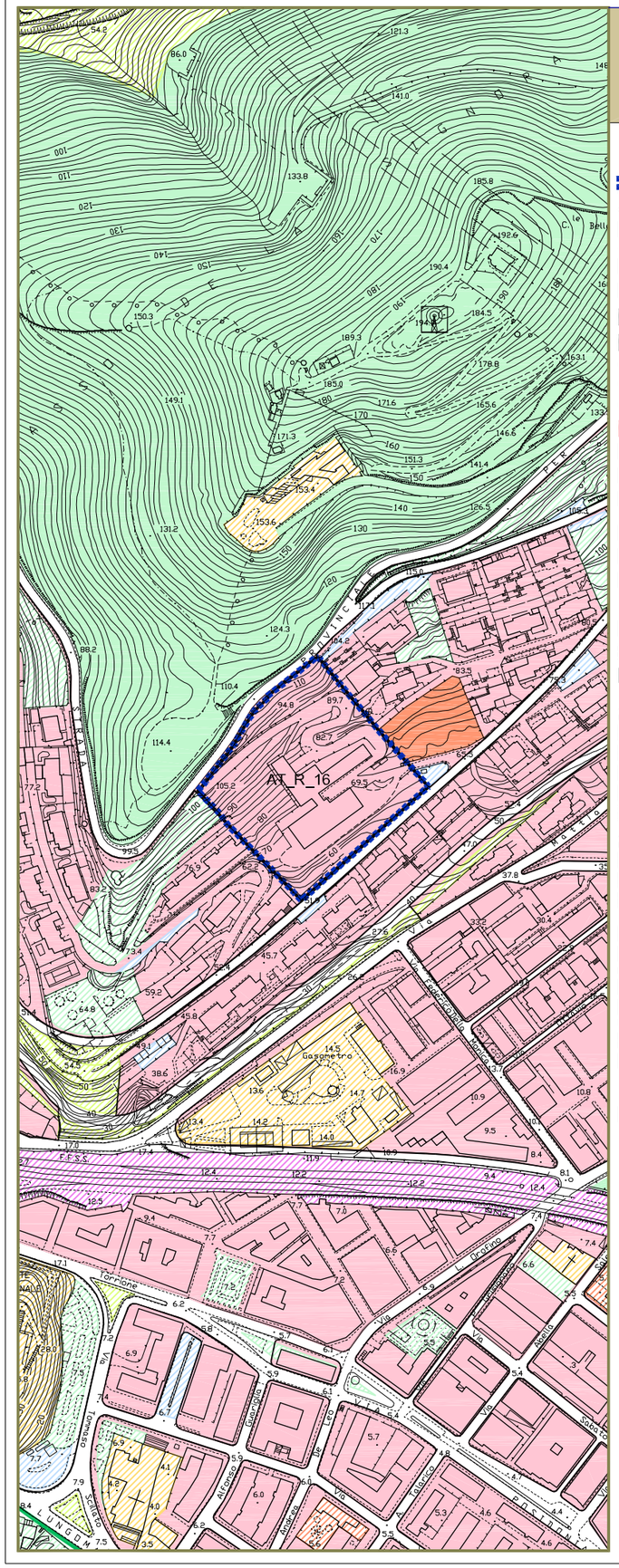
Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

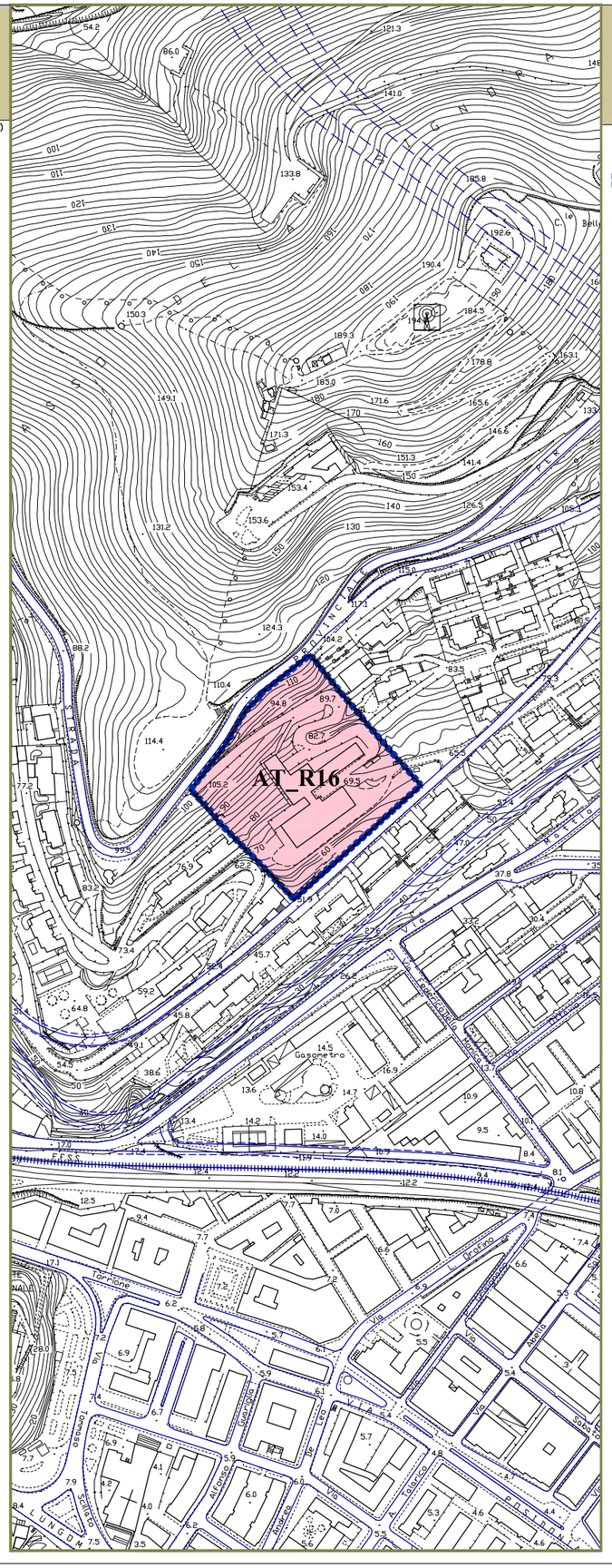


Comparto continuo

scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità



Ortofoto

P.U.A.

P.I.I. - L.R. n. 3/96 oppure
P.d.L. - L.R. n. 14/82

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R16	**15.009**	via del Belvedere - via delle Ginestre	0,9	**13.508**	4.052	9.456	3	0,5
	15.009							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

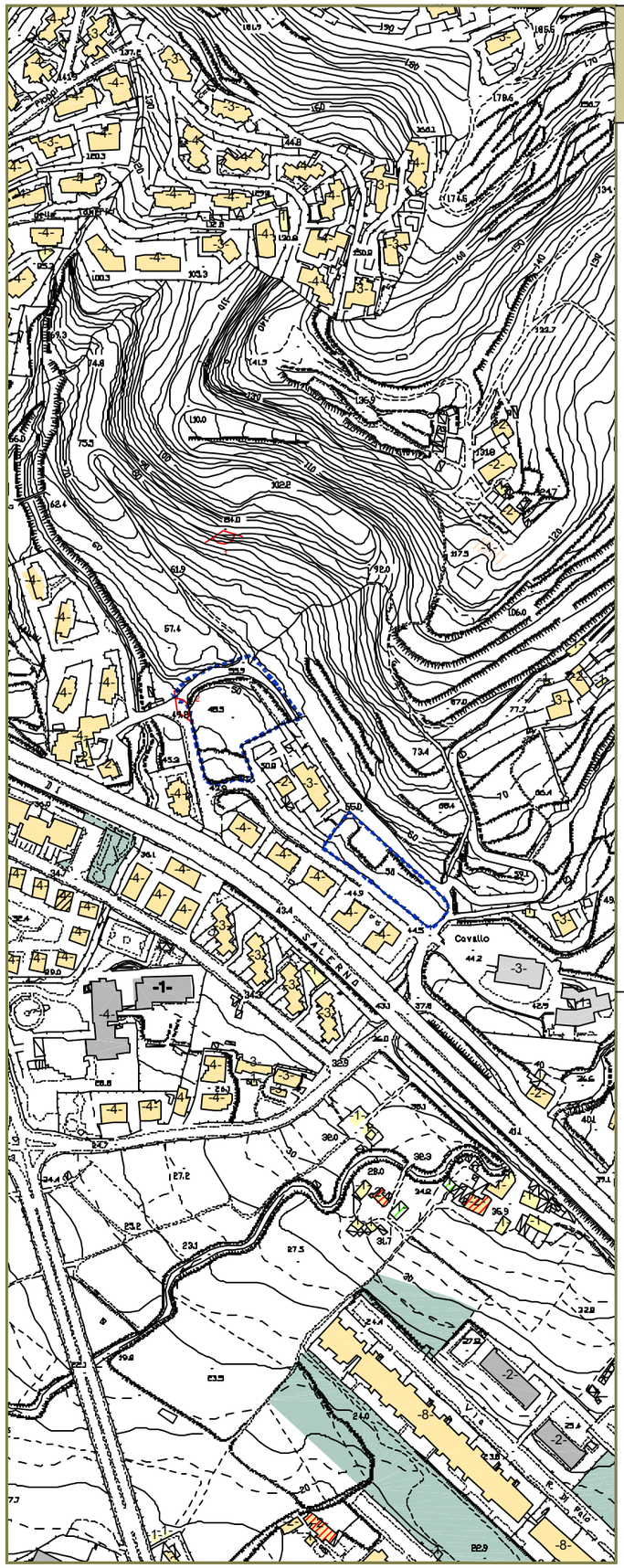
AT_R_16	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_17-18
A



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

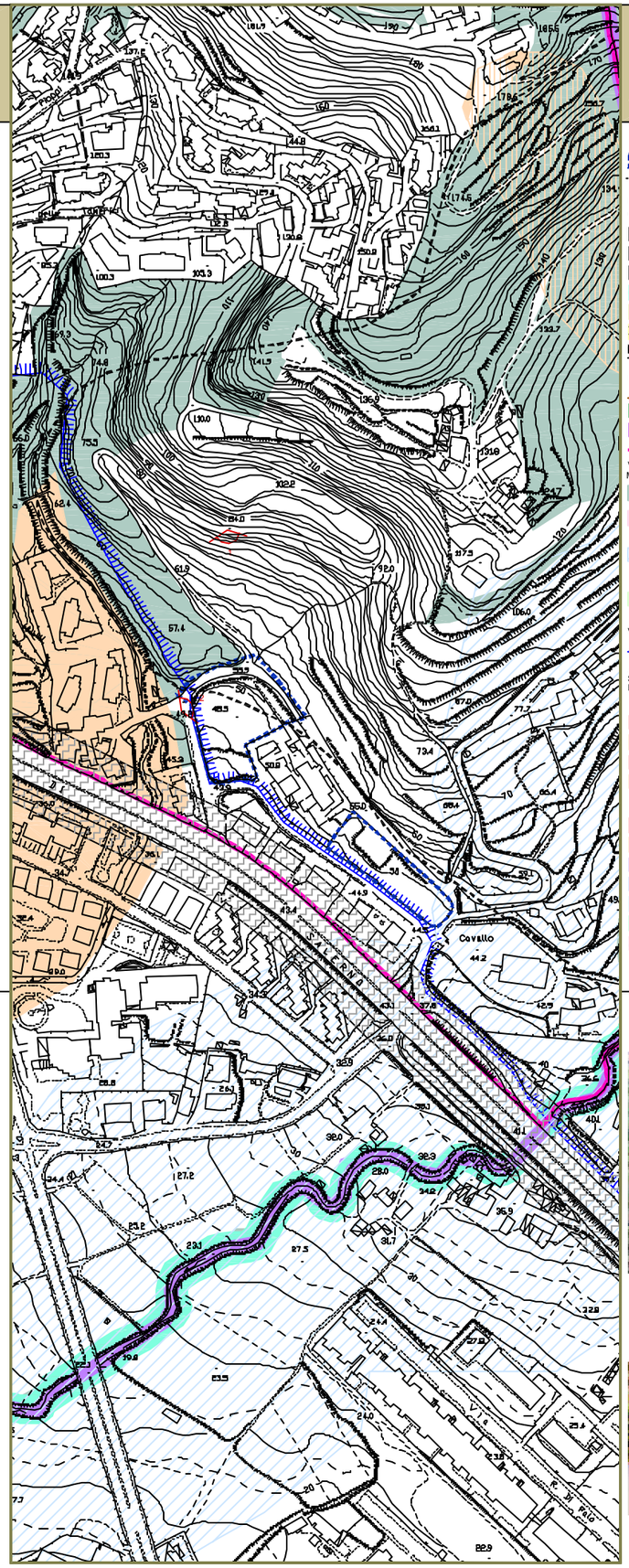
Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

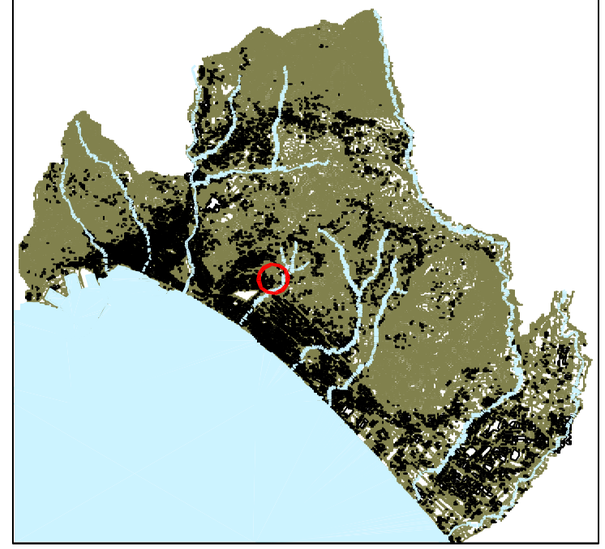


Foto 1

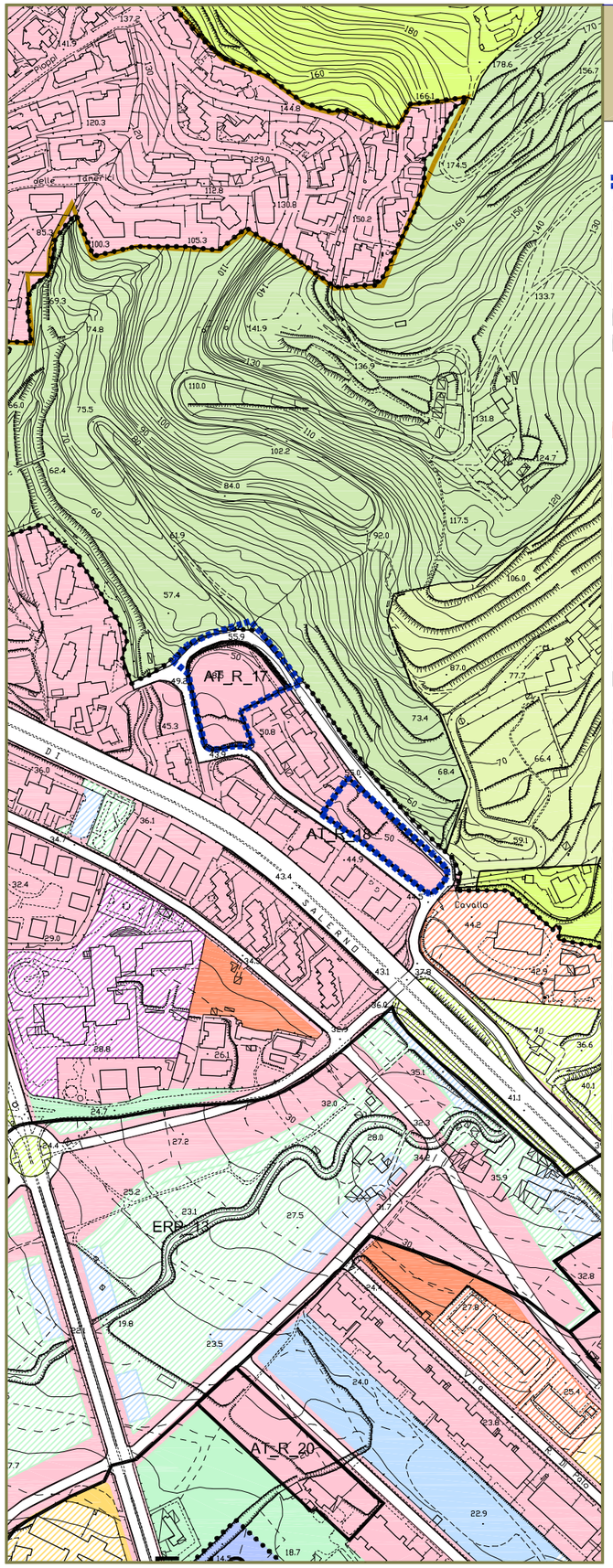
Foto 2

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_17-18
B

Zonizzazione

scala: 1:4.000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C — Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D — Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche
- STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

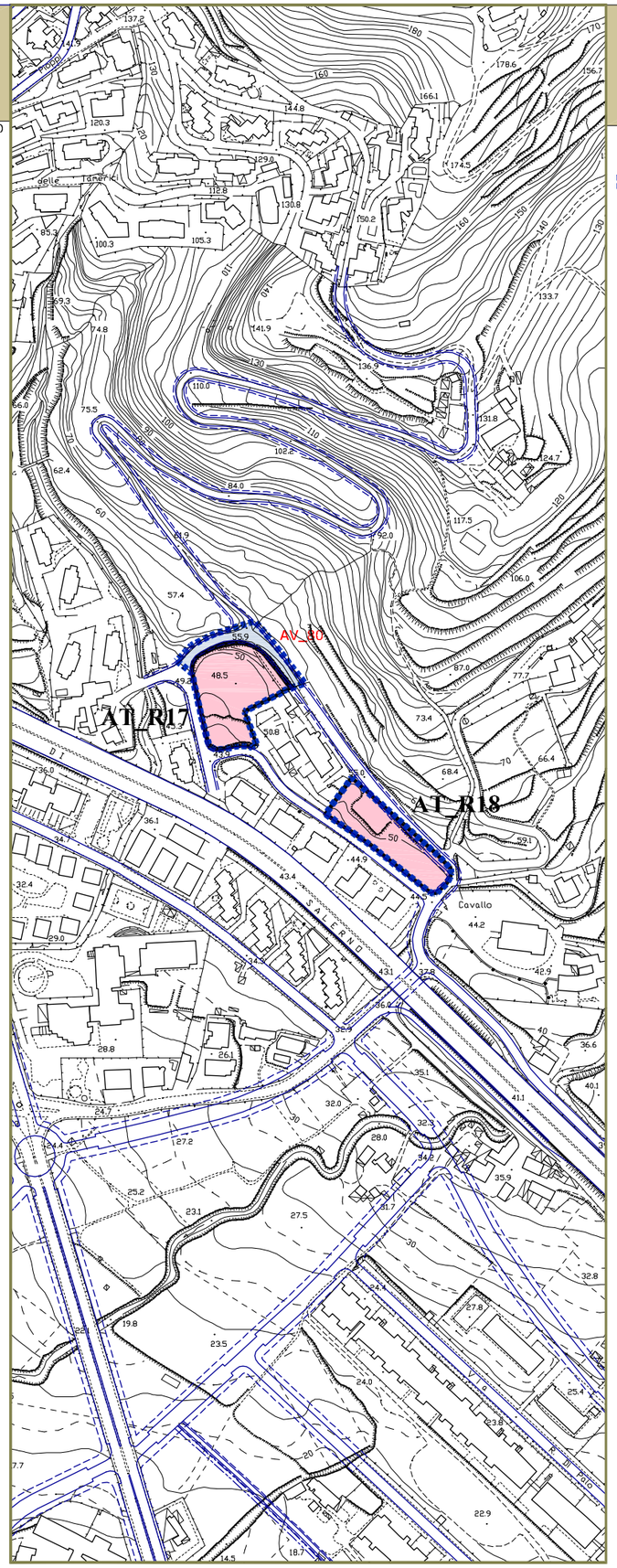
INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile

- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto discontinuo

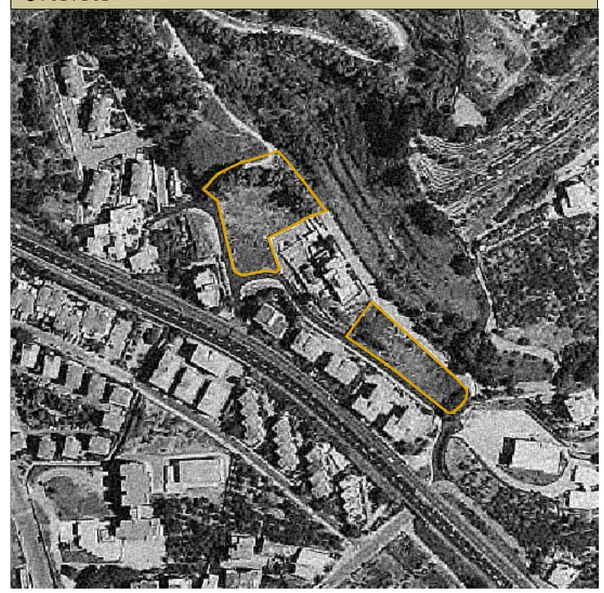
scala: 1:4.000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

Ortofoto



P.U.A.

P.d.L. - L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, - DP/1 - DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 -URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R17	**3.335**	via Moscani	0,6	**2.001**	600	1,401	3	0,5
AT_R18	**2.616**	via Moscani	0,6	**1.570**	471	1,099	3	0,5
AV_80	1,123	Via Moscani	0,0				3	0,5
	7,074			**3.571**	1,071	2,500		

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

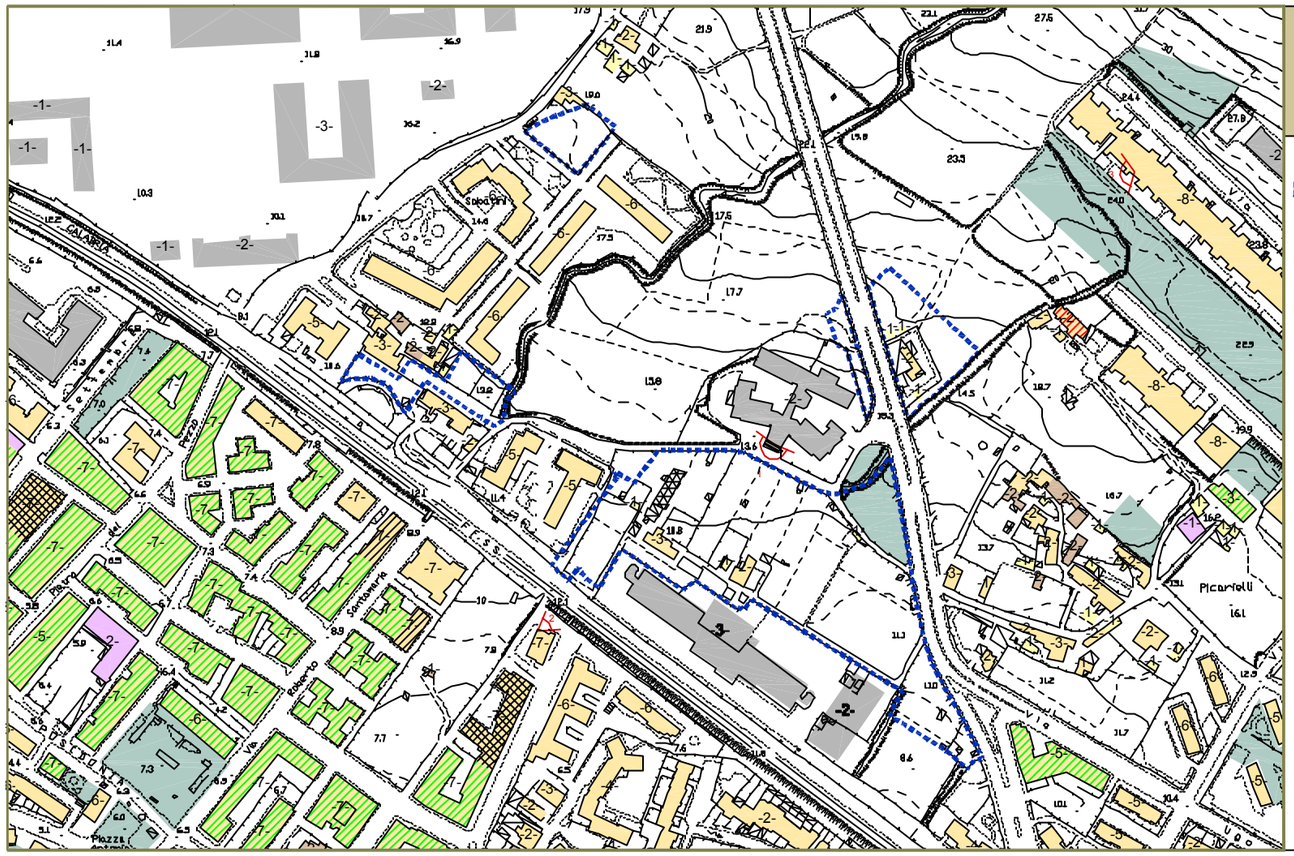
AT_R_17-18	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	Aree private destinate a viabilità da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 1.123 circa e da realizzare a cura e spese dei lottizzanti.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario ed il soprassuolo è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Realizzazione dei tratti viari di collegamento alla viabilità pubblica.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_19
A



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica

Inquadramento territoriale

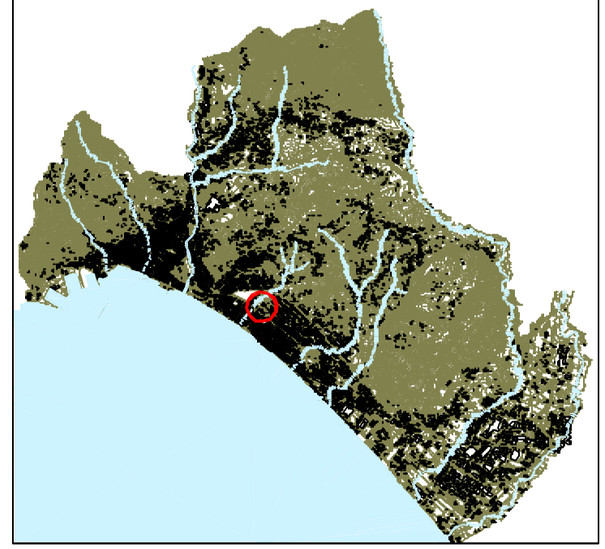
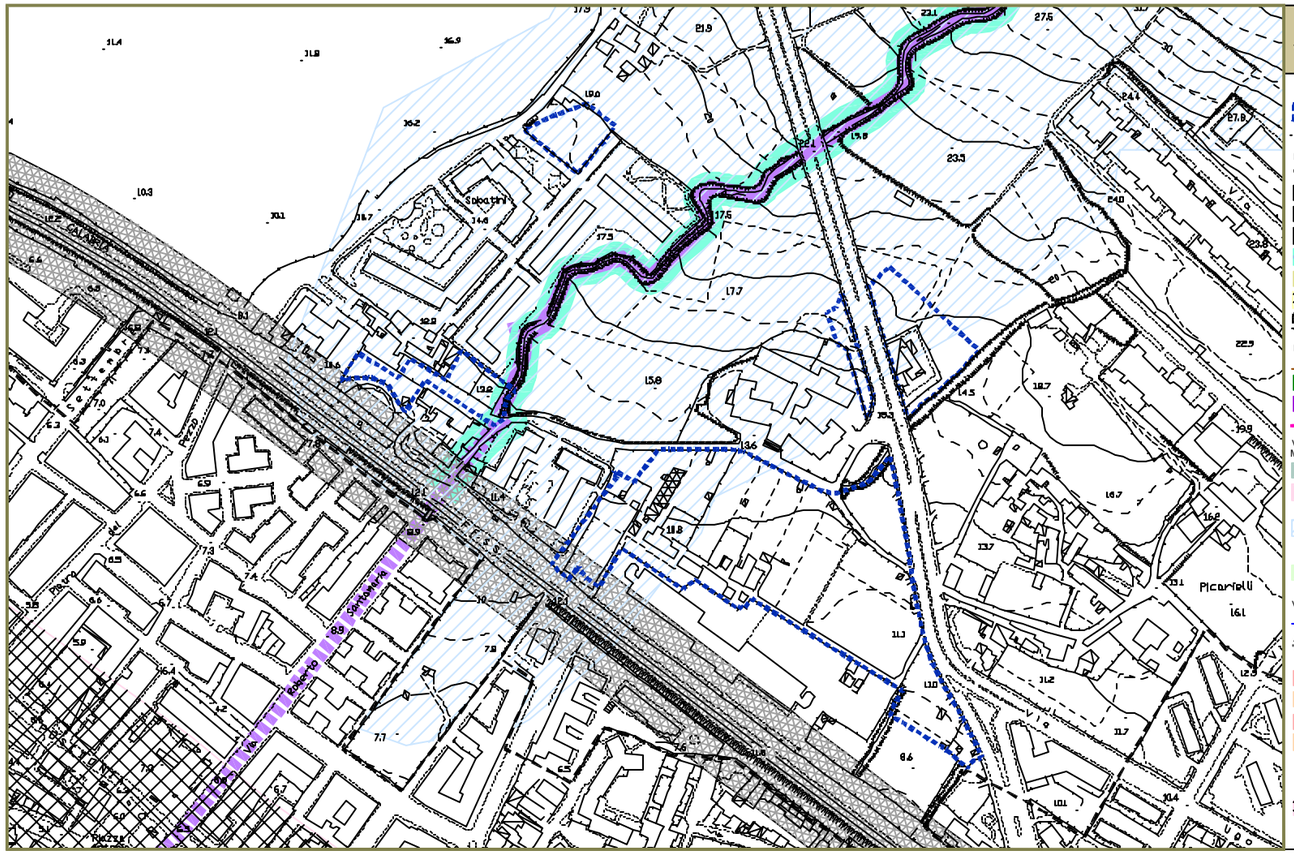


Foto 1



Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE	RISCHIO ALLUVIONI
Aree a rischio R4	Aree a rischio R4
Aree a rischio R3	Aree a rischio R3
Aree a pericolosità reale P4	Fascia fluviale A
Aree a pericolosità reale P3	Fascia fluviale B1
	Fascia fluviale B2
	Fascia fluviale B3

- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

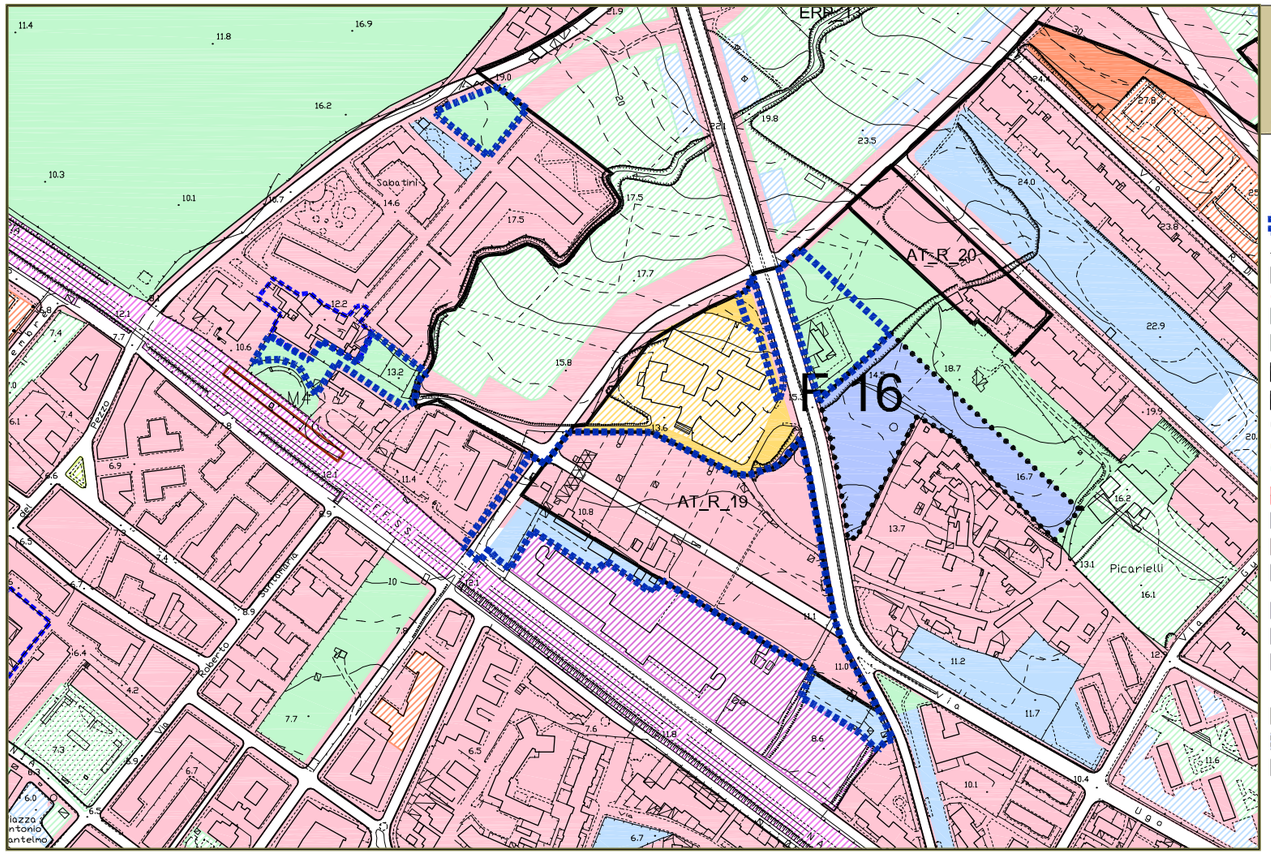
Foto 2

Foto 3

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_19
B

Zonizzazione



scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C Cn – Nuova edificaz. residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D Dn – Nuova edificaz. produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

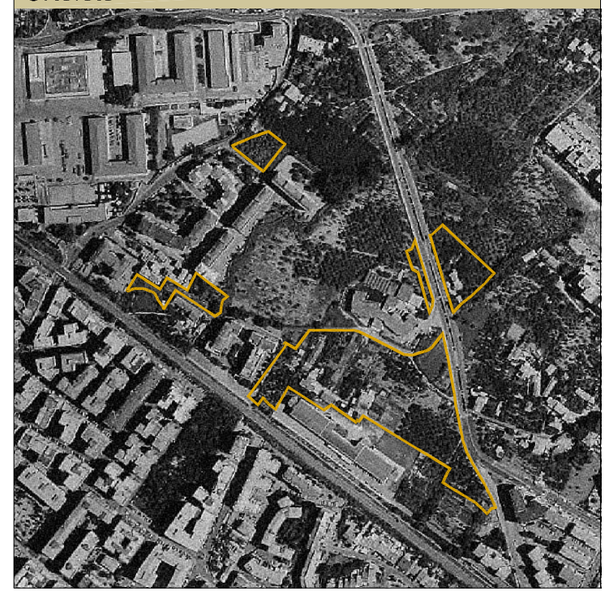
Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

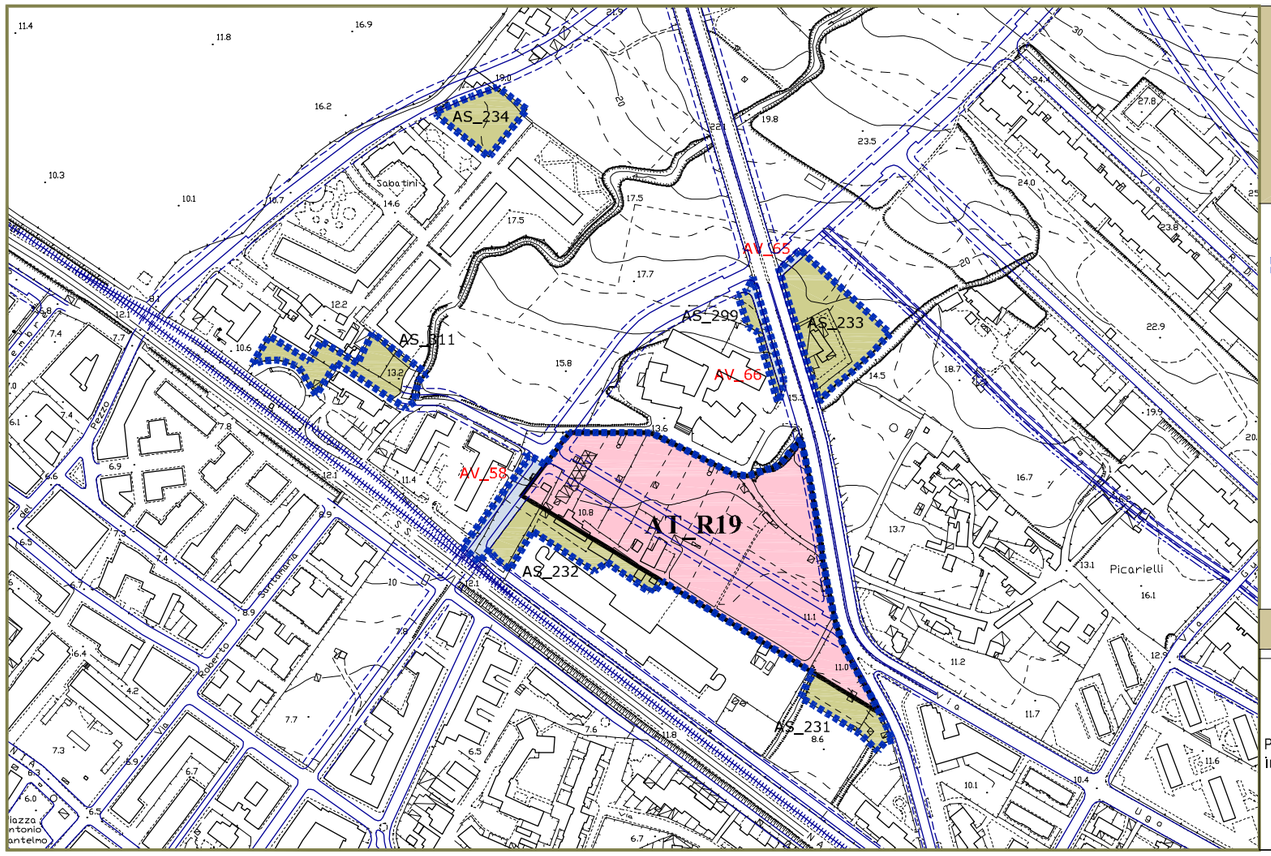
INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Ortofoto



Comparto discontinuo



scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

PdL - L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R19	**17.929**	via Picarielli-via Sorrentino	0,9	**16.136**	4.841	11.295	3	0,5
AV_66	306	Via E. De Filippo	0,0				3	0,5
AV_65	92	Via E. De Filippo - Picarielli	0,0				3	0,5
AV_58	1.034	Loc. Picarielli	0,0				3	0,5
AS_311	1.768	Via Plateario	0,0				3	0,5
AS_299	362	Via De Filippo	0,0				3	0,5
AS_234	1.388	Via Del Pezzo	0,0				3	0,5
AS_233	3.264	Picarielli	0,0				3	0,5
AS_232	1.905	Via Pitagora - Via Picarielli	0,0				3	0,5
AS_231	1.125	Via A. Sorrentino	0,0				3	0,5
	29.173							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_19	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 9.812 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 1.432 circa. Realizzazione del collegamento viario al sottopasso.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario, libero da edificazione, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_20
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

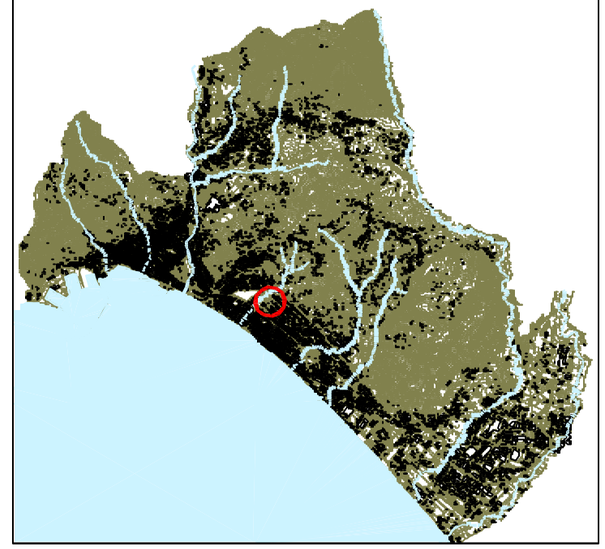


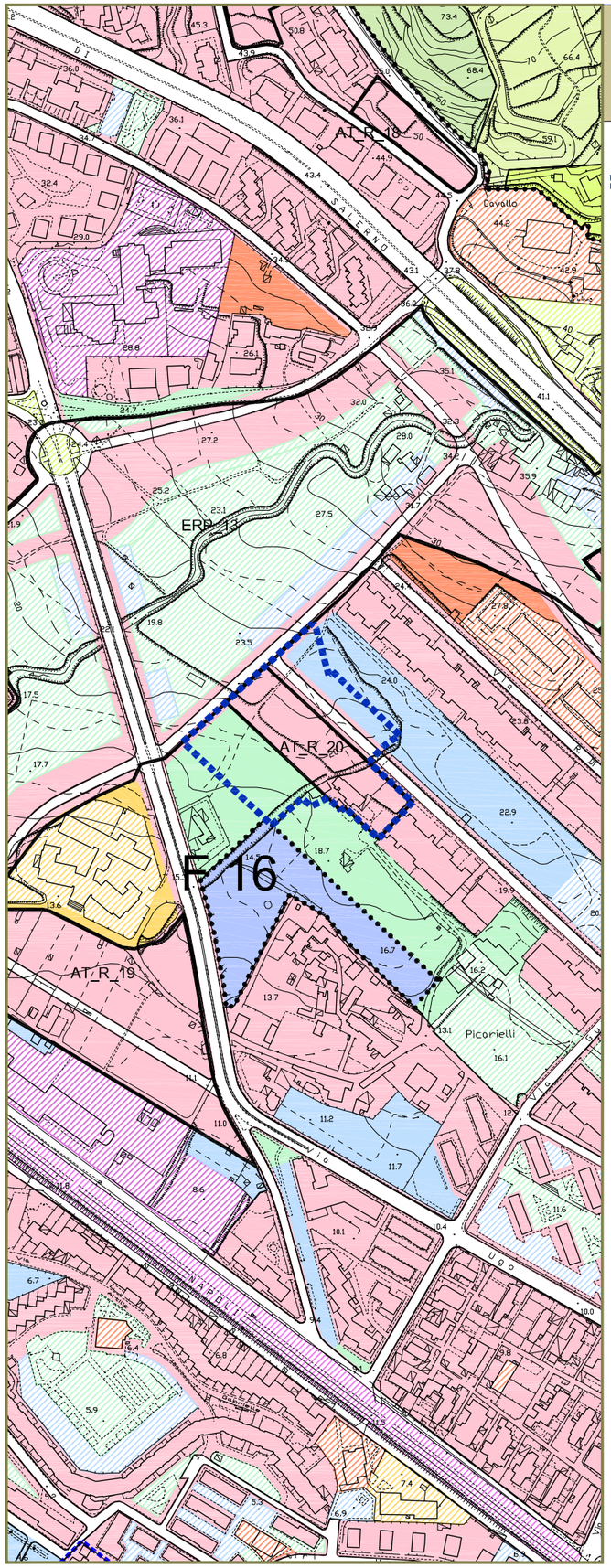
Foto 1

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_20
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C — Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D — Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

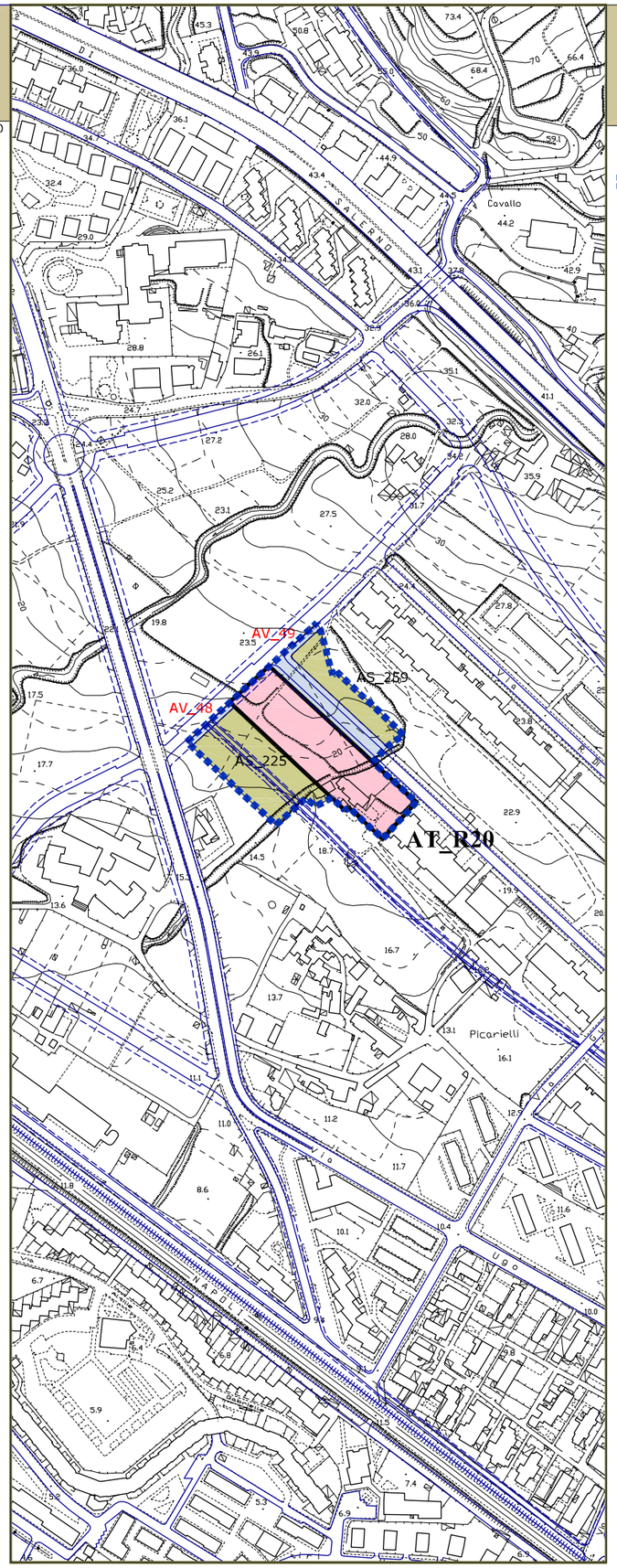
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R20	**5.447**	picarielli-via Rescigno	1,2	**6.536**	1.961	4.575	3	0,5
AV_49	1.644	Via B. Rescigno	0,0				3	0,5
AV_48	192	Via E. De Filippo - Picarielli	0,0				3	0,5
AS_259	1.568	Via B. Rescigno	0,0				3	0,5
AS_225	3.570	Picarielli	0,0				3	0,5
	12.421							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

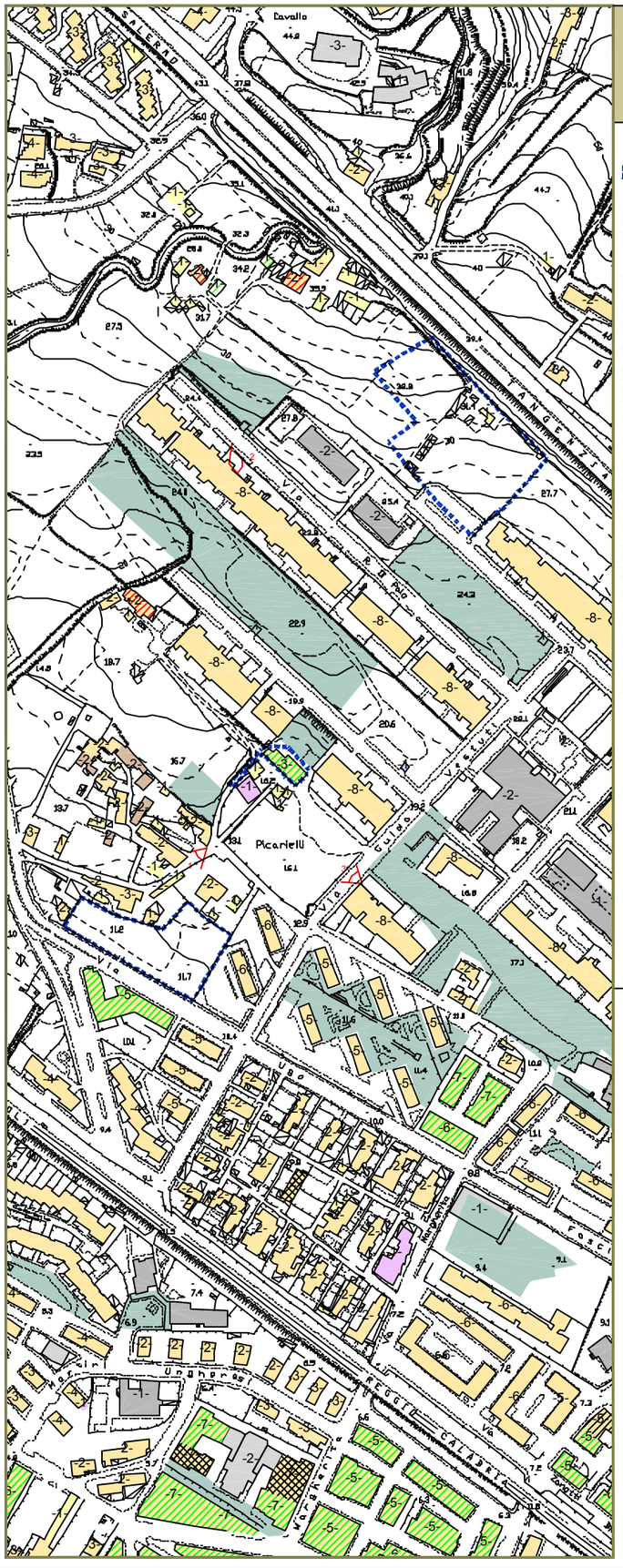
AT_R_20	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 5.138 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 1.836 circa. Realizzazione del prolungamento di V. Rescigno.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_21
A



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

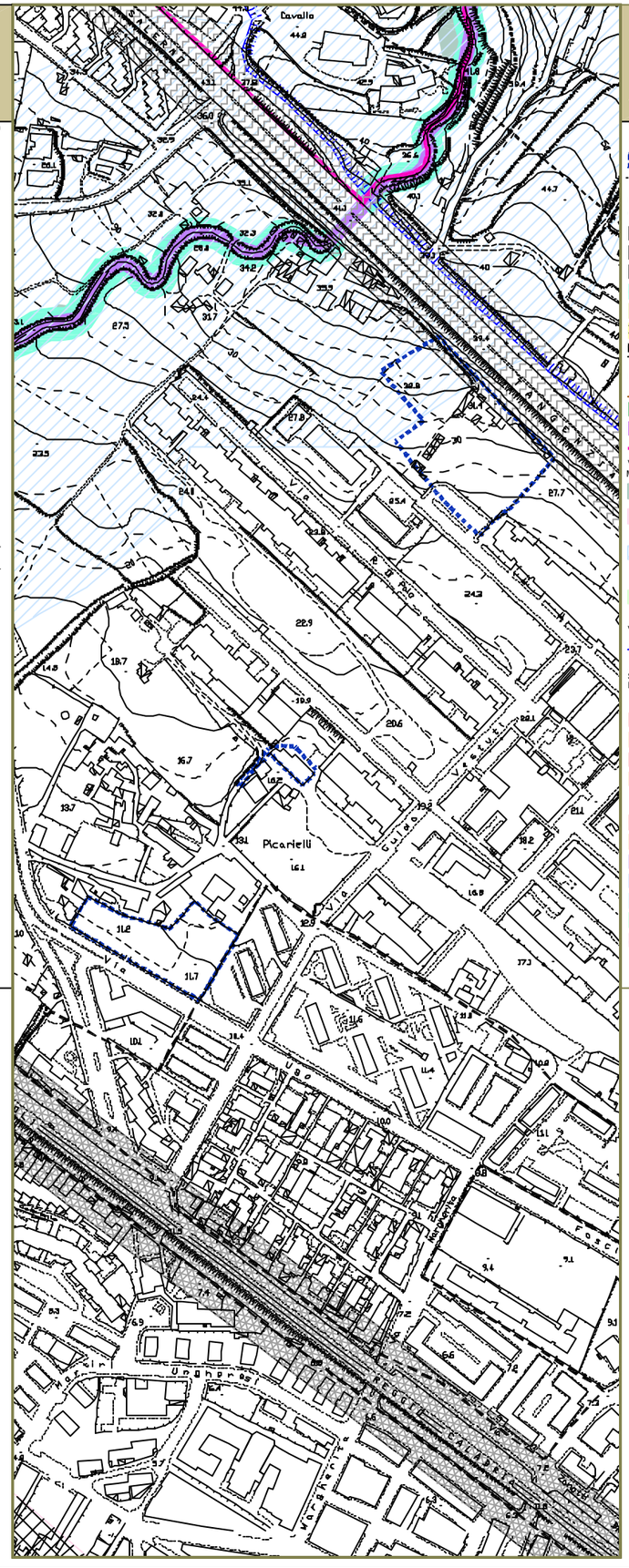
Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

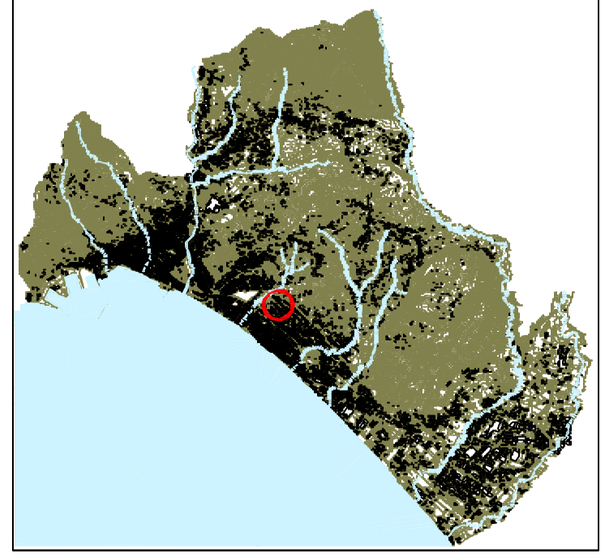


Foto 1

Foto 2

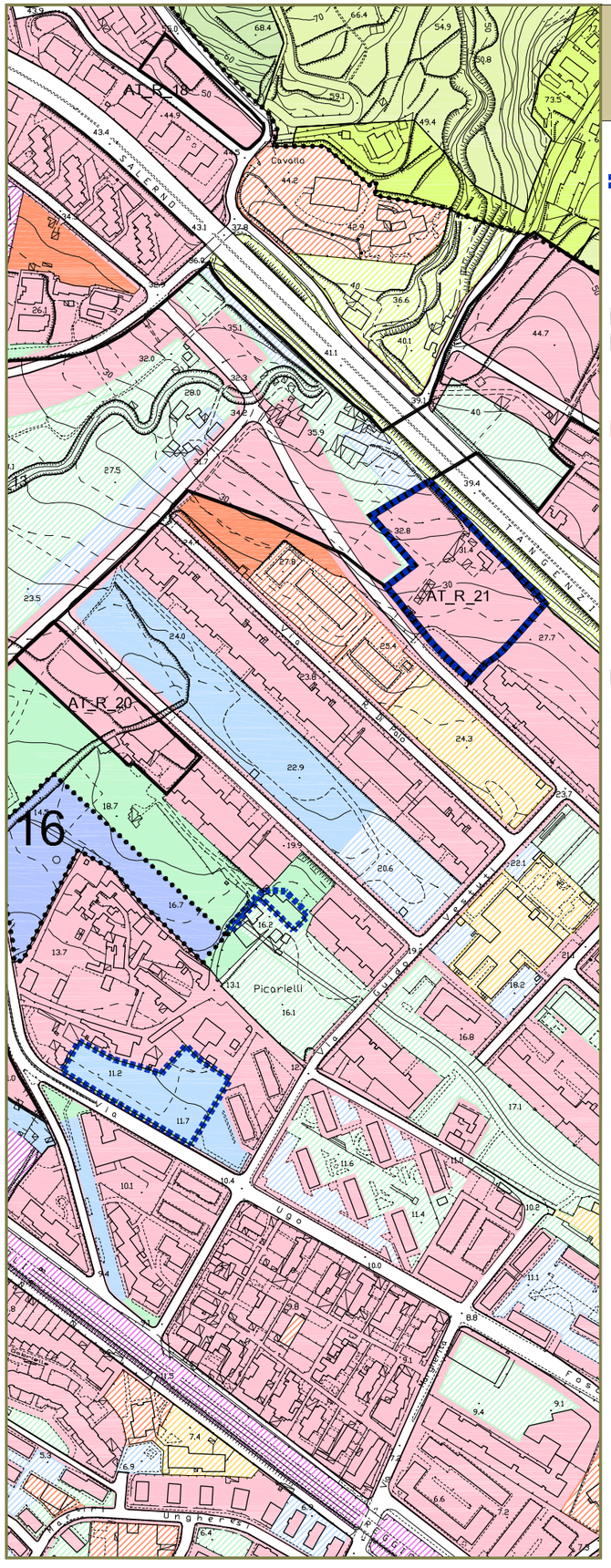
Foto 3

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_21
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_B_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_B_n – ZONA OMOGENEA C — Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D — Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

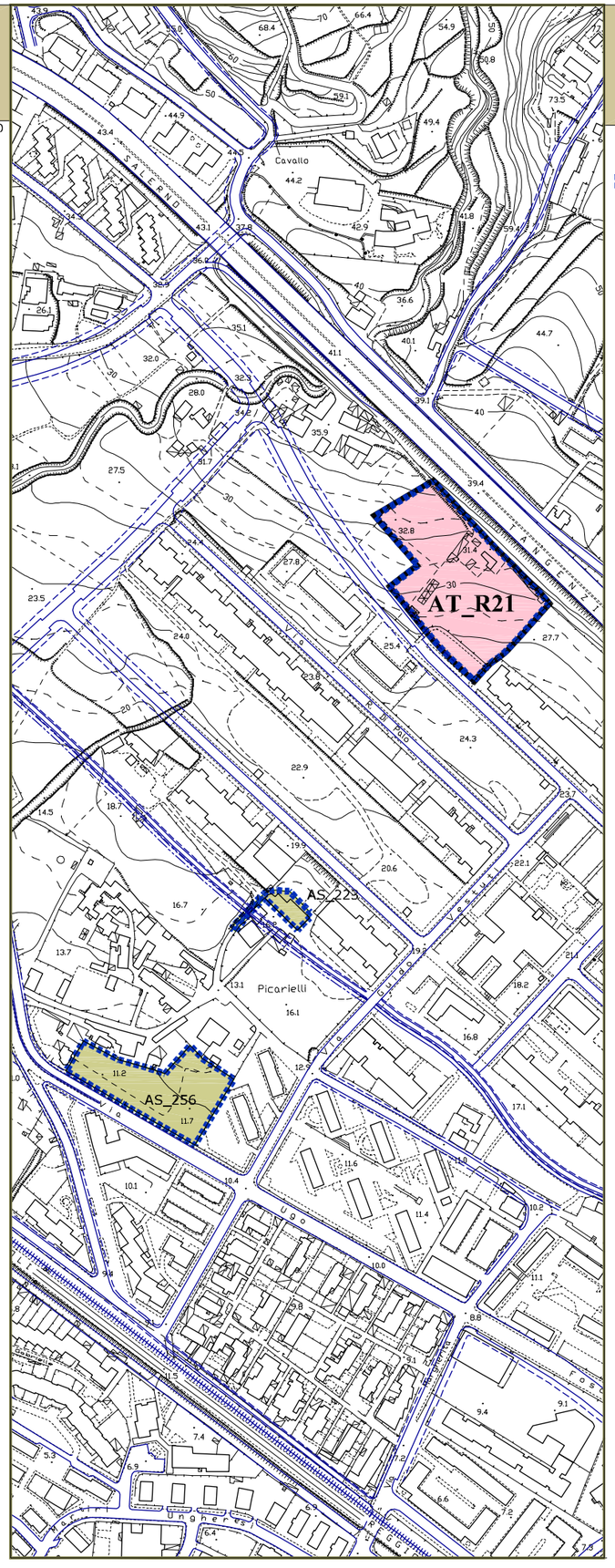
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto discontinuo

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

Ortofoto

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R21	**8.656**	quartiere italia - via Cantarella	0,9	**7.790**	2,337	5,453	3	0,5
AS_256	4.187	Picarielli	0,0				3	0,5
AS_223	572	Picarielli	0,0				3	0,5
	13,415							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_21	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 4.759 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	

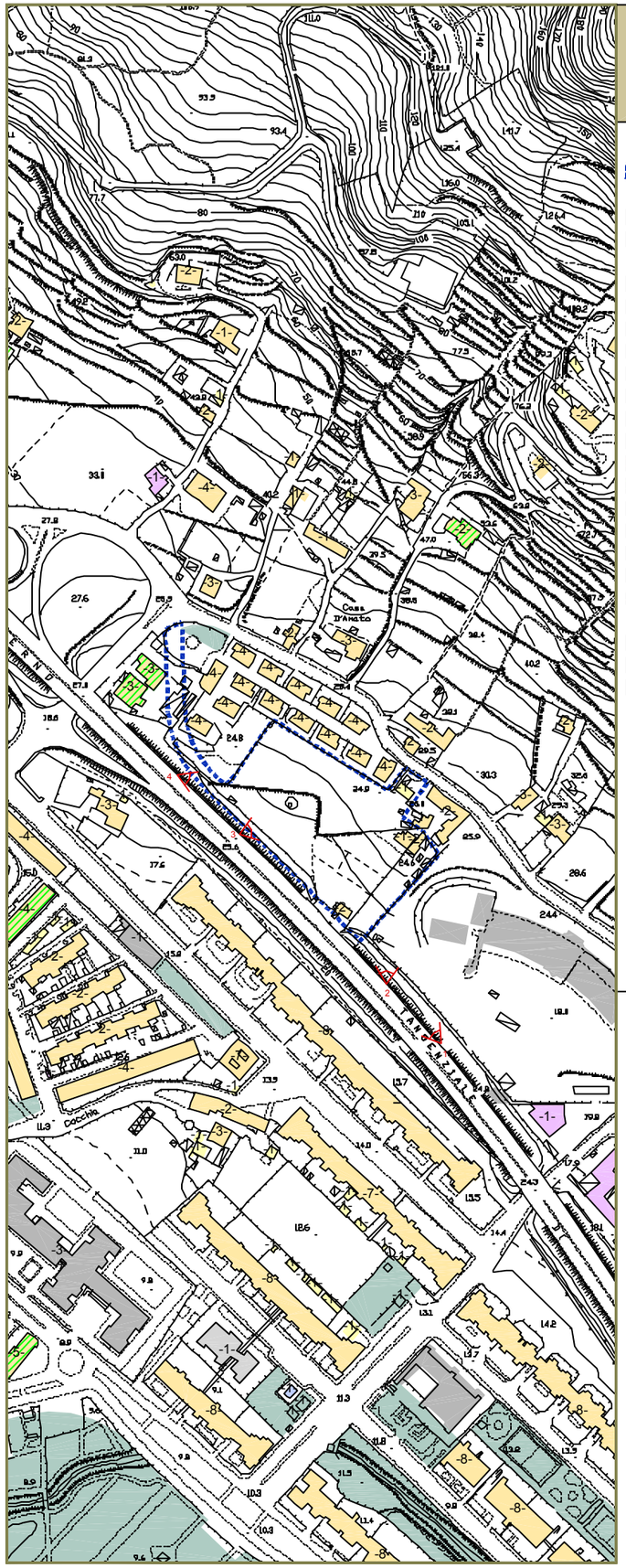
Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_22
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente



scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

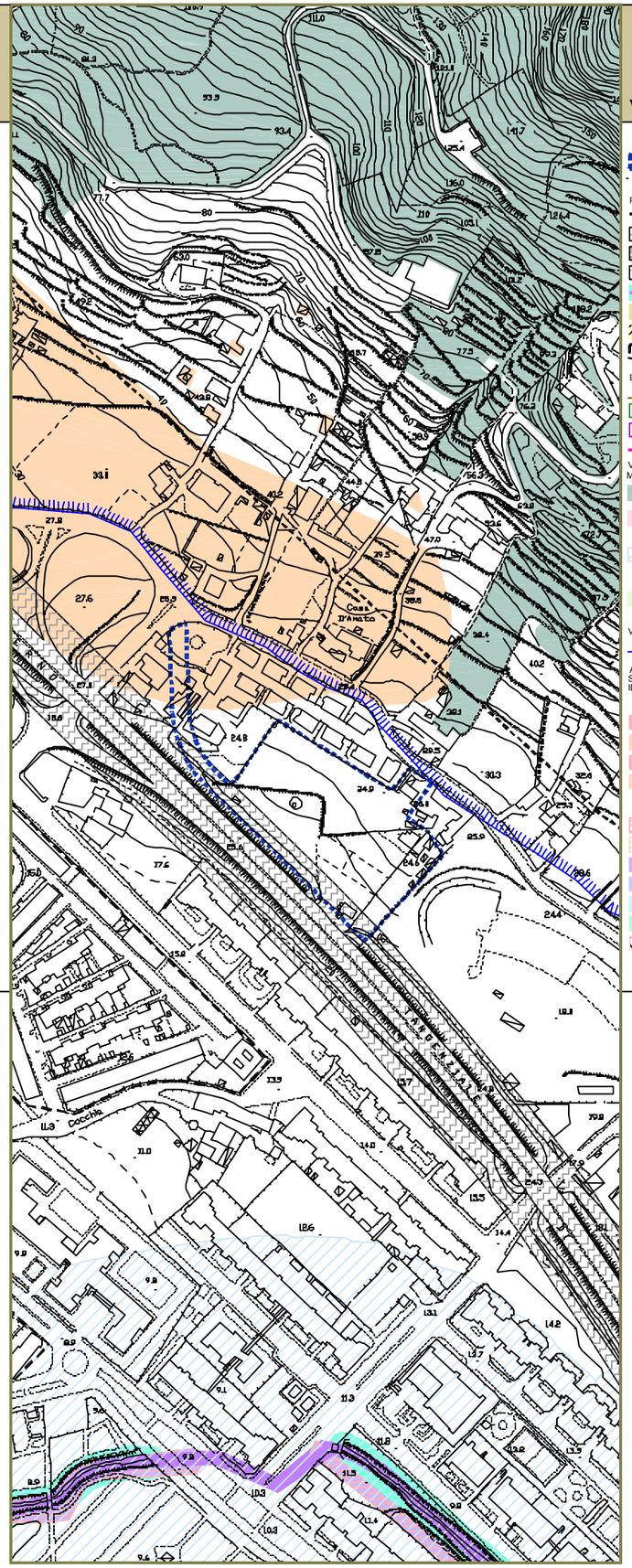
Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti



scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

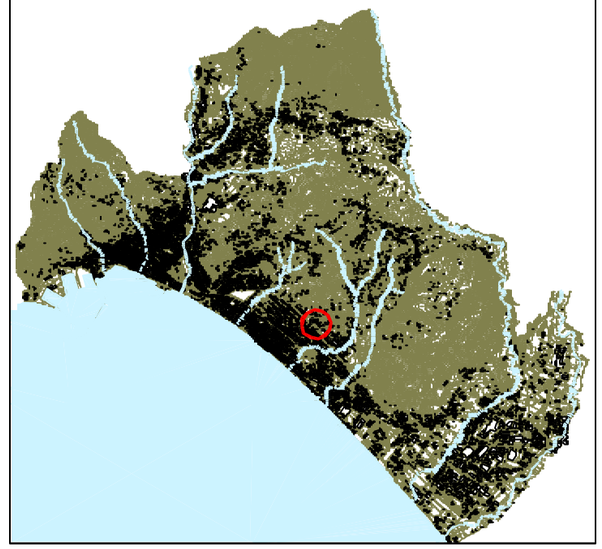


Foto aerea

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_22
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C – Cn – Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

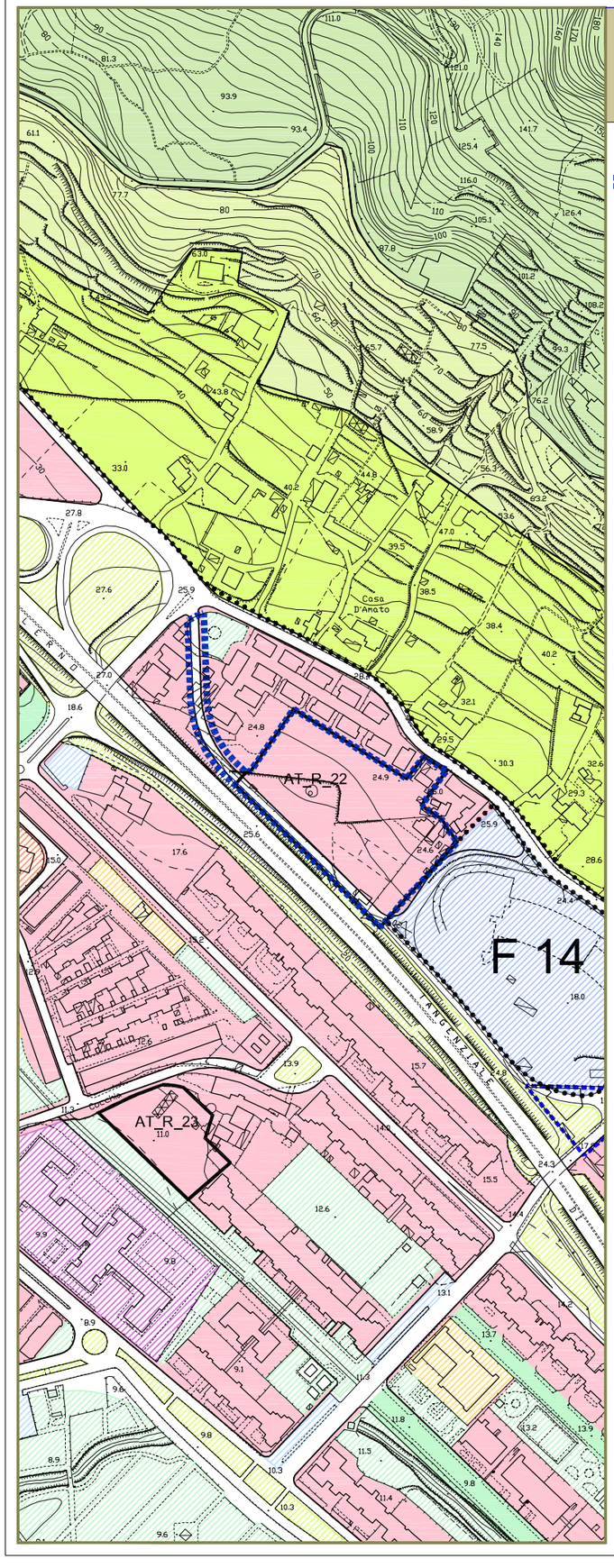
Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

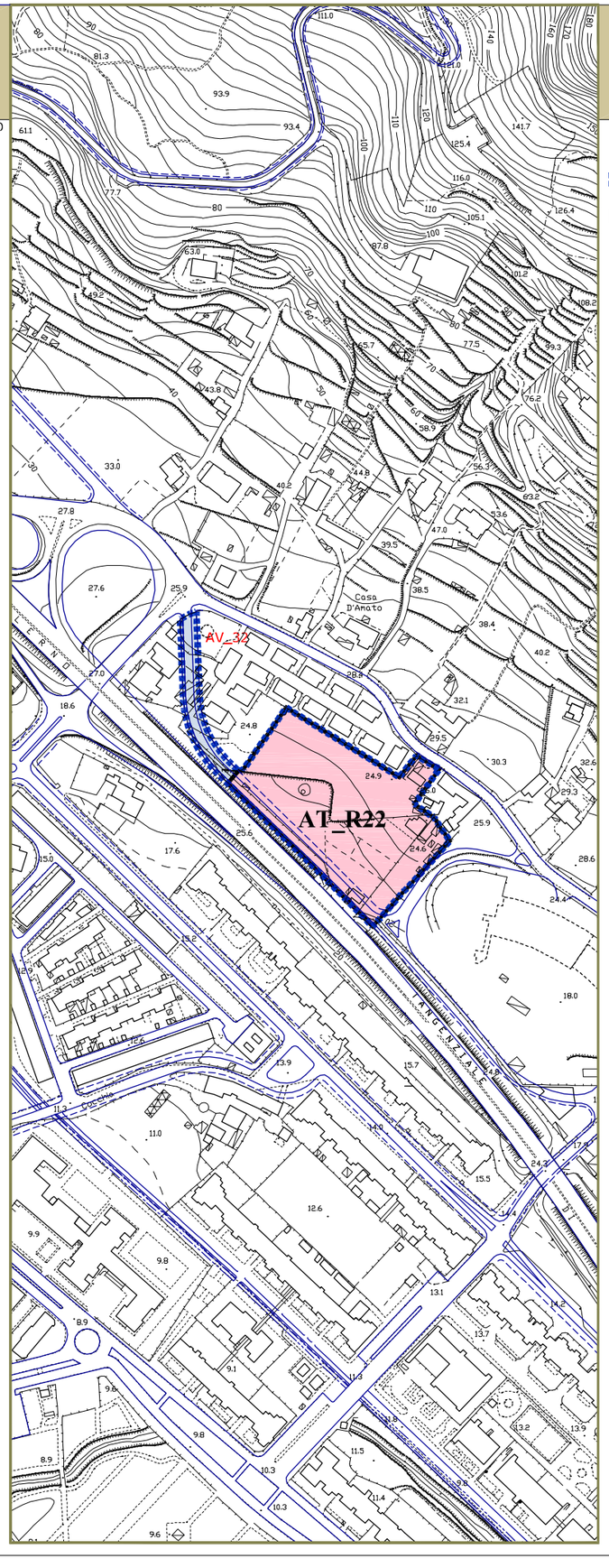


Comparto continuo

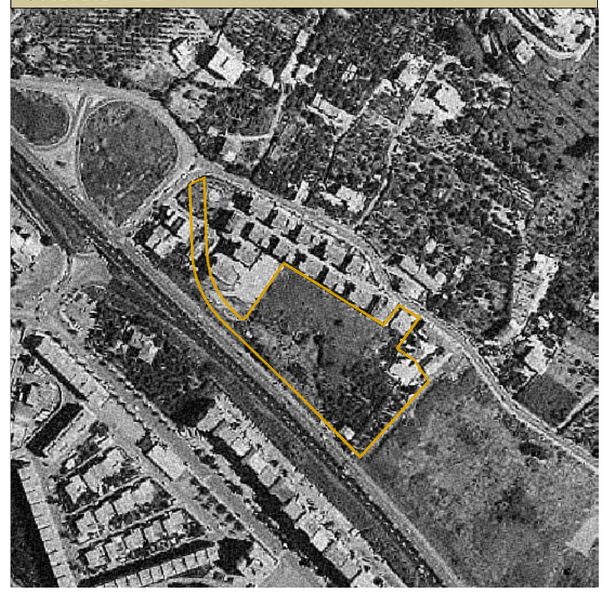
scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità



Ortofoto



P.U.A.

P.d.L. - L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R22	**12.660**	via S. Eustachio	0,6	**7.596**	2.279	5.317	3	0,5
AV_32	1.505	Sant'Eustachio	0,0				3	0,5
	14.165							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

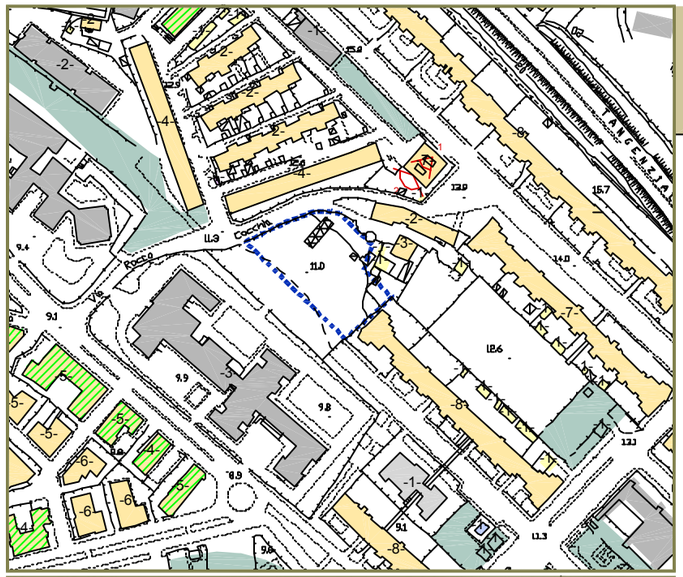
AT_R_22	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 1.505 circa e da realizzare a cura e spese dei lottizzanti.

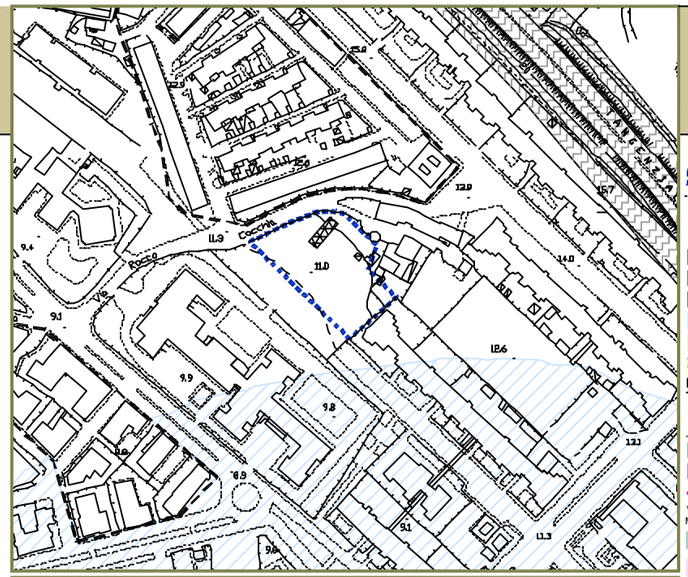
Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_23_24
A





Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

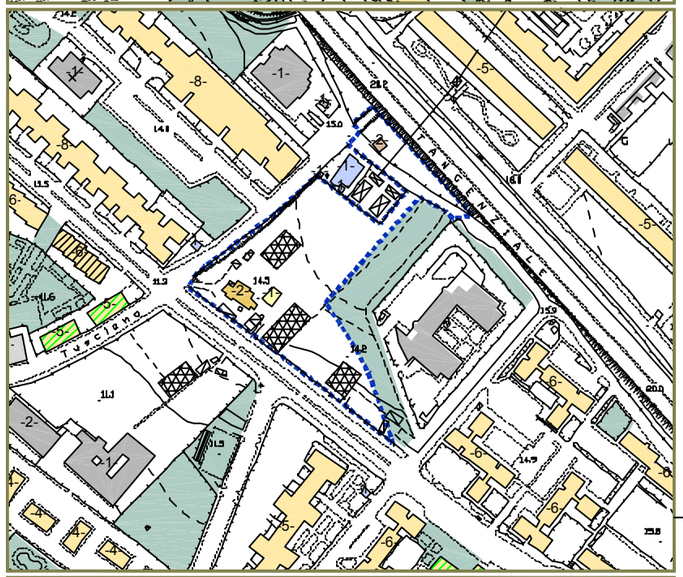
Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

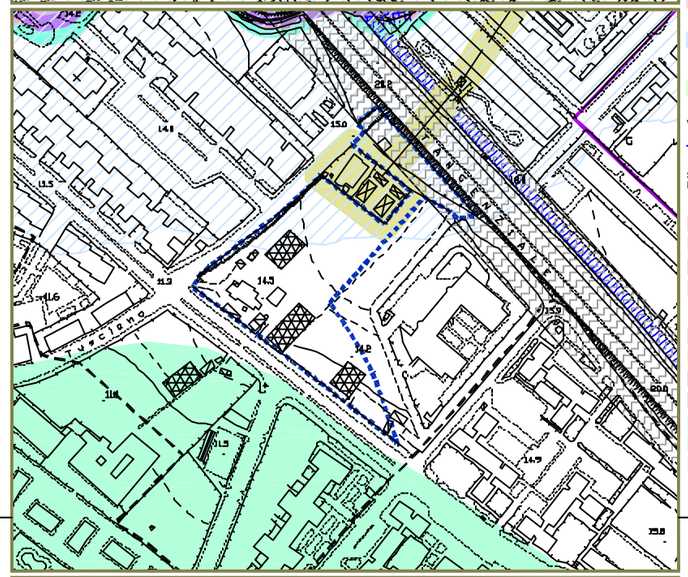
Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica





Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

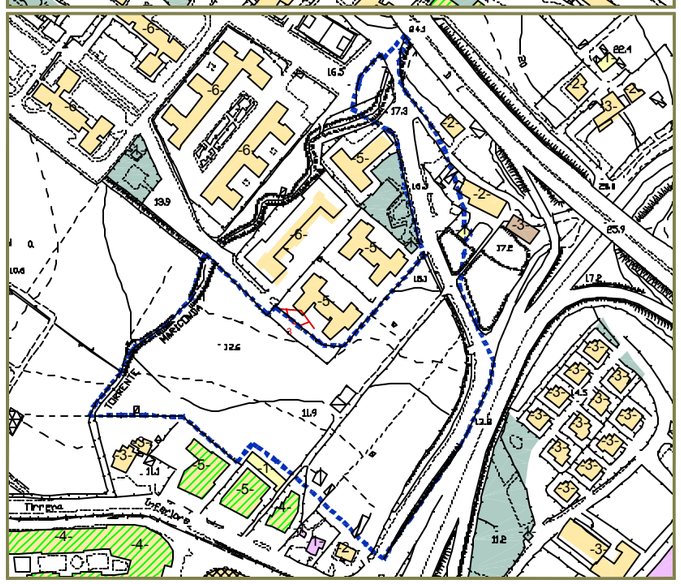
VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

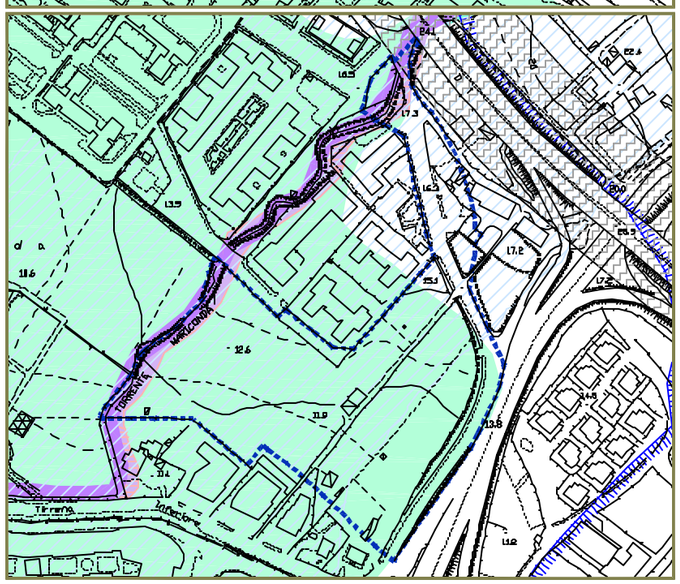
VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)





Inquadramento territoriale

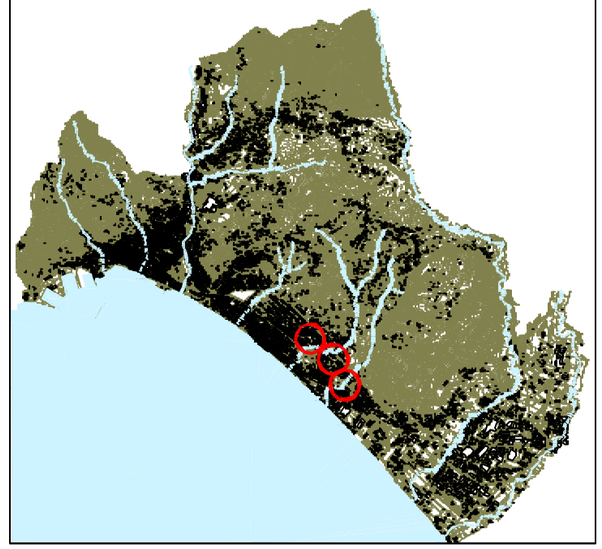


Foto 1

Foto 2

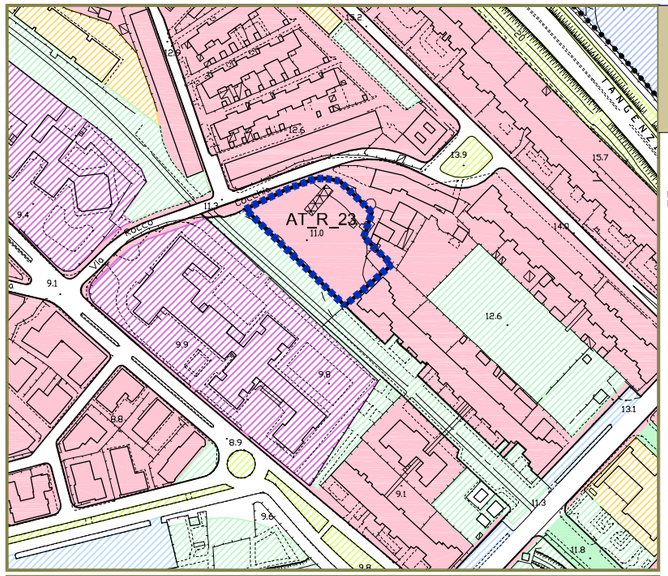
Foto 3

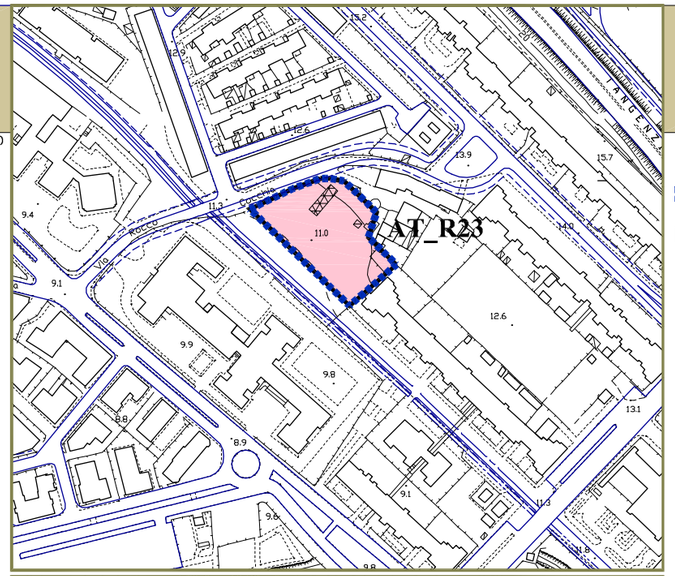
Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

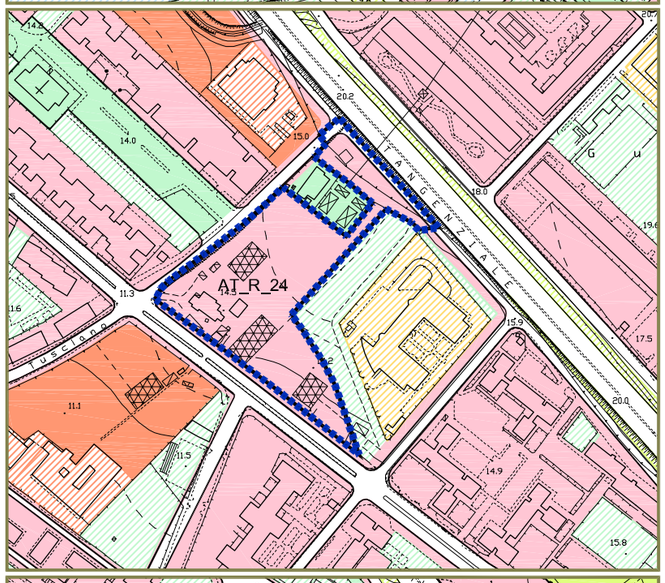
CR_23-24
B

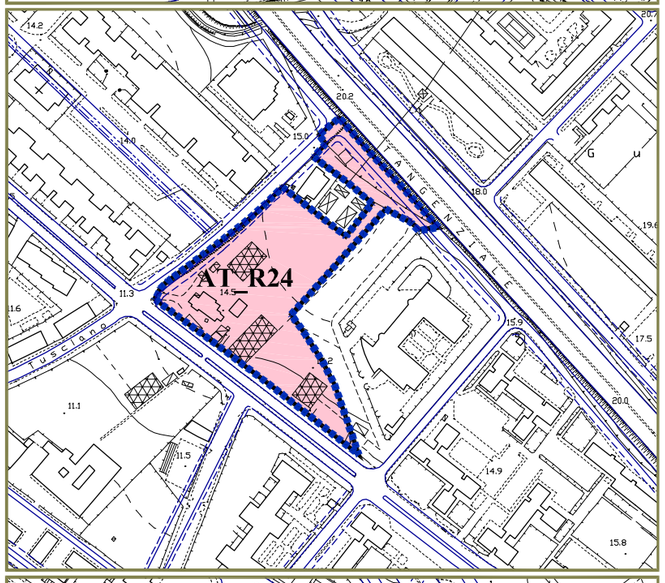
Zonizzazione

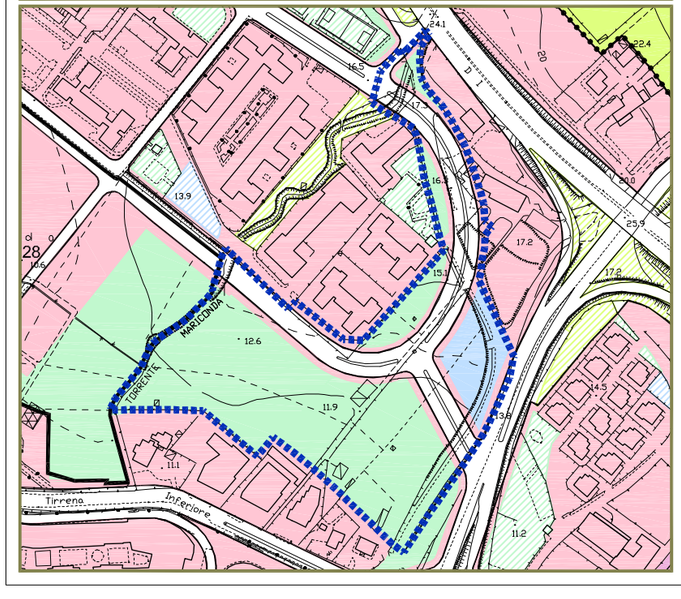
scala: 1:4,000

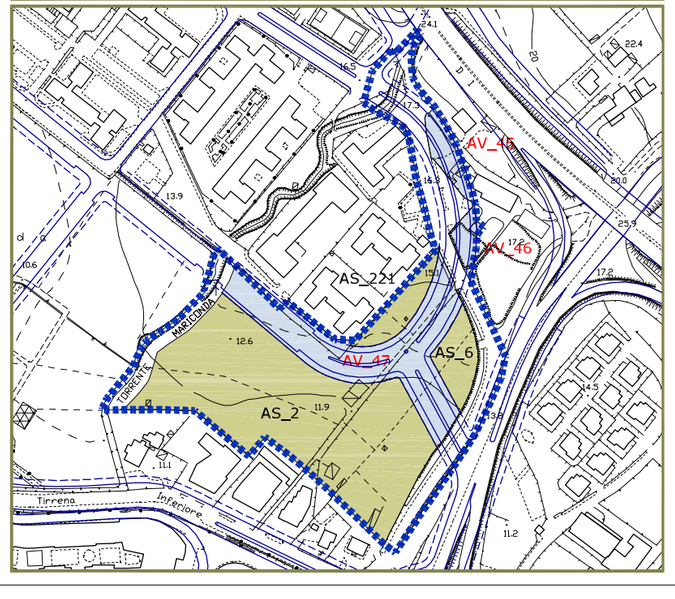












Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C – Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.

ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva

ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto discontinuo

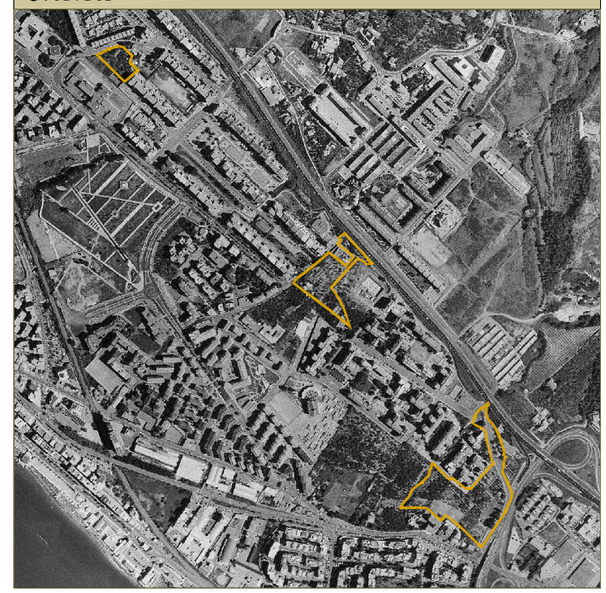
scala: 1:4,000

Legenda
- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R24	**11.766**	mariconda - via Premuda	1,2	**14.119**	4.236	9.883	3	0,5
AT_R23	**4.074**	quatiere europa - via Rocco Cocchia	1,2	**4.889**	1.467	3.422	3	0,5
AV_45	784	Mariconda - via Marchiafava	0,0				3	0,5
AV_46	502	Mariconda - via Marchiafava	0,0				3	0,5
AV_47	5.506	Mariconda - via Marchiafava	0,0				3	0,5
AS_2	13.336	Mariconda	0,0				3	0,5
AS_6	1.180	via Marchiafava	0,0				3	0,5
AS_221	1.122	via Marchiafava	0,0				3	0,5
	38.270			19.008	5.703	13305		

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R 23-24	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 15.638 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 6.792 circa.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_25
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto
- Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

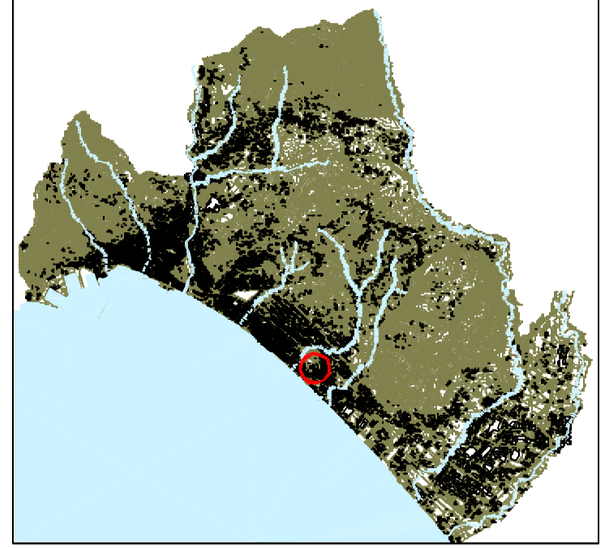


Foto aerea

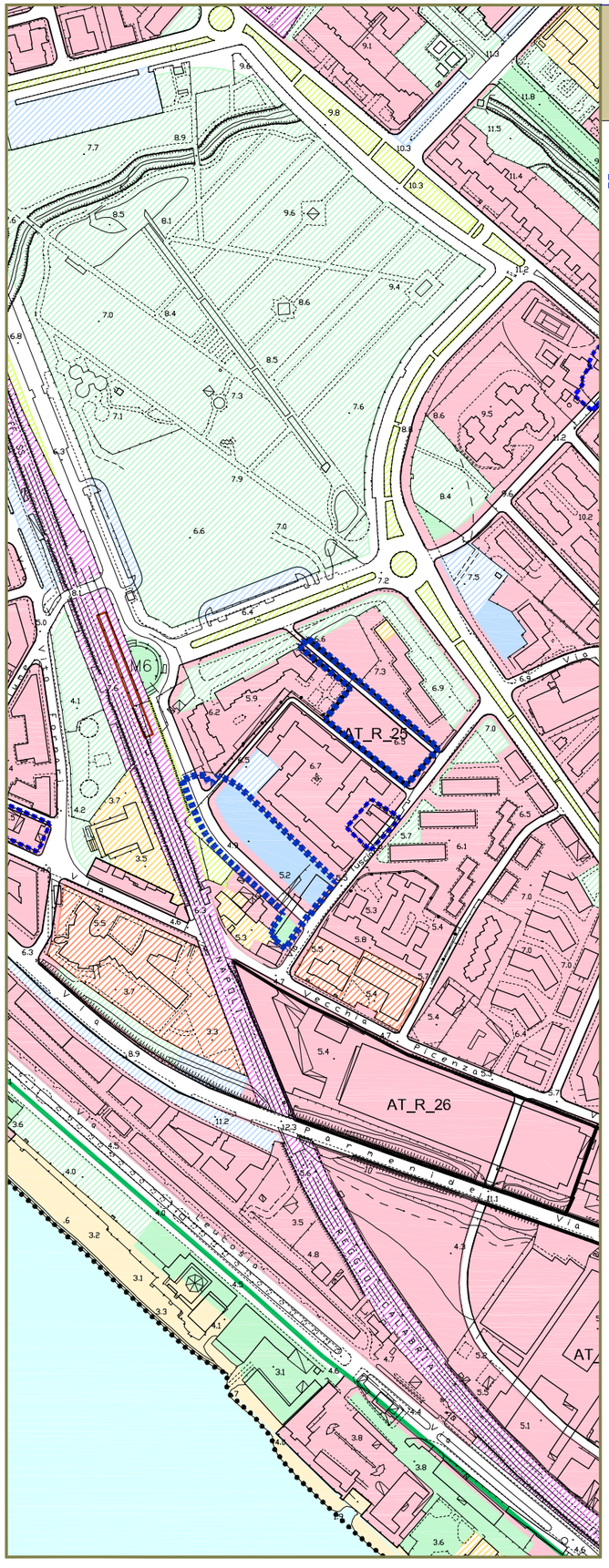
Foto 1

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_25
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C — Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D — Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

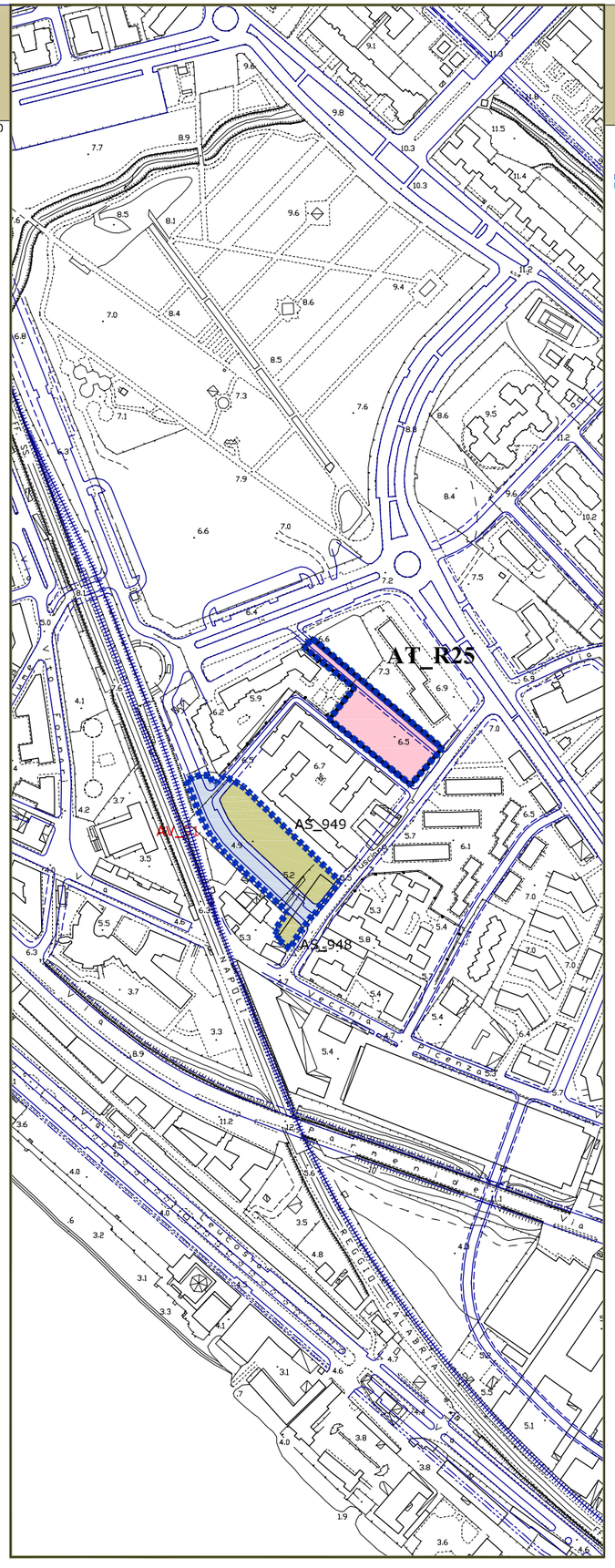
INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile

- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto discontinuo

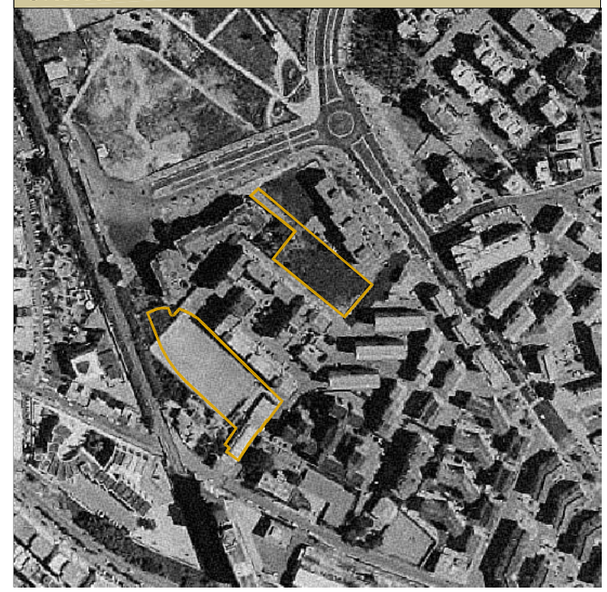
scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

Ortofoto



P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R25	**3.050**	mariconda - via Tusciano	1,2	**3.660**	1,098	2,562	3	0,5
AV_91	2.414	Via Tusciano - Via S. Maria a Mare	0,0				3	0,5
AS_949	2.549	Via Santa Maria a Mare	0,0				3	0,5
AS_948	285	via Tusciano	0,0				3	0,5
	8.298							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

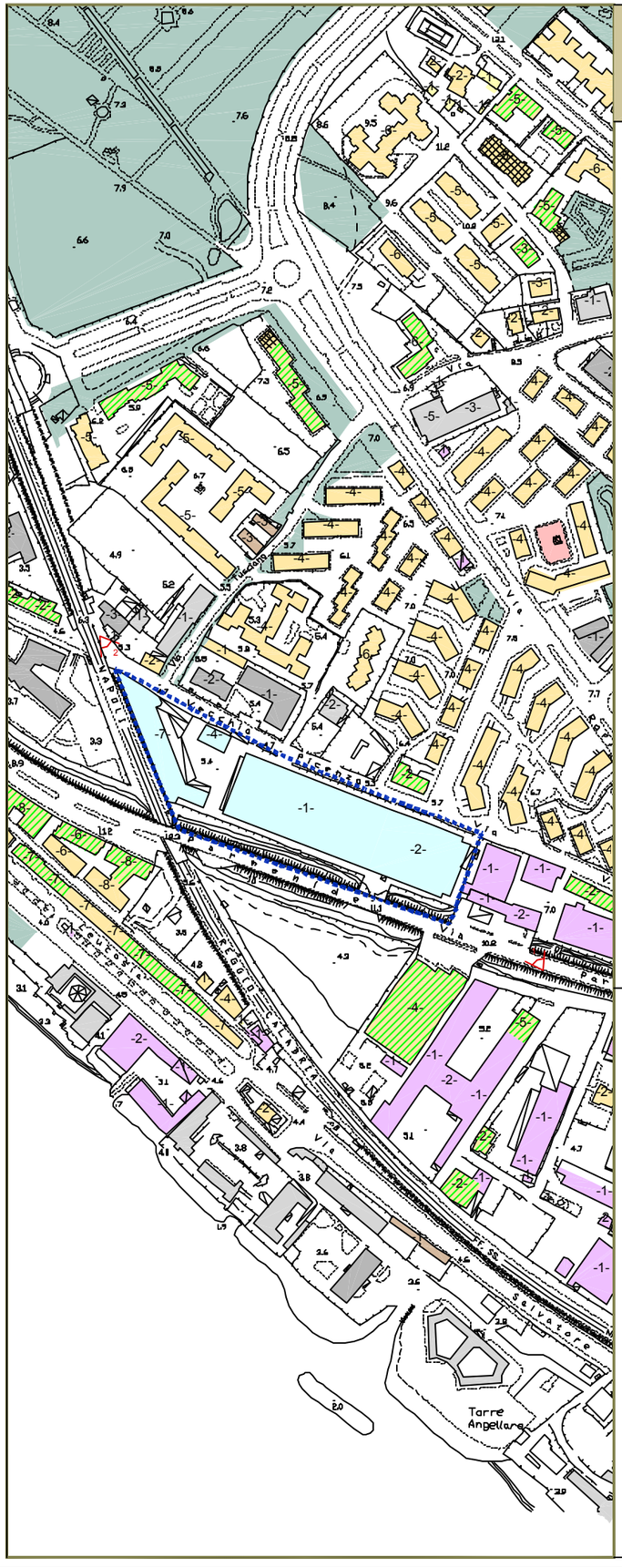
AT_R_25	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 2.834 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 2.414 circa.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario in corrispondenza di strade pubbliche è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_26
A



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

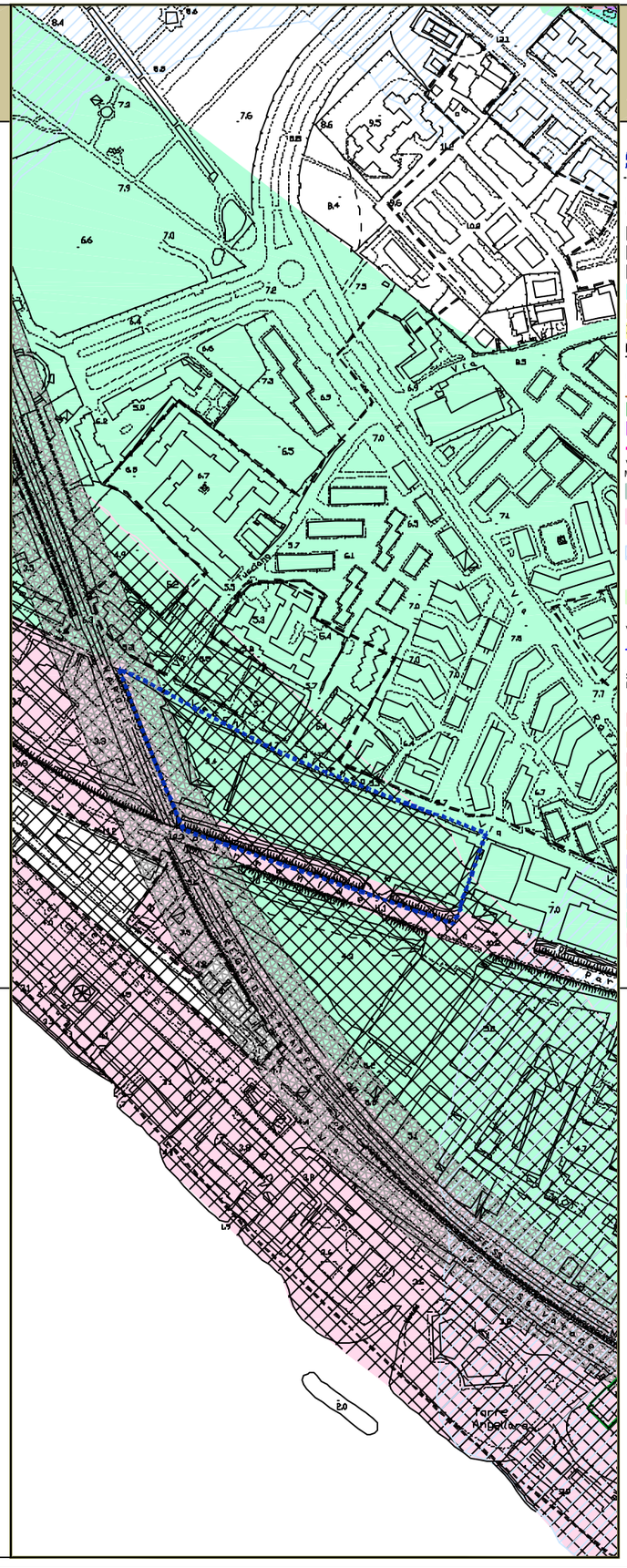
Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

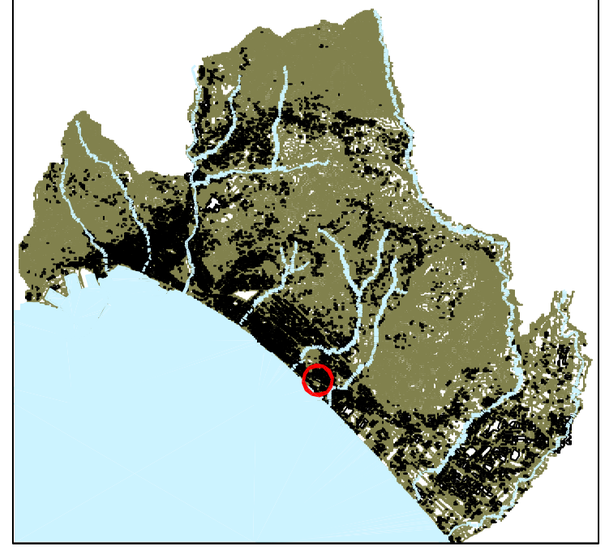


Foto 1

Foto 2

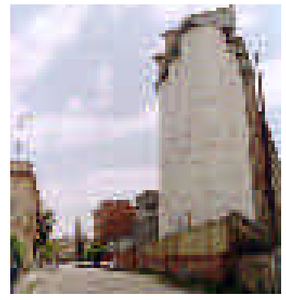


Foto aerea

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_26
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000

Legenda

Comparto

LIMITE DI ZONA OMOGENEA

ZONA OMOGENEA A

A_n – Ambito di riqualificazione urbana

ZONA OMOGENEA B

B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi

Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale

Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi

RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia

Piano di lottizzazione in itinere

Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato

Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi

ZONA OMOGENEA C
Cn – Nuova edilizia residenziale

ZONA OMOGENEA D
Dn – Nuova edilizia produttiva

ZONA A.S.I.

ZONA OMOGENEA E

E1 – Zona agricola periurbana

E2 – Zona agricola produttiva

E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva

ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale

Attrezzature varie di progetto

Attrezzature varie esistenti

Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale
Esistente / Progetto

Attrezzature scolastiche

Attrezzature di interesse comune

Verde attrezzato e sport

Parcheggi

Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale
Esistente / Progetto

Parchi urbani e territoriali

Scuole superiori all'obbligo

Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI

Verde di rispetto ambientale

Arenile

INFRASTRUTTURE

Stradale

Ferroviaria

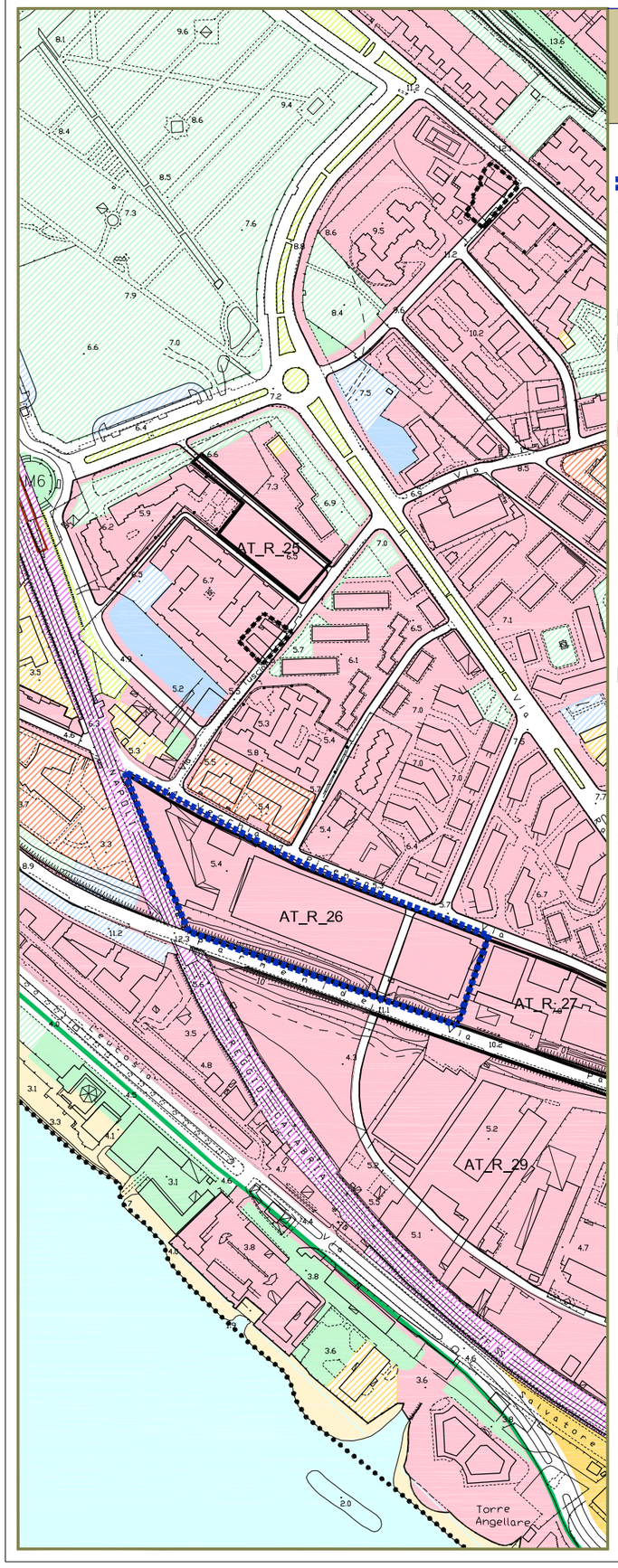
LOCALIZZAZIONI

Nuovi Porti

Serbatoi

Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile

Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



Comparto continuo

scala: 1:4,000

Legenda

Comparto

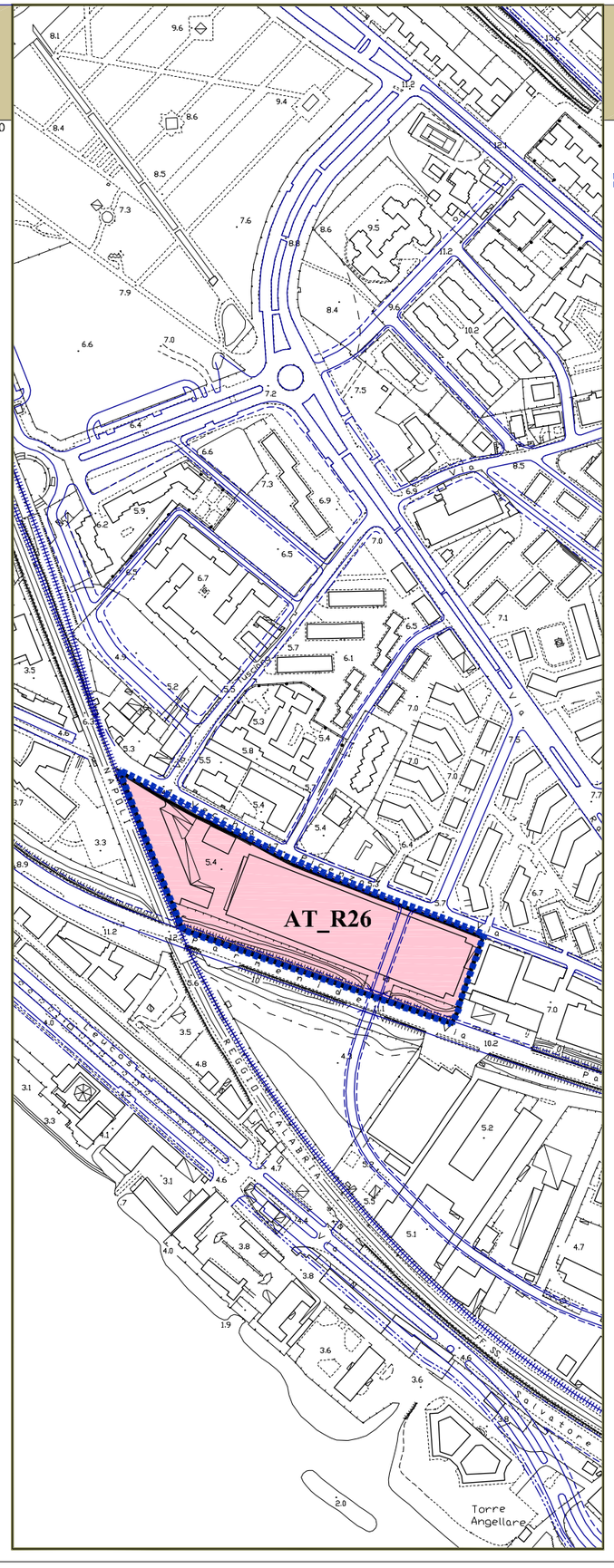
AT – area di trasformazione

AS – area standard

AV – viabilità

Verde attrezzato nella AT

Viabilità



Ortofoto

P.U.A.

P.I.I. - L.R. n. 3/96
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R26	**17.544**	via Picenza	0,9	**15.790**	4.737	11.053	3	0,5
	17.544							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_26	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato a sport e piazza.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: - scuola elementare
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario, libero da edificazione, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_27
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

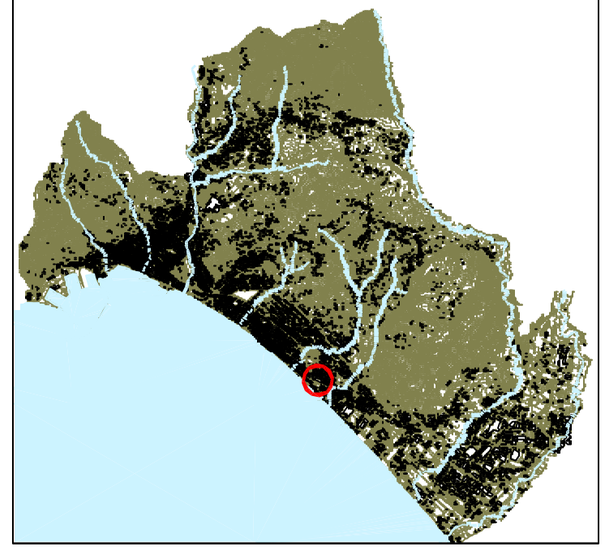


Foto 1

Foto 2

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_27
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C – Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

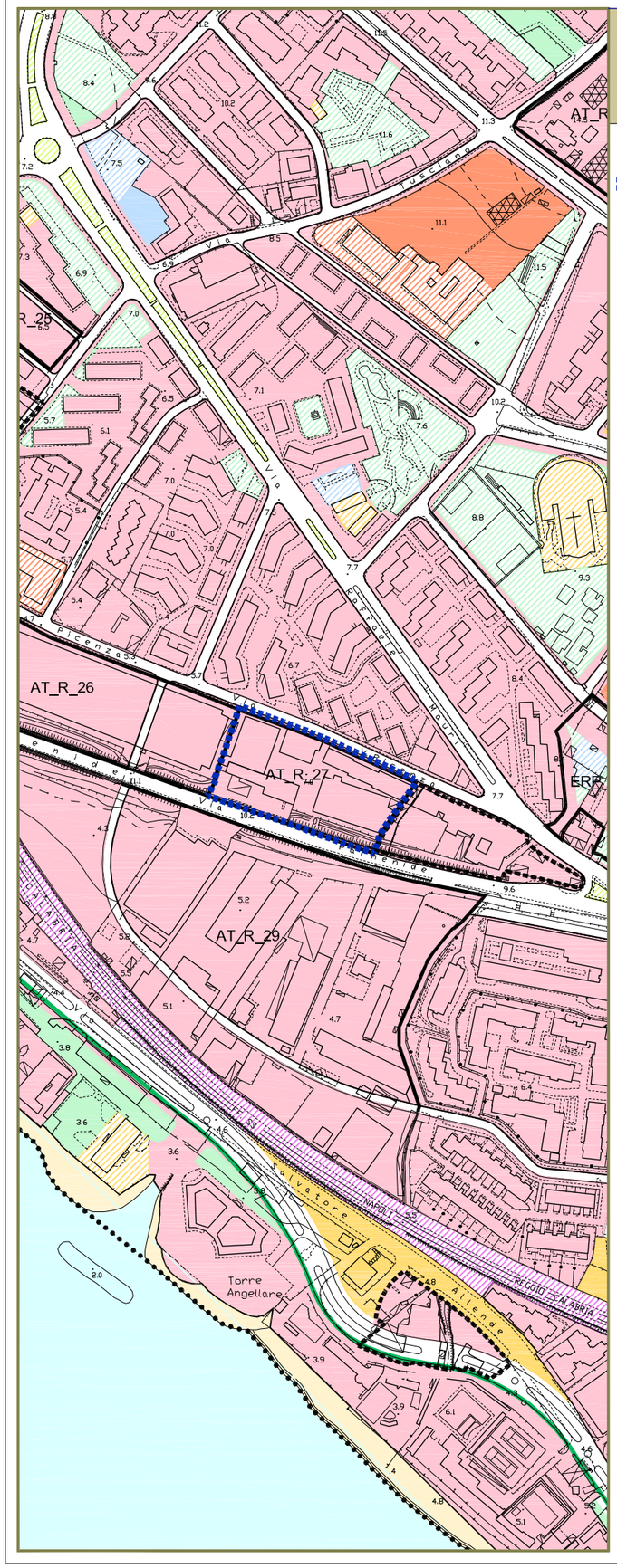
Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile

- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



Comparto continuo

scala: 1:4,000

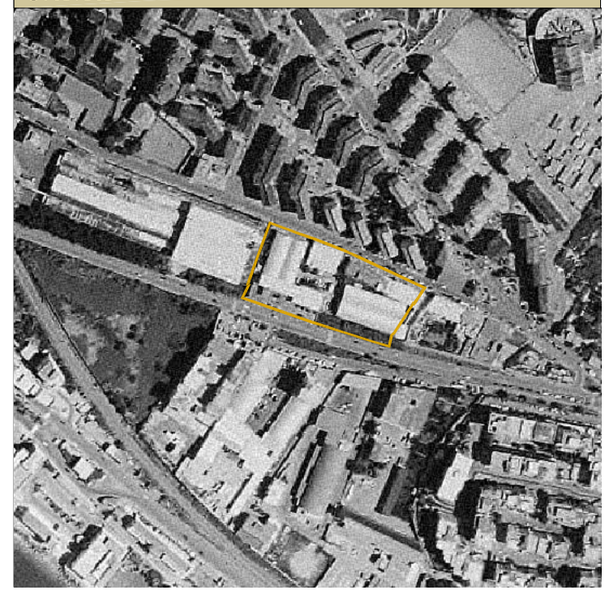
Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.I.I. ex L.R. n. 3/96
iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, DT/11 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R27	**8.264**	via Parmenide	0,9	**7.438**	2,231	5,206	3	0,5
	8.264							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_27	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario, libero da edificazione, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_28
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

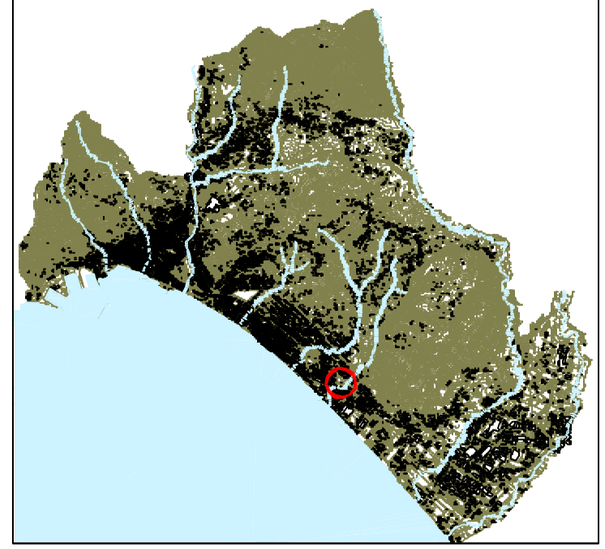


Foto 1

Foto 2

Foto 3

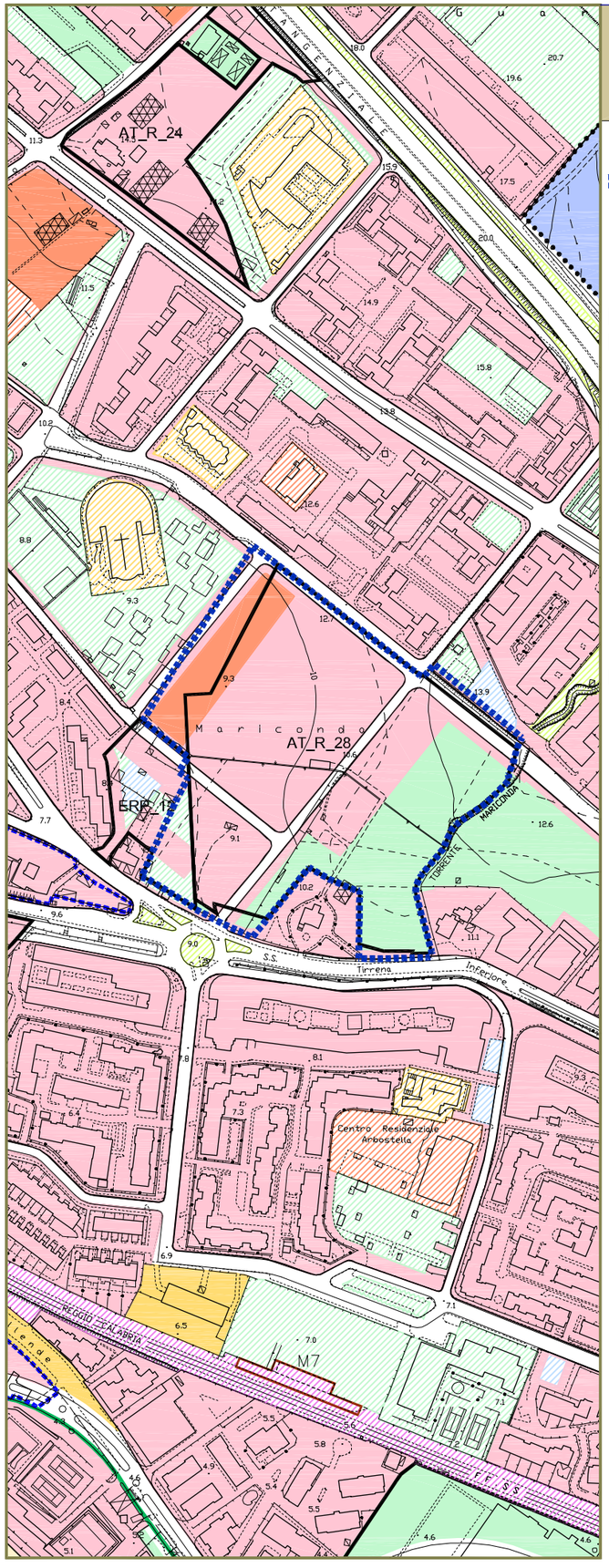
Foto 4

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_28
B

Zonizzazione

scala: 1:4.000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C (Cn – Nuova edilizia residenziale)
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D (Dn – Nuova edilizia produttiva)
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

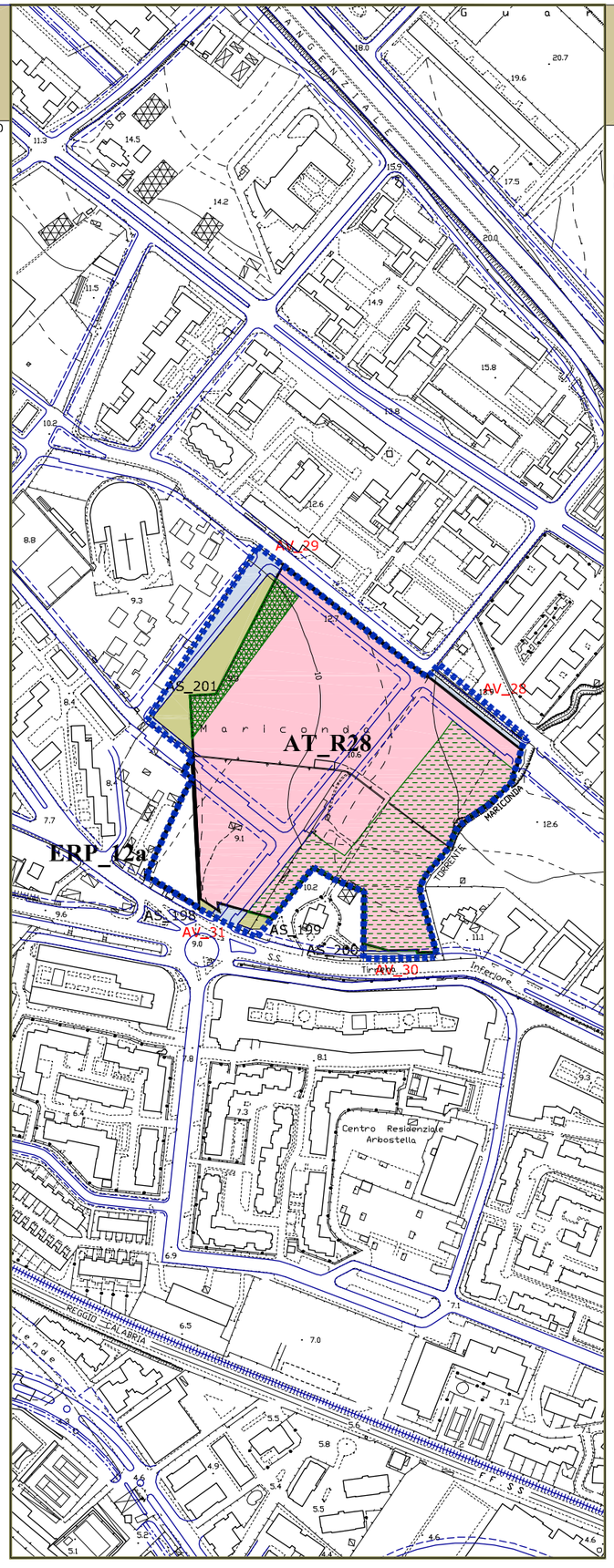
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo

scala: 1:4.000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- n – AS – area standard
- n – AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Attrezzatura scolastica nella AT
- Viabilità
- ERP – AT pubbliche

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R28	**38.524**	Torrente Mariconda	0,6	**23.114**	6,934	16,180	3	0,5
AV_31	256	Mariconda - Via Picenza	0,0				3	0,5
AV_30	116	Mariconda - Via San Leonardo	0,0				3	0,5
AV_29	1.712	Mariconda - via delle Tofane	0,0				3	0,5
AV_28	248	Mariconda - via delle Tofane	0,0				3	0,5
AS_201	2.261	Mariconda - Via delle Tofane	0,0				3	0,5
AS_200	40	Via S. Leonardo	0,0				3	0,5
AS_199	188	Via S. Leonardo	0,0				3	0,5
AS_198	61	Via S. Leonardo	0,0				3	0,5
ERP_12a	1,853	Mariconda	-				3	0,5
	45.259							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

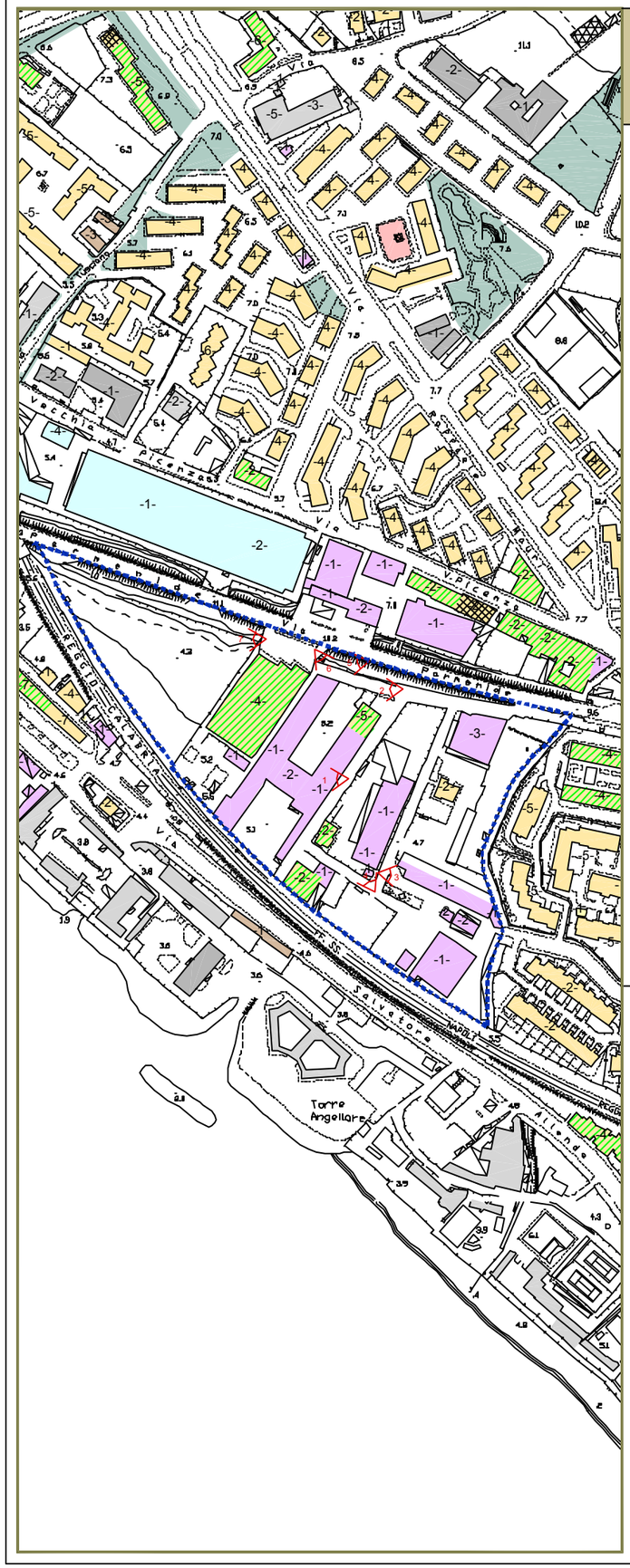
AT_R_28	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 2.550 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 2.332 circa e da realizzare a cura e spese dei lottizzanti.
ERP	Aree esterne all'AT	ERP_12a è un'area da cedere gratuitamente. La trasformazione di tale area è di iniziativa pubblica ed è regolata, ai fini del DEp, dall'art. 164 delle N.T.A.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario, libero de edificazione, è destinato ad uso pubblico. - Il verde attrezzato nell'AT deve essere previsto in corrispondenza del torrente per realizzare il Parco Mariconda.
per il comparto	

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_29
A

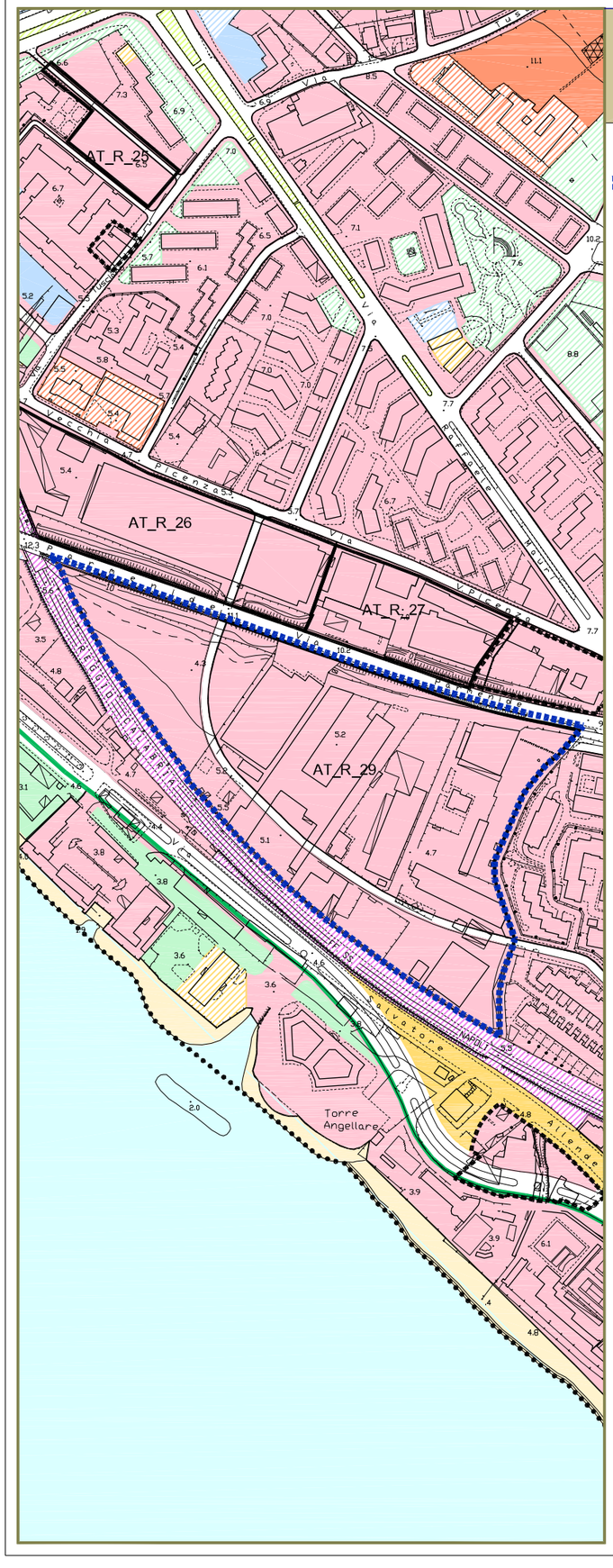

Via Vecchia Picentina
Via Picentina
Via Fratelli Cervati
Via Fratelli Cervati
Via Fratelli Cervati

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_29
B

Zonizzazione

scala: 1:4.000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C — Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D — Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

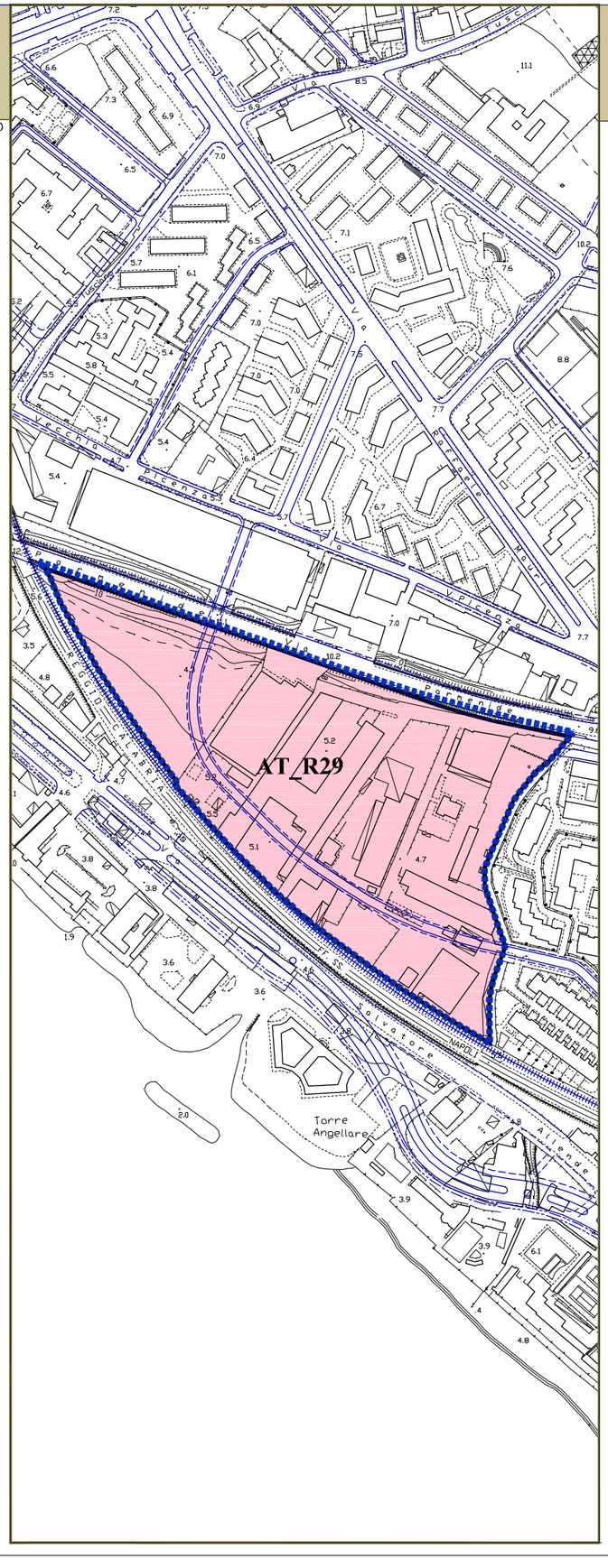
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo

scala: 1:4.000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.I.I. ex L.R. n. 3/96
iniziativa privata

Ortofoto

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R29	**51.991**	Torre Angellara - Ferrovia	0,9	**46.792**	14.038	32.754	3	0,5
	51.991							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_29	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	

Prescrizioni

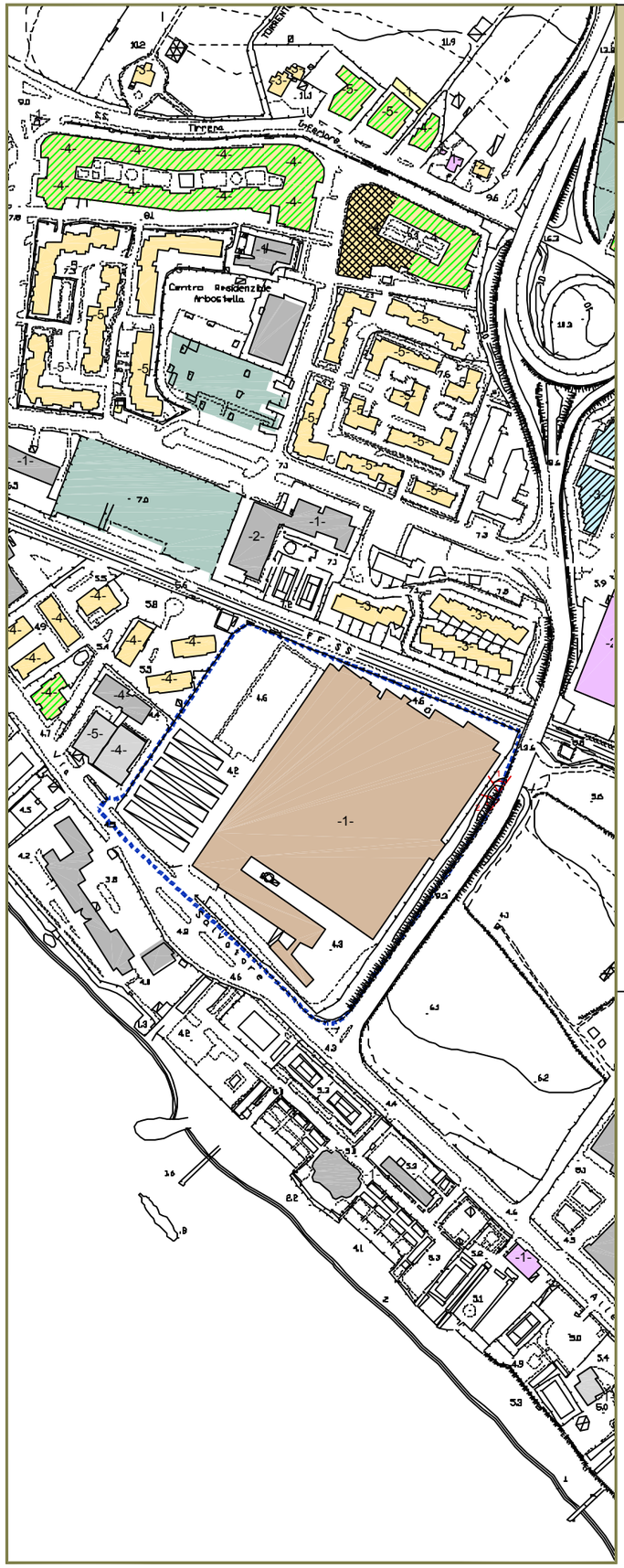
per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo dei lotti fondiari. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_30
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000



Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

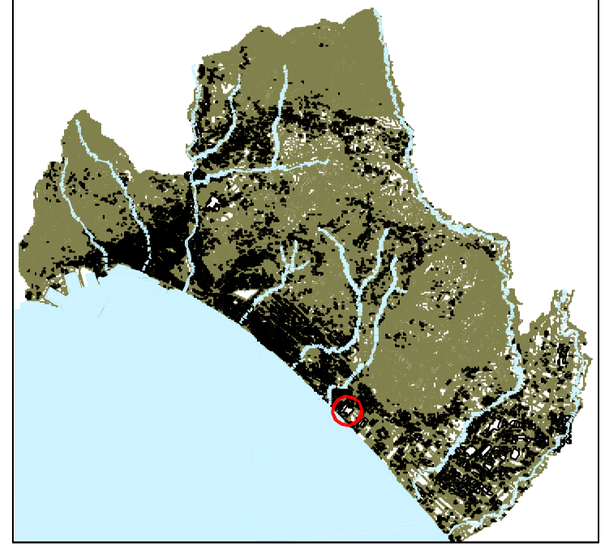


Foto 1

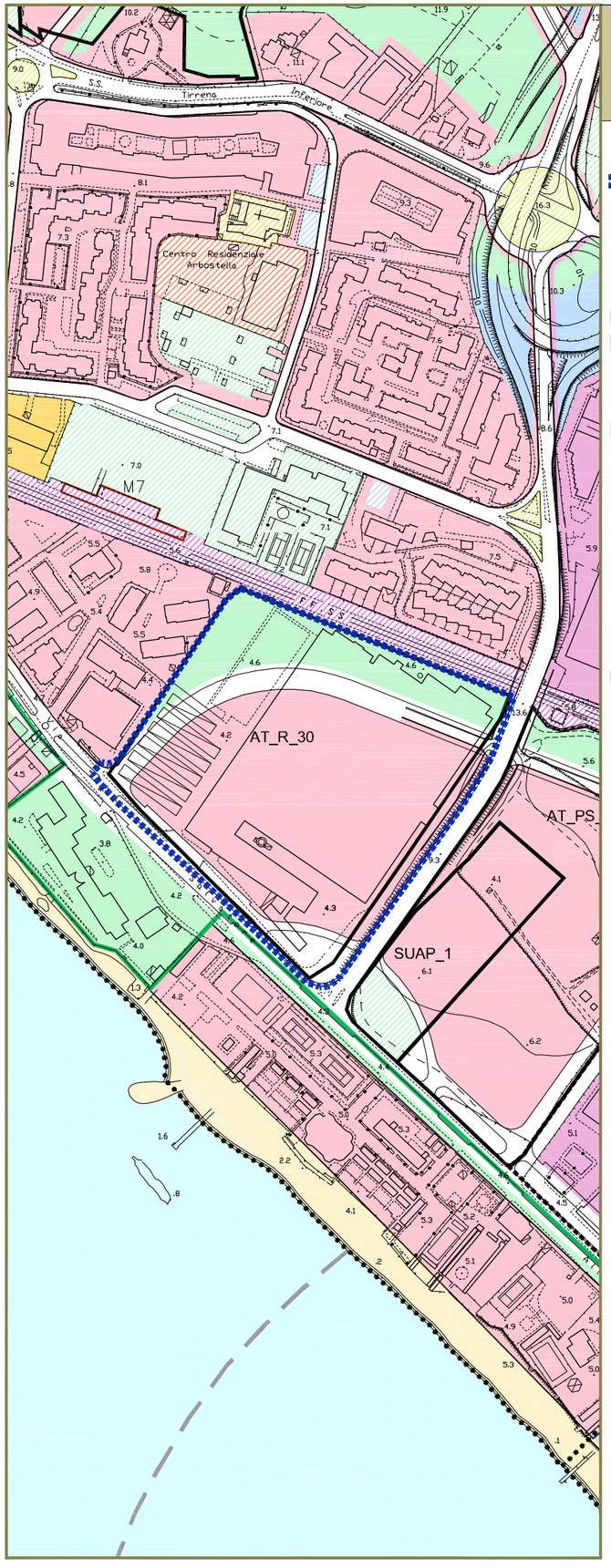
Foto 2

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_30
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C – Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

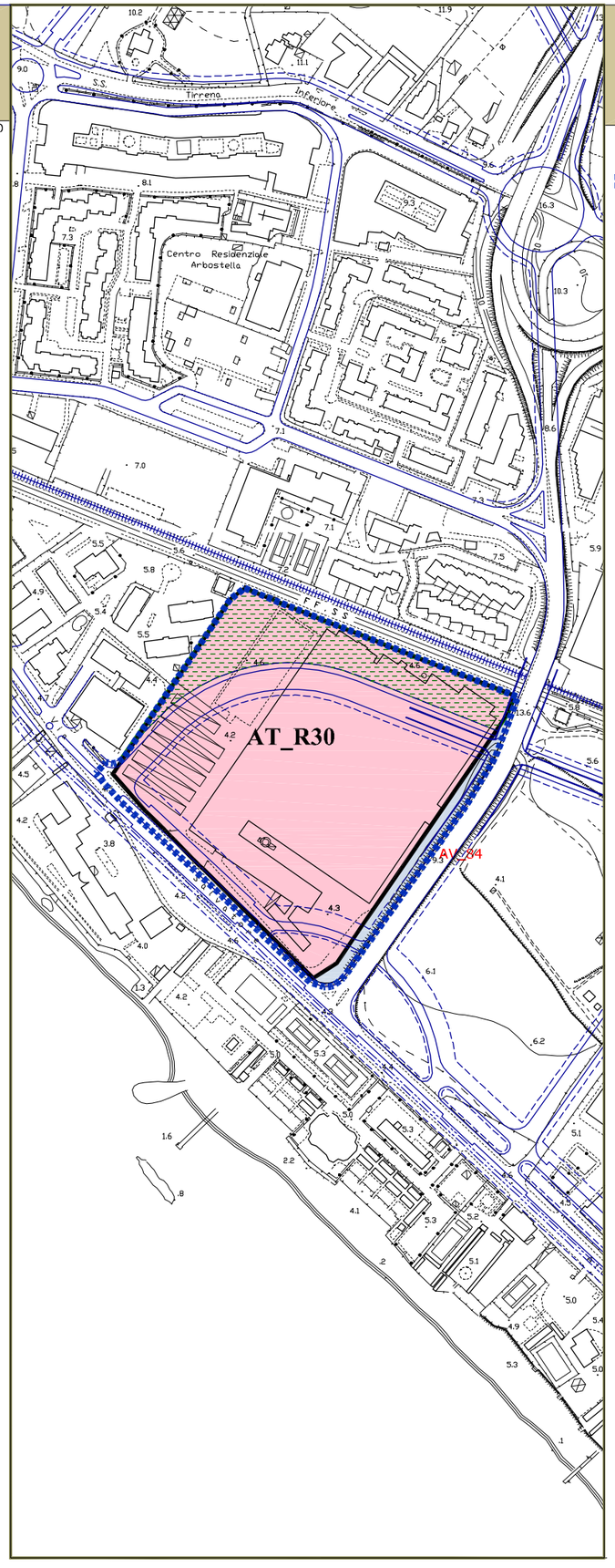
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.I.I. ex L.R. n. 3/96
iniziativa privata

Ortofoto

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R30	**43.207**	via Allende	0,6	**25.924**	7,777	18,147	3	0,5
AV_84	2.530	Via Allende	0,0				3	0,5
	45.737							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_30	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 2.530 circa da realizzare a cura e spese del proponente.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Realizzazione sia del sottopasso che del collegamento della viabilità con il cavalcavia. L'A.A.P.U. 6 costituisce indirizzo per il PUA.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_31
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

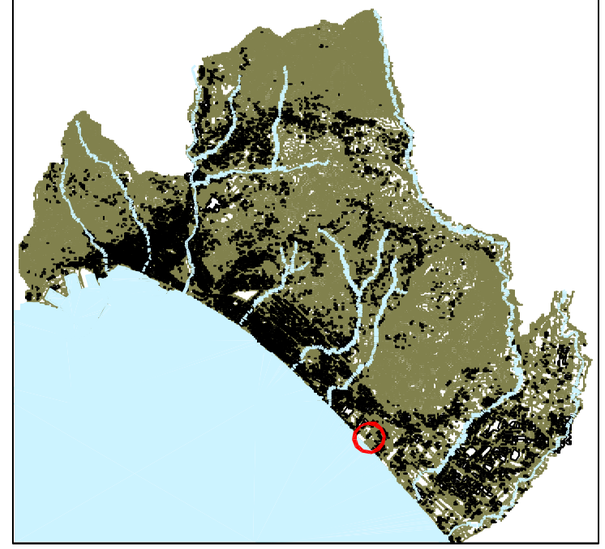


Foto 1

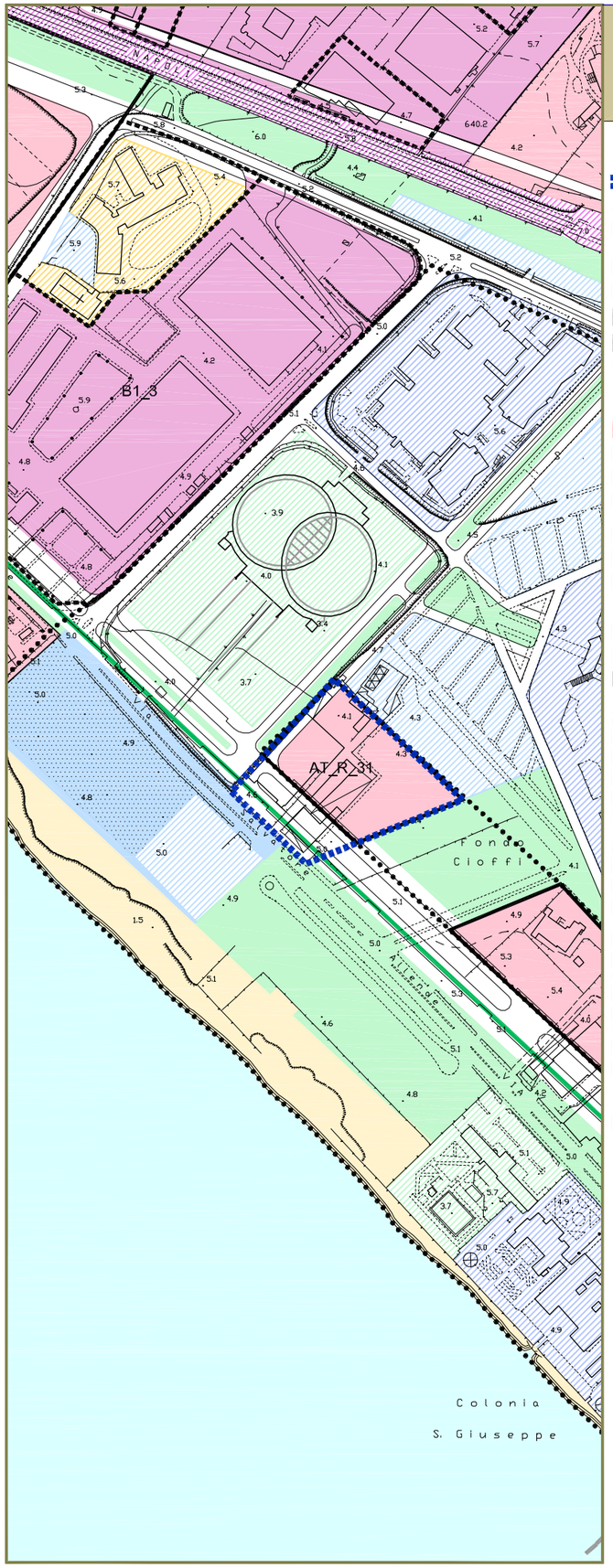
Foto 2

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_31
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C – Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

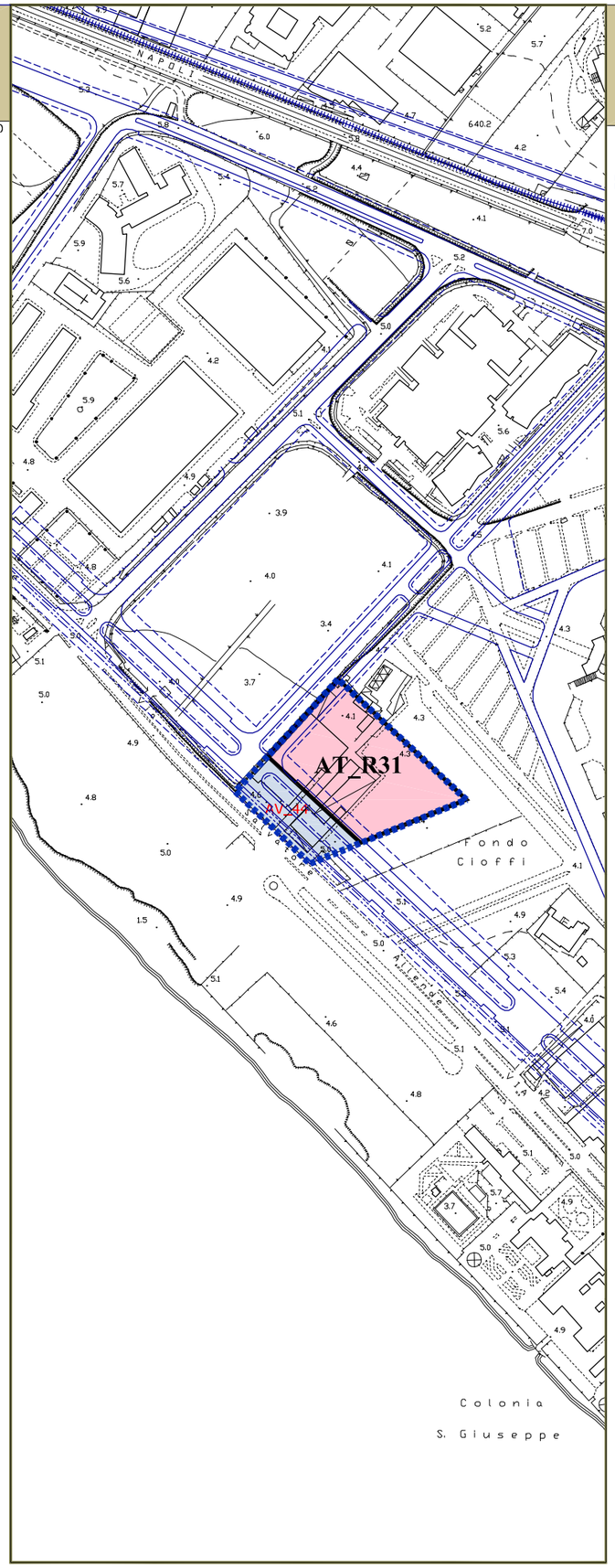
INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile

- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo

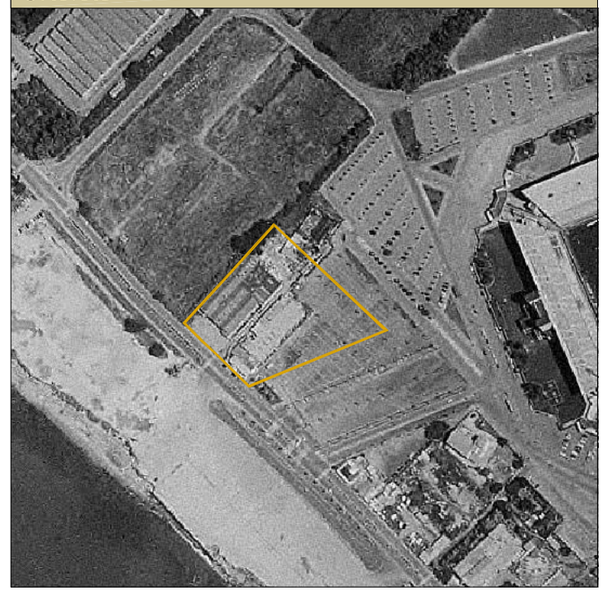
scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

Ortofoto



P.U.A.

P.I.I. ex L.R. n. 3/96
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R31	**8.023**	via Allende - Stadio Arechi	0,6	**4.814**	1,444	3,370	4	0,3
AV_44	2.869	Stadio Arechi - Via Allende	0,0				4	0,3
	10.892							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_31	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 2.869 circa e da realizzare a cura e spese dei privati. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14), il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_32
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

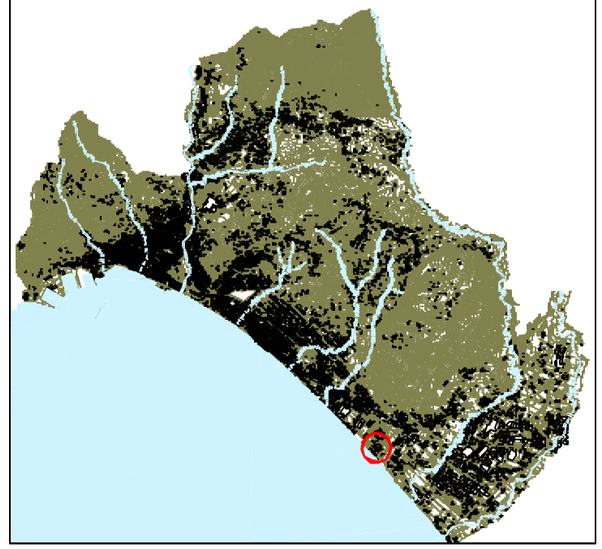


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7

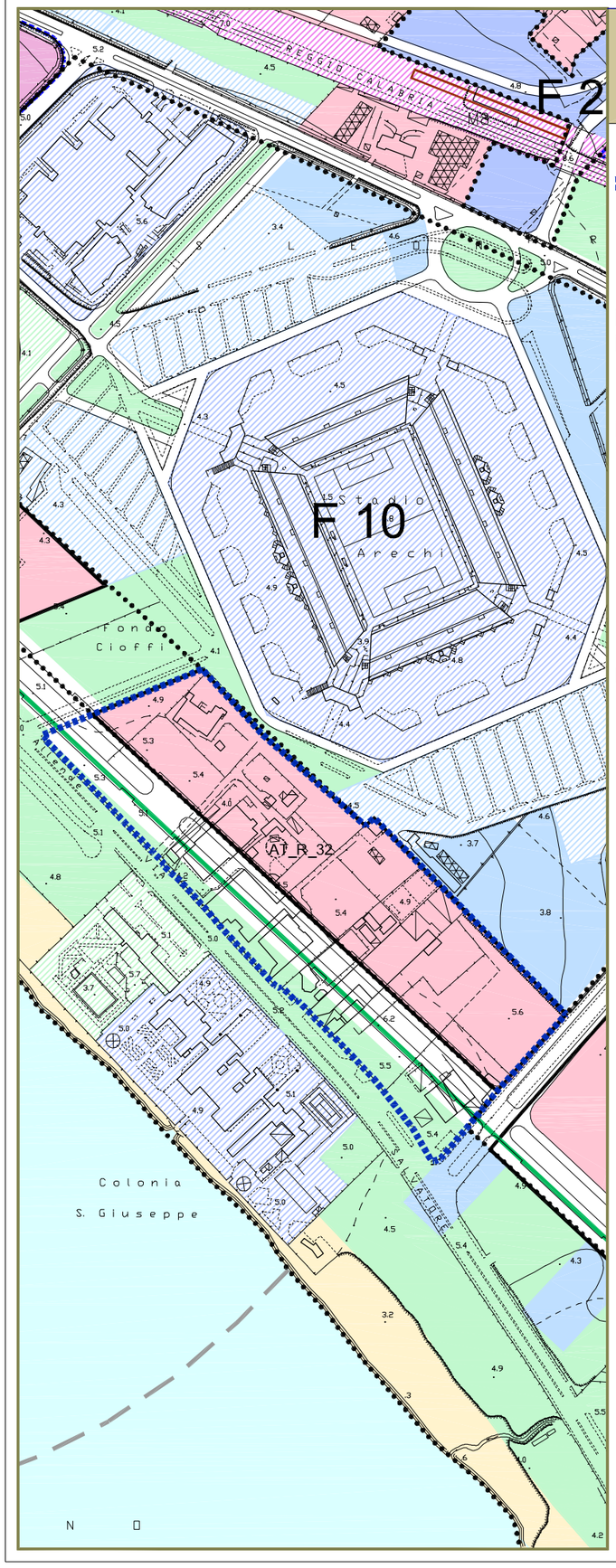
Foto 8

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_32
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n — Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n — Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n — ZONA OMOGENEA C (Cn – Nuova edilizia residenziale)
- AT_PS_n — ZONA OMOGENEA D (Dn – Nuova edilizia produttiva)
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n — Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

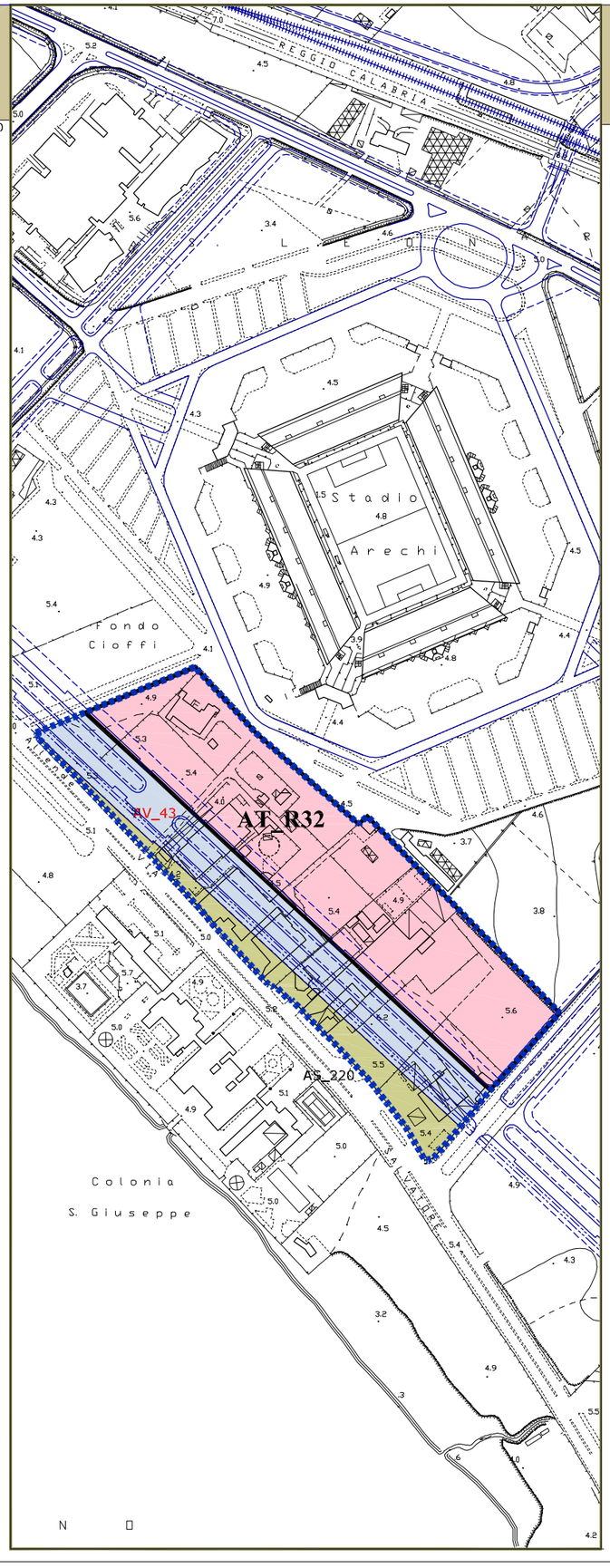
INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile

- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo

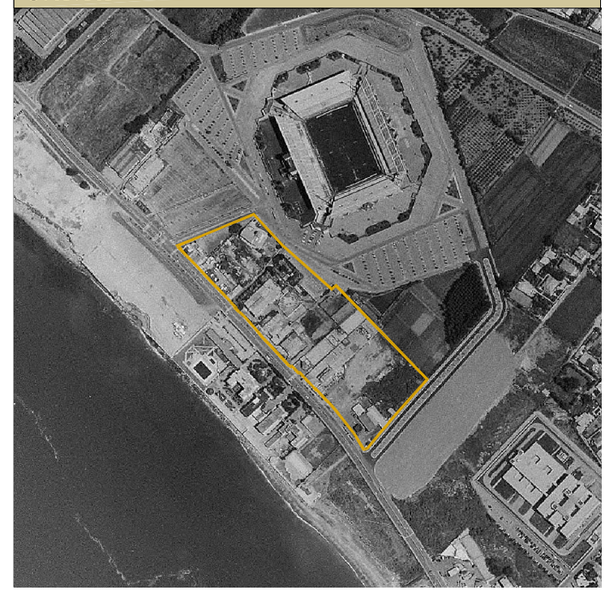
scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- n — AS – area standard
- n — AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

Ortofoto



P.U.A.

P.I.I. - L.R. n. 3/96
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R32	**29.310**	viale Schiavone - Stadio Arechi	0,6	**17.586**	5.276	12.310	4	0,3
AV_43	14.041	Stadio Arechi - Via Allende	0,0				4	0,3
AS_220	5.980	Via S. Allende - Parco del mare	0,0				4	0,3
	49.331							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

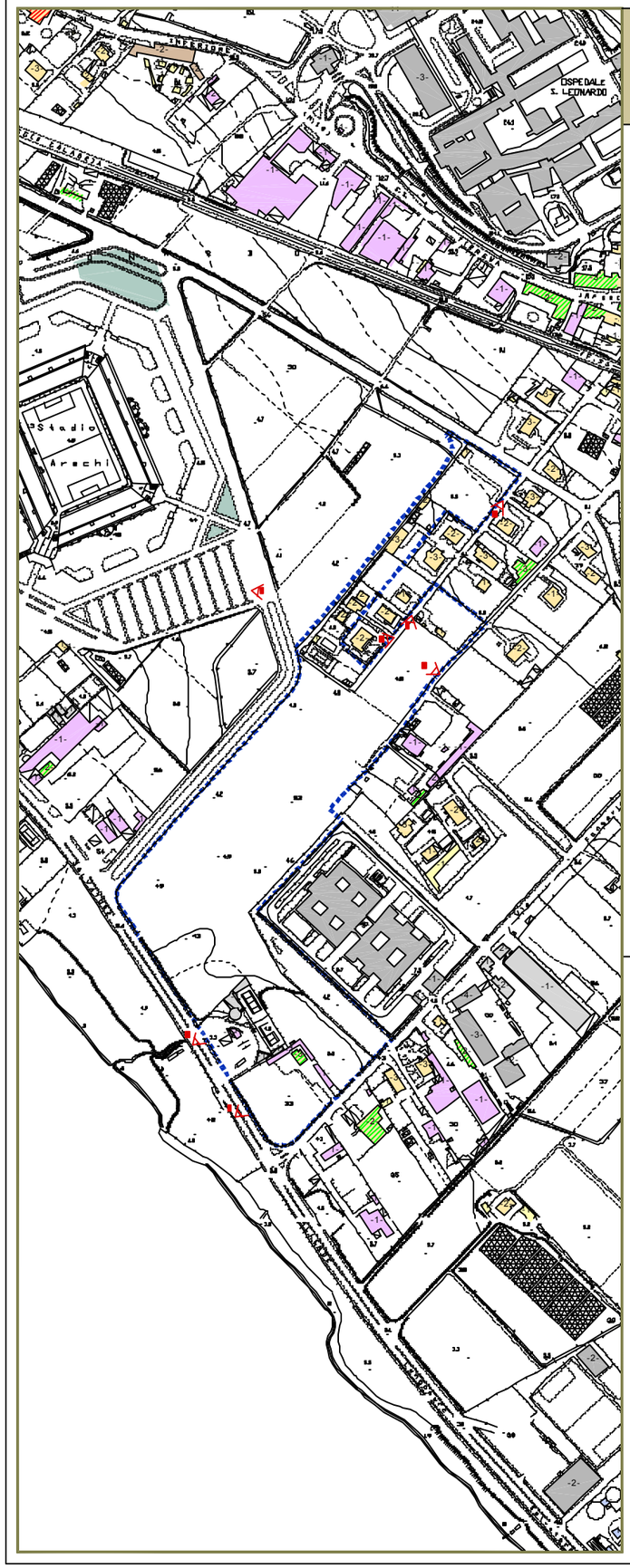
AT_R_32	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 5.980 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 14.041 circa e da realizzare a cura e spese dei privati. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario, libero da edificazione, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A. Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14), il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_33
A



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

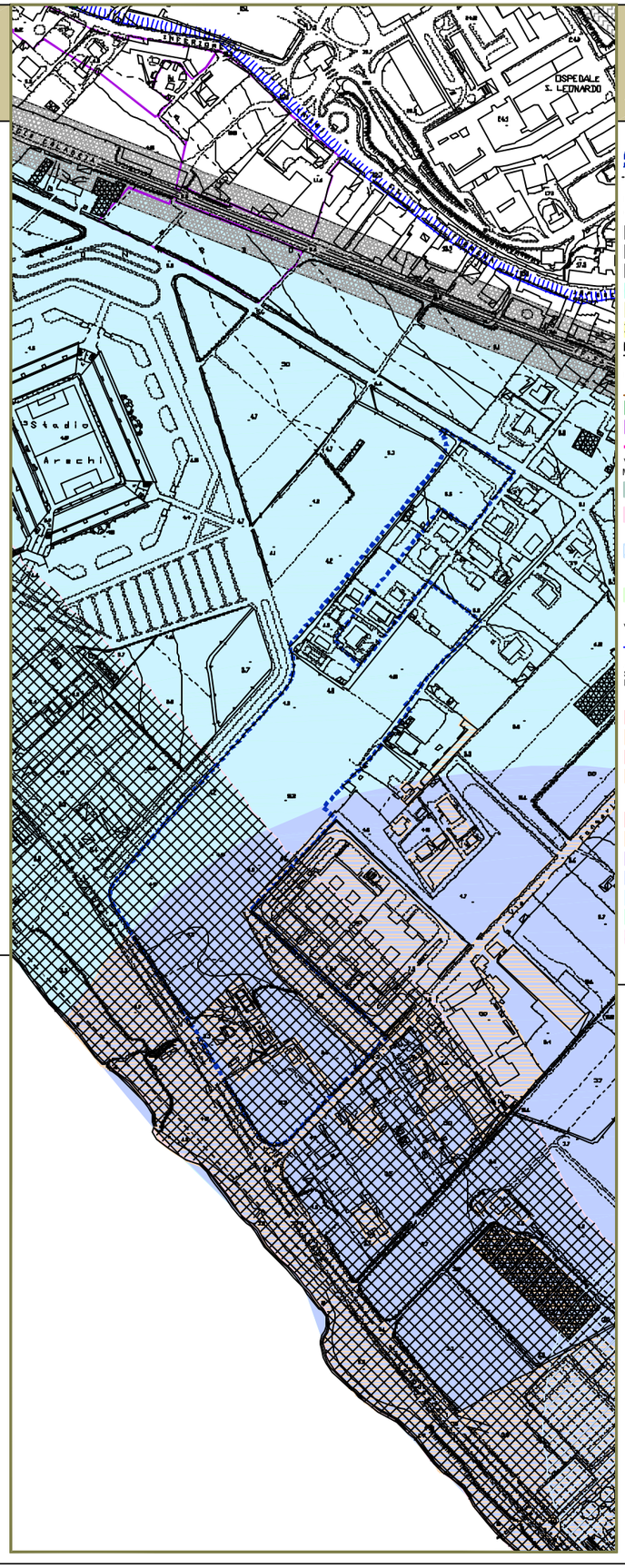
Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

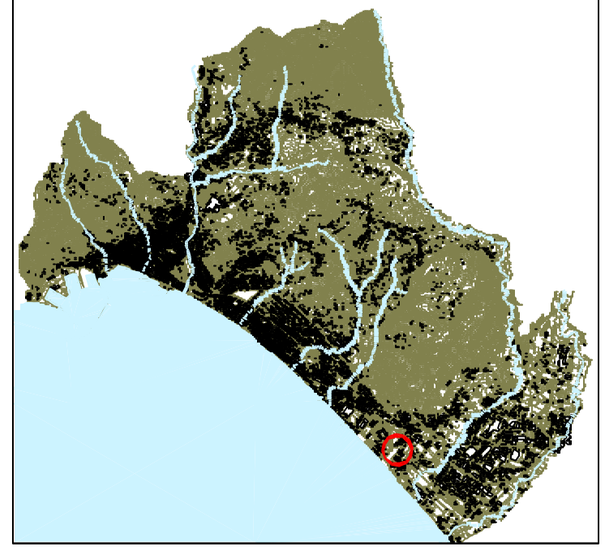


Foto 1

Foto 2

Foto 3

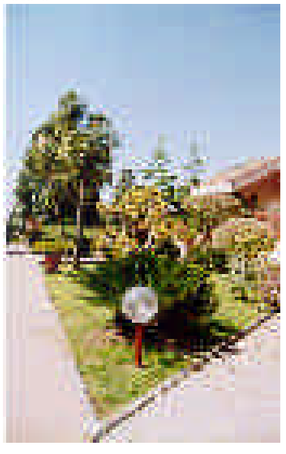


Foto 4

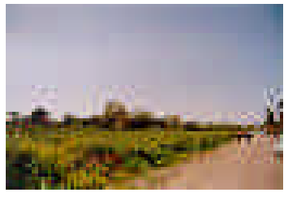


Foto 5

Foto 6

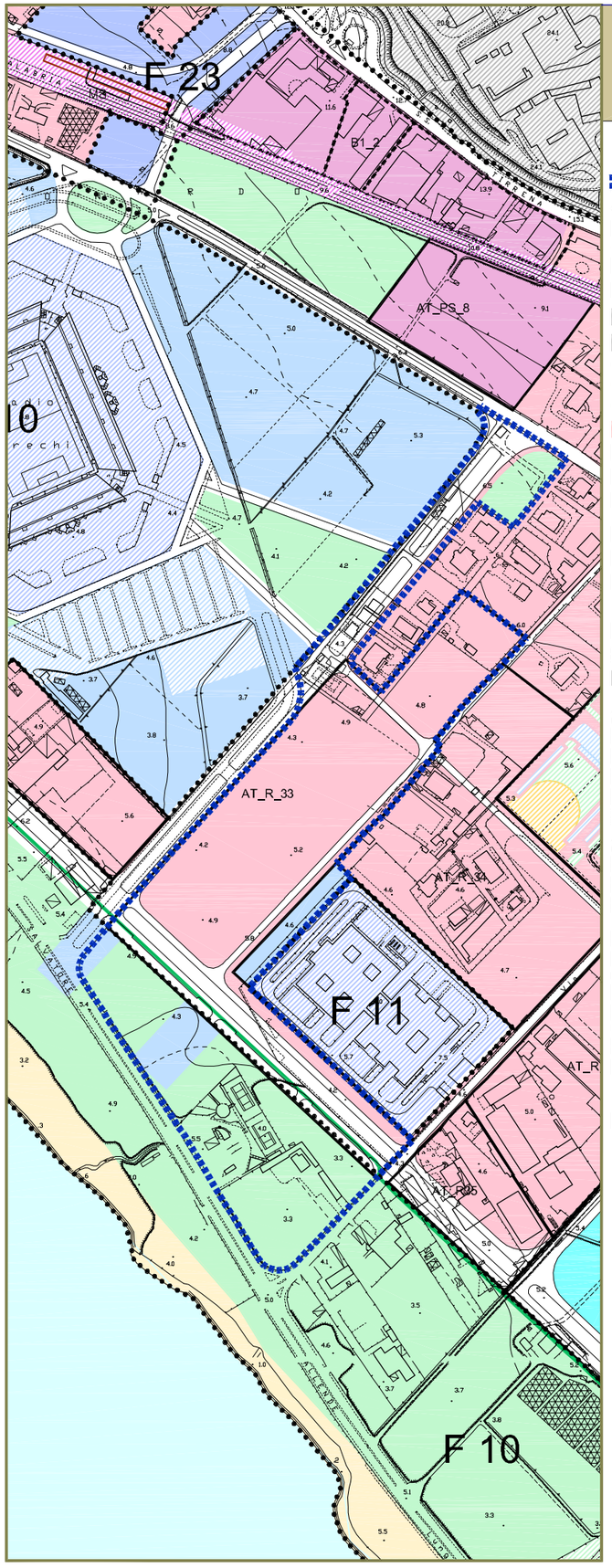
Foto 7

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_33
B

Zonizzazione

scala: 1:5.000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C — Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D — Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

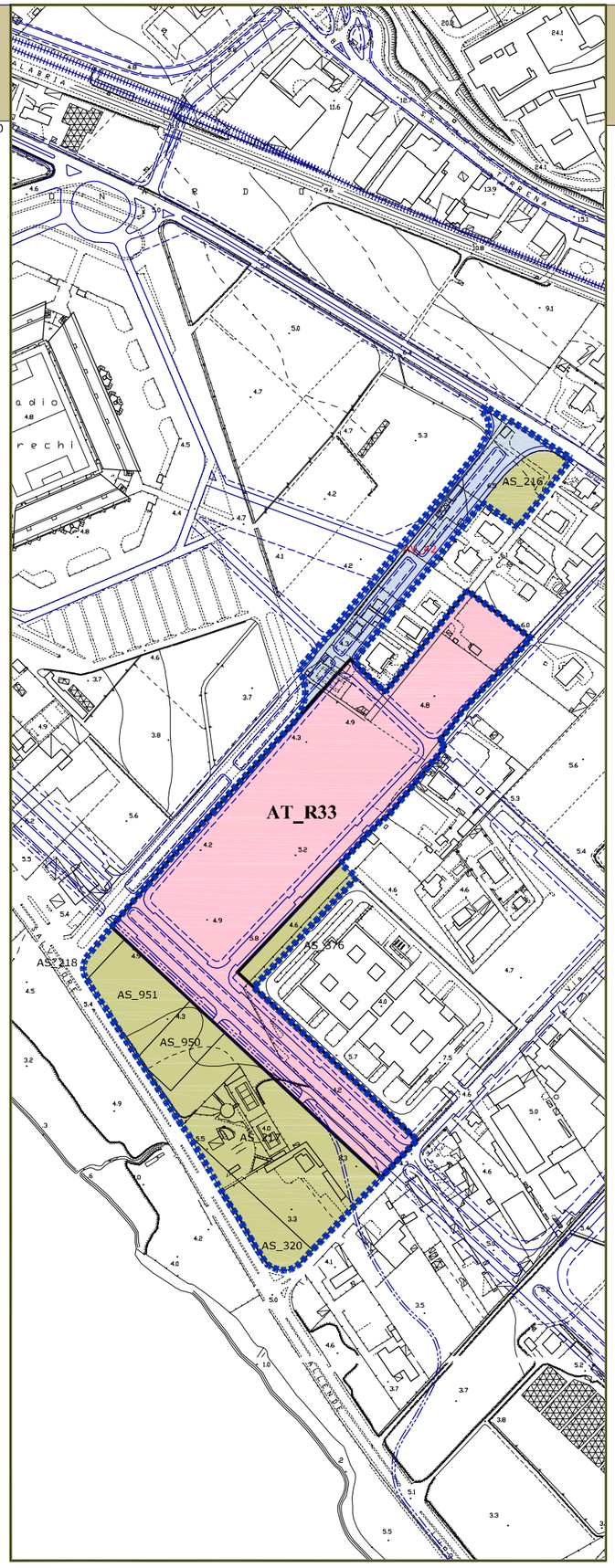
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- S – Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo

scala: 1:5.000



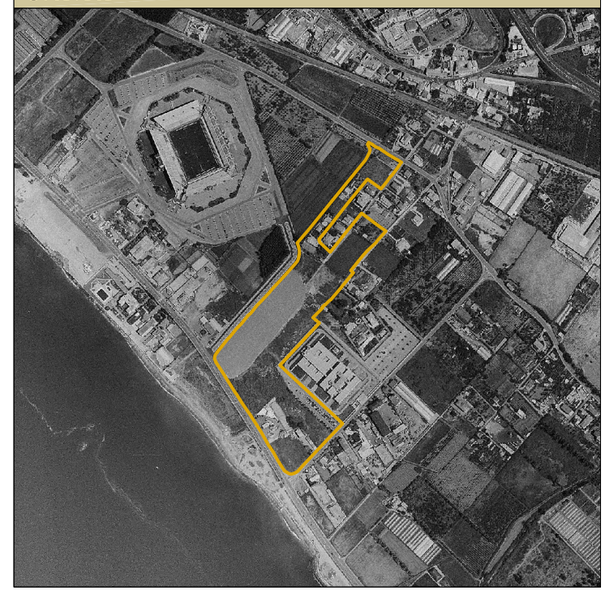
Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- n – AS – area standard
- n – AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. - L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, D/T11 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R33	**54.919**	via Allende - viale Pastore	0,6	**32.951**	9.885	23.066	4	0,3
AV_42	10.050	Stadio Arechi - Viale Pastore	0,0				4	0,3
AS_376	2.582	Uffici Finanziari	0,0				4	0,3
AS_951	4.784	Via S. Allende	0,0				4	0,3
AS_950	2.980	Via S. Allende	0,0				4	0,3
AS_320	3.158	Via S. Allende	0,0				4	0,3
AS_218	664	Via S. Allende	0,0				4	0,3
AS_217	16.816	Via S. Allende - Via degli Uffici Finanziari	0,0				4	0,3
AS_216	2.577	Stadio Arechi - Viale G. Pastore	0,0				4	0,3
	98.530							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

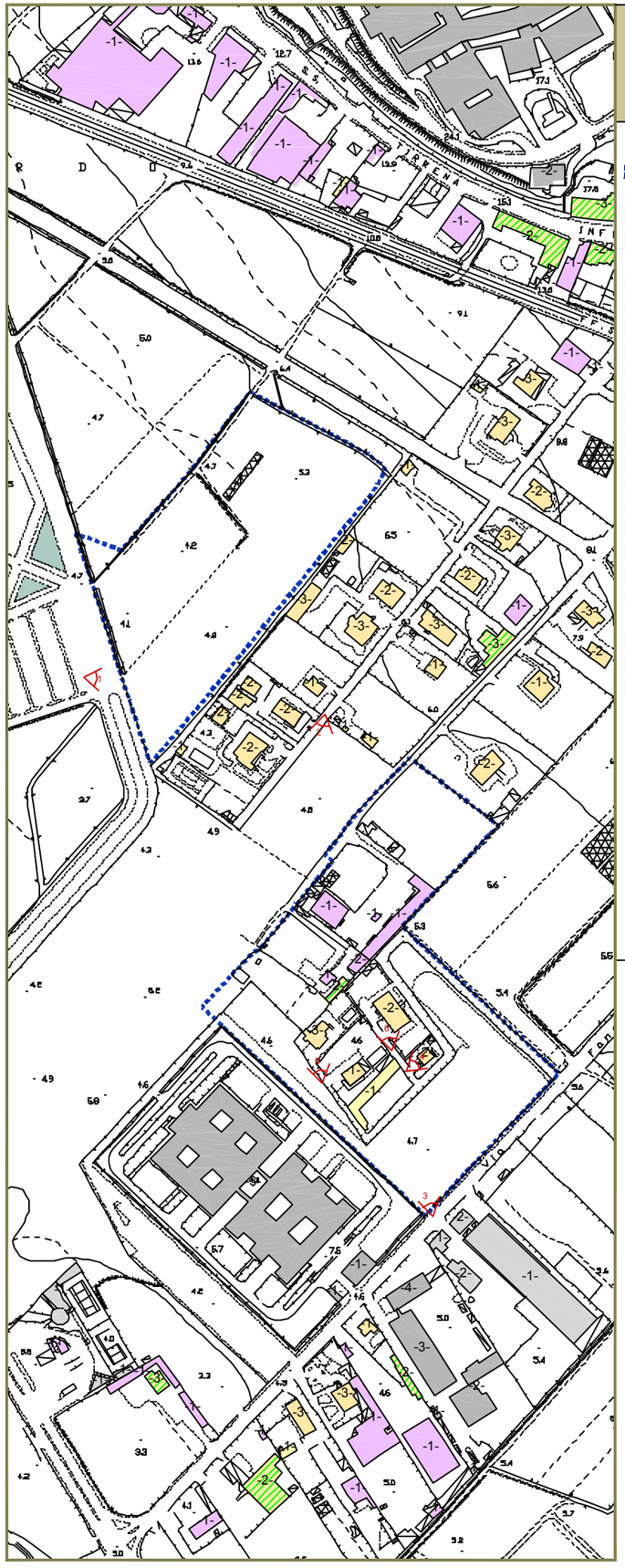
AT_R_33	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 33.561 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 10.050 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario in corrispondenza di strade pubbliche è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A. Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14), il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_34
A



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

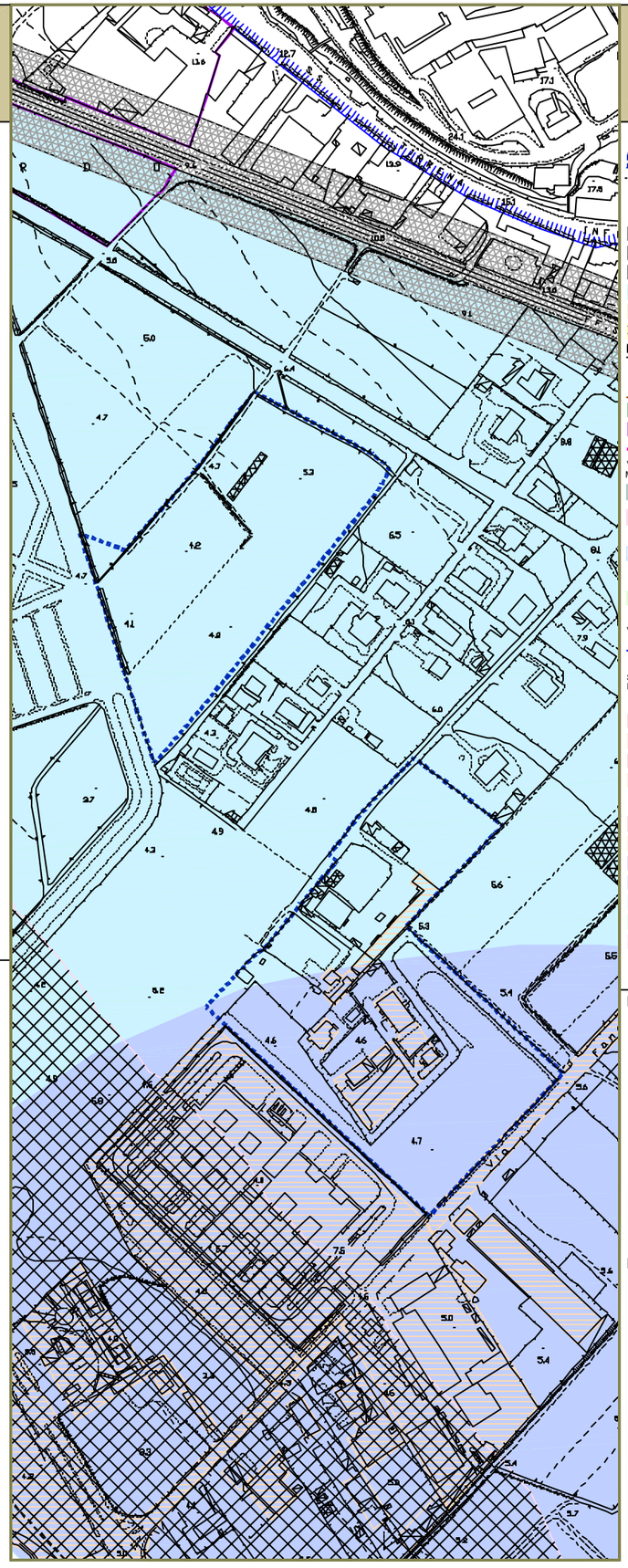
Comparto

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

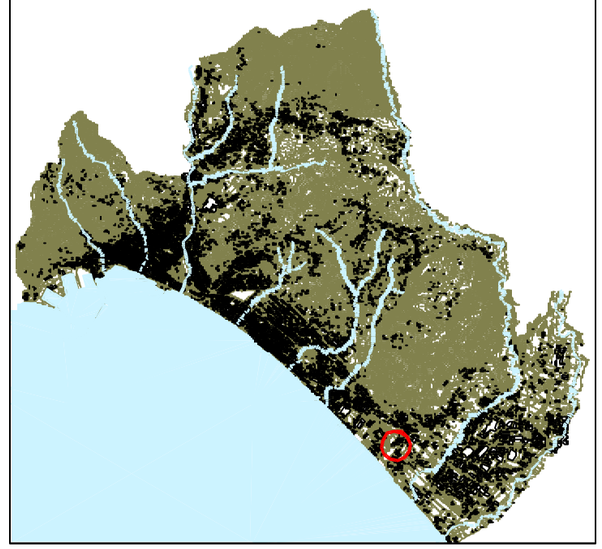


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

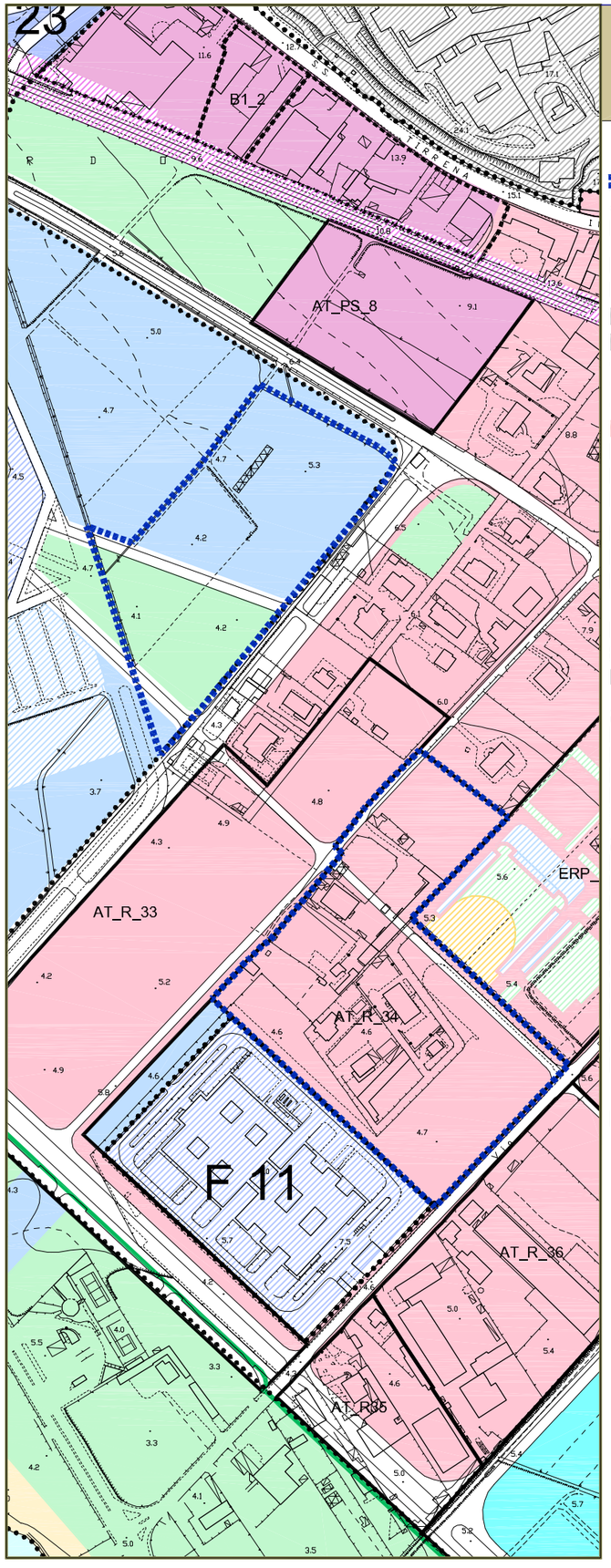
Foto 6

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_34
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_B_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_B_n – ZONA OMOGENEA C — Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D — Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

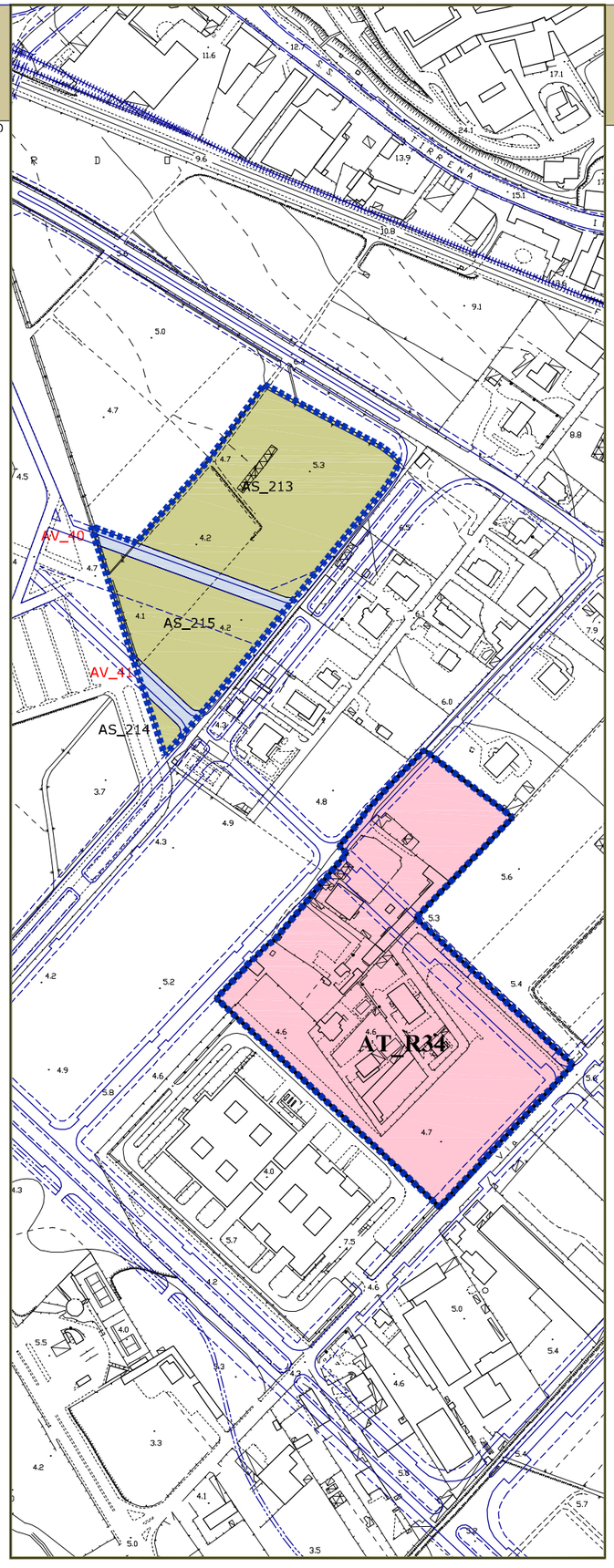
INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile

- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto discontinuo

scala: 1:4,000



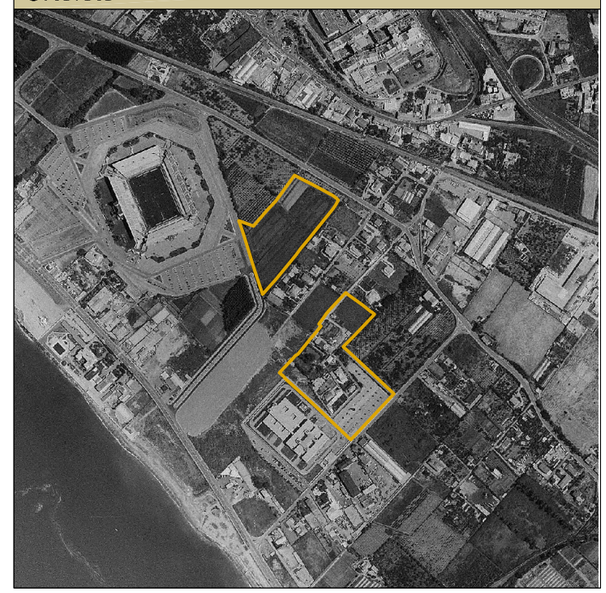
Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. – L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R34	**37.961**	via degli uffici finanziari ovest	0,6	**22.777**	6,833	15,944	4	0,3
AV_41	833	Stadio Arechi - Piazzale A. Piccinini	0,0				4	0,3
AV_40	1,641	Stadio Arechi - Via G. Baldi	0,0				4	0,3
AS_215	7,669	Area stadio Arechi	0,0				4	0,3
AS_214	431	Piazzale G. Bottiglieri	0,0				4	0,3
AS_213	15,254	Piazzale G. Bottiglieri	0,0				4	0,3
	63.789							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_34	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 23.354 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 2.474 circa.

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14),il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_35
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

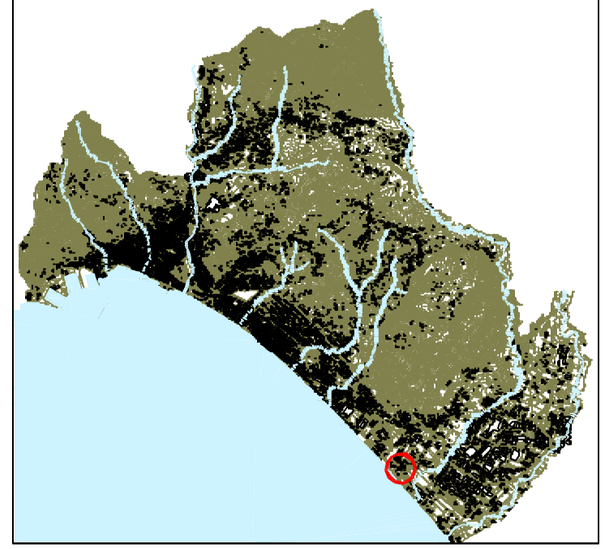


Foto 1

Foto 2

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_35
B

Zonizzazione

scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C
  Cn – Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D
  Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – Fn – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

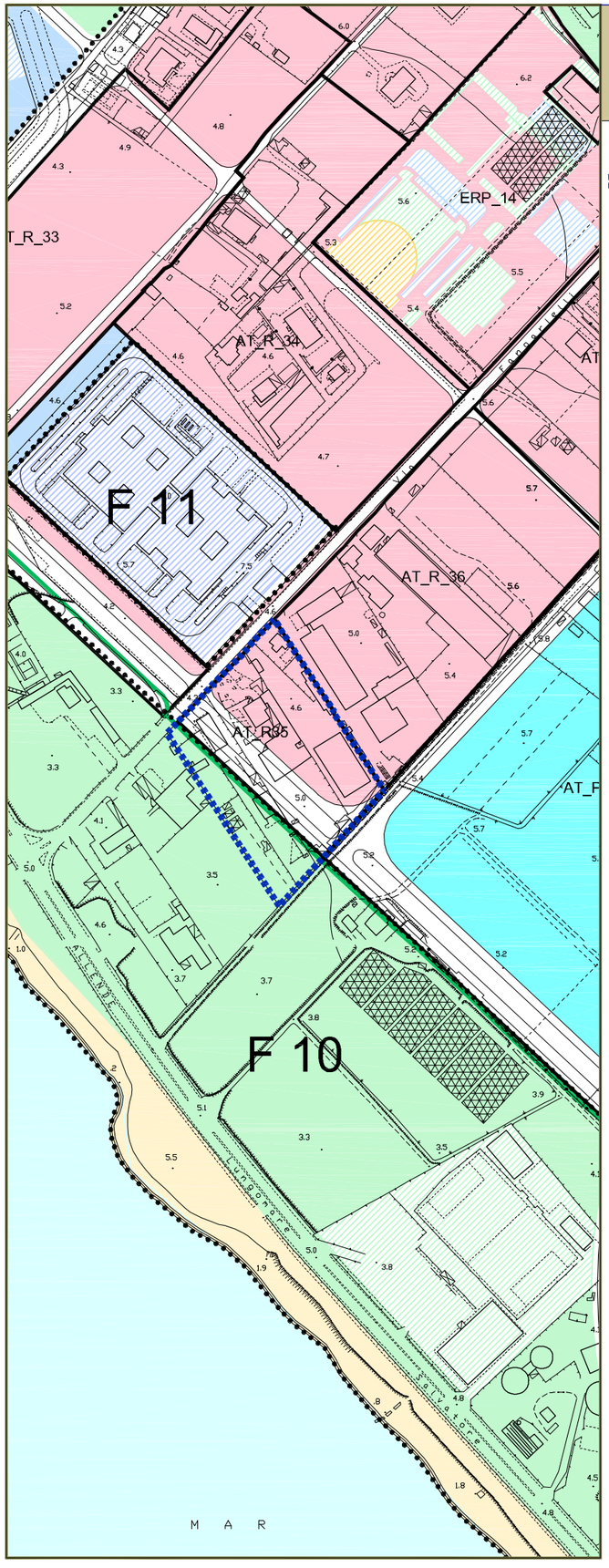
Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

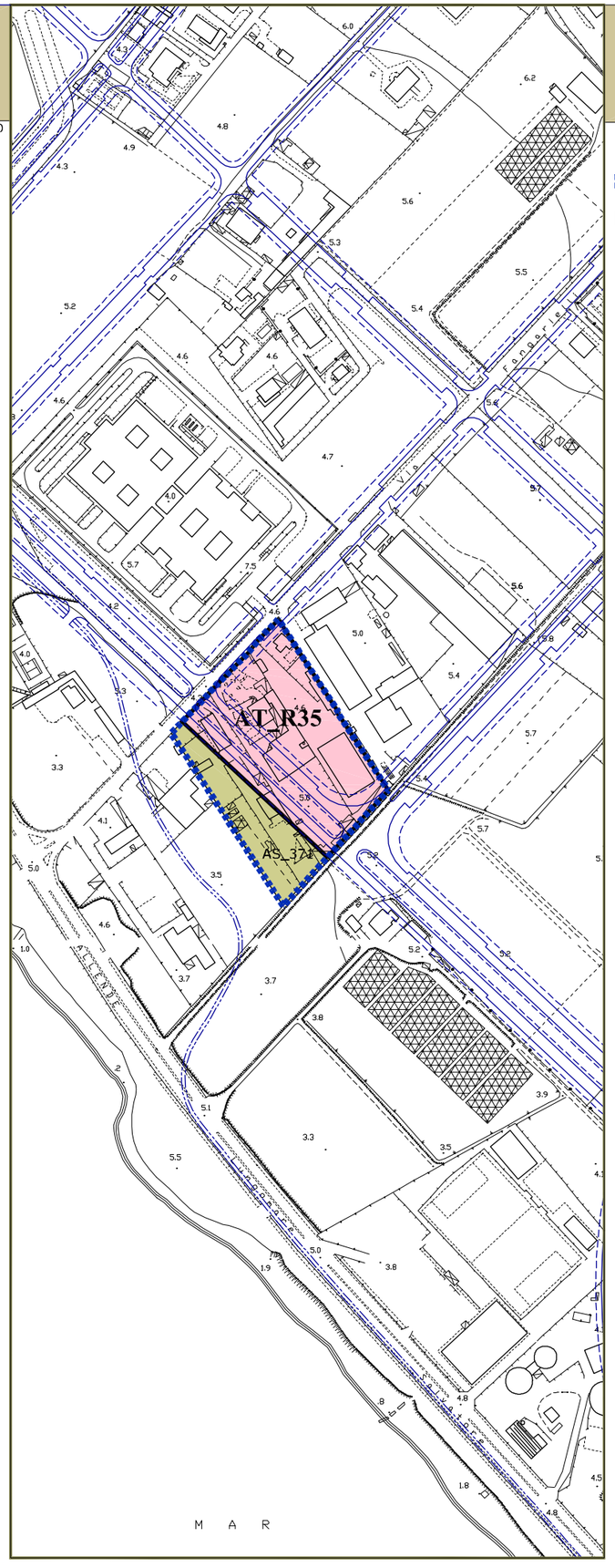


Comparto continuo

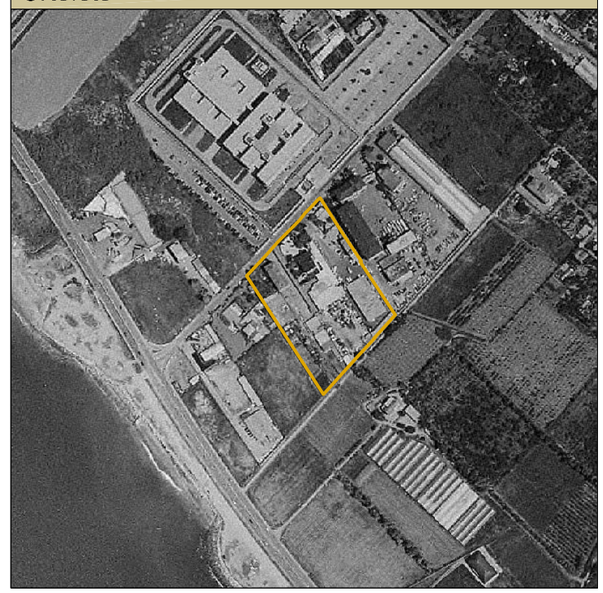
scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità



Ortofoto



P.U.A.

P.I.I. – L.R. n. 3/96
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R35	**11.640**	via degli uffici finanziari sud	0,6	**6.984**	2,095	4,889	4	0,3
AS_371	4.182	Via S. Allende - via degli Uffici Finanziari	0,0				4	0,3
	15.822							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_35	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 4.182 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario, libero da edificazione, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14),il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_36
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

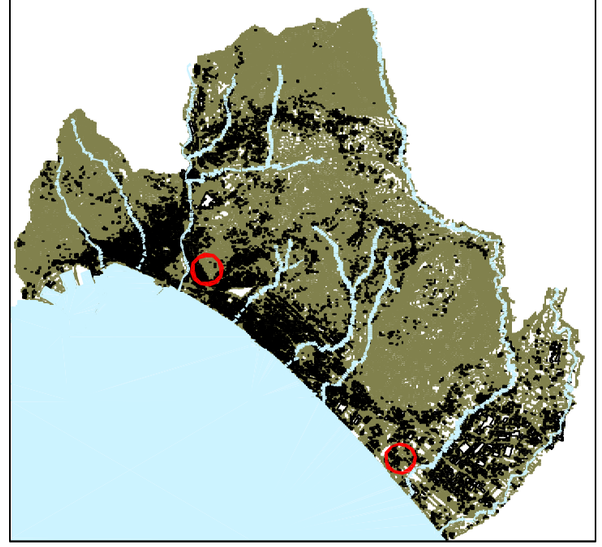


Foto 1

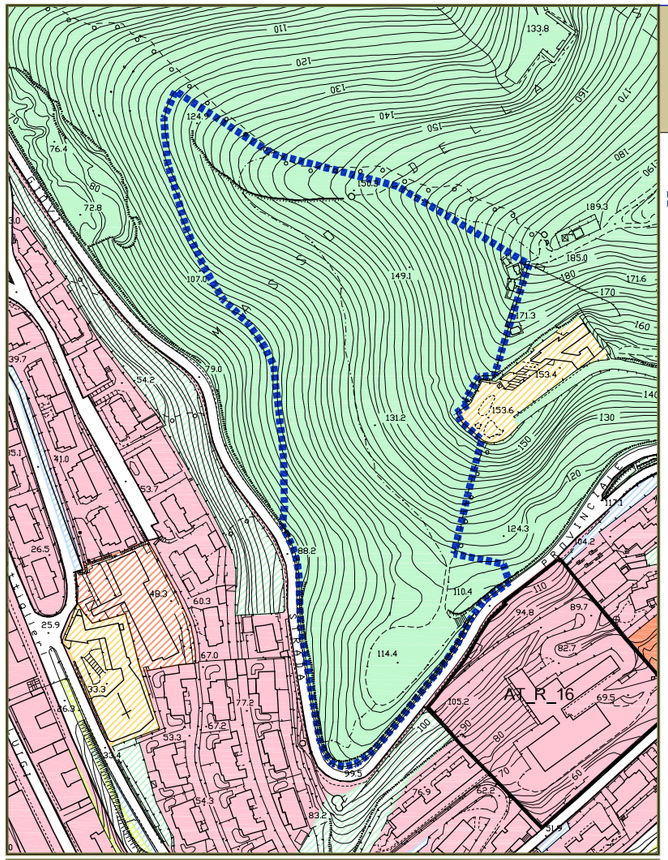
Foto Aerea

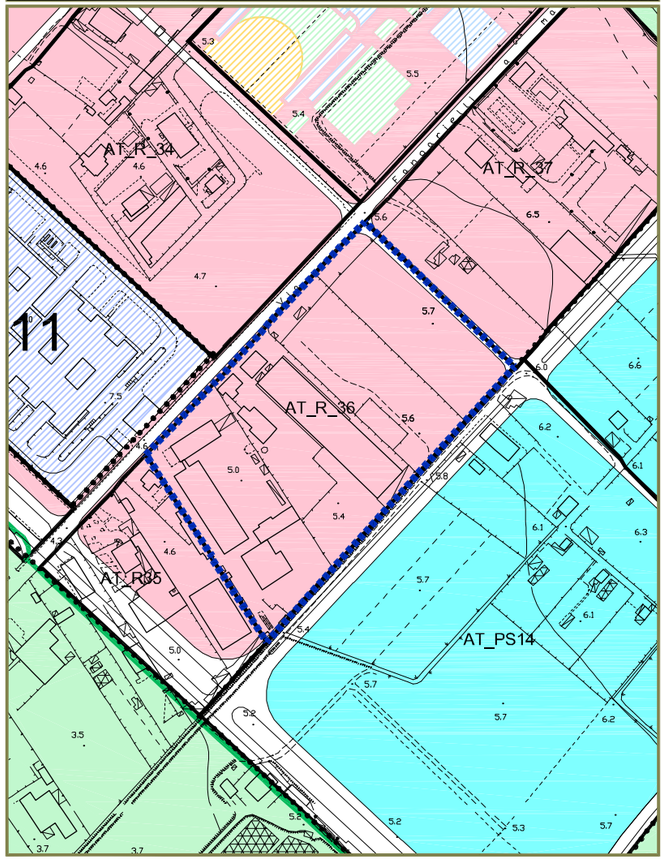
Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_36
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000





Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C – Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- PT_n – Parchi tematici
- Attrezzature varie
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

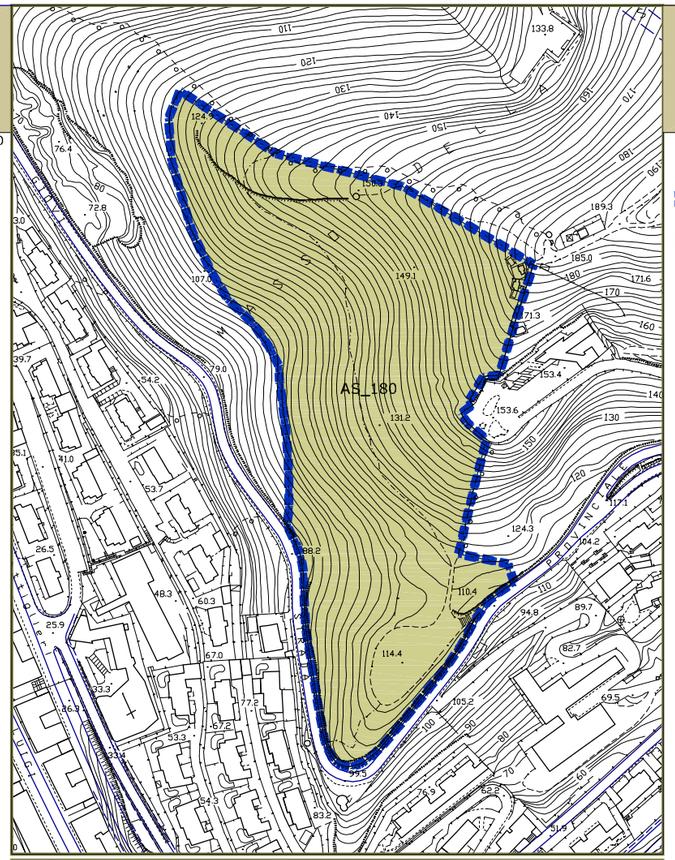
Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

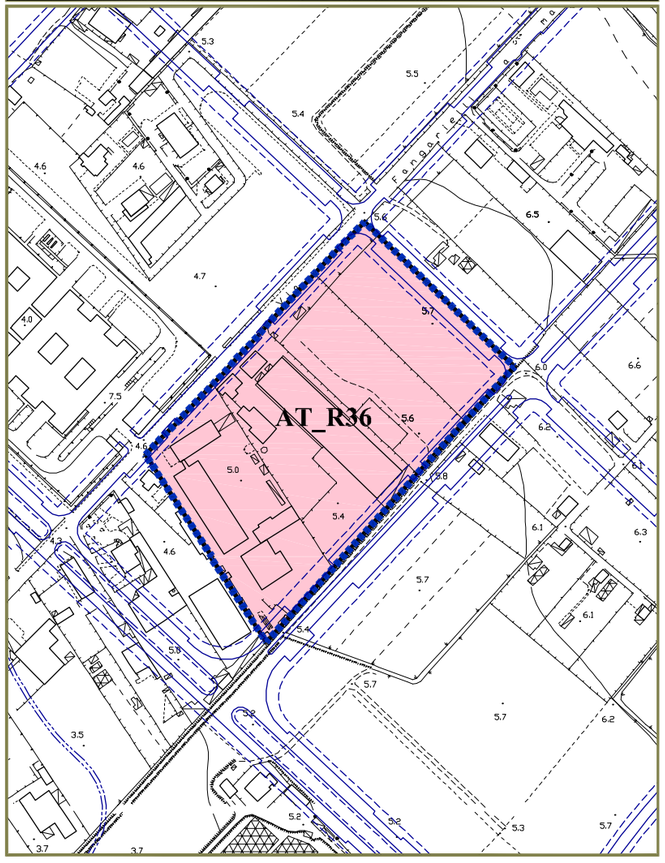
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo





scala: 1:4,000

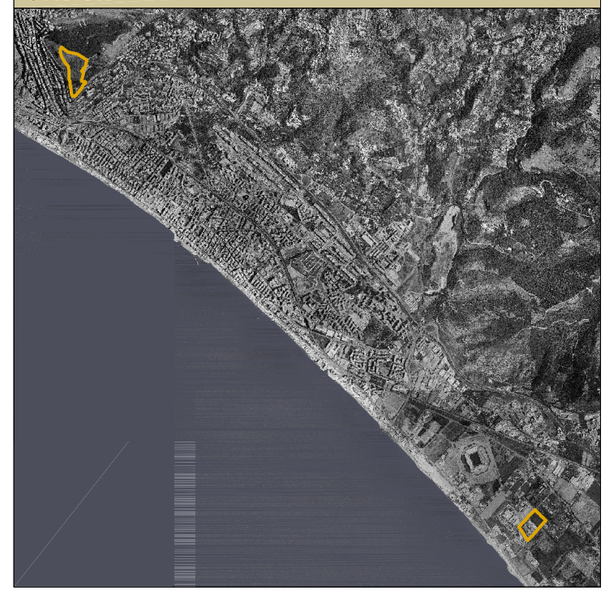
Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.I.I. – L.R. n. 3/96
iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP * mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R36	**31.083**	via degli uffici finanziari	0,76	**23.623**	10.568	13.055	4	0,3
AS_180	51.739	Masso della signora	0,0				5	0,15
	82.822							

* quantità comprensiva della SIs di mq 7.760, con destinazione esclusivamente "produttiva-servizi", pari al Dep della AS_180, di cui all'accoglimento parziale delle osservazioni generali nn. 94-106.

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

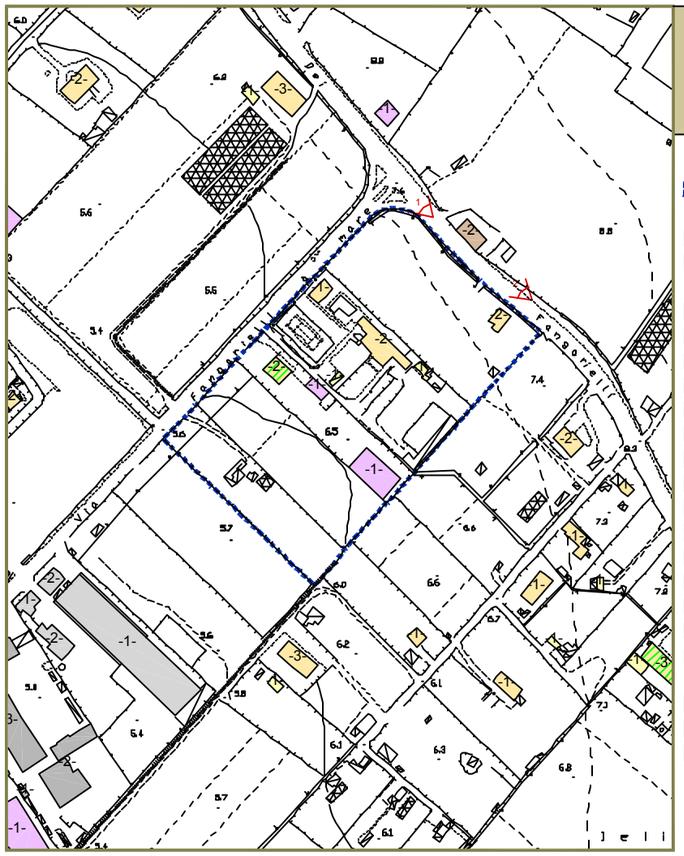
AT_R_13	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA.
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 51.739 circa e da attrezzare a parco.
AV	Viabilità esterna all'AT	

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14),il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_37
A



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

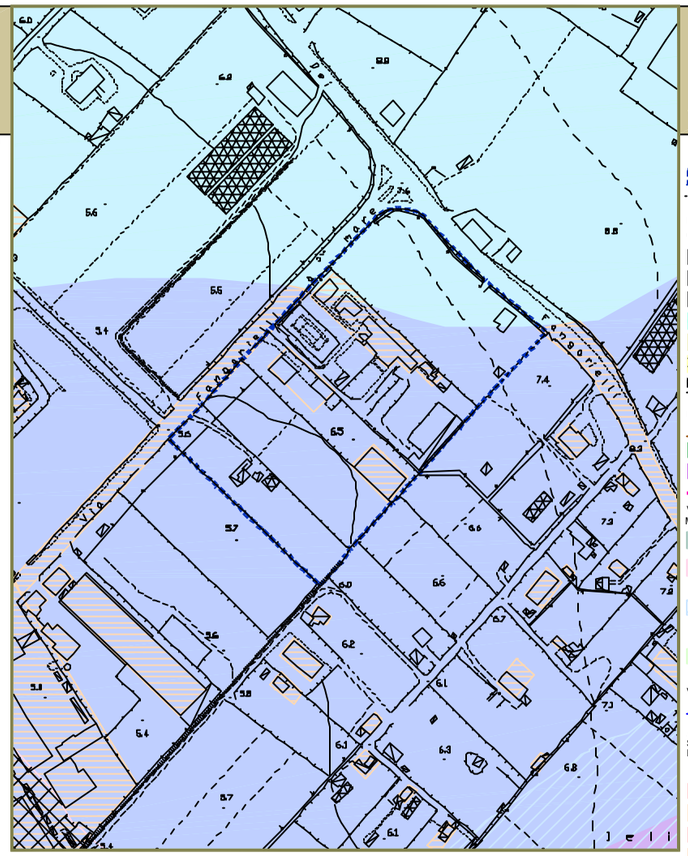
Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

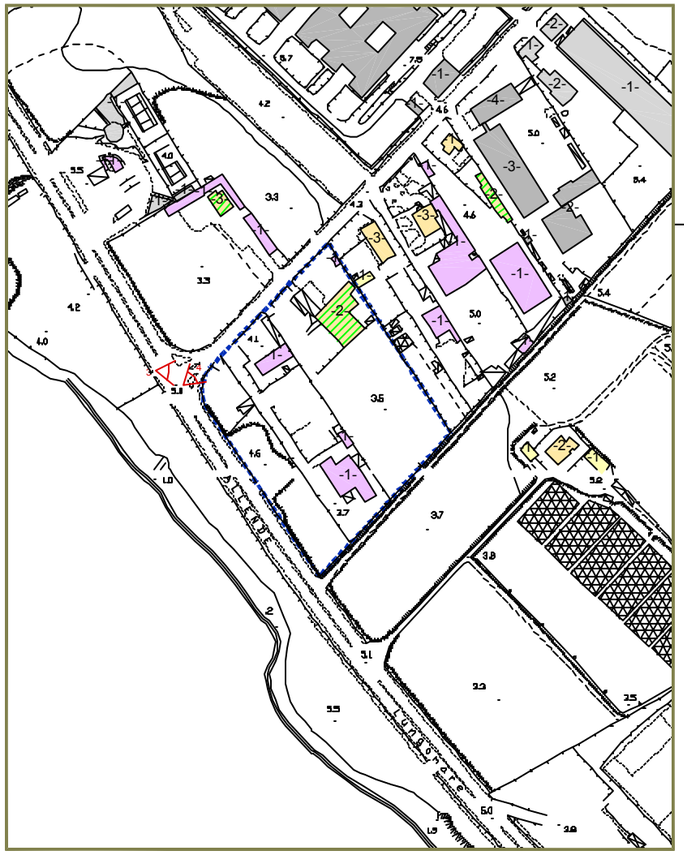
AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

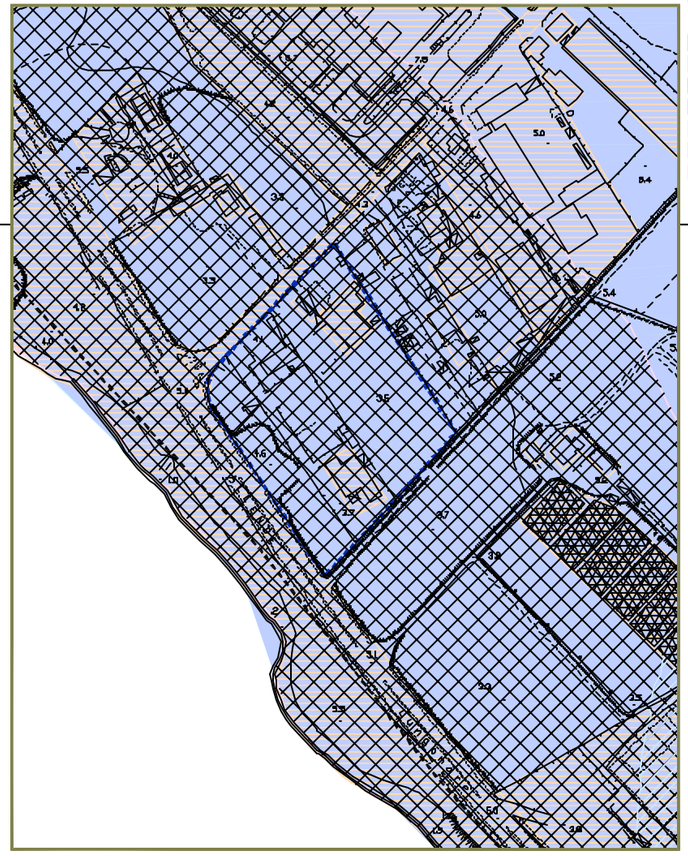
RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)





Inquadramento territoriale

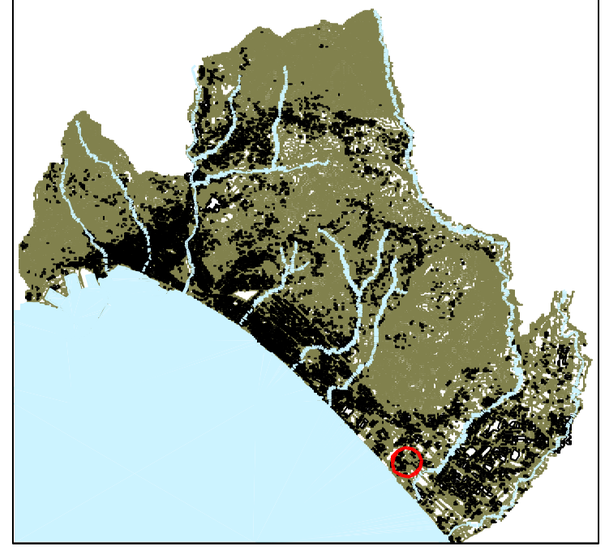


Foto 1

Foto 2

Foto 3

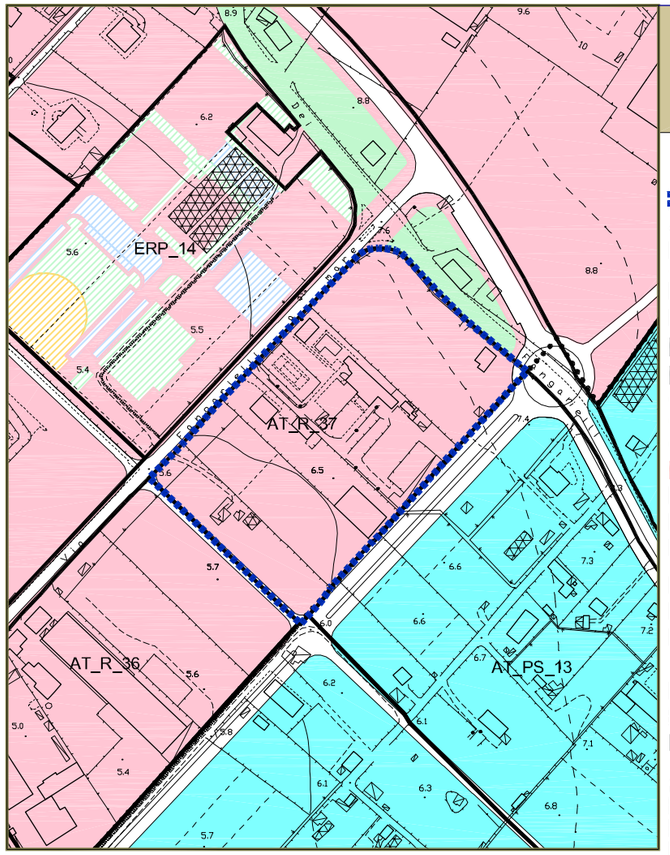
Foto 4

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_37
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C (Cn – Nuova edilizia residenziale)
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D (Dn – Nuova edilizia produttiva)
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

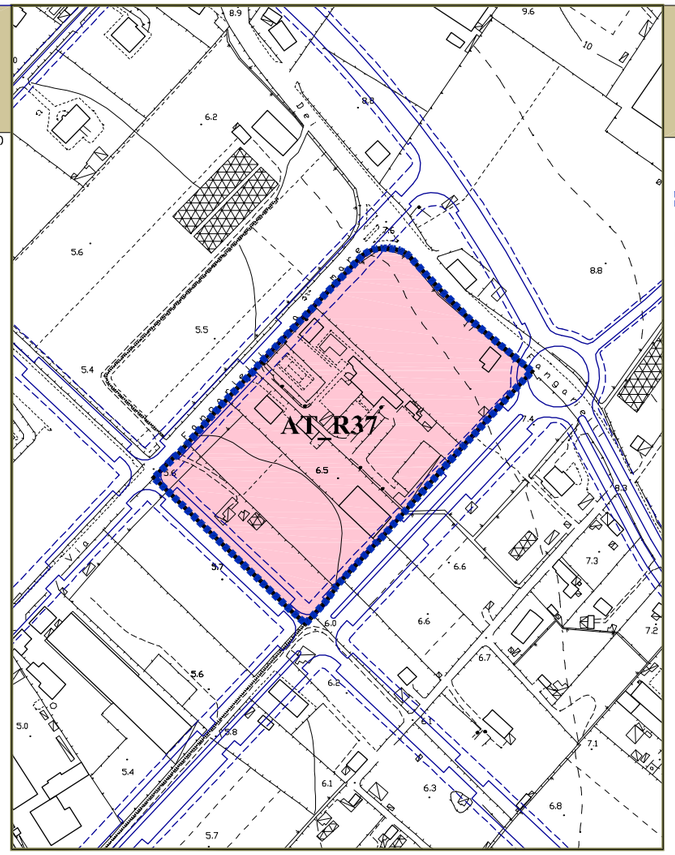
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Portl
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

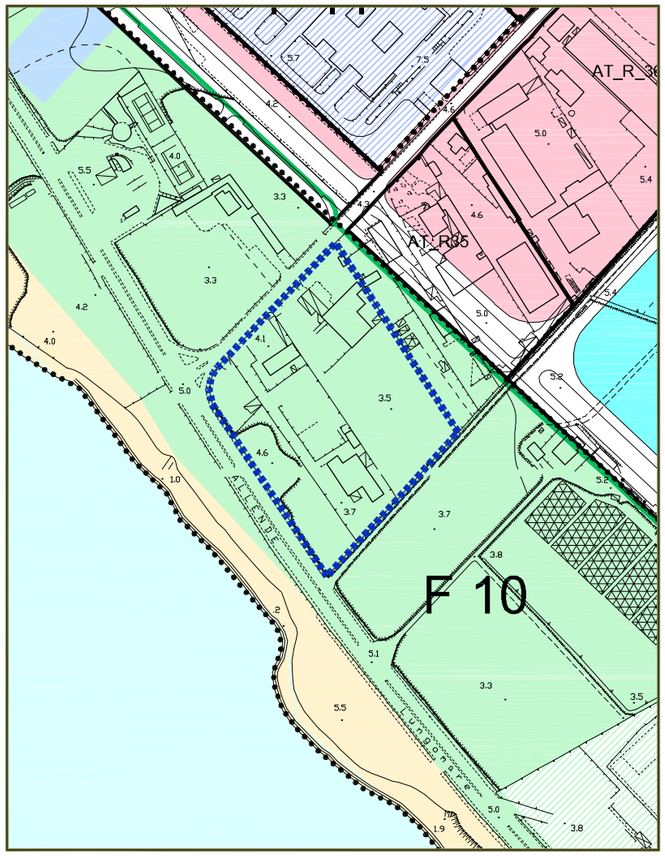
Comparto discontinuo

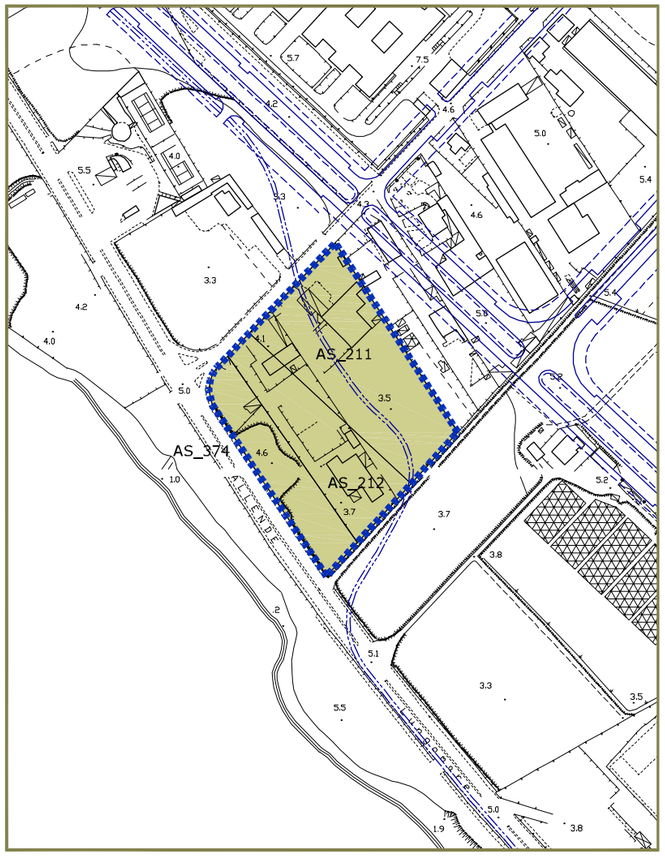
scala: 1:4,000



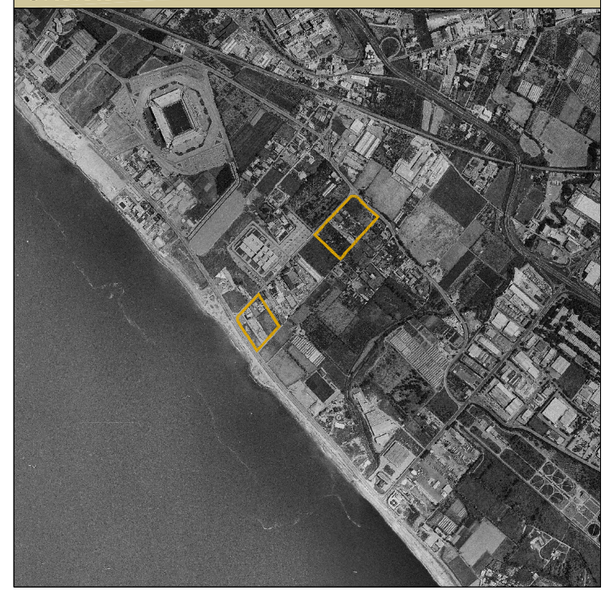
Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità





Ortofoto



P.U.A.

P.d.L. – L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R37	**29.273**	via Fangarielli - via degli uffici finanziari est	0,6	**17.564**	5,269	12,295	4	0,3
AS_374	4.045	Via S. Allende	0,0				4	0,3
AS_212	5.212	Via S. Allende	0,0				4	0,3
AS_211	9.097	Via S. Allende - via degli Uffici Finanziari	0,0				4	0,3
	47.627							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

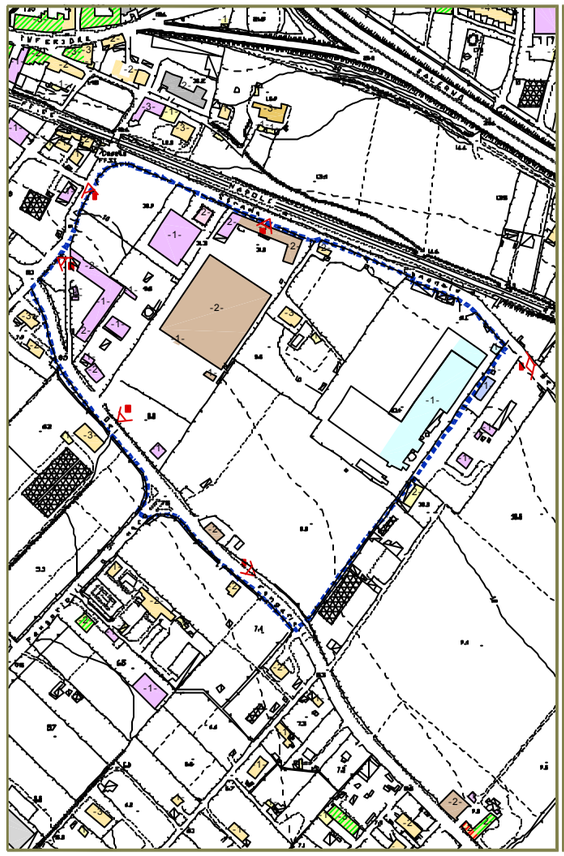
AT_R_37	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA.
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 18.354 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	

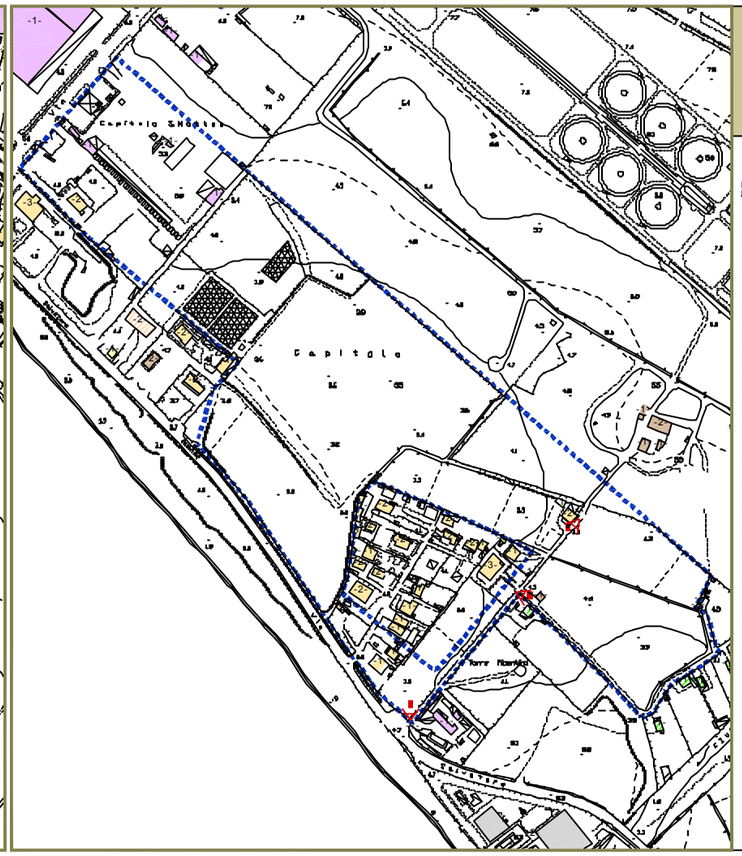
Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A. Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14), il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_38
A





Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

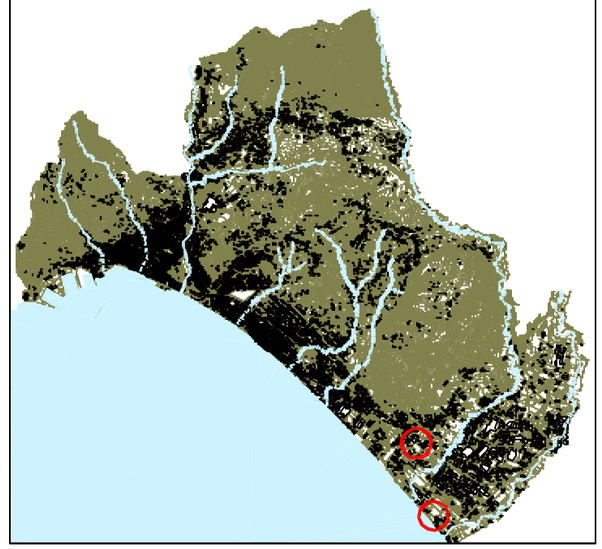
Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

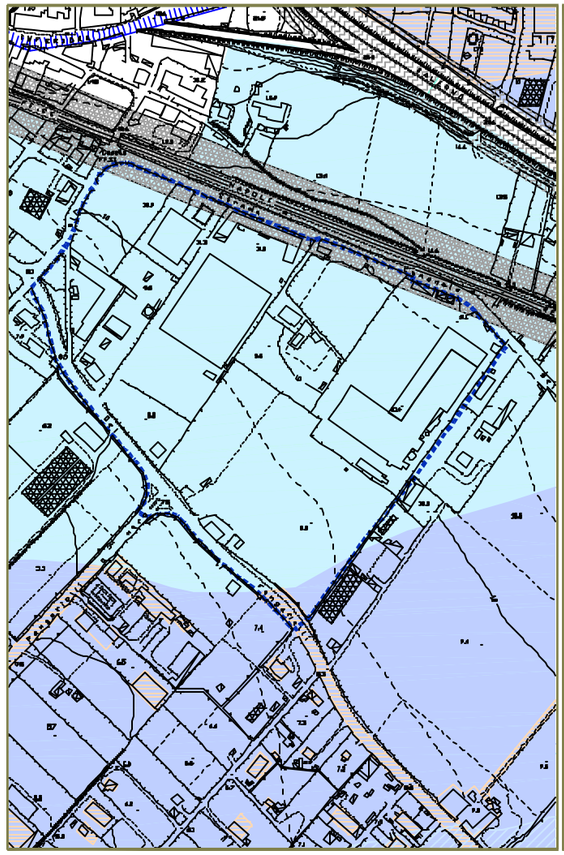
Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

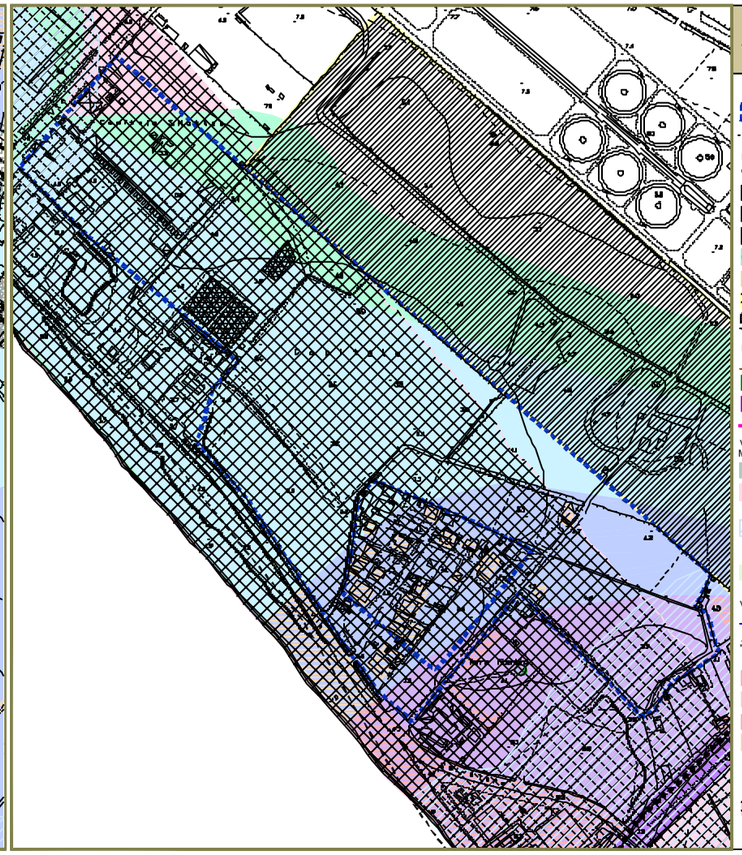
Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica

Inquadramento territoriale







Vincoli operanti

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE	RISCHIO ALLUVIONI
Aree a rischio R4	Aree a rischio R4
Aree a rischio R3	Aree a rischio R3
Aree a pericolosità reale P4	Fascia fluviale A
Aree a pericolosità reale P3	Fascia fluviale B1
	Fascia fluviale B2
	Fascia fluviale B3

- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

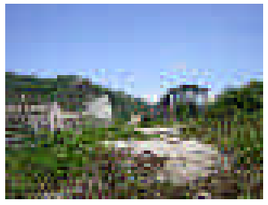


Foto 5

Foto 6

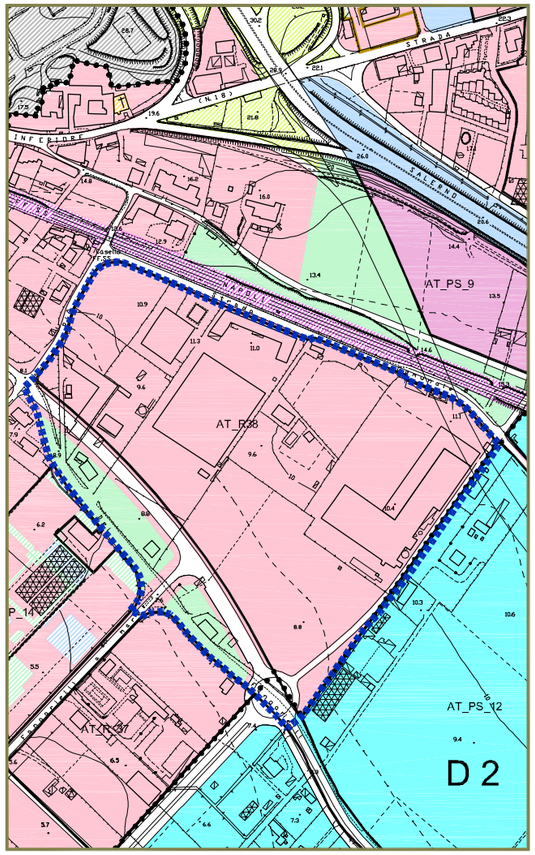
Foto 7

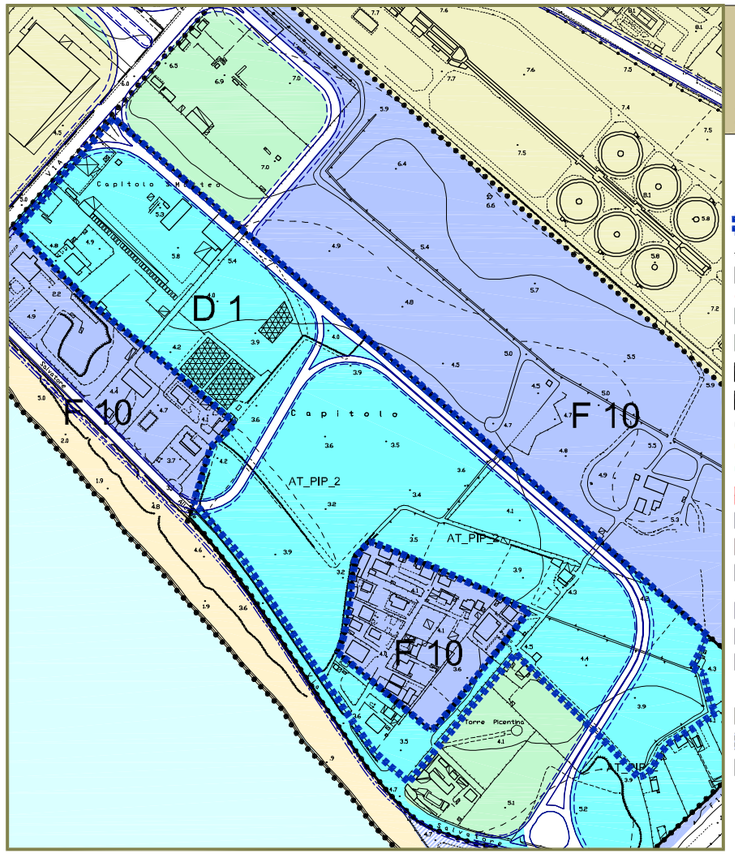
Foto 8

Foto 9

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_38
B





Zonizzazione

scala: 1:6.000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C (Cn – Nuova edilizia residenziale)
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D (Dn – Nuova edilizia produttiva)
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di Interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi Interrati

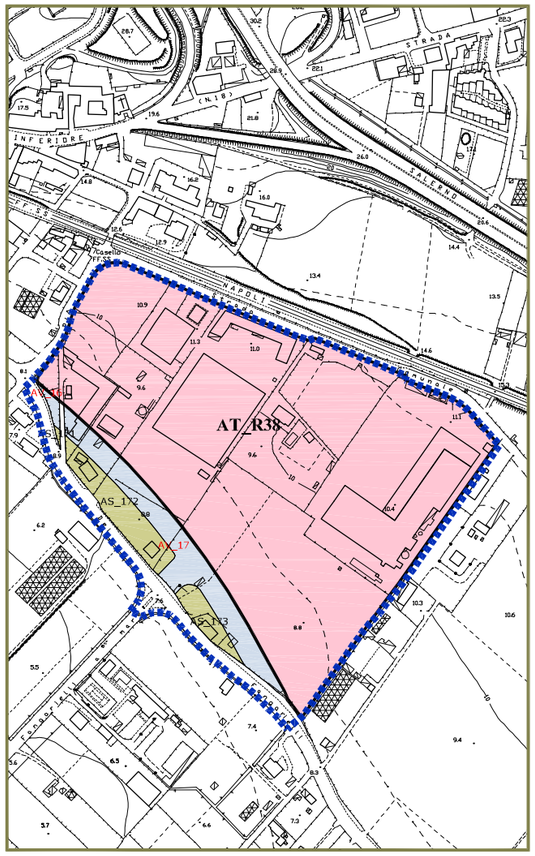
Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

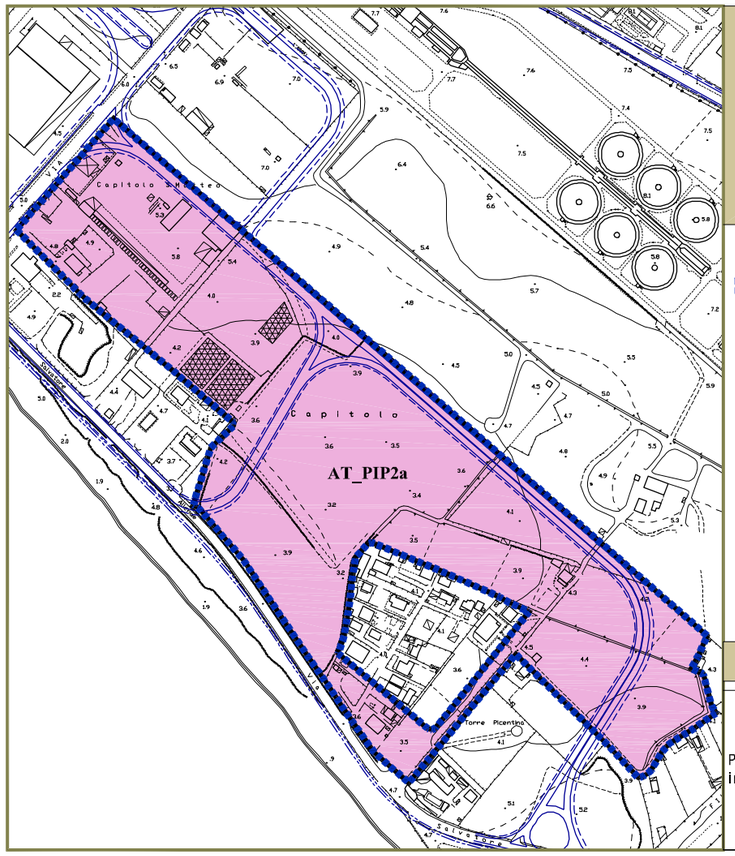
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Ortofoto





Comparto discontinuo

scala: 1:6.000

Legenda
- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità
- PIP – AT pubblica

P.U.A.

P.I.I. – L.R. n. 3/96
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R38	**94.253**	via Fangarielli - via dei Carrari	0,6	**56.552**	16.966	39.586	5	0,15
AV_17	7.839	Via Fangarielli	0,0				5	0,15
AV_16	390	Via Fangarielli	0,0				5	0,15
AS_173	1.578	Via Fangarielli	0,0				5	0,15
AS_172	3.792	Via Fangarielli	0,0				5	0,15
AS_171	60	Via Fangarielli	0,0				5	0,15
AT_PIP2a	140.971	via Acquasanta-Litoranea	-				5	0,15
	248.883							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_38	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 5.430 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 8.229 circa e da realizzare a cura e spese dei privati. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AT_PIP	Aree esterne all'AT	AT_PIP2a è un'area da cedere gratuitamente. La trasformazione di tale area è di iniziativa pubblica ed è regolata, ai fini del DEp, dall'art. 164 delle N.T.A.

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A. Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14), il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_39
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

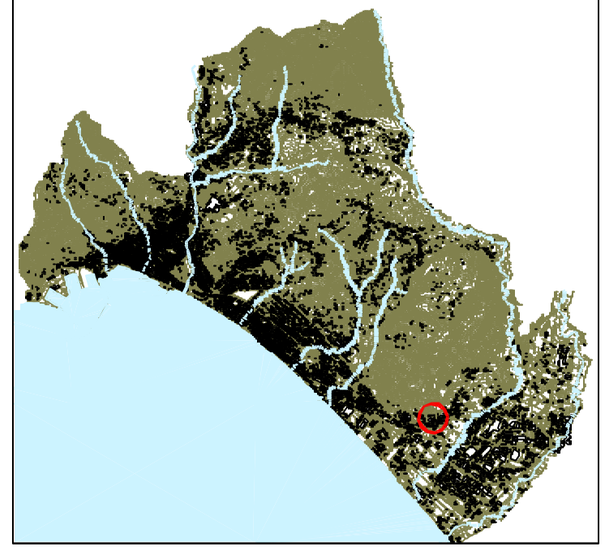


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_39
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C – Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

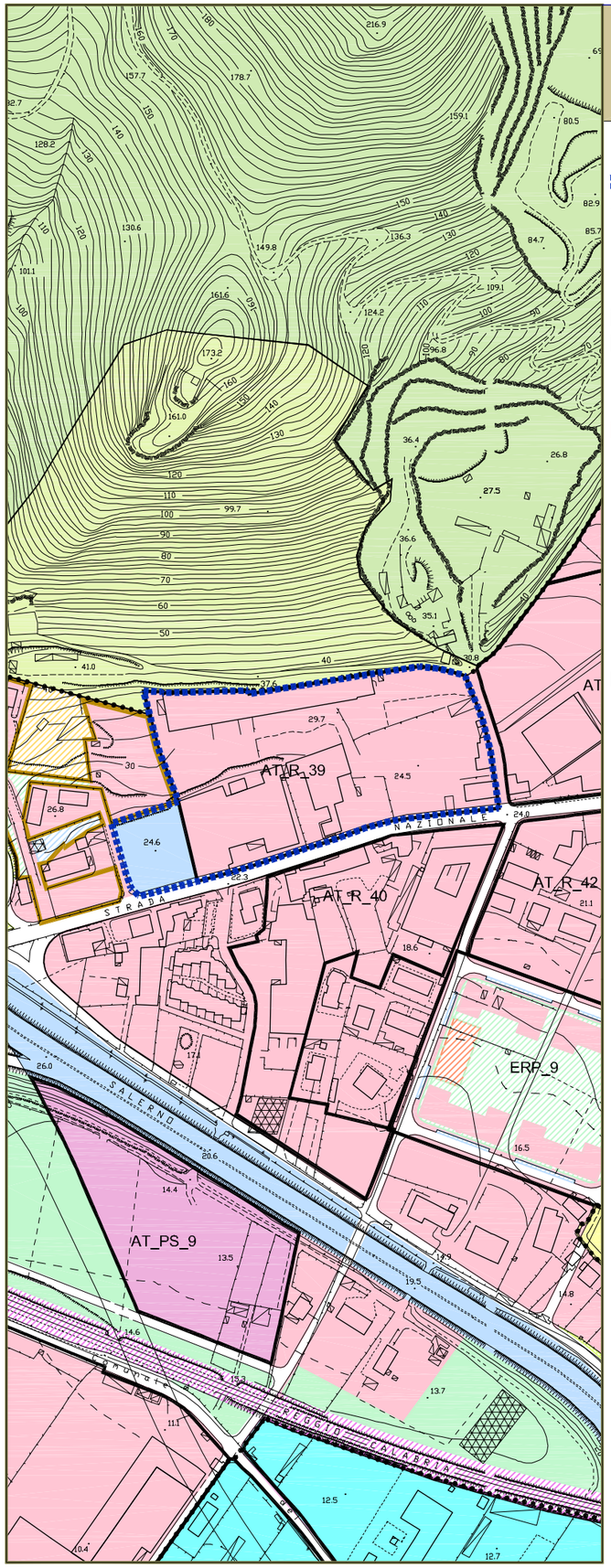
Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile

- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

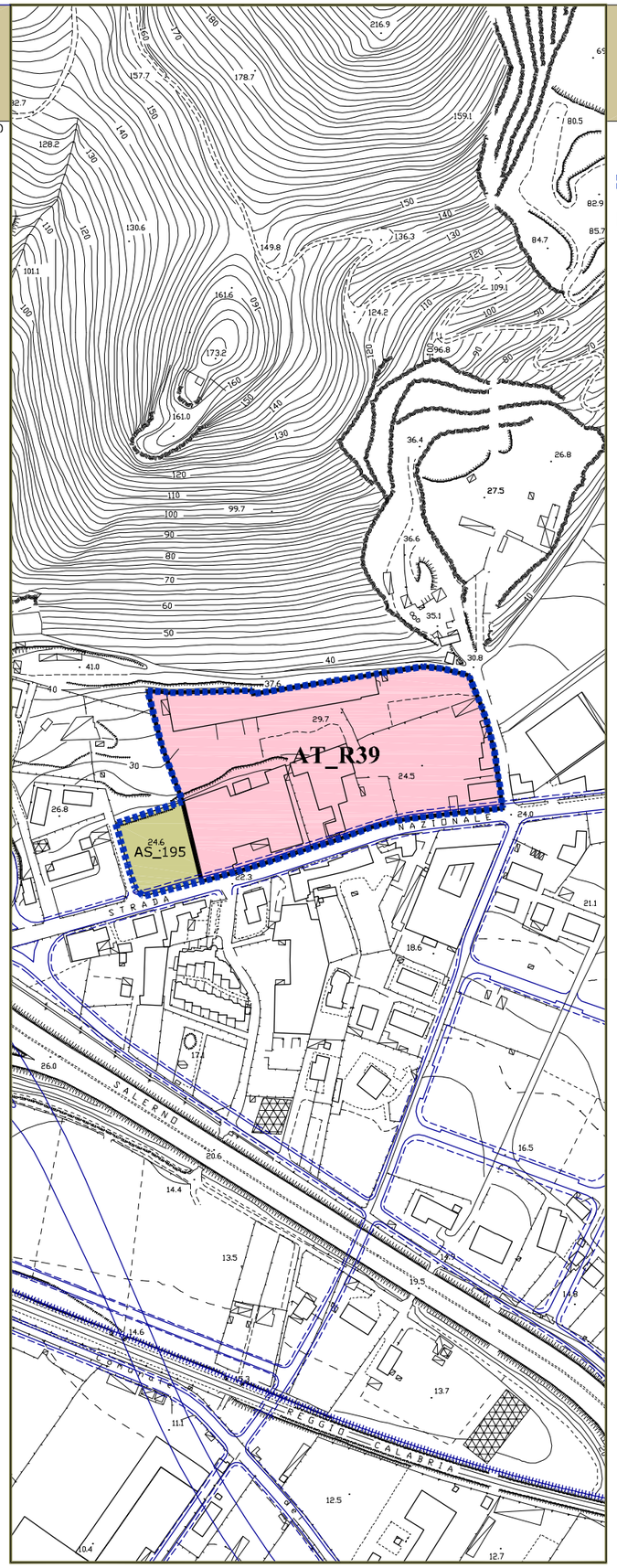


Comparto continuo

scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità



P.U.A.

P.I.I. – L.R. n. 3/96
iniziativa privata

Ortofoto

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R39	**25.881**	S. Leonardo - villa romana	0,6	**15.529**	4.659	10.870	4	0,3
AS_195	2.753	Via San Leonardo	0,0				4	0,3
	28.634							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_39	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 2.753 circa e da realizzare a cura e spese del proponente.
AV	Viabilità esterna all'AT	

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_40
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

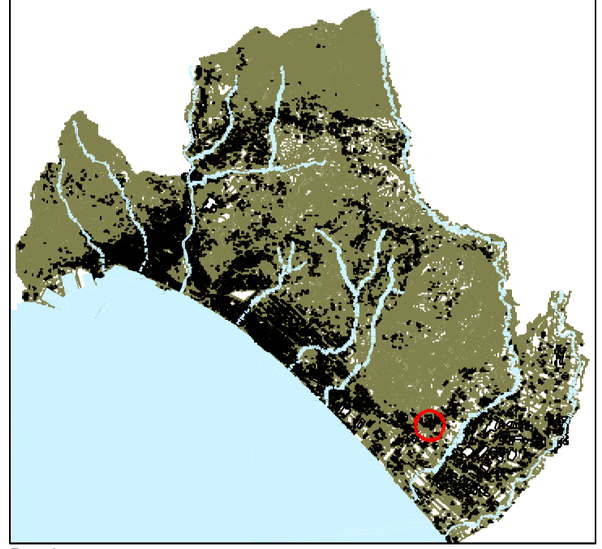


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

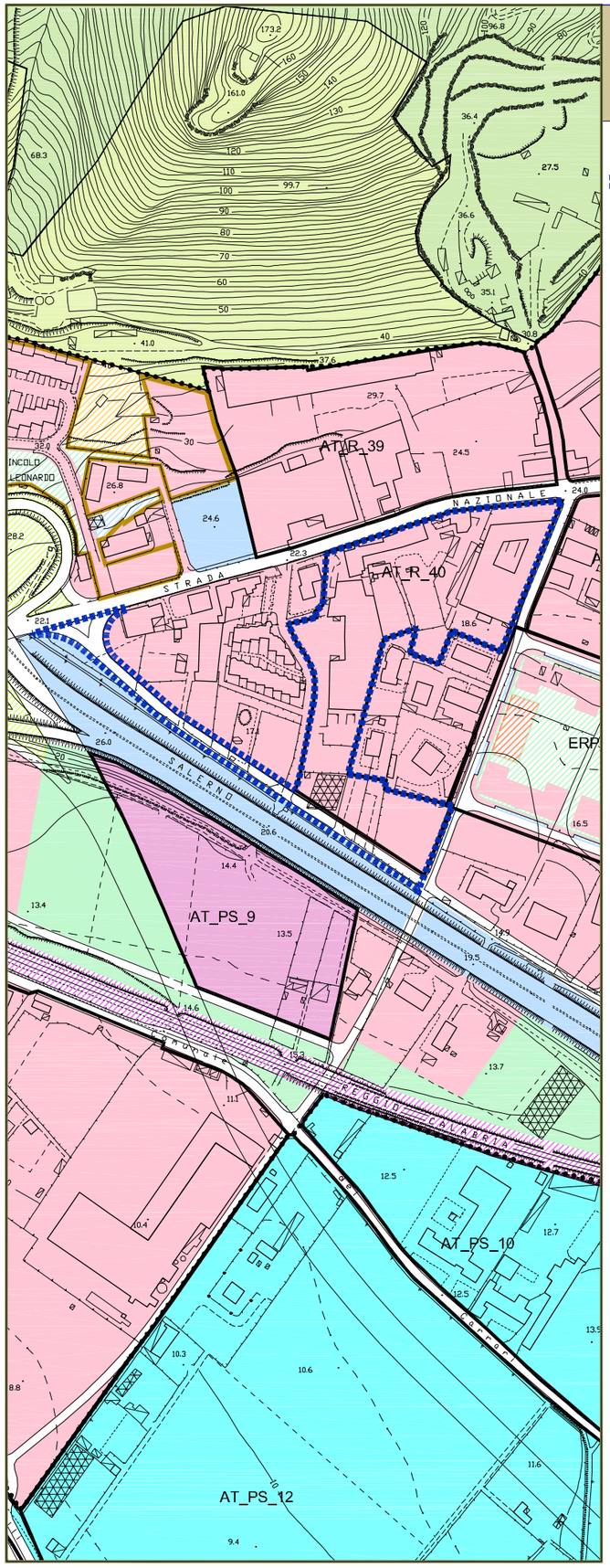
Foto 7

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_40
B

Zonizzazione

scala: 1:4.000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n — Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n — Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n — ZONA OMOGENEA C — Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n — ZONA OMOGENEA D — Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n — Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

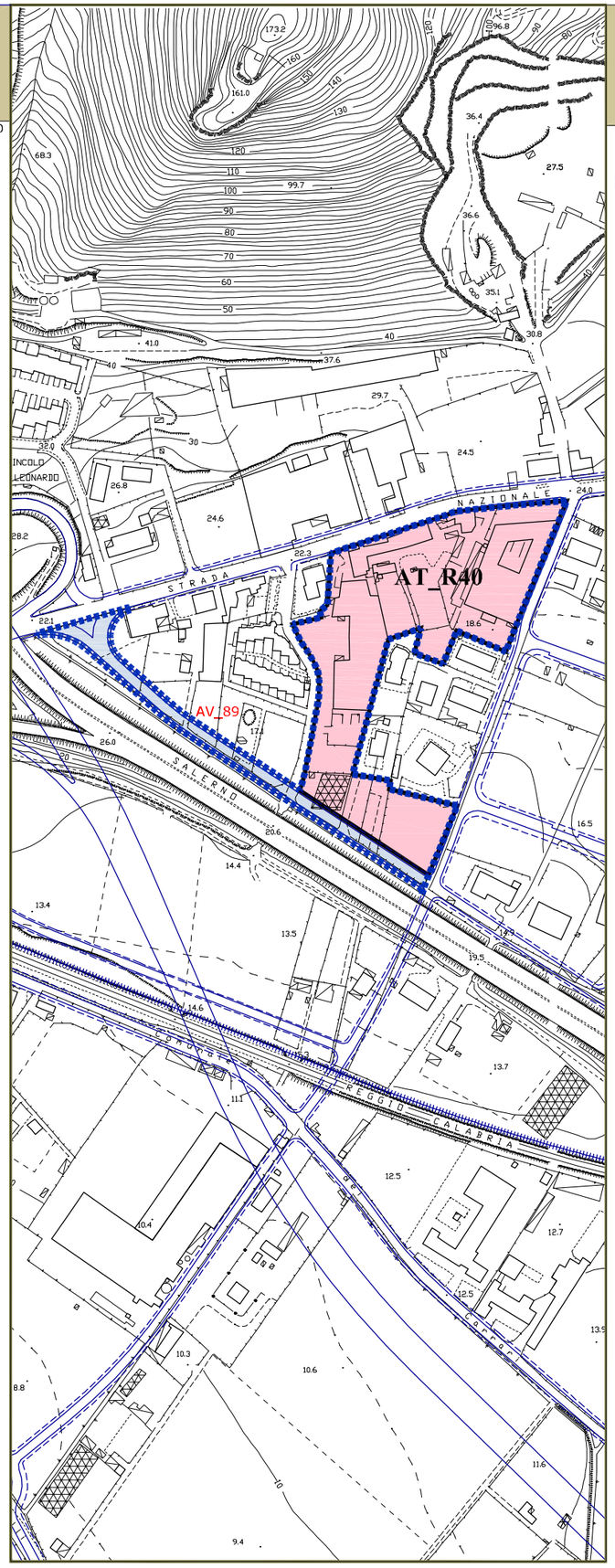
INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile

- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo

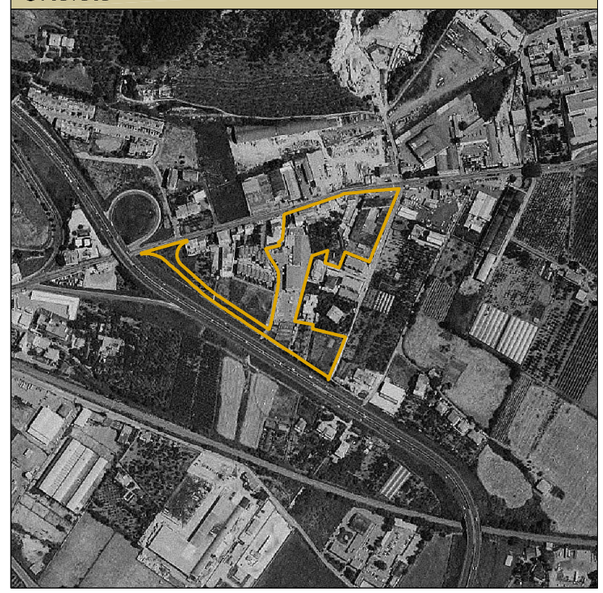
scala: 1:4.000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- n — AS – area standard
- n — AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

Ortofoto



P.U.A.

P.I.I. – L.R. n. 3/96
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R40	**21.011**	via S. Leonardo - Tangenziale	0,6	**12.607**	3.782	8.825	4	0,3
AV_89	3.950	Via San Leonardo	0,0				4	0,3
	24.961							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_40	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 3.950 circa e da realizzare a cura e spese del proponente.

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_41
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

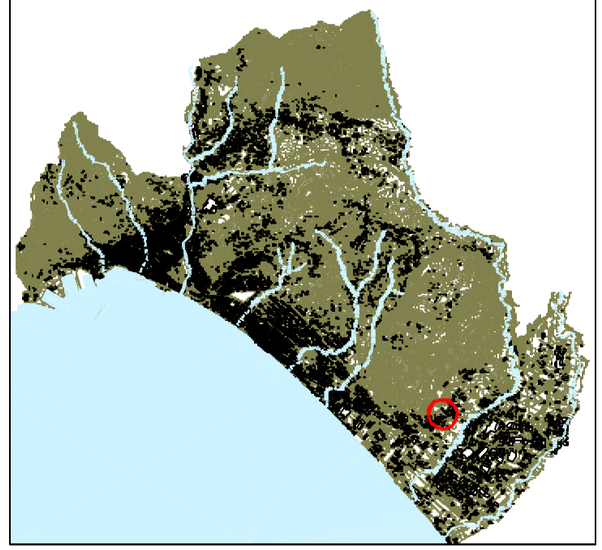


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

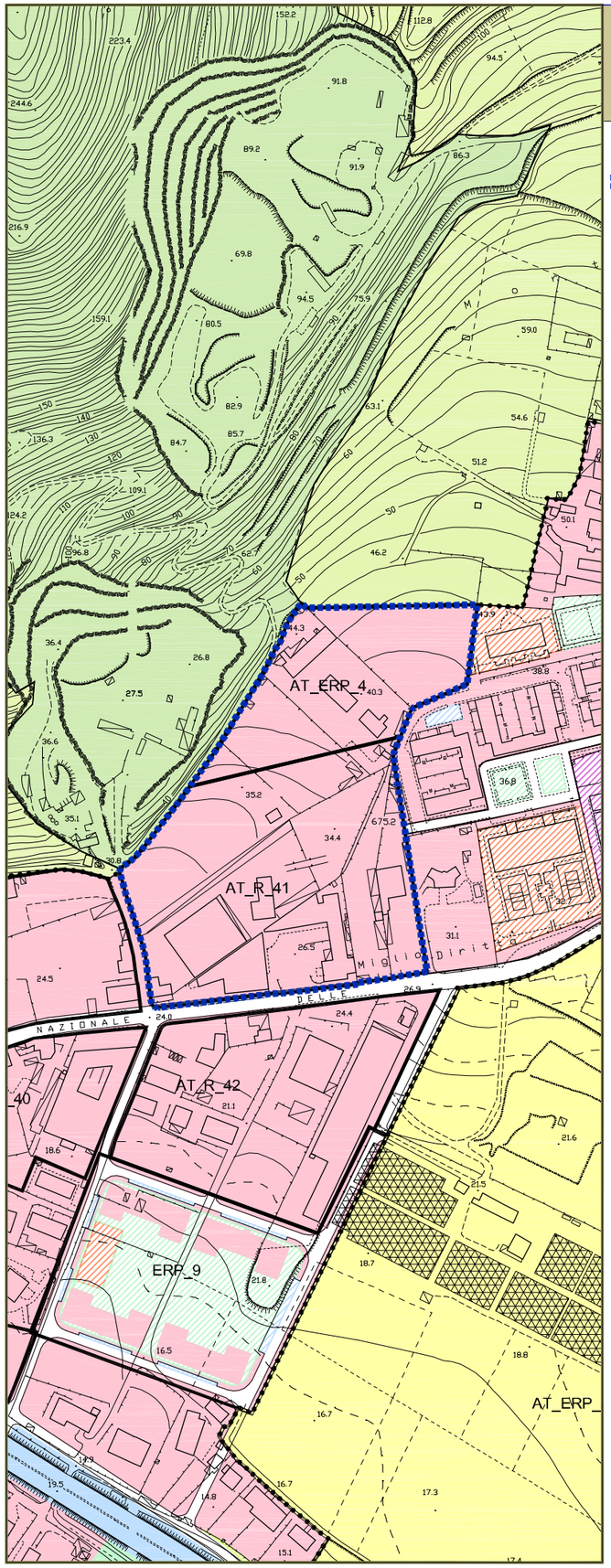
Foto 7

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_41
B

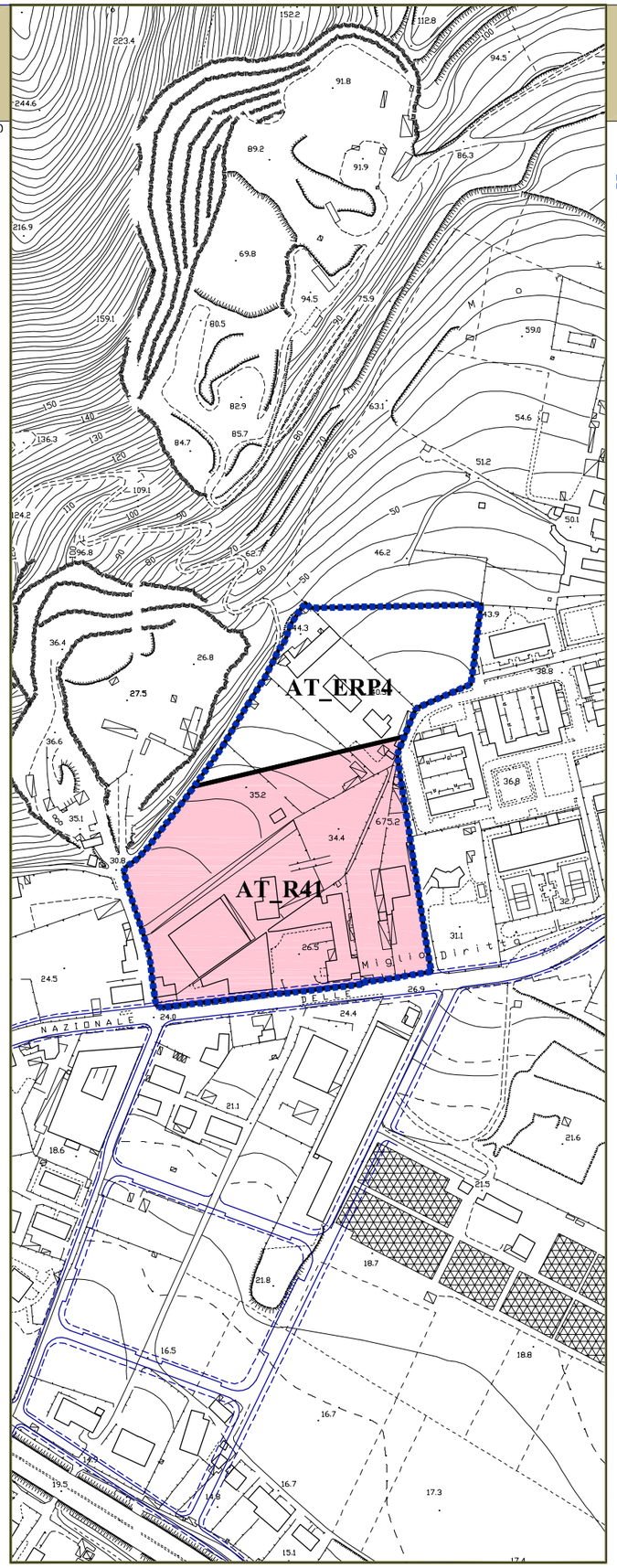
Zonizzazione

scala: 1:4,000

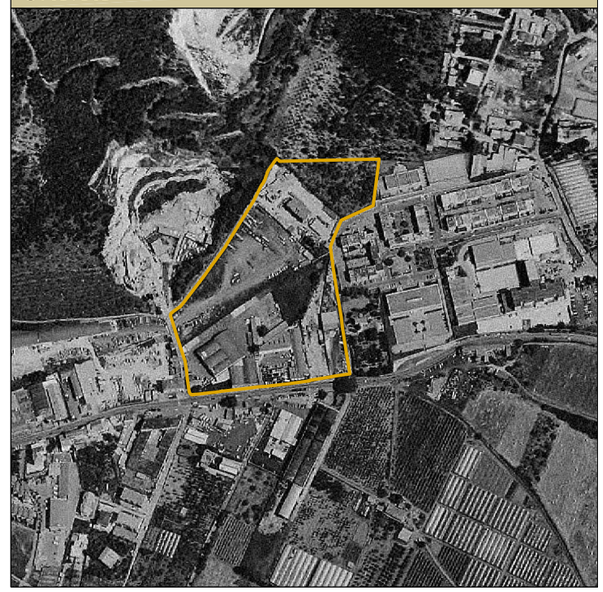


Comparto continuo

scala: 1:4,000



Ortofoto



P.U.A.

P.I.I. – L.R. n. 16/04
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R41	**30.555**	via S. Leonardo - viale della Tramontana	0,6	**18.333**	5,500	12,833	4	0,3
AT_ERP4	14,743	Via S.Leonardo	-				4	0,3
	45,298							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_41	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA.
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	
AT_ERP	Aree esterne all'AT	AT_ERP4 è un'area da cedere gratuitamente. La trasformazione di tale area è di iniziativa pubblica ed è regolata, ai fini del DEp, dall'art. 164 delle N.T.A. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario in corrispondenza di strade pubbliche è destinato ad uso pubblico. – Il collegamento viario con il quartiere di ERP contiguo.
per il comparto	Il PUA dovrà tener conto della viabilità di collegamento dei quartieri ERP realizzati e di progetto con la S.S. 18 attraverso l'AT_R41.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_42
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

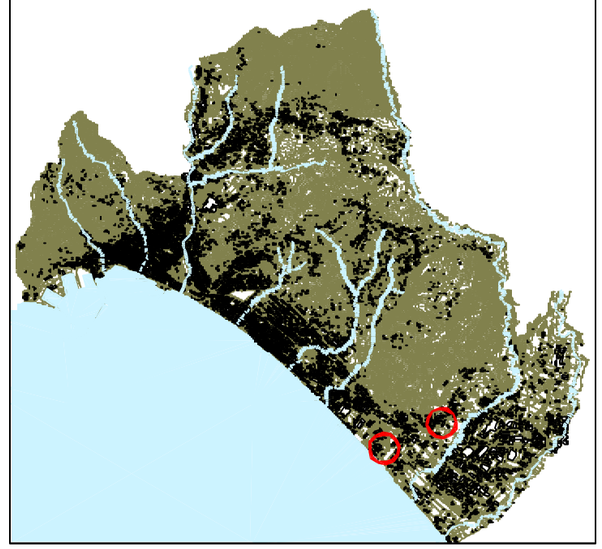


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

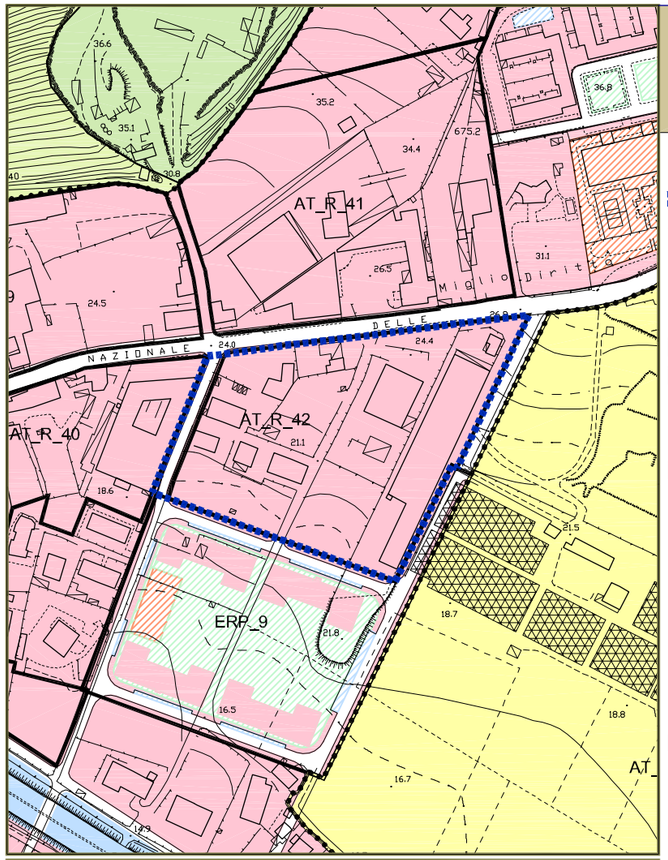
Foto 7

Foto 8

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_42
B

Zonizzazione



scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_B_n – ZONA OMOGENEA C — Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D — Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F — F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

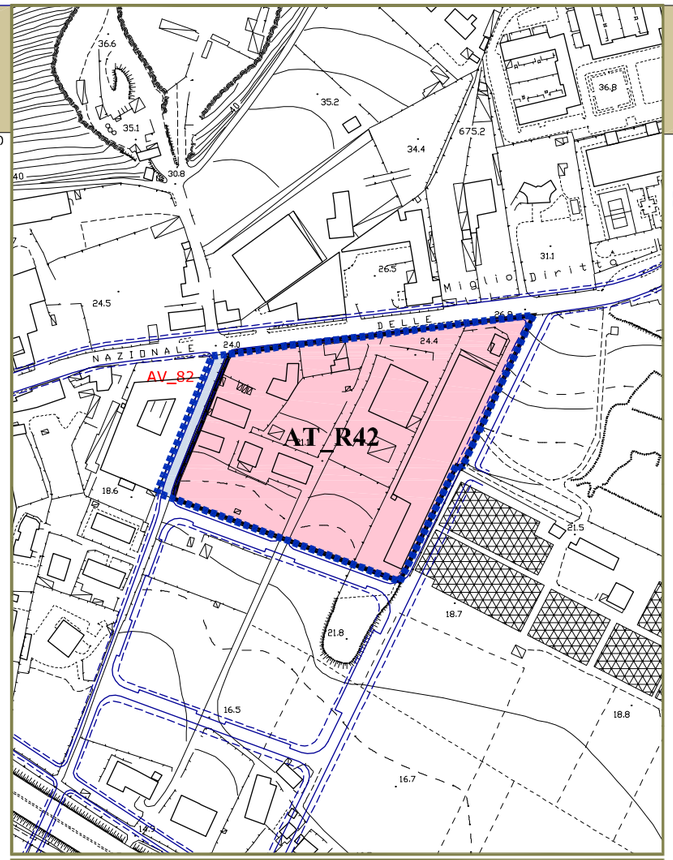
Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto discontinuo

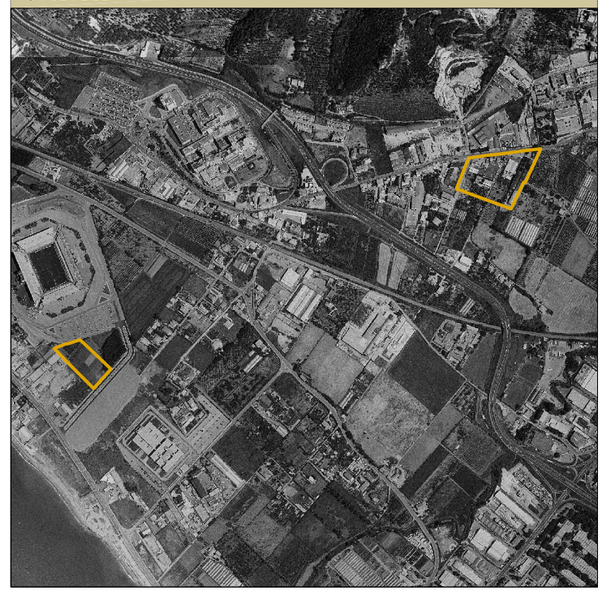


scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

Ortofoto



P.U.A.

P.I.I. – L.R. n. 3/96
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R42	**24.282**	via San Leonardo sud	0,6	**14.569**	4.371	10.198	4	0,3
AV_82	1.000	Via San Leonardo	0,0				4	0,3
AV_22	246	Stadio Arechi - Piazzale A. Piccinini	0,0				4	0,3
AS_185	10.254	Piazzale A. Piccinini	0,0				4	0,3
	35.782							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_42	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da realizzare e cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 10.254 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 1.246 circa e da realizzare a cura e spese dei privati.

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo dei lotti fondiari. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_43
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

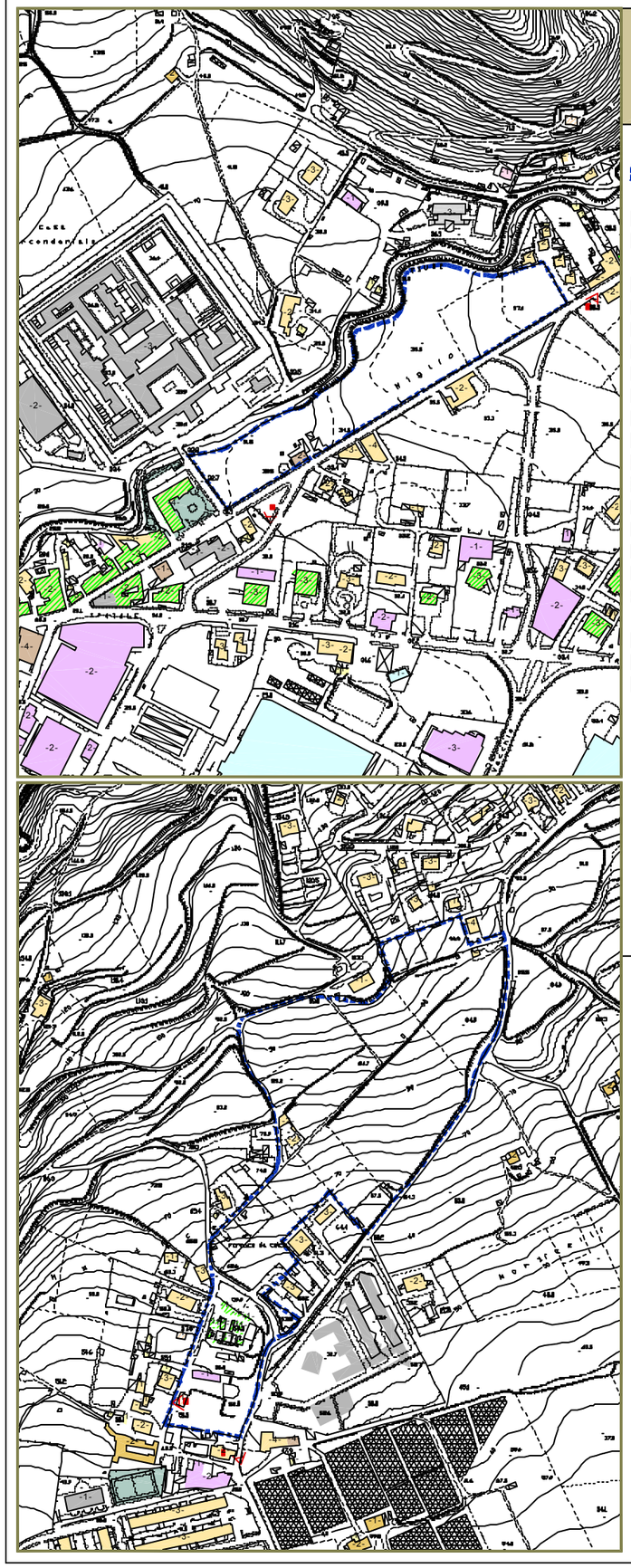
Spazi pubblici

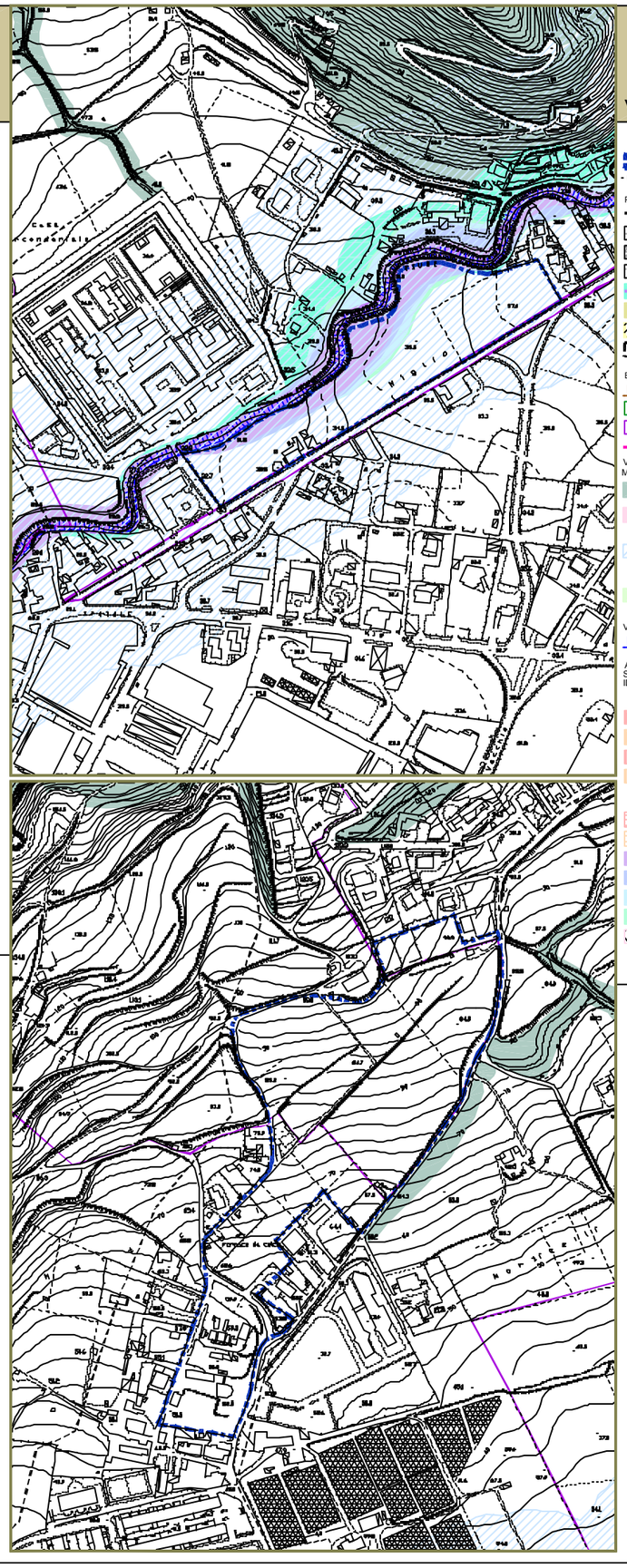
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica





Vincoli operanti

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

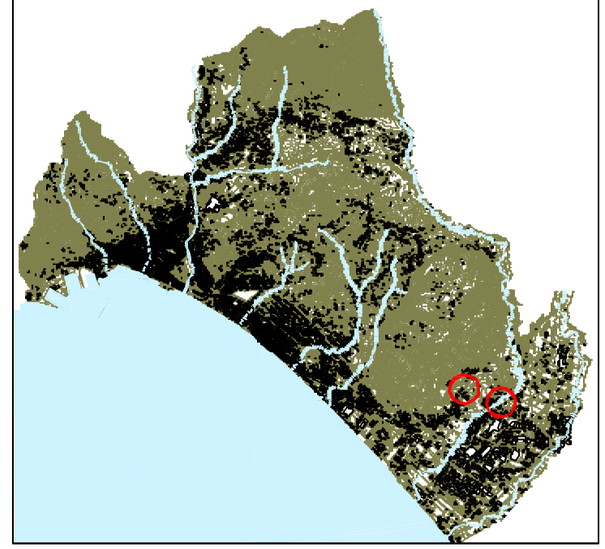


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_43
B

Zonizzazione

scala: 1:6,000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C – Cn – Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto discontinuo

scala: 1:6,000

Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità
- ERP – AT pubblica

P.U.A.

P.d.L. – L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R43	**26.947**	Fuorni lato fiume	0,6	**16.168**	4,850	11,318	5	0,15
AS_186	4,358	Ostaglio - Fiume Fuorni	0,0				5	0,15
AT_ERP3	77,504	via Monticelli	-				5	0,15
	108,809							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_43	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 4.358 circa e da ttrezzare con lo standard dell'AT. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	
AT_ERP3	Aree esterne all'AT	AT_ERP3 è un'area da cedere gratuitamente. La trasformazione di tale area è di iniziativa pubblica ed è regolata, ai fini del DEp, dall'art. 164 delle N.T.A.

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico. – Il verde attrezzatonell'AT va ubicato lungo il fiume Fuorni.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_44 A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani
- n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:6.000

Legenda

- Comparto
- Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

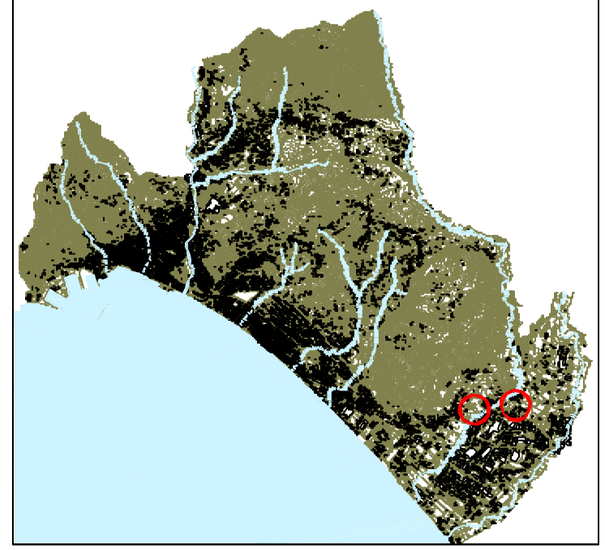


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

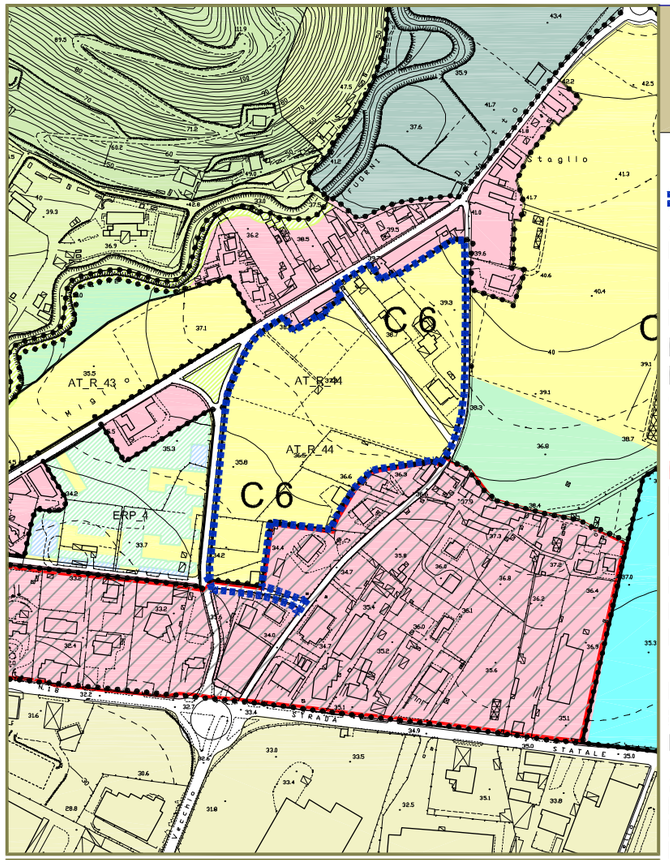
Foto 7

Foto 8

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_44
B

Zonizzazione



scala: 1:6.000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_B_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_B_n – ZONA OMOGENEA C (Cn – Nuova edilizia residenziale)
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D (Dn – Nuova edilizia produttiva)
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

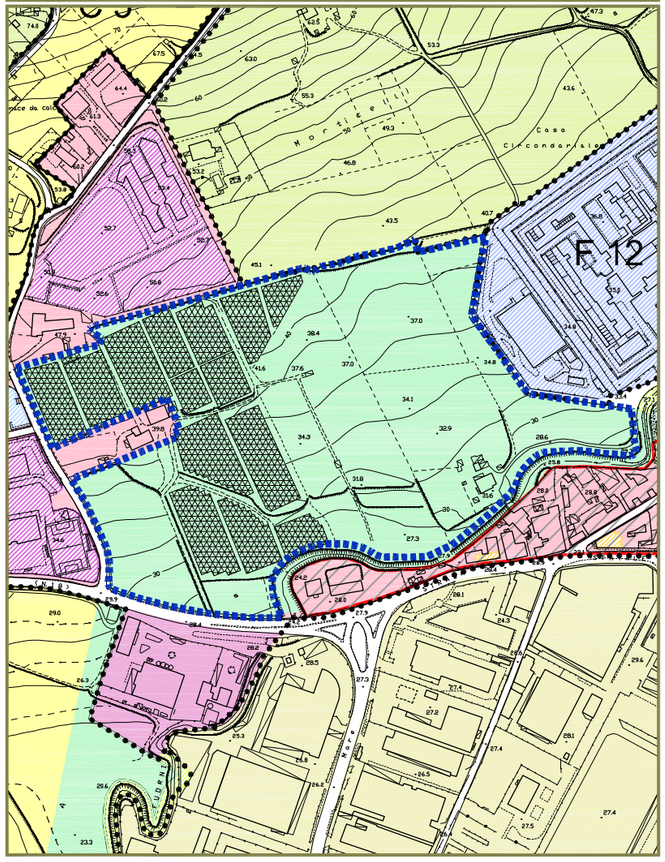
Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

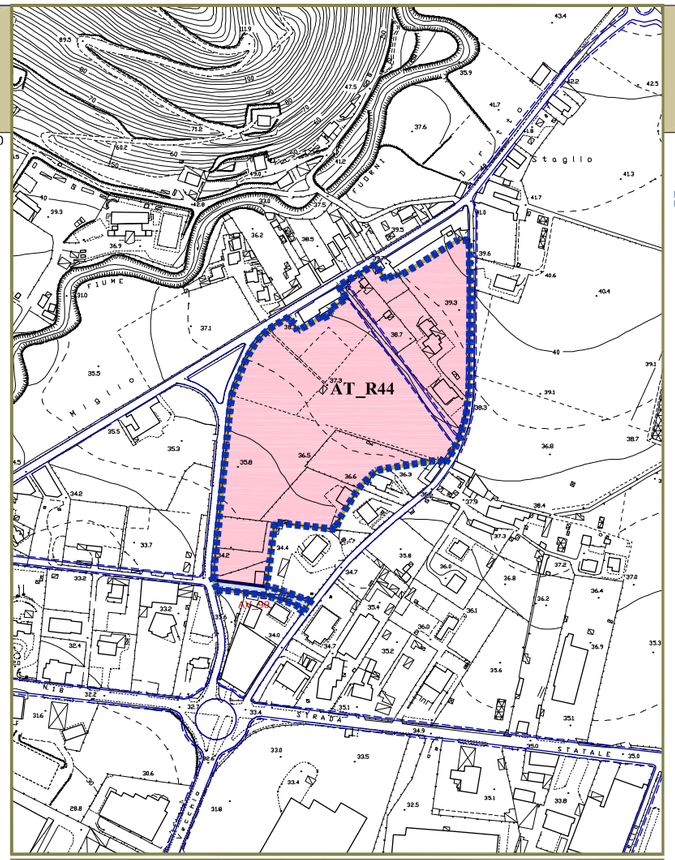
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



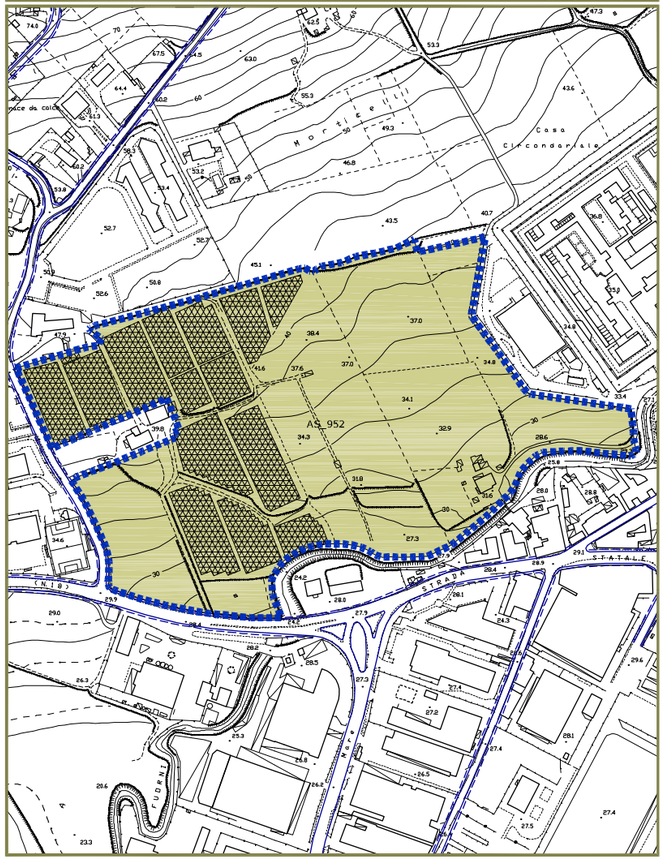
Comparto discontinuo



scala: 1:6.000

Legenda

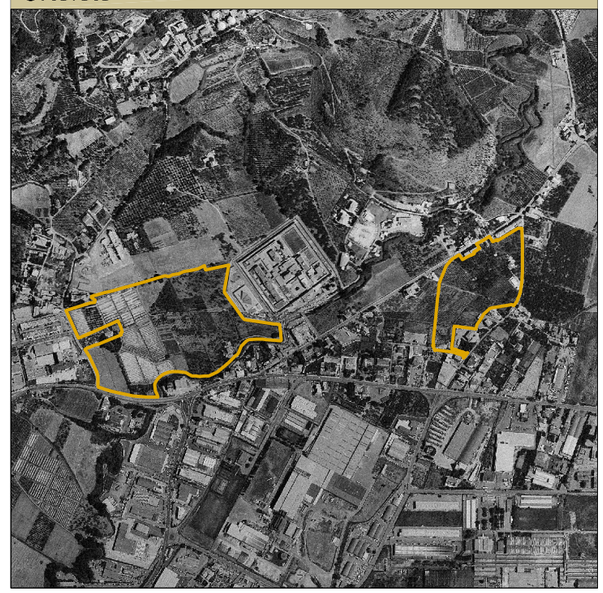
- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità



P.U.A.

P.d.L. – L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R44	**49.070**	Fuorni	0,6	**29.442**	8.833	20.609	5	0,15
AV_90	864	Ostaglio - via Cupa San Martino	0,0				5	0,15
AS_952	123.387	Parco S.Leonardo	0,0				5	0,15
	173.321							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

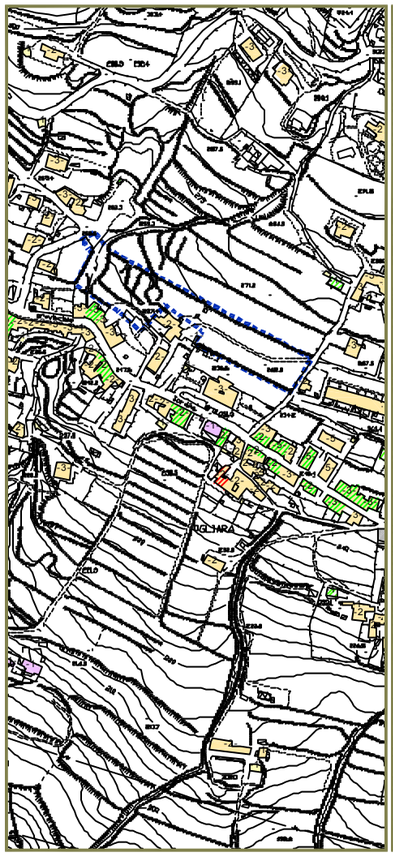
AT_R_44	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 123.387 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 864 circa e da realizzare a cura e spese del proponente.

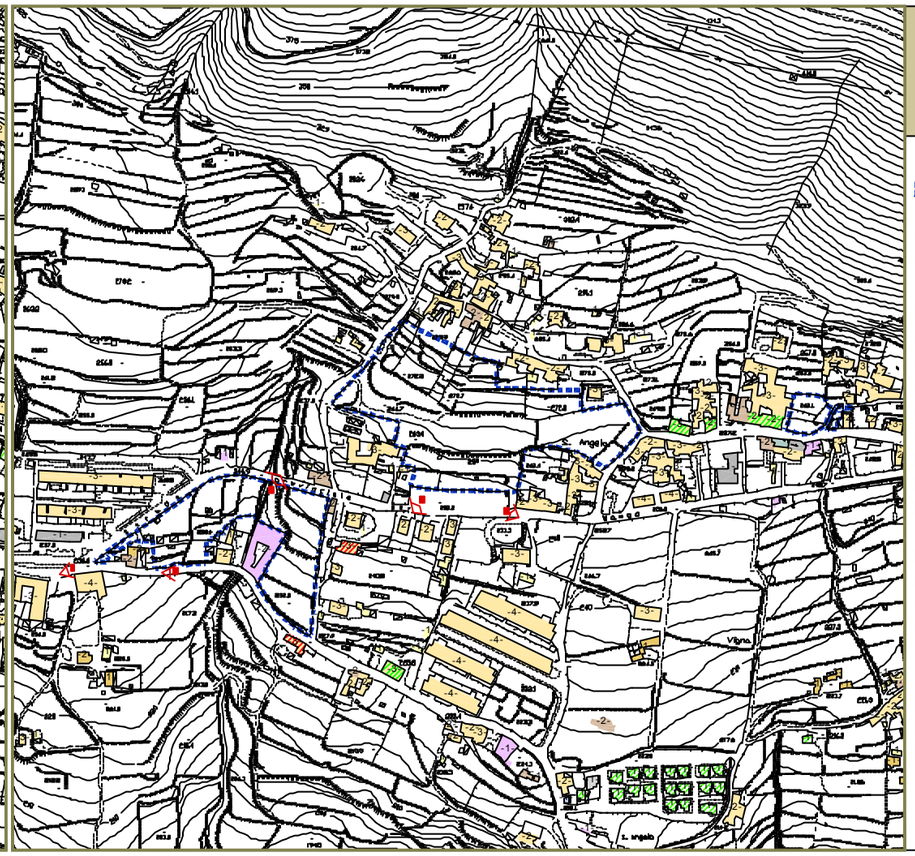
Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_45
A





Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

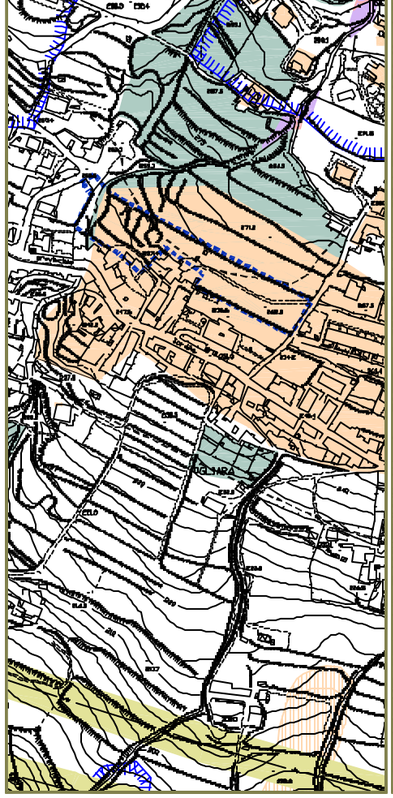
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

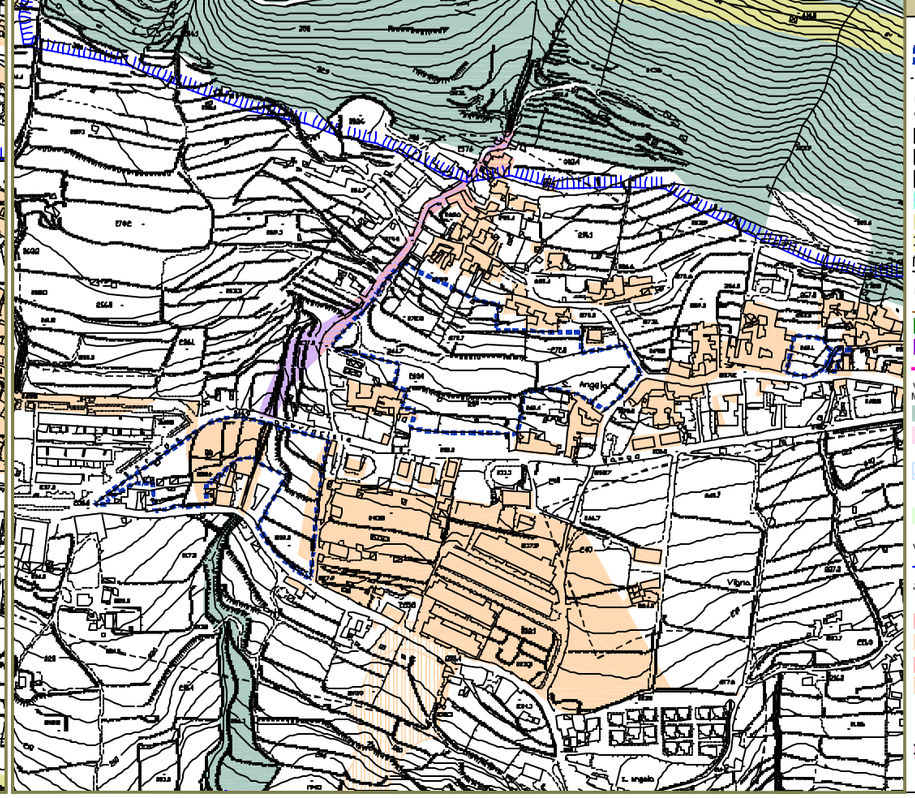
Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica





Vincoli operanti

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE	RISCHIO ALLUVIONI
Aree a rischio R4	Aree a rischio R4
Aree a rischio R3	Aree a rischio R3
Aree a pericolosità reale P4	Fascia fluviale A
Aree a pericolosità reale P3	Fascia fluviale B1
	Fascia fluviale B2
	Fascia fluviale B3

- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

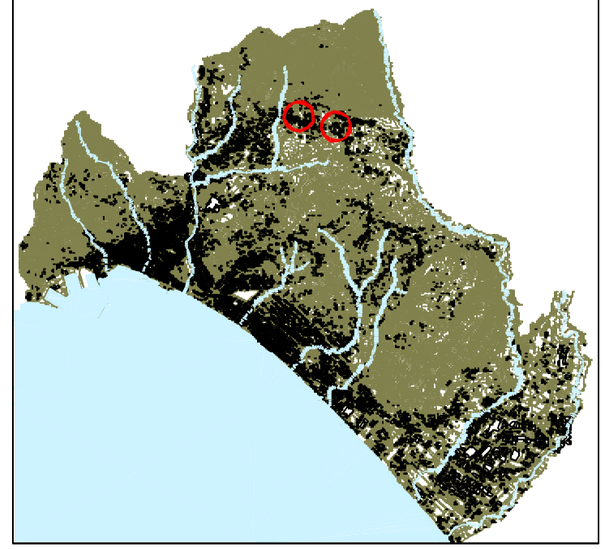


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

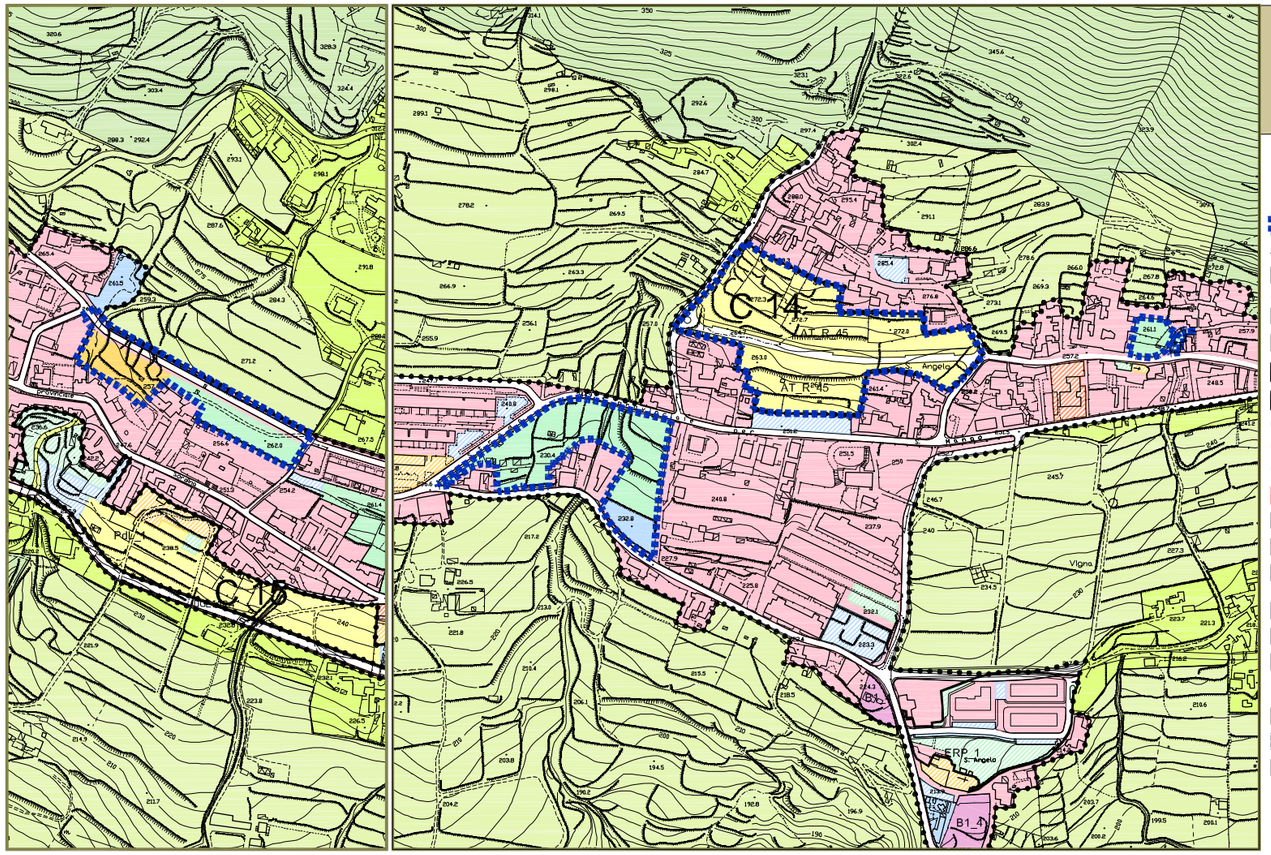
Foto 5

Foto 6

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_45
B

Zonizzazione



scala: 1:6.000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

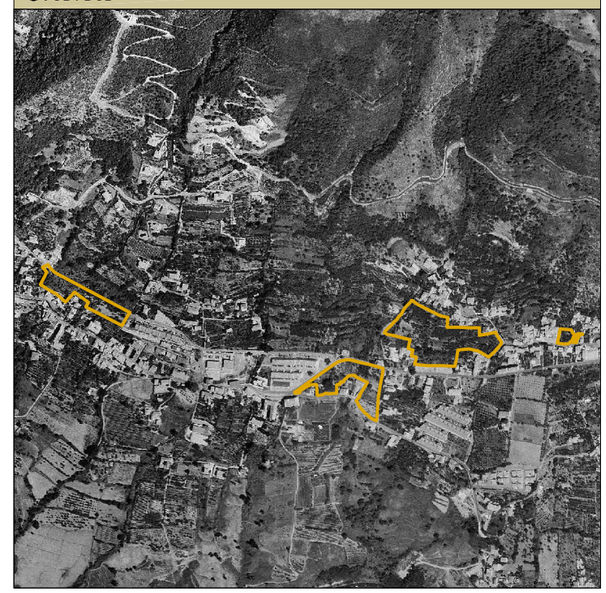
Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

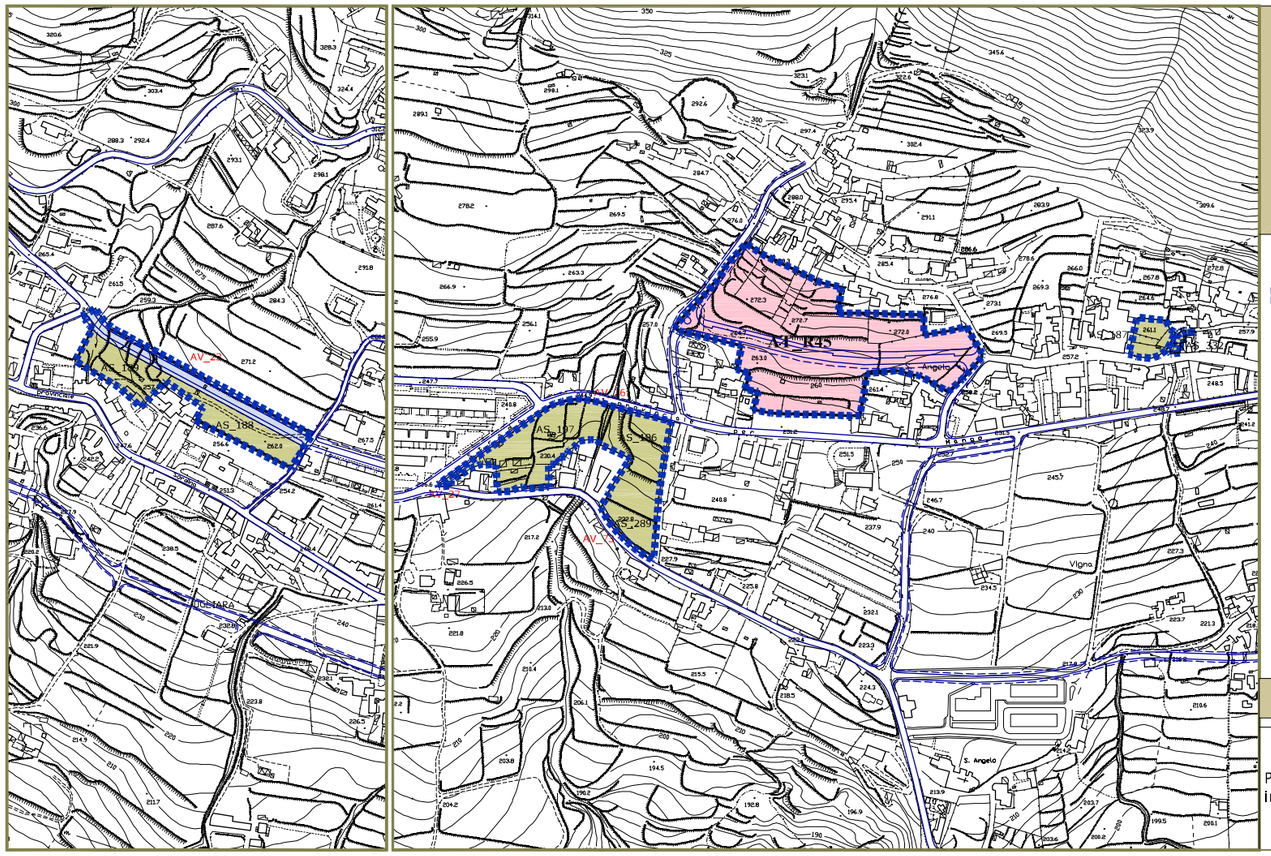
INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Ortofoto



Comparto discontinuo



scala: 1:6.000

Legenda
- Comparto
- AT – area di trasformazione
- n – AS – area standard
- n – AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

PdL – L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R45	**24.854**	Sant'Angelo di Ogliara	0,6	**14.912**	4.474	10.439	4	0,3
AV_73	241	Ogliara - via Rufoli	0,0				4	0,3
AV_27	24	Ogliara - via Rufoli	0,0				4	0,3
AV_26	99	Ogliara - via Sant'Angelo	0,0				4	0,3
AV_23	3.502	Via Madonna della Stella - Via Postiglione	0,0				4	0,3
AS_332	188	Via Sant'Angelo di Ogliara	0,0				4	0,3
AS_289	1.384	Via Sant'Angelo di Ogliara	0,0				4	0,3
AS_197	6.169	Via Sant'Angelo di Ogliara est	0,0				4	0,3
AS_196	4.889	Via Sant'Angelo di Ogliara ovest	0,0				4	0,3
AS_189	2.970	Via di Ogliara	0,0				4	0,3
AS_188	3.201	Via di Ogliara	0,0				4	0,3
AS_187	1.312	Via Sant'Angelo di Ogliara	0,0				4	0,3
	48.833							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

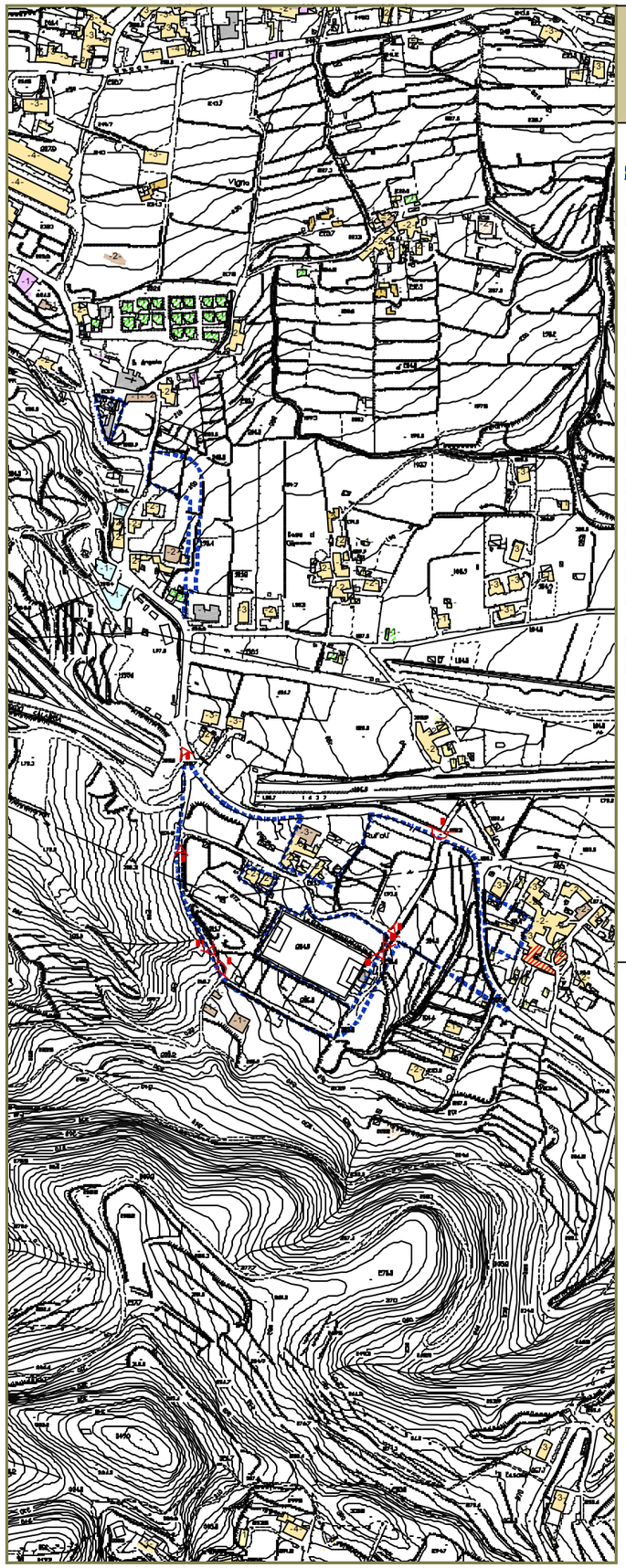
AT_R_45	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 20.113 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 3.866 circa

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario in corrispondenza di strade pubbliche è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_46
A



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

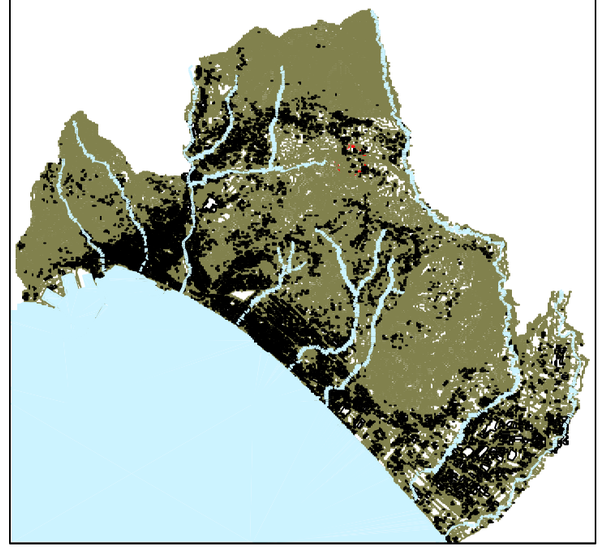


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7

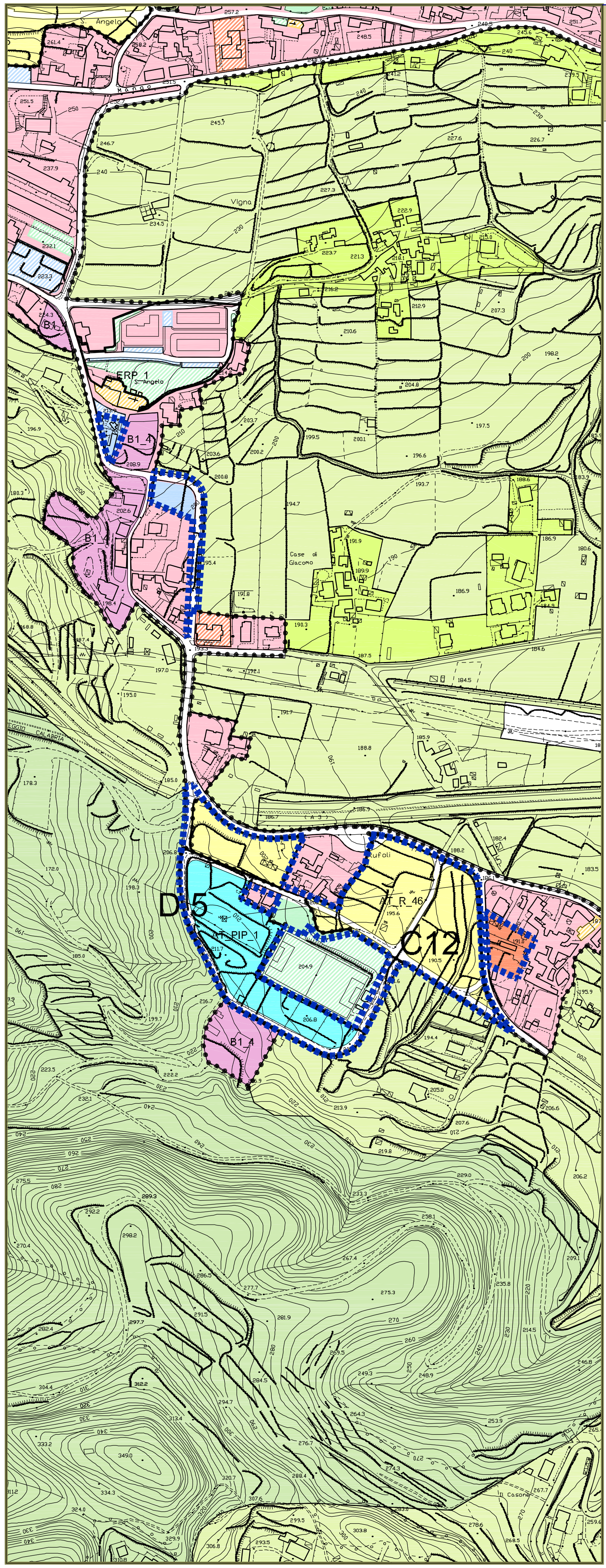
Foto 8

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_46

B

Zonizzazione



Legenda — scala: 1:6.000

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n - Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n — Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n — Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n — ZONA OMOGENEA C — Cn - Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n — ZONA OMOGENEA D — Dn - Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 - Zona agricola periurbana
- E2 - Zona agricola produttiva
- E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n — Attrezzature portuali - nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)

- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)

- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI

- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

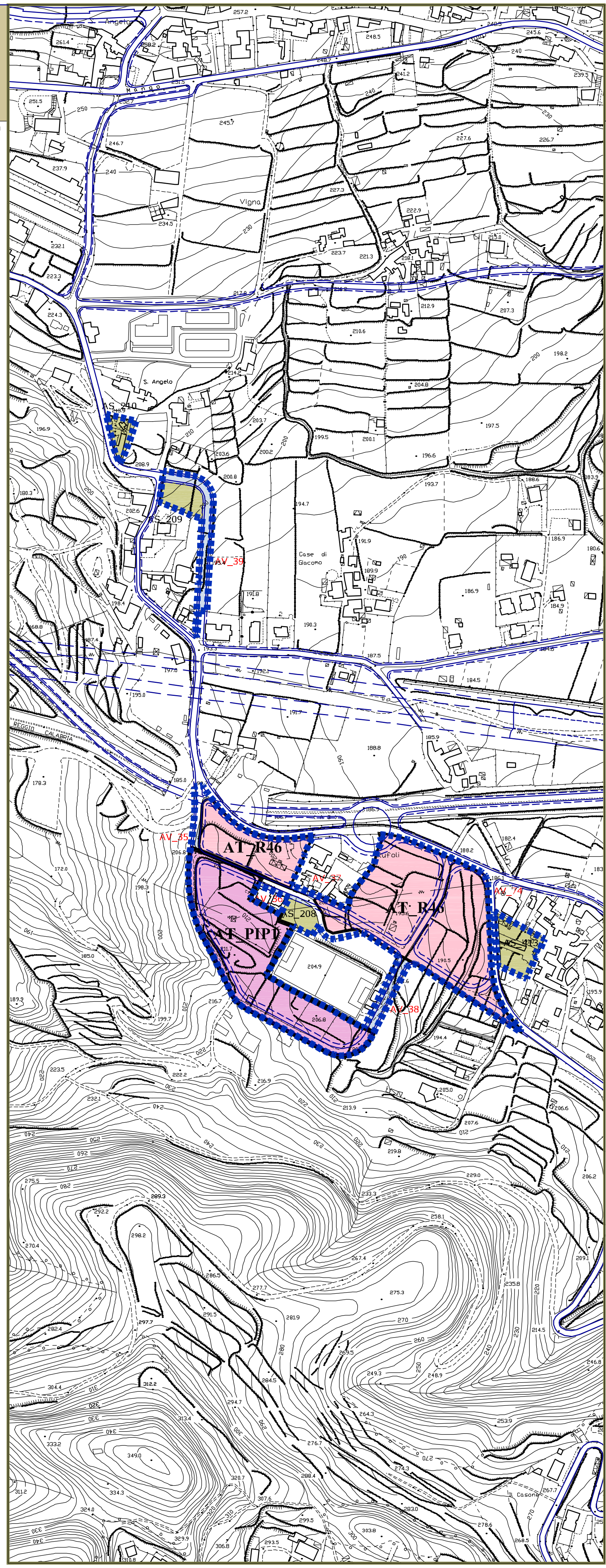
INFRASTRUTTURE

- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI

- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto discontinuo



Legenda — scala: 1:6.000

- Comparto
- AT - area di trasformazione
- AS - area standard
- AV - viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità
- PIP — AT pubblica

P.U.A.

P.d.L. - L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 - DP/1 - DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 -URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R46	**24.395**	Rufoli	0,6	**14.637**	4.391	10.246	4	0,3
AV_39	2.030	Via Rufoli	0,0				4	0,3
AV_38	1.060	Rufoli - Via Casa Ventura	0,0				4	0,3
AV_37	150	Rufoli - Via Casa Ventura	0,0				4	0,3
AV_36	250	Rufoli - Via Casa Ventura	0,0				4	0,3
AV_35	147	Rufoli - Via Casa Ventura	0,0				4	0,3
AV_74	196	Rufoli - Via Santa Lucia	0,0				4	0,3
AS_413	2.034	Rufoli - Via Santa Lucia	0,0				4	0,3
AS_210	876	Via San Michele Arcangelo	0,0				4	0,3
AS_209	1.251	Via Rufoli	0,0				4	0,3
AS_208	1.021	Rufoli - Via Casa Ventura	0,0				4	0,3
AT_PIP1	15.461	Rufoli	-				4	0,3
	48.871							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_46	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 5.182 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 3.833 circa e da realizzare a cura e spese dei privati limitatamente alle aree AV_35, AV_36 e AV_37. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AT_PIP	Aree esterne all'AT	AT_PIP1 è un'area di trasformazione di iniziativa pubblica regolata, ai fini del DEp, dall'art. 164 delle N.T.A..

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_47
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

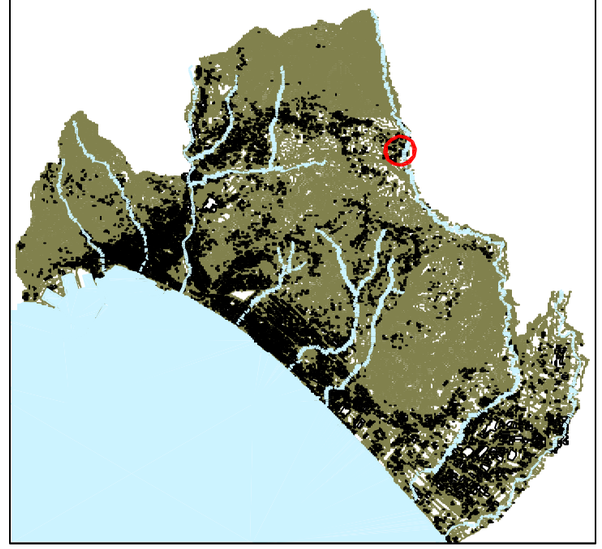


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

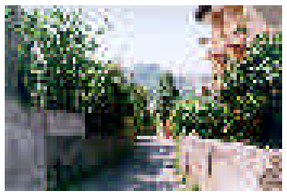


Foto 6

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_47
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C – Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

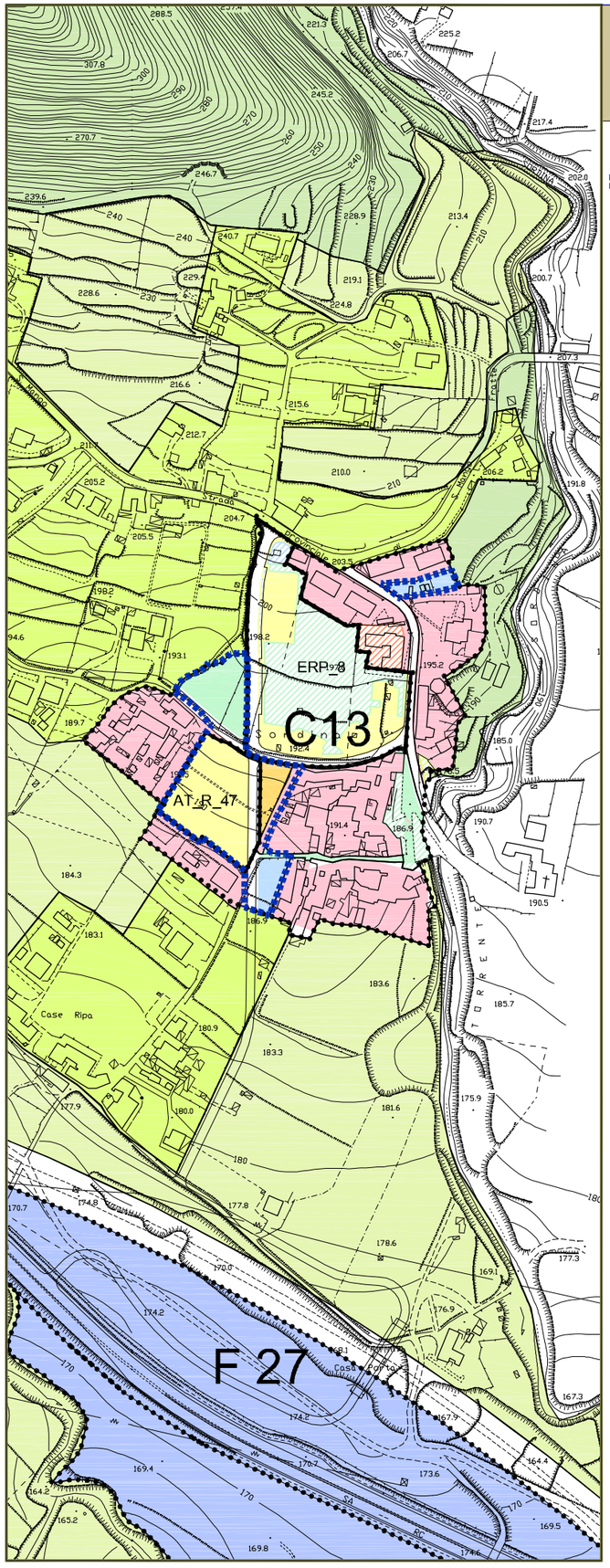
Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

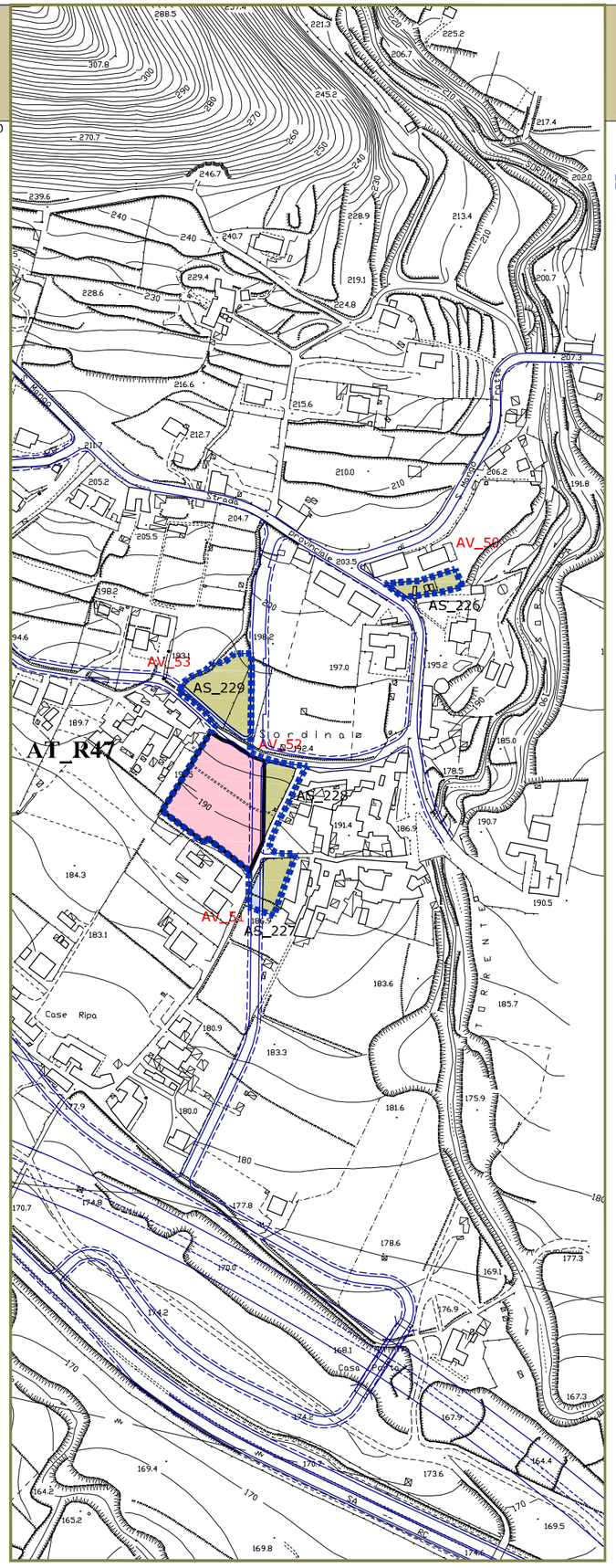
Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC





Comparto discontinuo

scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. – L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R47	**4.353**	Sordina	0,6	**2.612**	784	1.828	4	0,3
AV_53	346	Via Sordina	0,0				4	0,3
AV_52	20	Via Sordina	0,0				4	0,3
AV_51	255	Sordina - Via Scardillo	0,0				4	0,3
AV_50	25	Sordina - Via M. Lecce	0,0				4	0,3
AS_229	1.705	Via Casa Ferrara	0,0				4	0,3
AS_228	643	via Scardillo	0,0				4	0,3
AS_227	617	Sordina-Via M. Lecce	0,0				4	0,3
AS_226	529	Via M. Lecce	0,0				4	0,3
	8.493							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_47	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese del proponente sono da definirsi in fase di PUA.
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 3.494 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 646 circa.

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_48
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

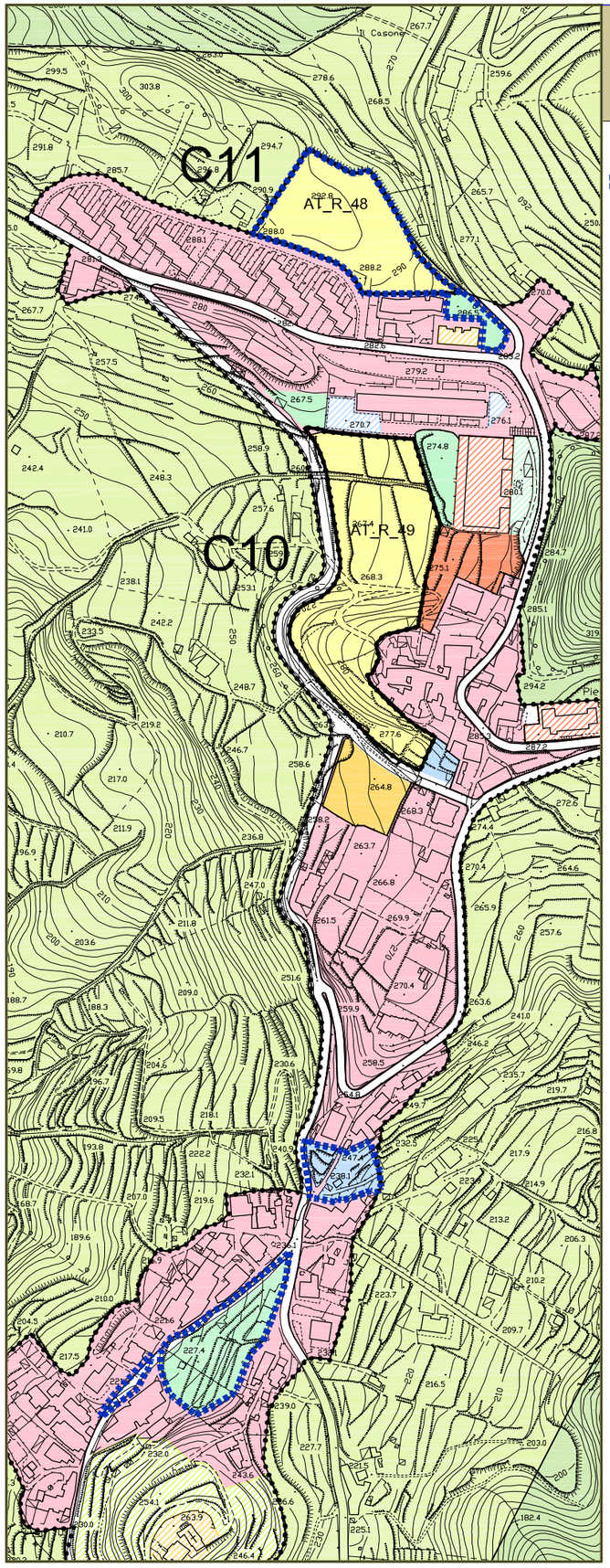
Inquadramento territoriale

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4



Zonizzazione

scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_B_n – ZONA OMOGENEA C Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

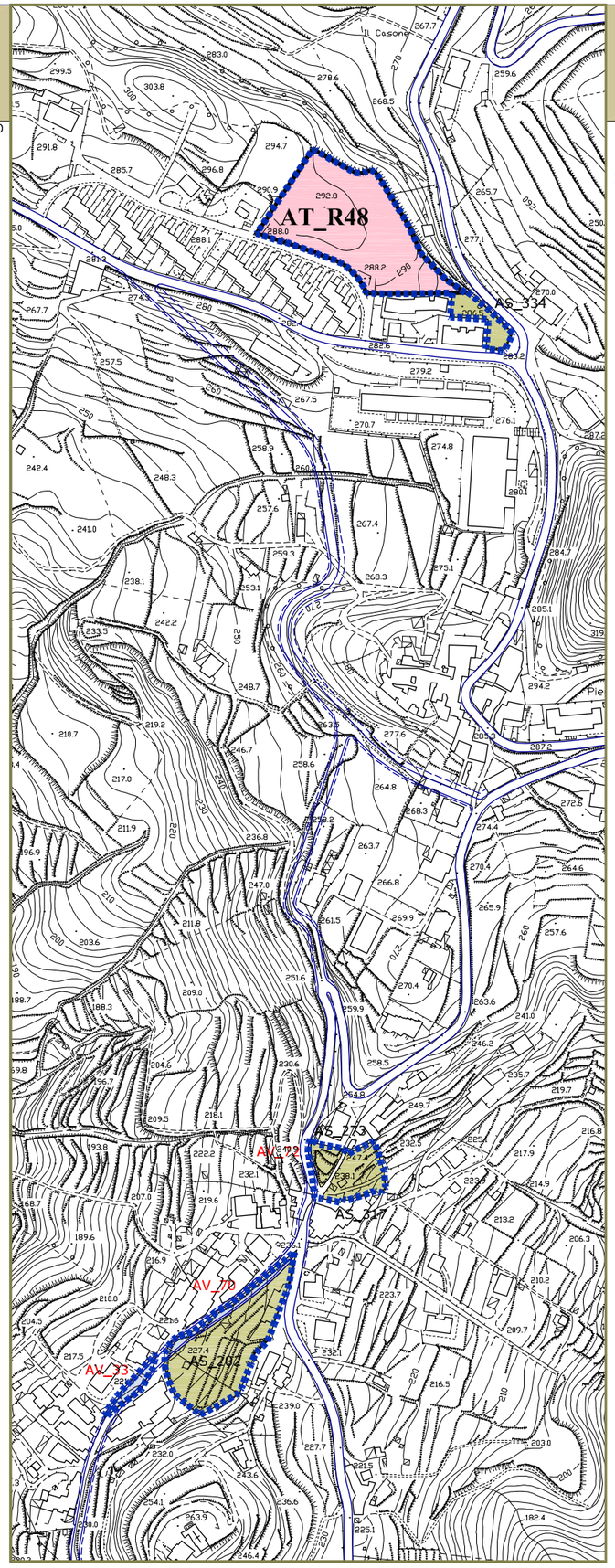
Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile

- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



Comparto discontinuo

scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- n – AS – area standard
- n – AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

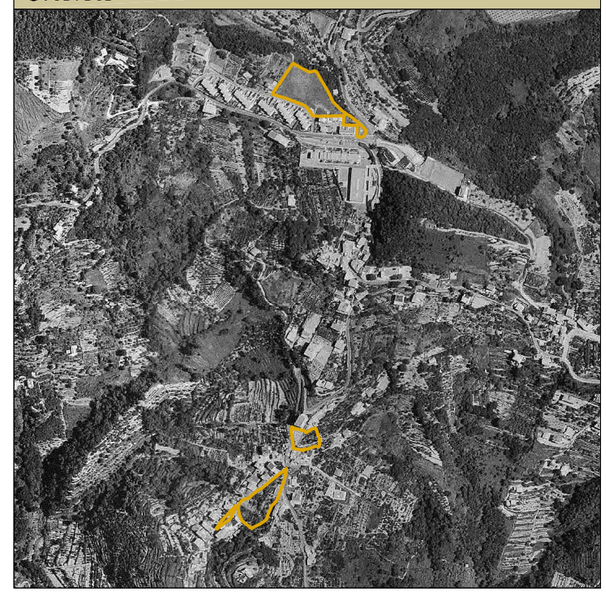
P.U.A.

P.d.L. – L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_48
B

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R48	**7.168**	Giovi piegolelle - via delle Colline	0,6	**4.301**	1,290	3,011	4	0,3
AV_72	45	Giovi San Bartolomeo	0,0				4	0,3
AV_70	674	Casa Rocco di Giovi s. Bartolomeo	0,0				4	0,3
AV_33	342	Casa Rocco di Giovi s. Bartolomeo	0,0				4	0,3
AS_334	741	Via Piegolelle di Giovi	0,0				4	0,3
AS_317	1.172	Via San Bartolomeo di Giovi	0,0				4	0,3
AS_273	431	Via San Bartolomeo di Giovi	0,0				4	0,3
AS_202	4.003	S. Bartolomeo di Giovi	0,0				4	0,3
	14.576							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_48	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 6.347 circa. L'area AS_334 va attrezzata a verde con percorso pedonale di collegamento con la sottostante strada pubblica. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 1.061 circa

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario in corrispondenza di strade pubbliche è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_49
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

inquadramento territoriale

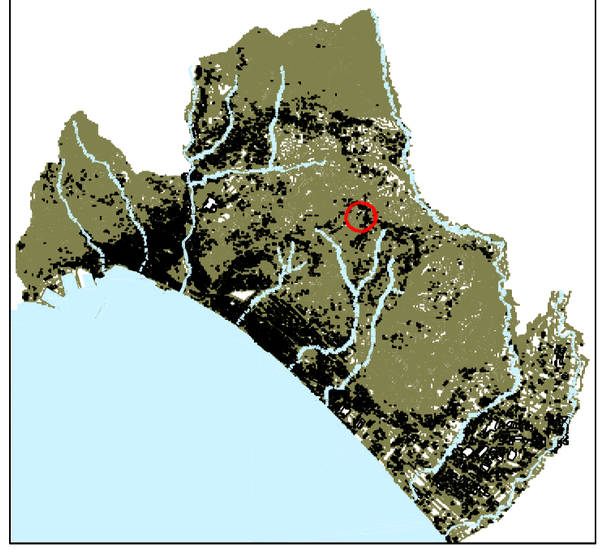


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_49
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_B_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C
  Cn – Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D
  Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo

scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. – L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R49	**14.324**	Giovi piegolelle	0,6	**8.594**	2,578	6,016	4	0,3
AV_34	7.773	Giovi Piegolelle - Giovi San Bartolomeo	0,0				4	0,3
AS_206	713	Via Piegolelle di Giovi	0,0				4	0,3
AS_205	524	Giovi Piegolelle	0,0				4	0,3
AS_204	2.775	Via Piegolelle di Giovi	0,0				4	0,3
AS_203	2,395	Giovi Piegolelle	0,0				4	0,3
	28.504							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_49	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 6.407 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 7.773 circa e da realizzare limitatamente al tratto confinante con l'AT fino alla strada pubblica.

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_50
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

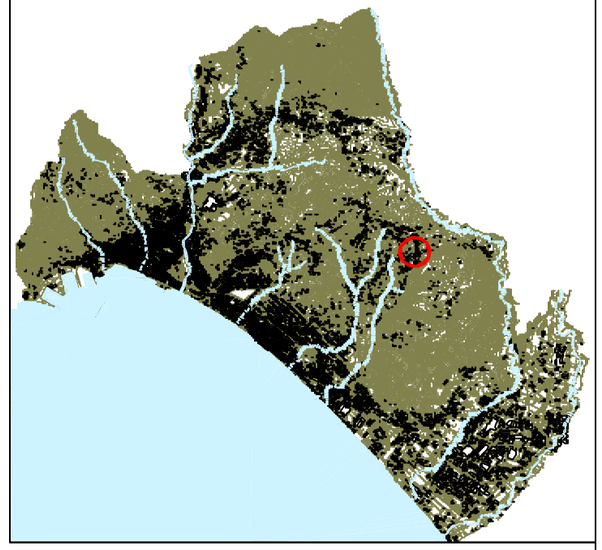


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_50
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C – Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

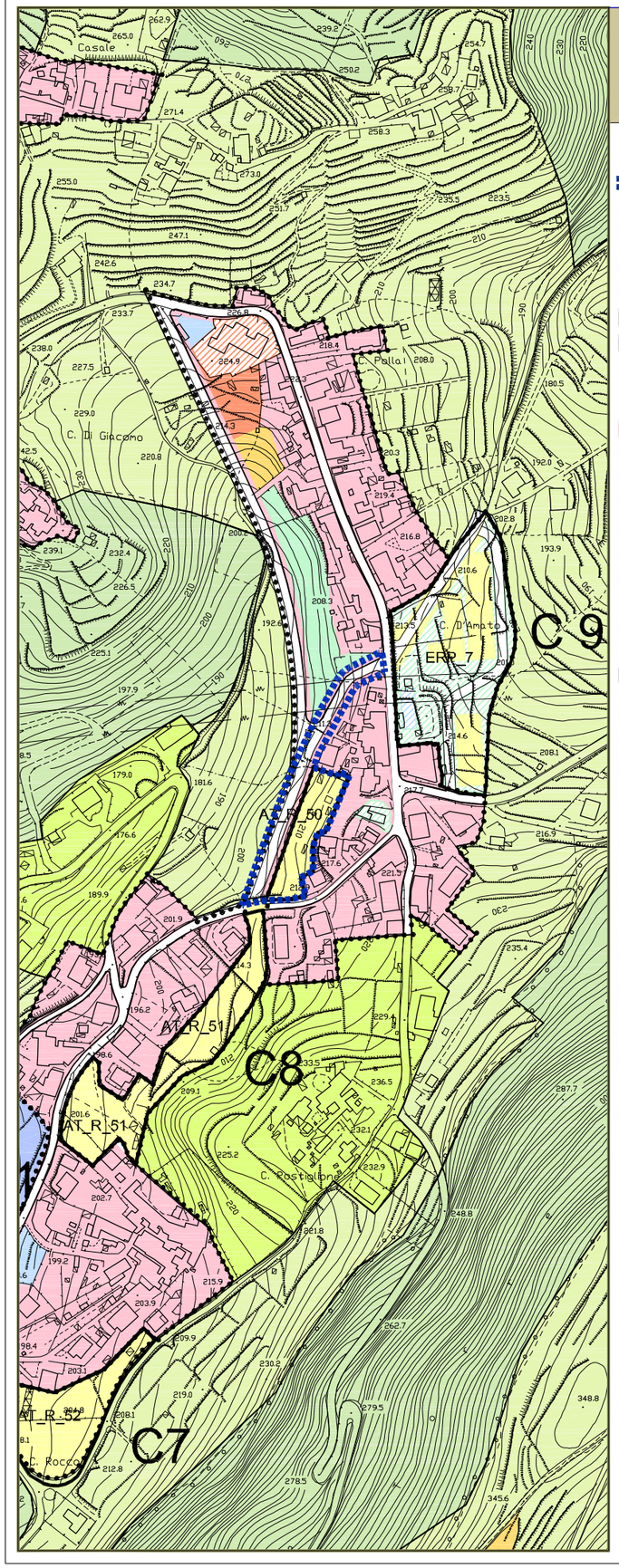
Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

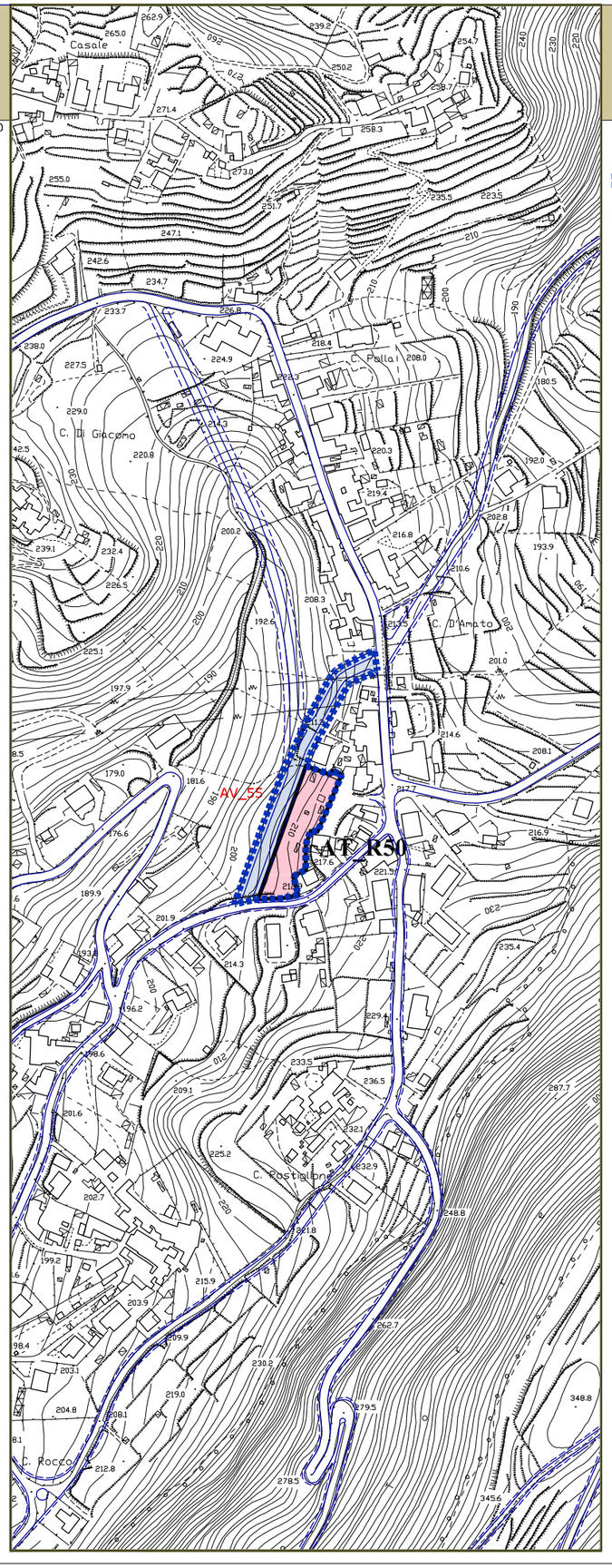


Comparto continuo

scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità



Ortofoto

P.U.A.

P.d.L. – L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R50	**2.251**	Giovi Casa D'Amato - Casa Rocco nord	0,6	**1.351**	405	945	4	0,3
AV_55	2.927	Giovi Casa Polla	0,0				4	0,3
	5.178							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_50	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 2.927 circa e da realizzare limitatamente al tratto confinante con l'AT.

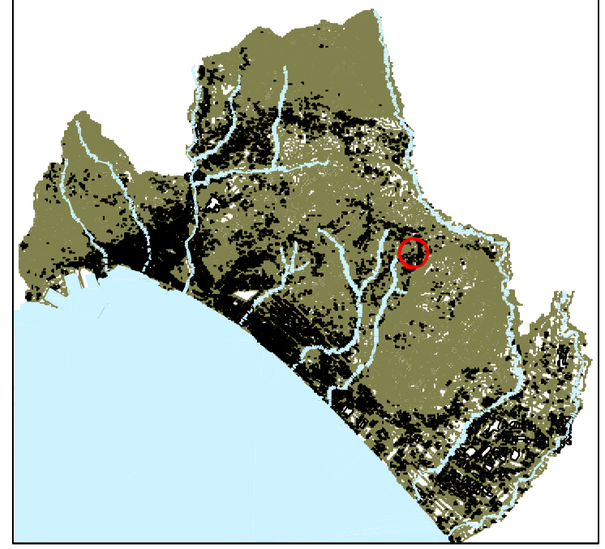
Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_51
A

Inquadramento territoriale



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

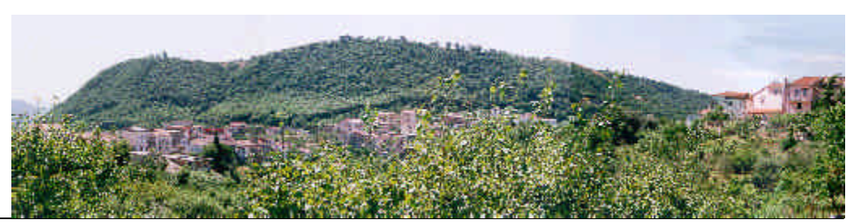
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

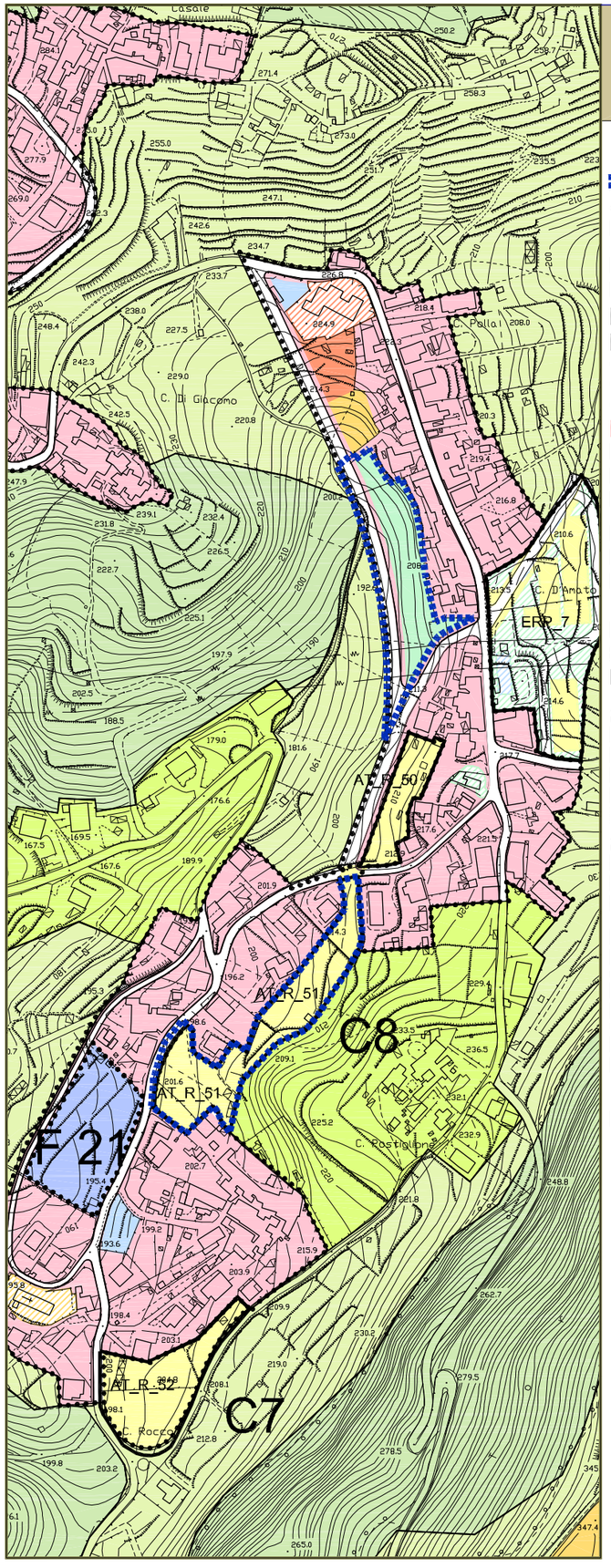


Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_51
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_B_n – ZONA OMOGENEA C (Cn – Nuova edilizia residenziale)
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D (Dn – Nuova edilizia produttiva)
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

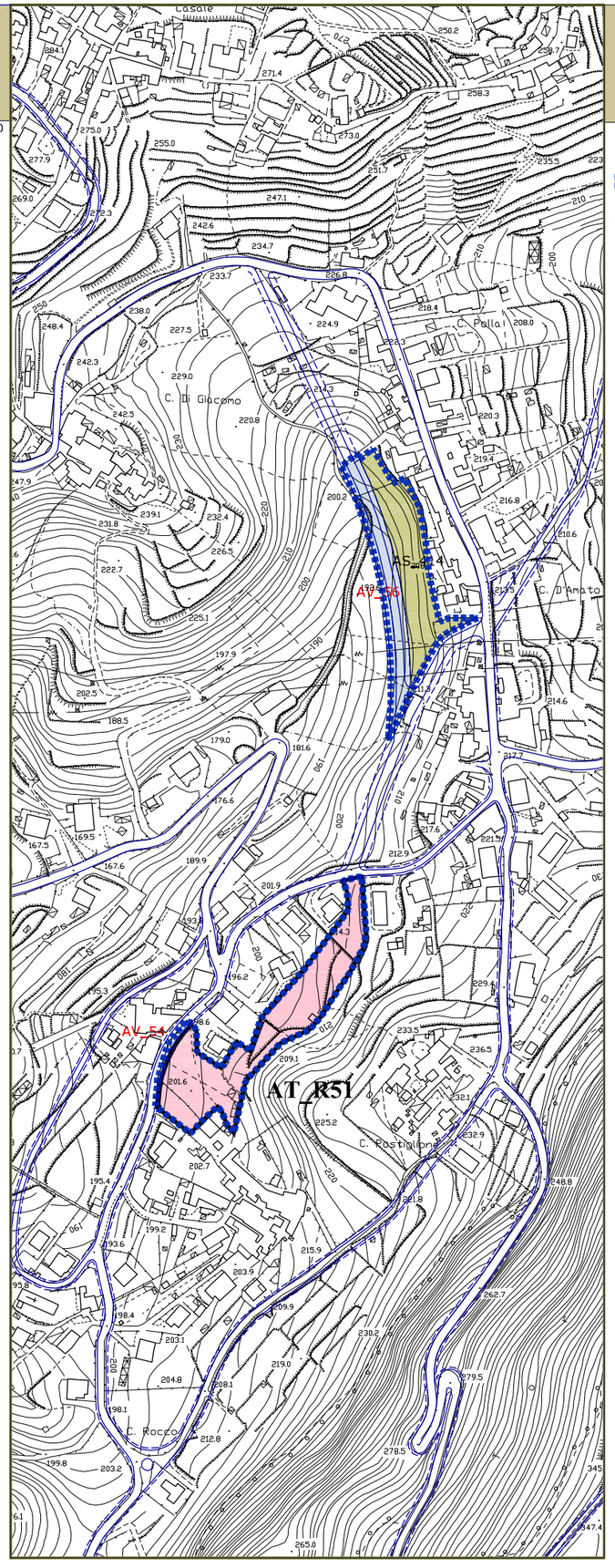
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto discontinuo

scala: 1:4,000



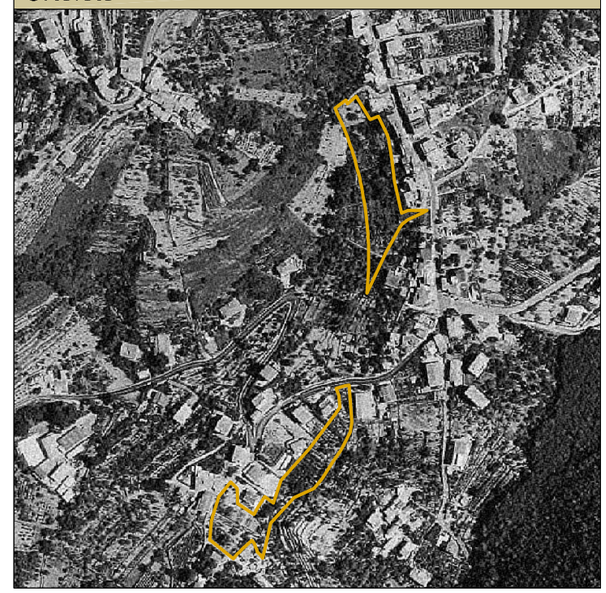
Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. – L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R51	**6.585**	Giovi Casa D'Amato – Casa Rocco	0,6	**3.951**	1,185	2,766	4	0,3
AV_56	2.647	Giovi Casa Polla	0,0				4	0,3
AV_54	224	Giovi – Casa Rocco	0,0				4	0,3
AS_414	3.613	Casa Polla	0,0				4	0,3
	13.069							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_51	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA.
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 3.613 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 2.871 circa

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_52
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

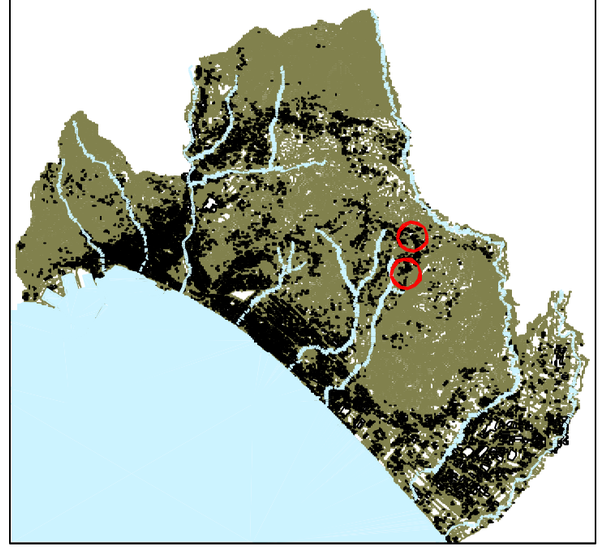


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

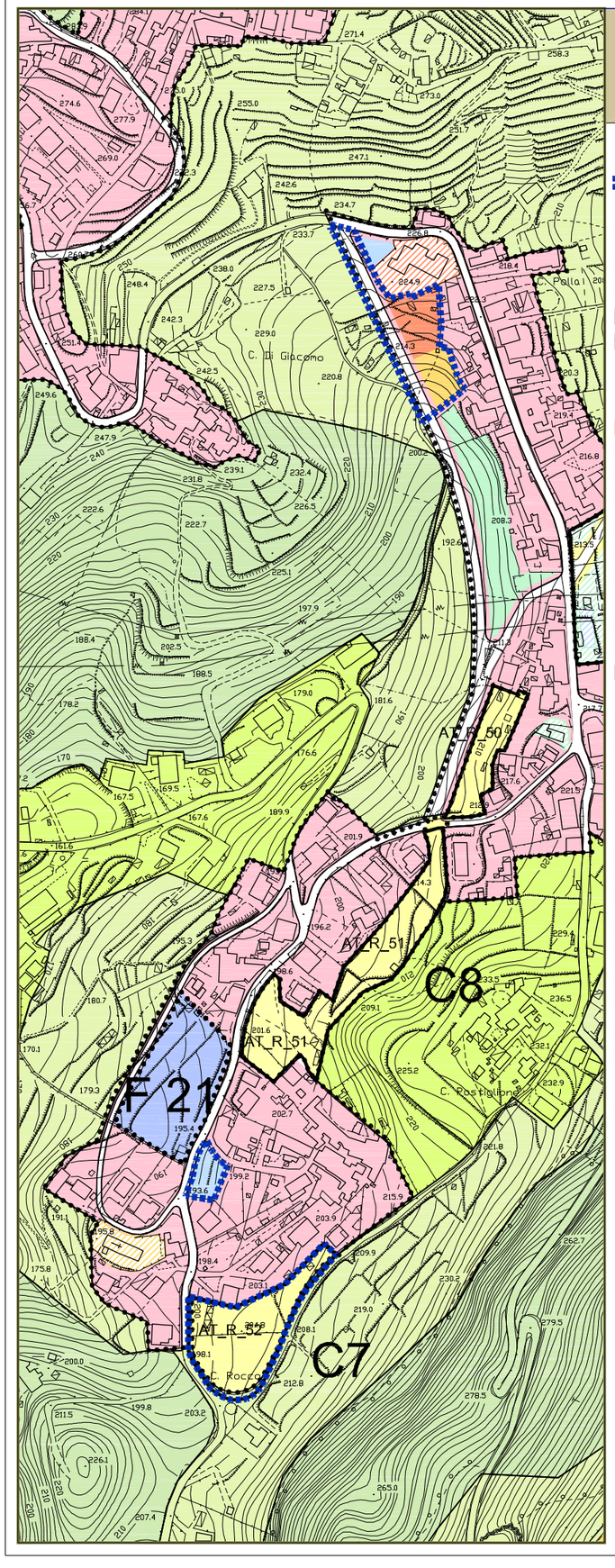
Foto 5

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_52
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_B_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_B_n – ZONA OMOGENEA C (Cn – Nuova edilizia residenziale)
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D (Dn – Nuova edilizia produttiva)
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

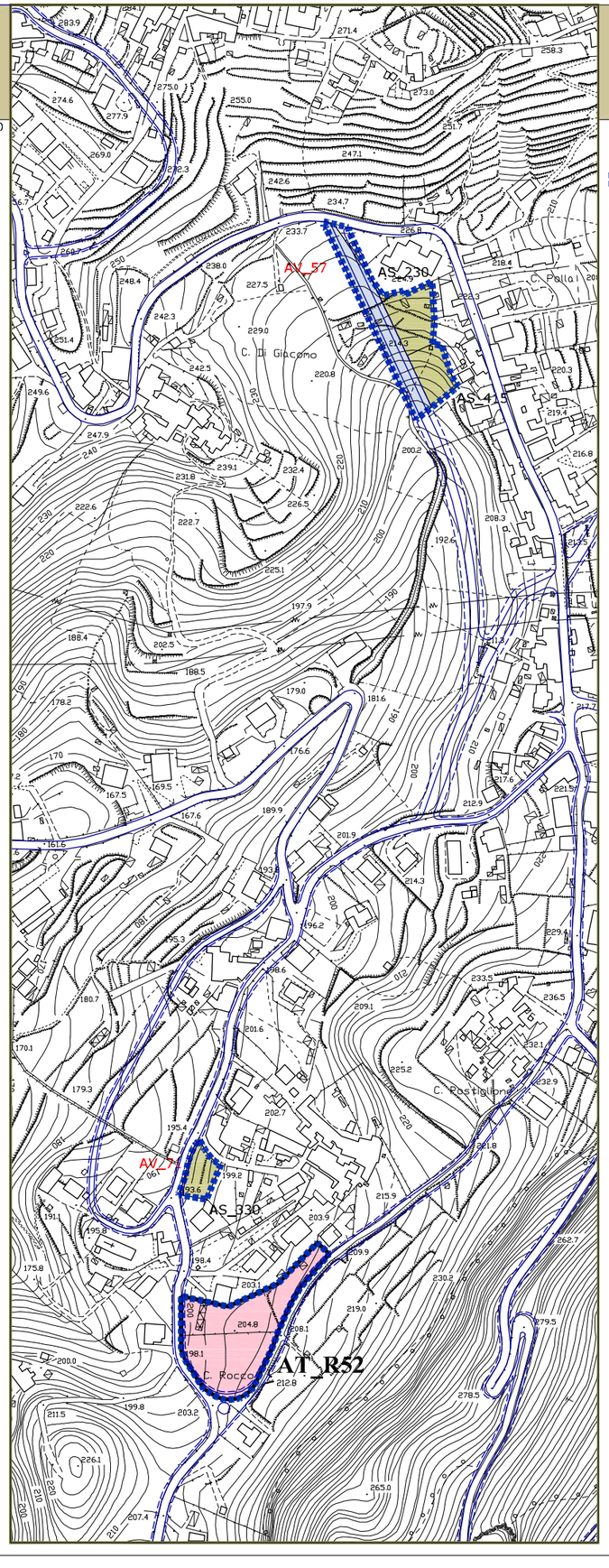
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto discontinuo

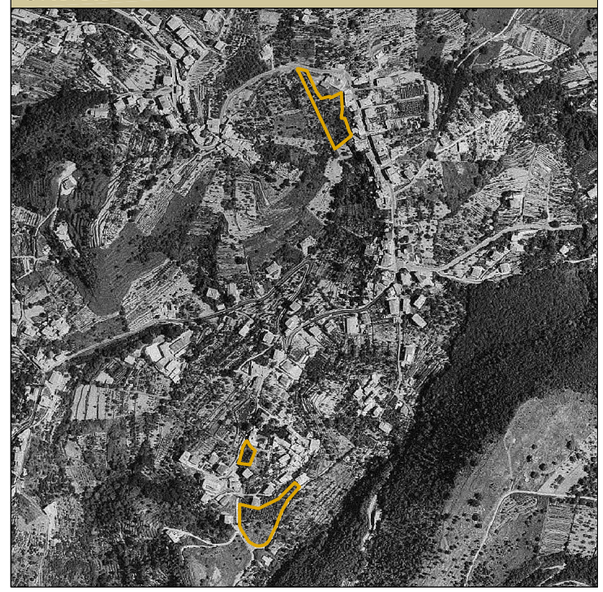
scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

Ortofoto



P.U.A.

P.d.L. – L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R52	**4.941**	Giovi C. D'Amato - casa Rocco sud	0,6	**2.965**	889	2.075	4	0,3
AV_71	63	Giovi - Casa Rocco	0,0				4	0,3
AV_57	1.950	Giovi Casa Polla	0,0				4	0,3
AS_415	921	Giovi - Casa Polla	0,0				4	0,3
AS_330	661	Giovi - via Casa Rocco	0,0				4	0,3
AS_230	1.345	Giovi - Casa Polla	0,0				4	0,3
	9.881							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

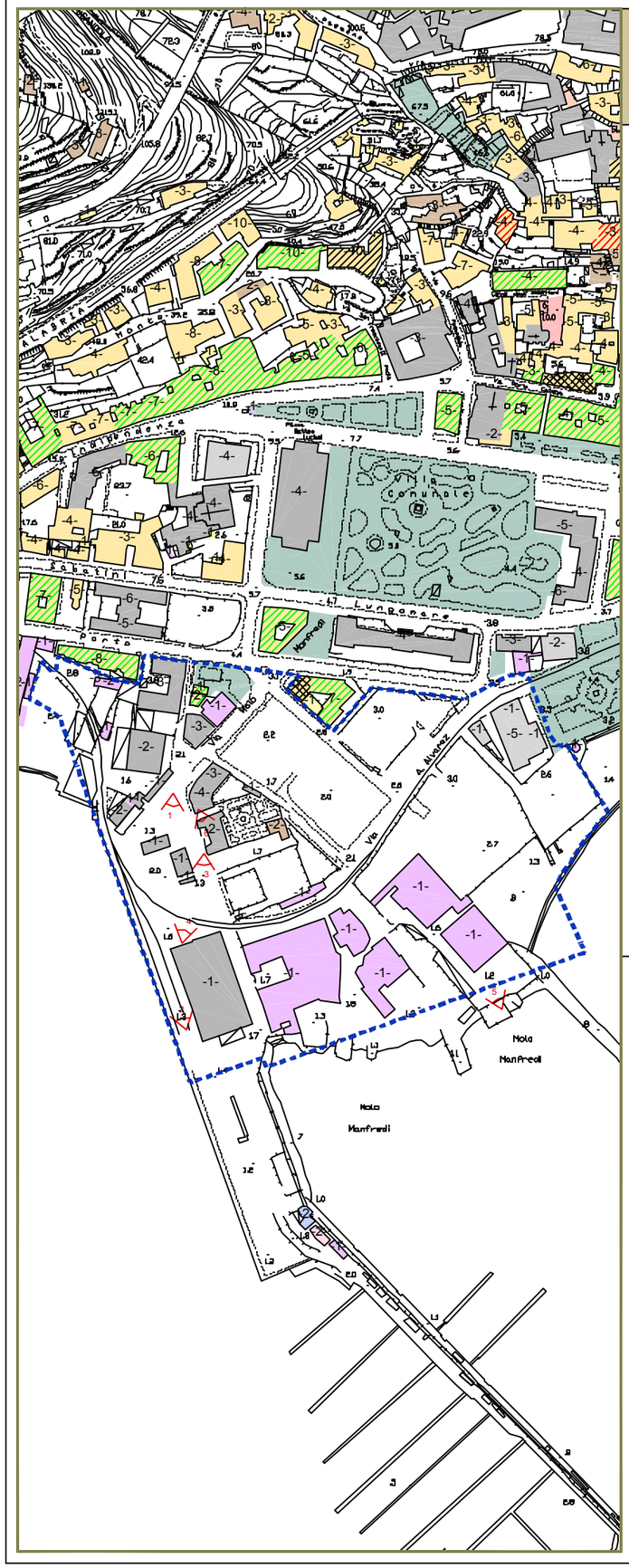
AT_R_52	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 2.927 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 2.013 circa

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_1
A



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

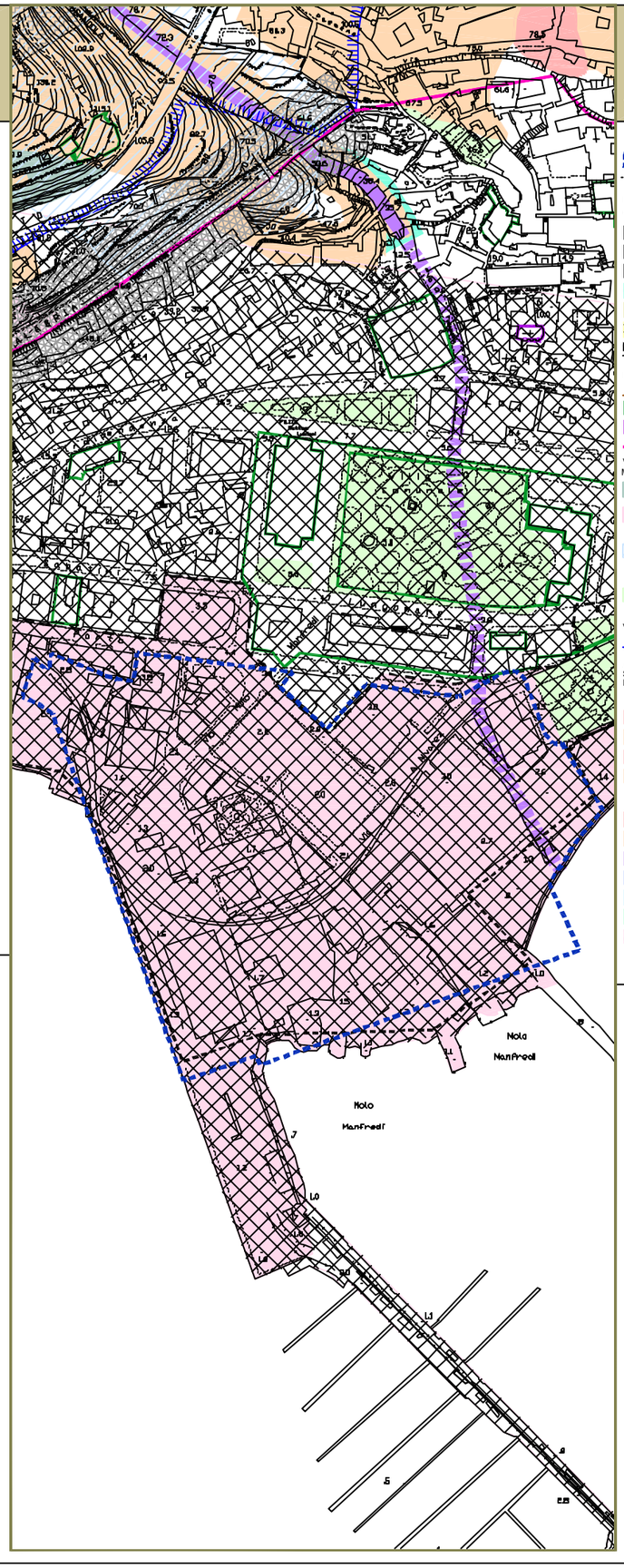
Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

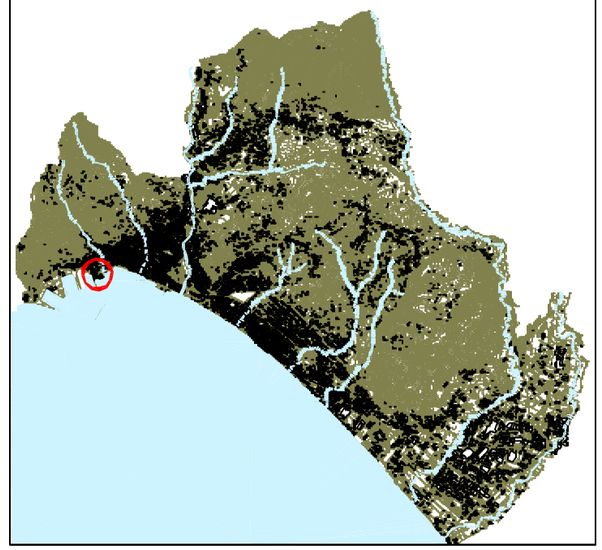


Foto 1

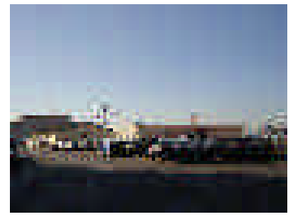


Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

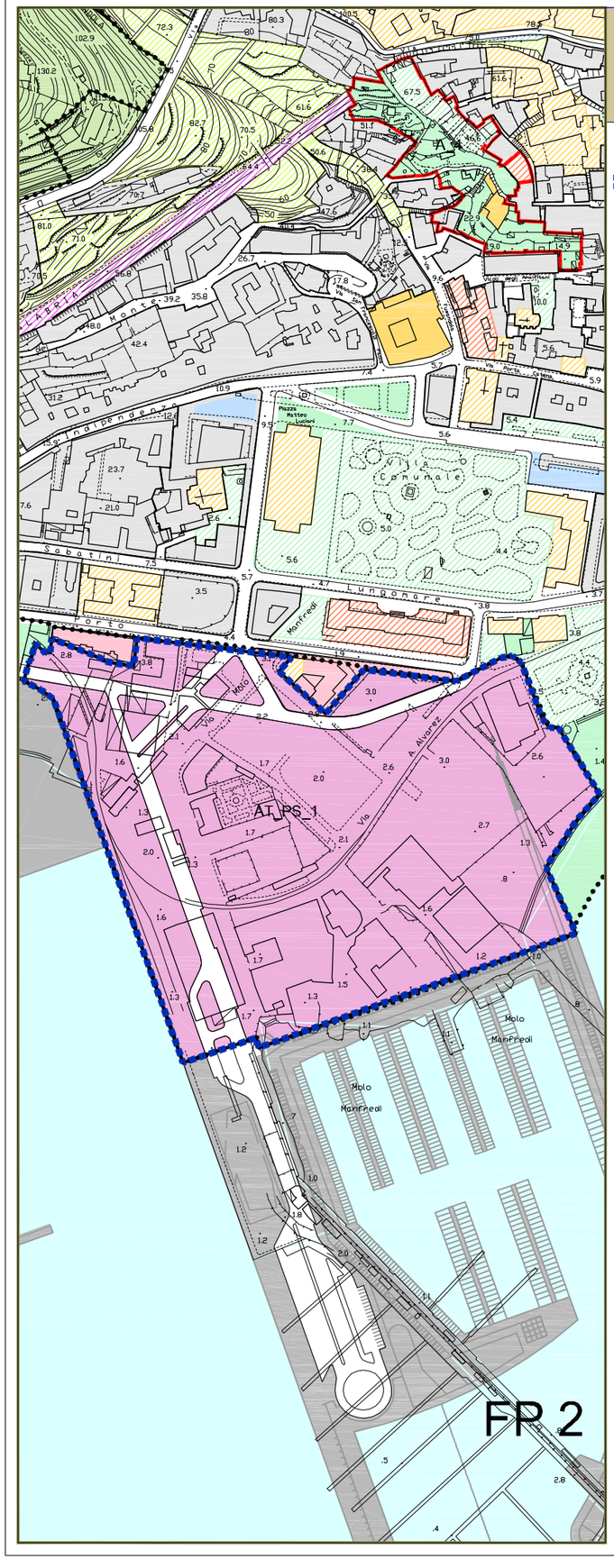
Foto 6

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_1 B

Zonizzazione

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_B_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_B_n – ZONA OMOGENEA C (Cn – Nuova edilizia residenziale)
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D (Dn – Nuova edilizia produttiva)
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

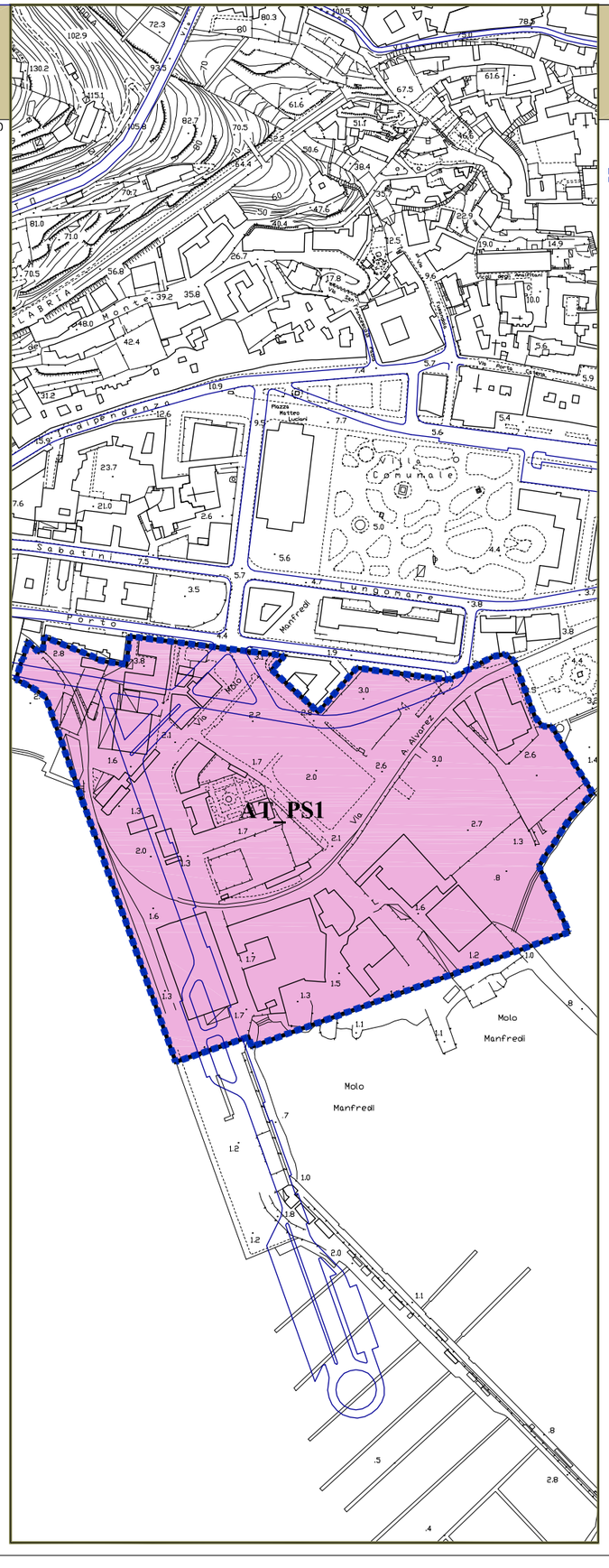
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo

scala: 1:4,000



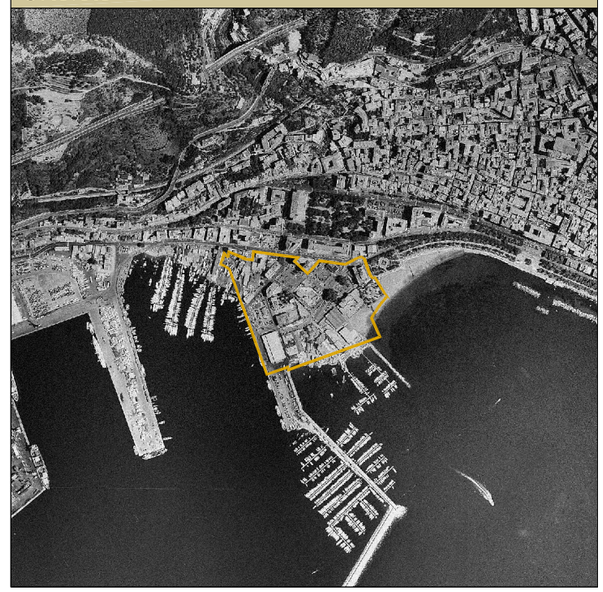
Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.P. di iniziativa pubblica/privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70% DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12 – DP/1, DP/3 – DTR/1, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS1	**82.591**	S.Teresa-via Porto	0,6	**49.555 ***	34.689	14.867	1	0,7
	82.591							

* Il QST sarà ripartito tra le diverse destinazioni d'uso in sede di P.P. e sulla base delle risultanze dell'accordo di programma che interverrà tra i vari soggetti pubblici e privati.

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

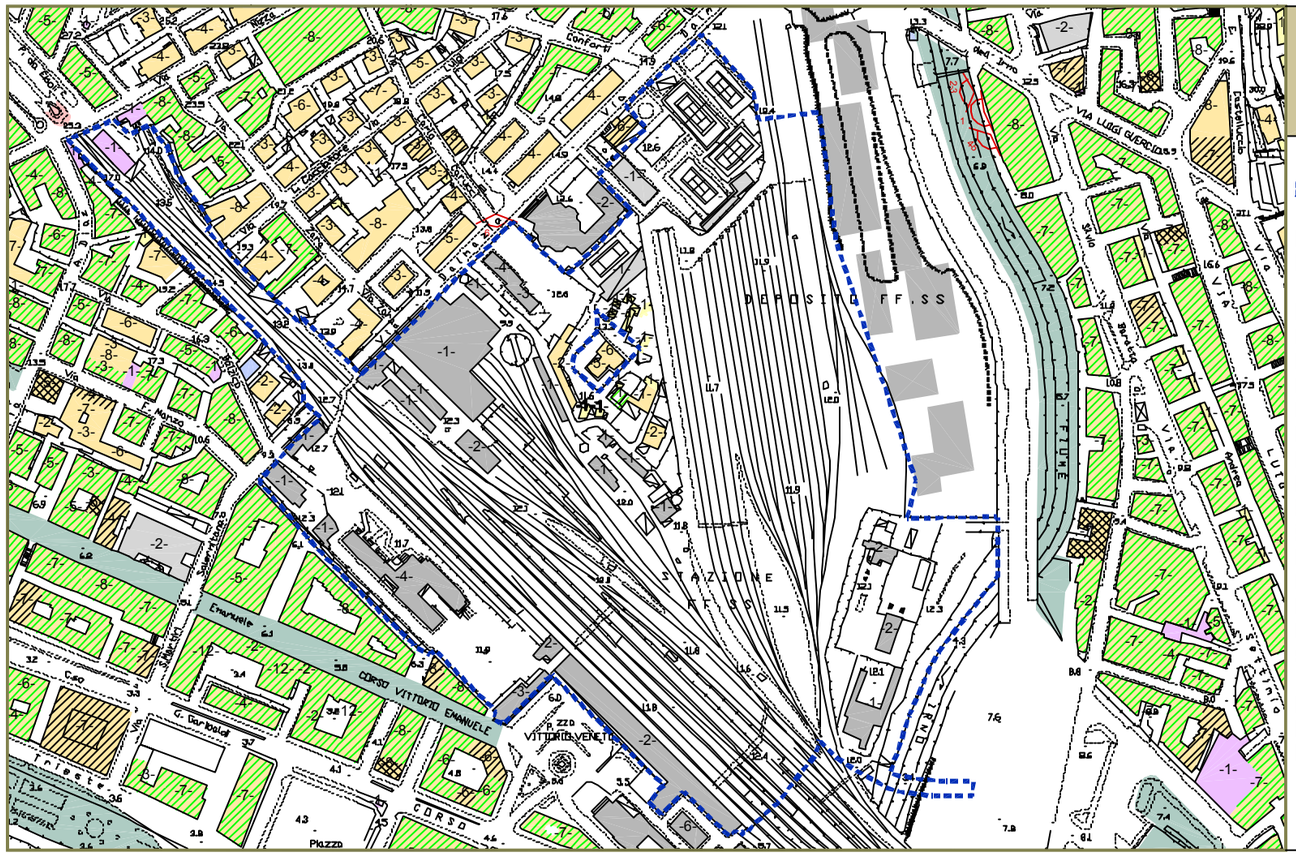
AT_PS_1	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese del proponente e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico del proponente sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono la piazza monumentale
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo dei lotti fondiari. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione è destinato ad uso pubblico. – Occorre conservare l'attuale quantità di parcheggi interna all'AT, da aggiungere alle aree standard indotte dal nuovo C.U.
per il comparto	Sarà attivata la procedura di accordo di programma di cui all'art. 12 della L.R. 16/04. L'A.A.P.U. 3 costituisce indirizzo per la redazione del P.P.

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_2
A



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

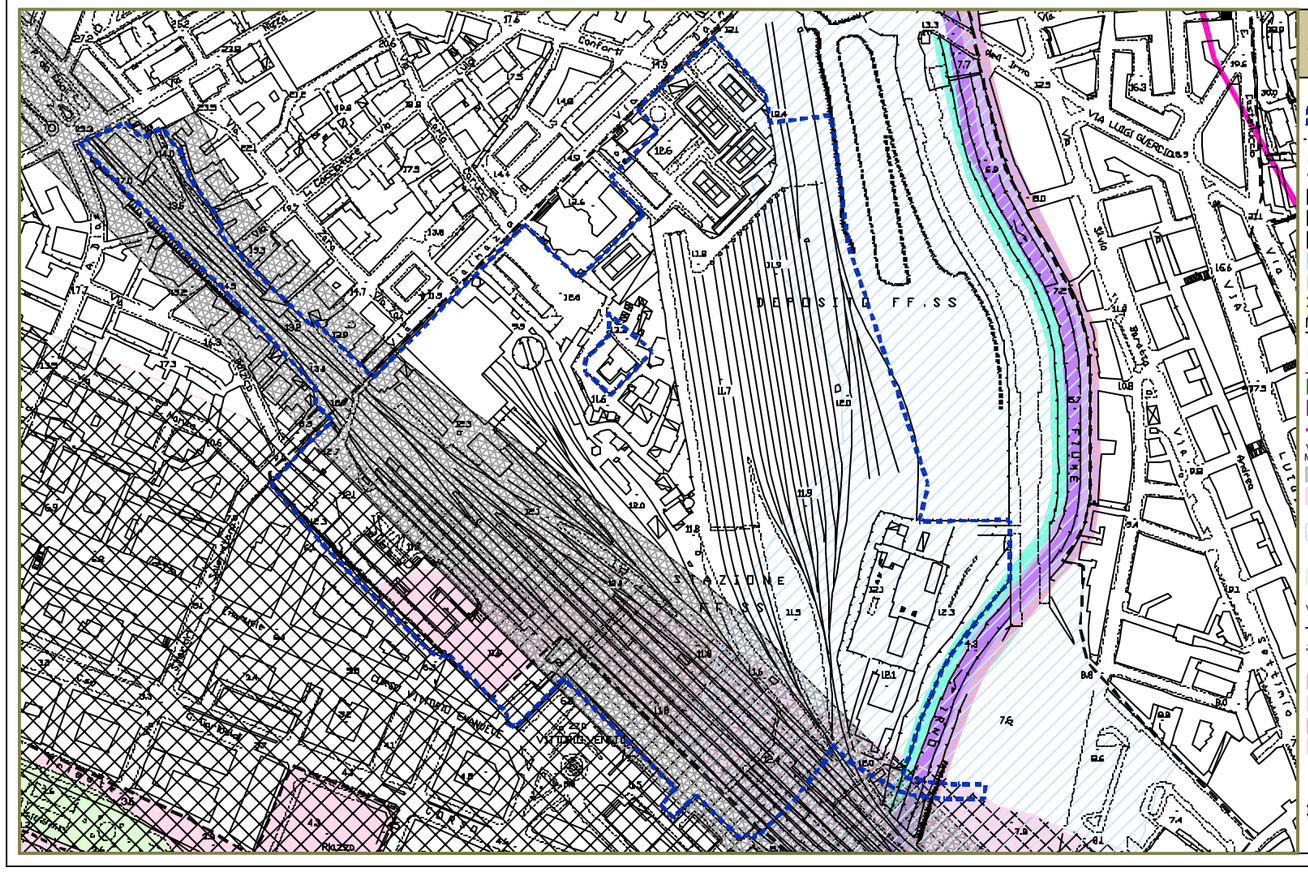
- Comparto

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- - n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda
- Comparto
- Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3

- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

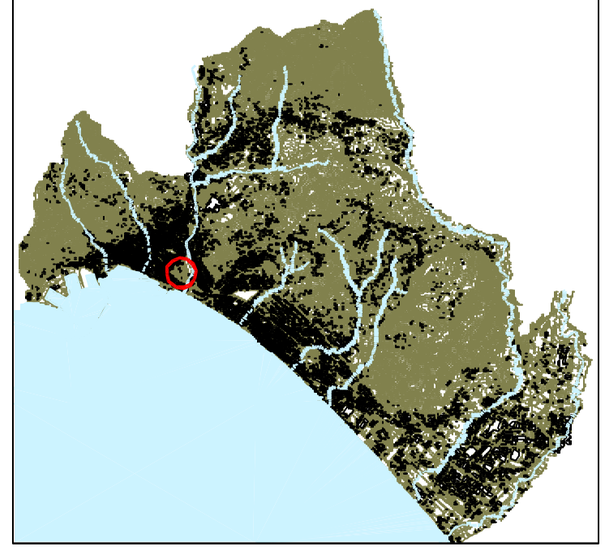


Foto 1

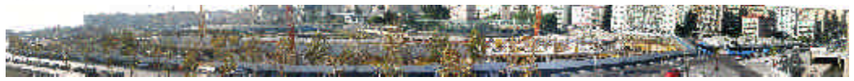


Foto 2

Foto 3

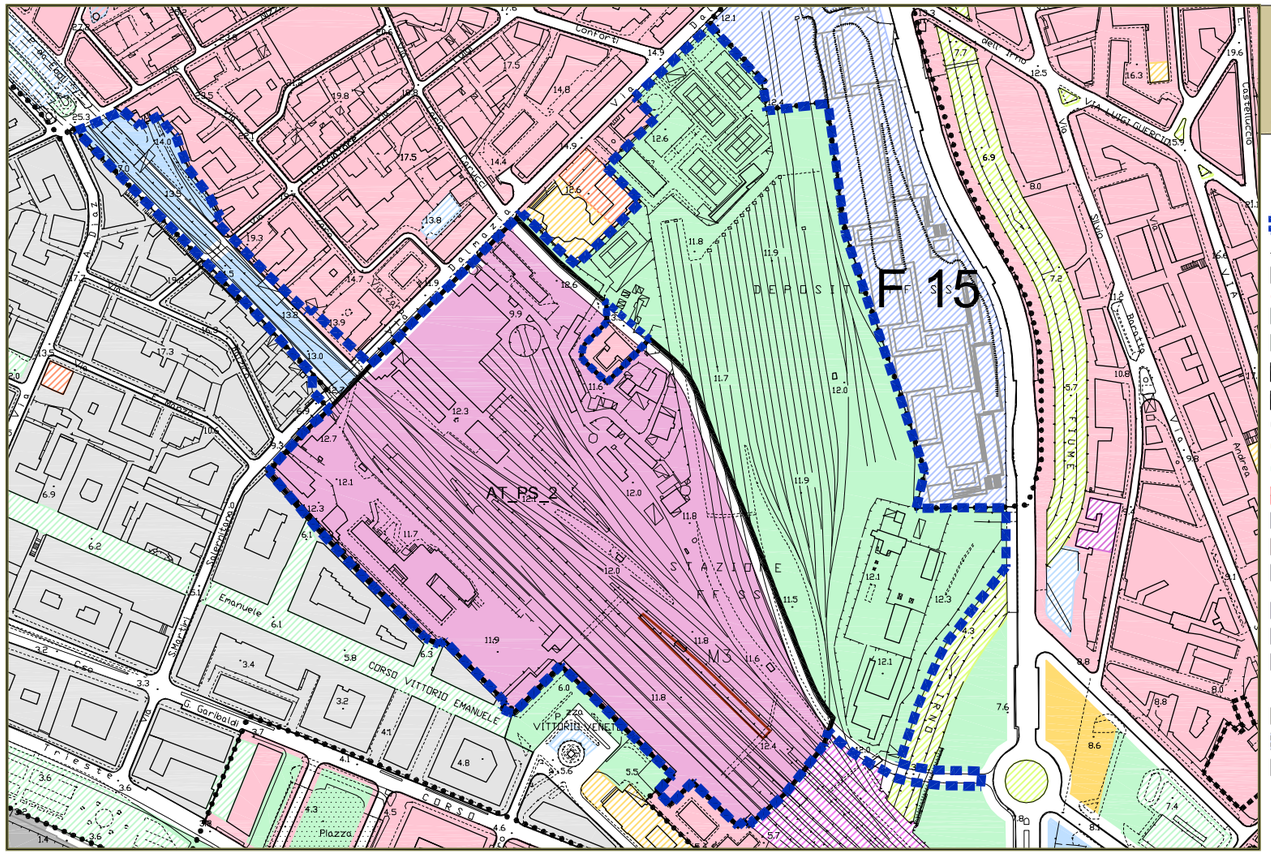
Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_2
B



Zonizzazione

scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C (Cn – Nuova edificaz. residenziale)
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D (Dn – Nuova edificaz. produttiva)
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

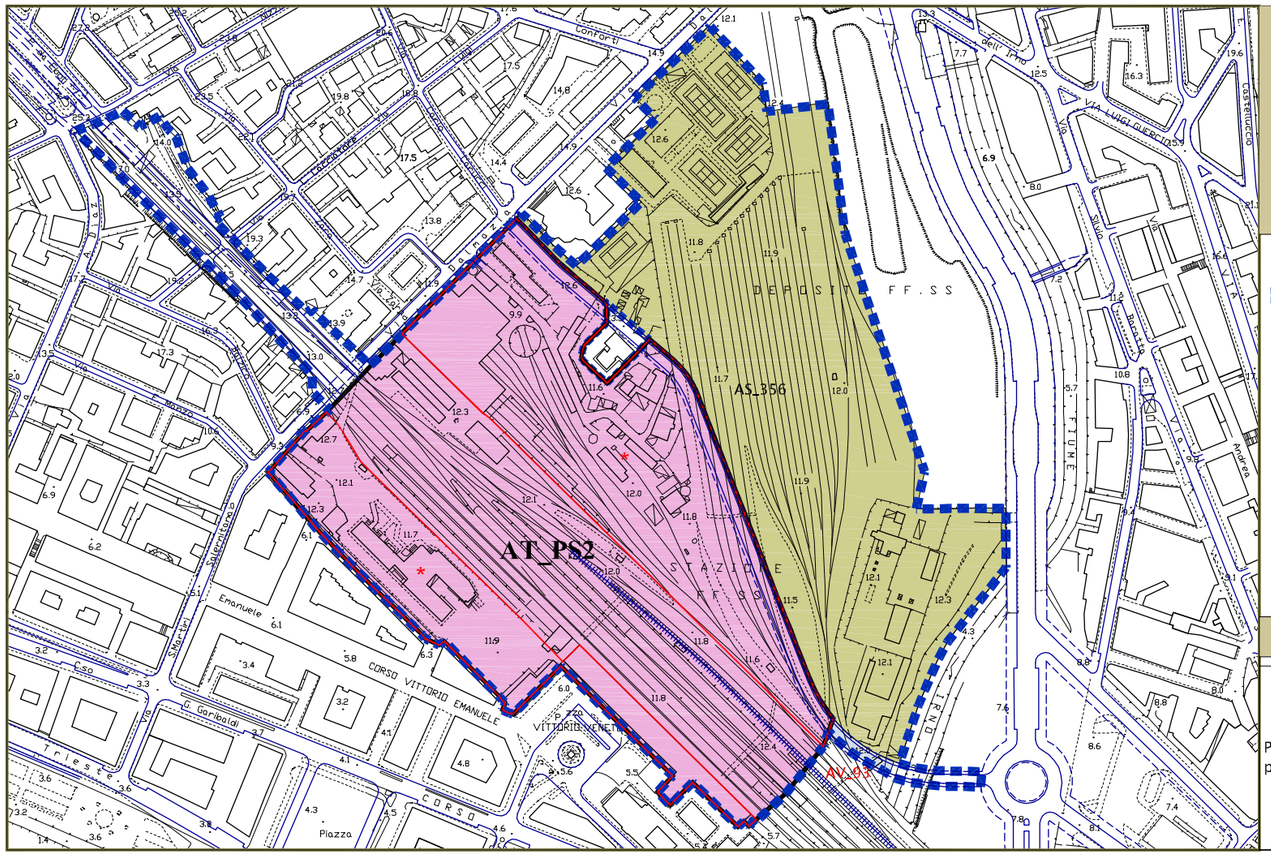
Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Ortofoto



Comparto continuo

scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- * – Aree concorrenti alla quantificazione del DEP
- n – AS – area standard
- n – AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.P. – di iniziativa pubblico/privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	DA	DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12 – DP/1, DP/3 – DTR/1, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS2 *	**71.472**	Area scalo merci ferroviario	1,0	**71.472**	58,607	12,865	1	0,7
AS_356	57.485	area scalo merci ferroviario	0,0				1	0,7
AV_93	422	area scalo merci ferroviario	0,0				1	0,7
	129,379							

* Aree concorrenti alla quantificazione del DEP = MQ 43.419. Modifica di cui al verbale della commissione consiliare urbanistica del 27/10/2006.

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_PS_2	Standard da cedere nell'AT	Da definire con P.P. e accordo di programma
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese del proponente e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico del proponente sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 57.485 di verde attrezzato e mq 7.349 di parcheggio.
AV	Viabilità esterna all'AT	La viabilità da realizzare e cedere è quella della copertura del Tricerone fino al collegamento con la Lungoirno.

Prescrizioni

per l'AT	
per il comparto	Sarà attivata la procedura di accordo di programma di cui all'art. 12 della L.R. 16/04. Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_3
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

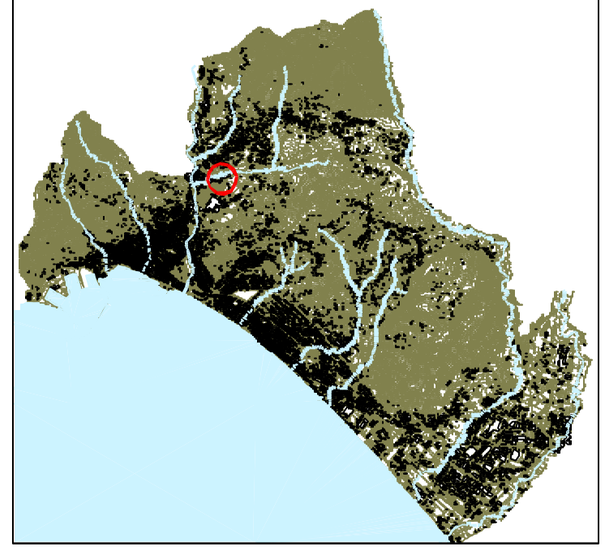
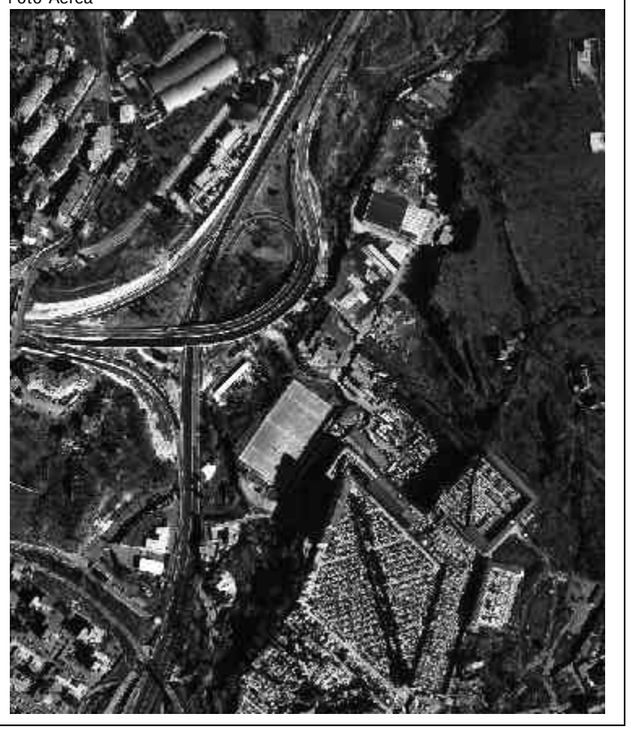


Foto Aerea

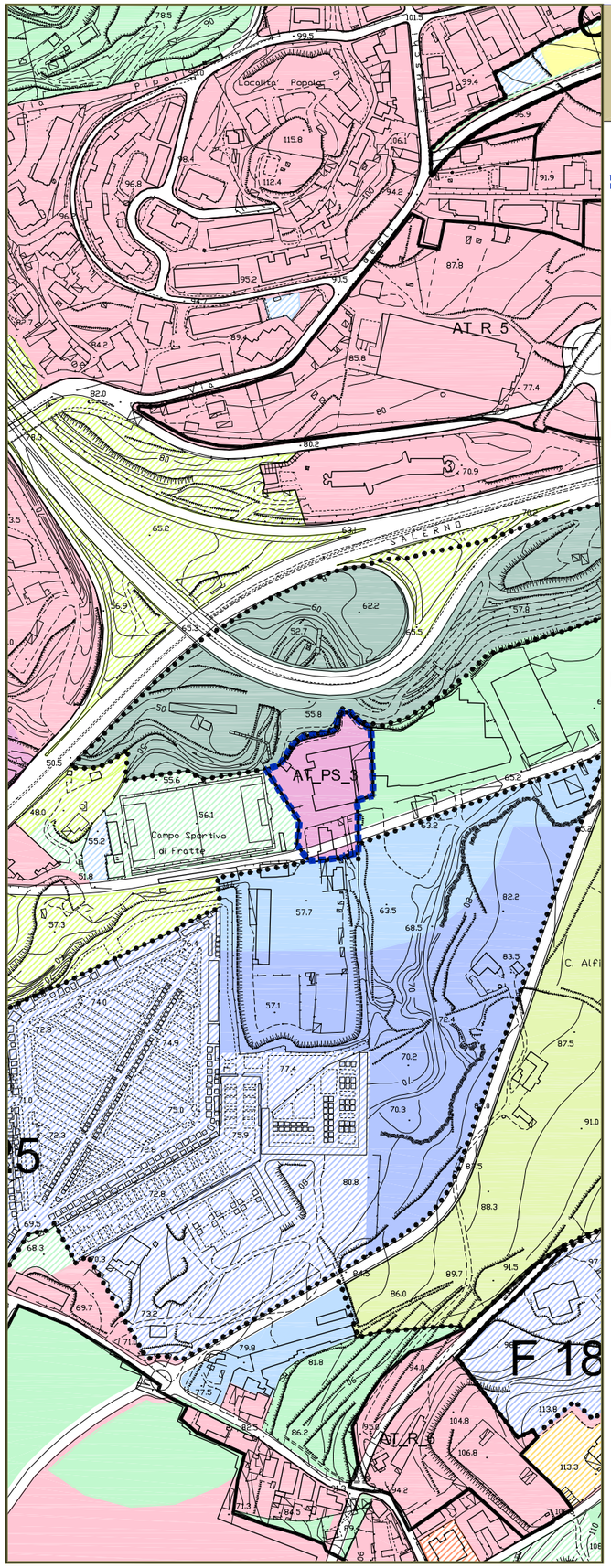


Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_3
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n — Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n — Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n — ZONA OMOGENEA C — Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n — ZONA OMOGENEA D — Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n — Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

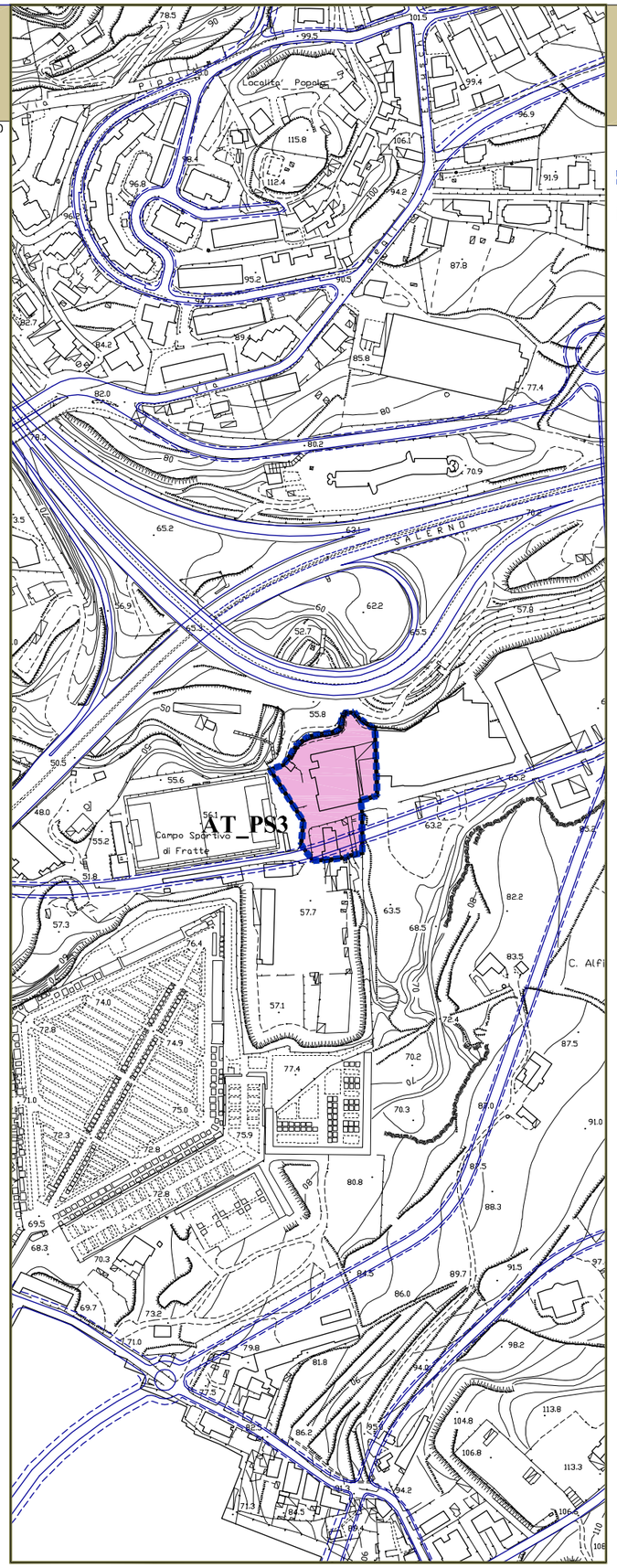
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Portl
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- n — AS – area standard
- n — AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.R. L. 457/78 oppure
P.I.I. ex L.R. n. 3/96
iniziativa privata

Ortofoto

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70% DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12 – DP/1, DP/3 – DTR/1, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	quota QSR pubb. conv. mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS3	**5.065**	Fratte-Cimitero	0,9	**4.559**	3.191	1.368	0	5	0,15
	5.065								

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_PS_3	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_4
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

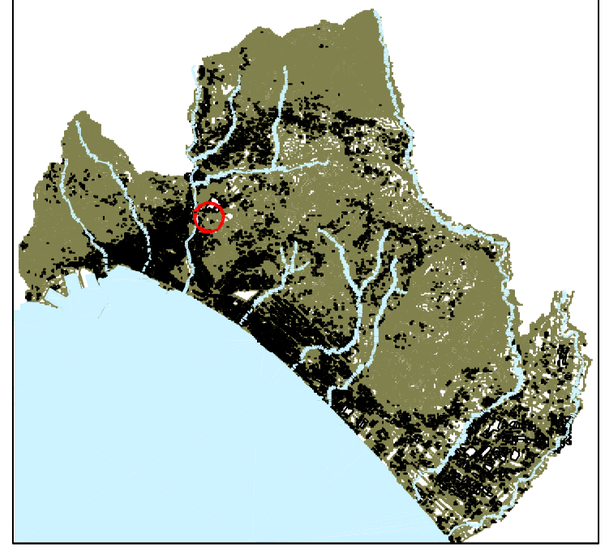


Foto Aerea

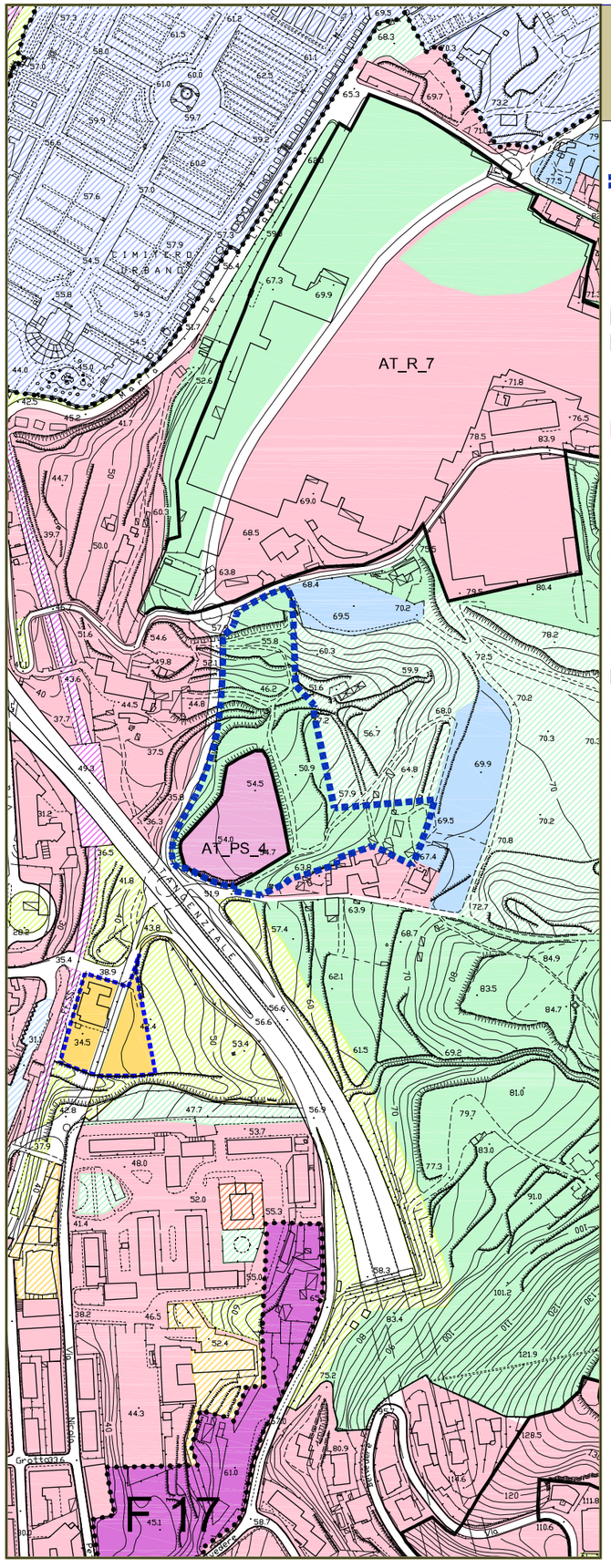
Foto 1

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_4
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_B_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_B_n – ZONA OMOGENEA C (Cn – Nuova edilizia residenziale)
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D (Dn – Nuova edilizia produttiva)
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

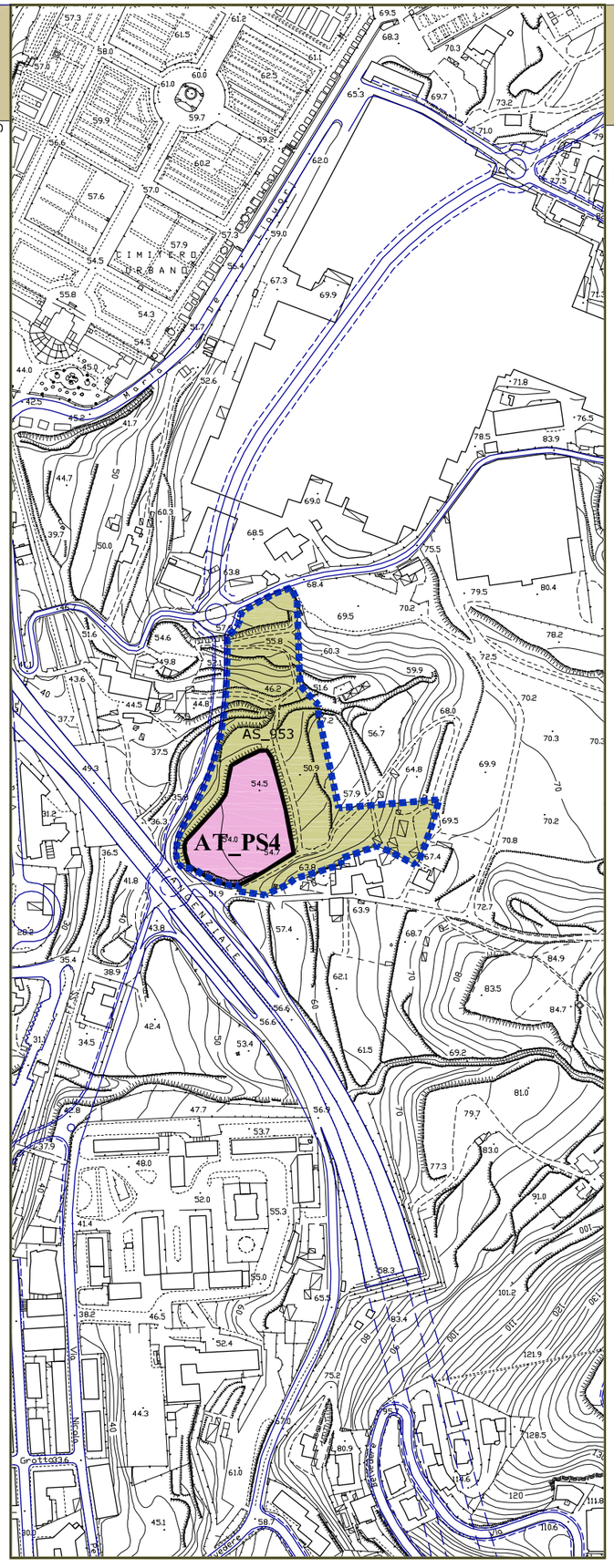
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo

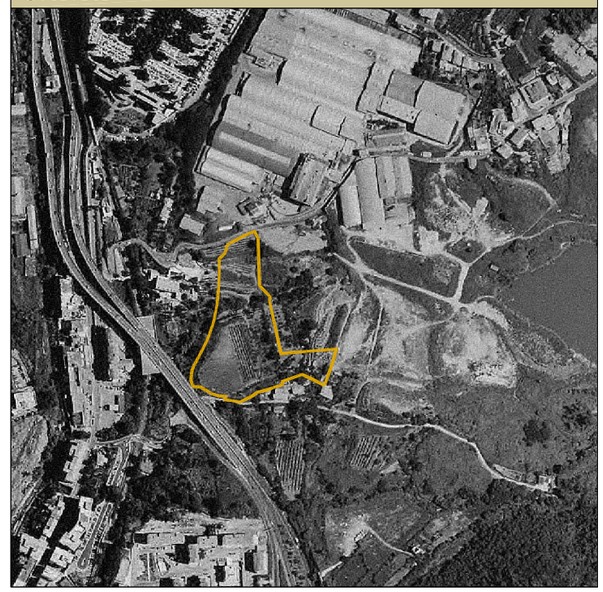
scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

Ortofoto



P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	100% DT/1, DT/5, DT/9	URB/1 -URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS4	**4.636**	parco ex-D'Agostino	0,6	**2.782**	2,782		5	0,15
AS_953	13.407	Parco ex D'agostino	0,0				5	0,15
	18.043							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_PS_4	Standard da cedere nell'AT	80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 13.407 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione è destinato ad uso pubblico. - Il progetto va integrato con quello del parco pubblico e gli usi consentiti sono finalizzati ad offrire servizi allo stesso parco.
per il comparto	

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_5
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

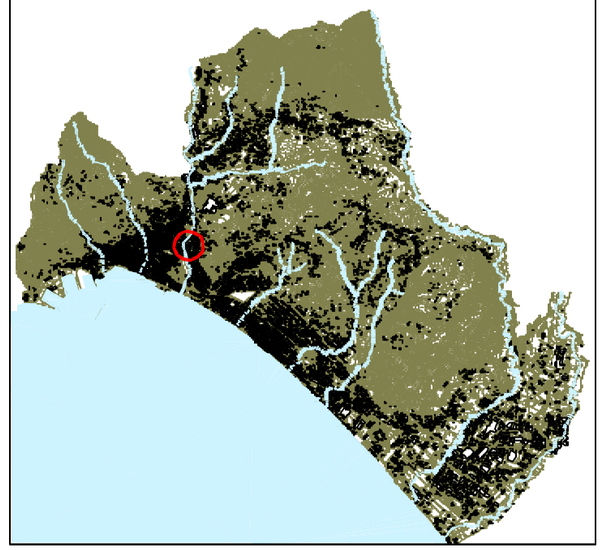


Foto 1

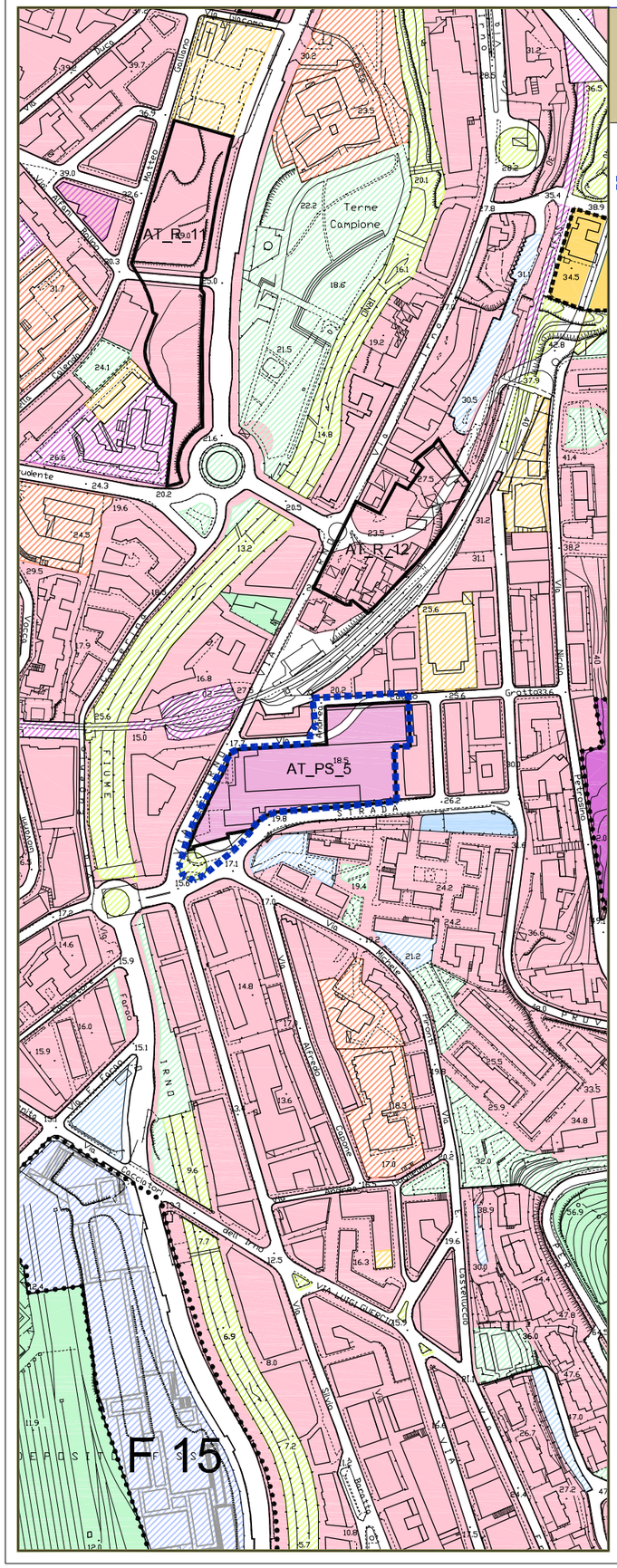
Foto Aerea

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_5
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C — Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D — Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

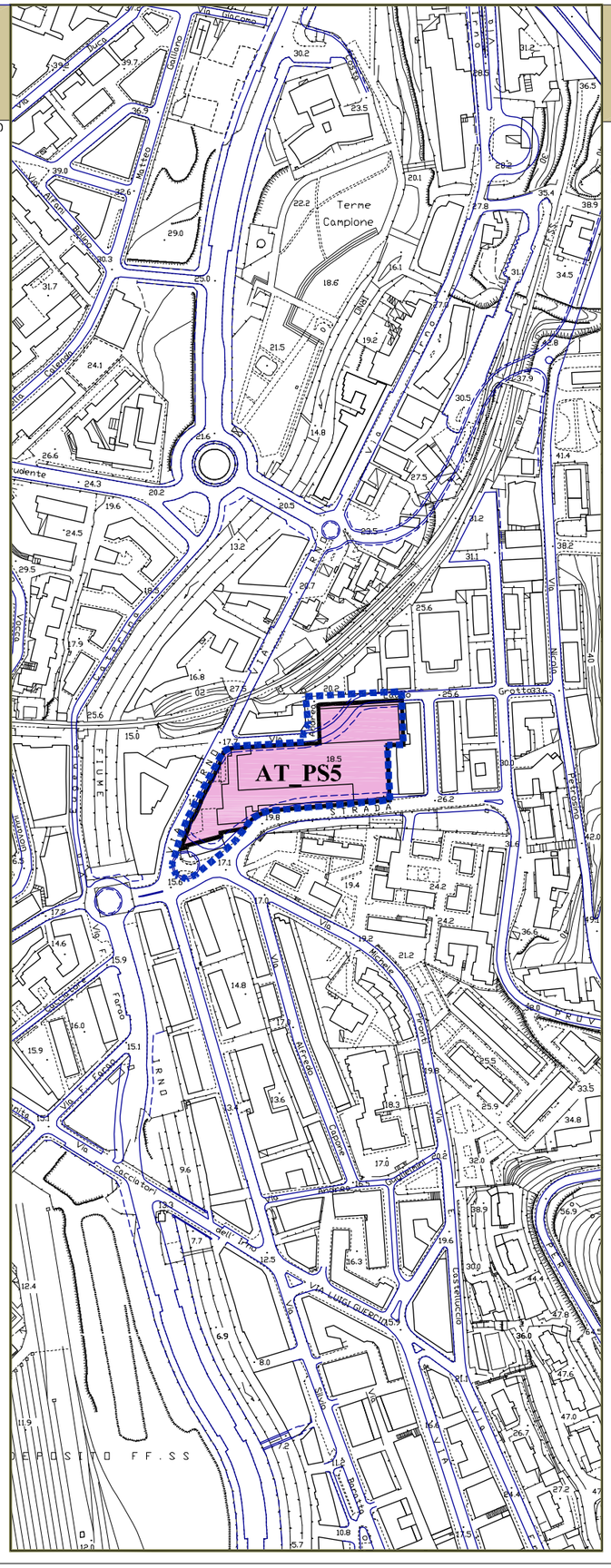
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo

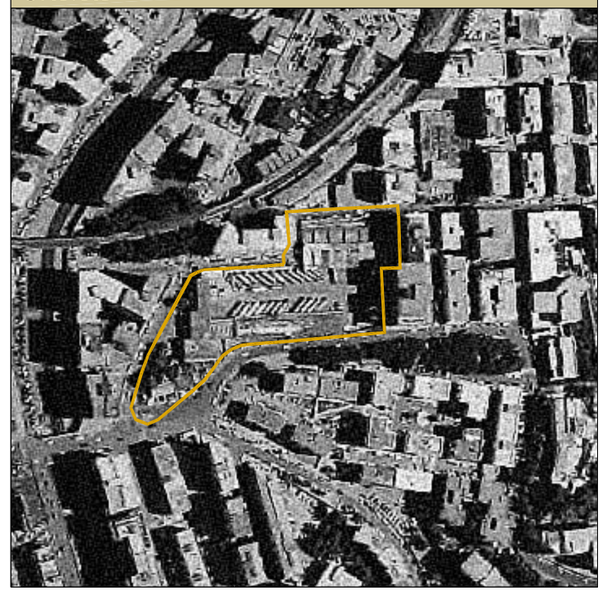
scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

Ortofoto



P.U.A.

P.I.I. ex L.R. n. 3/96, di iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	100% DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12 – DP/1, DP/3 – DTR/1, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS5	**8.289**	via Irno - via del Belvedere	0,9	**7.460**	7,460	-	2	0,6
	8.289							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_PS_5	Standard da cedere nell'AT	80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Adeguamento della viabilità al contorno dell'AT.

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_6
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

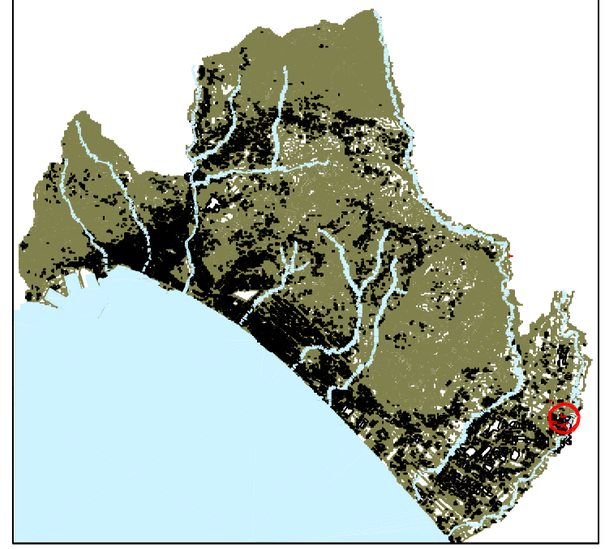


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

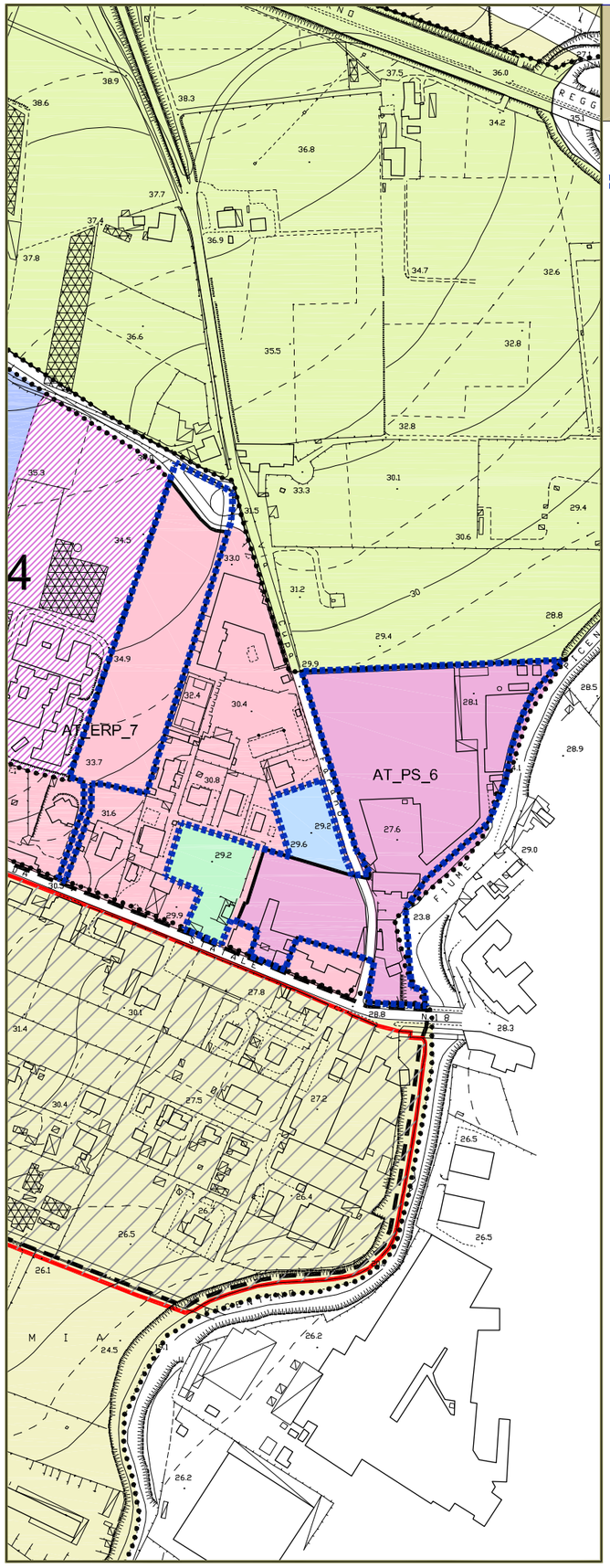
Foto 9

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_6
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_B_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_B_n – ZONA OMOGENEA C (Cn – Nuova edilizia residenziale)
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D (Dn – Nuova edilizia produttiva)
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

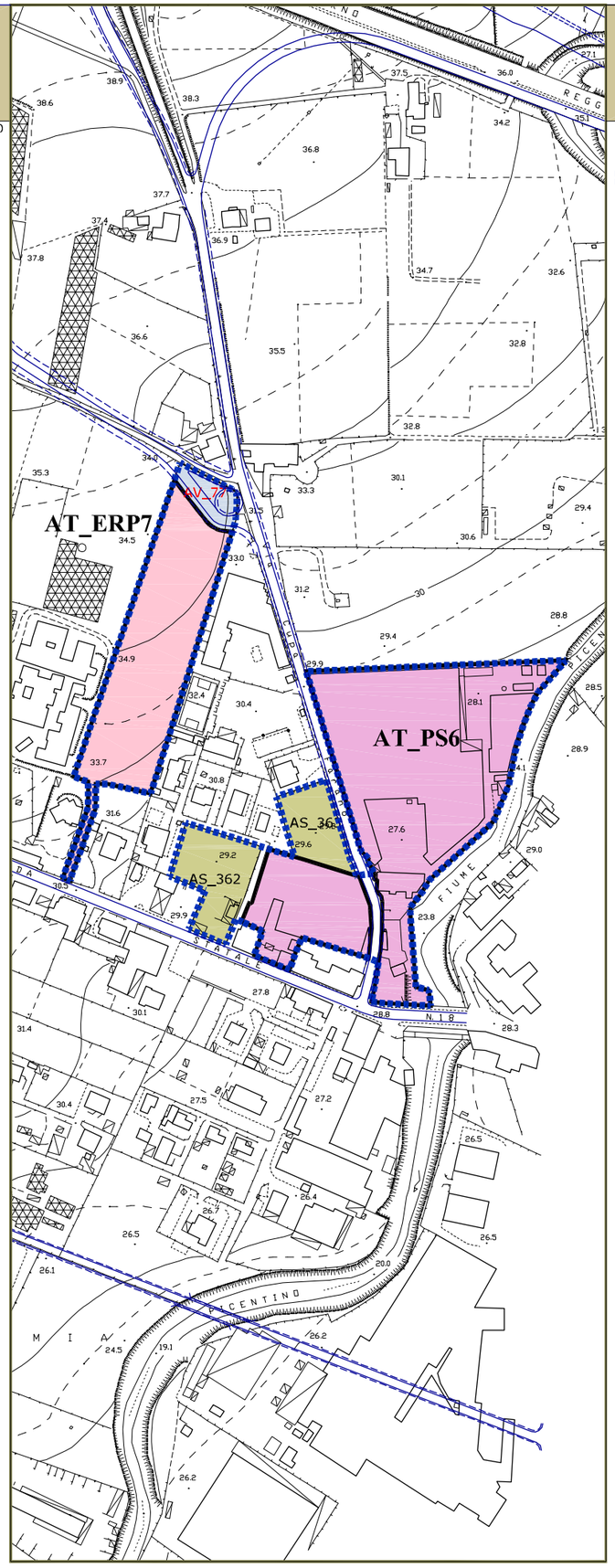
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto discontinuo

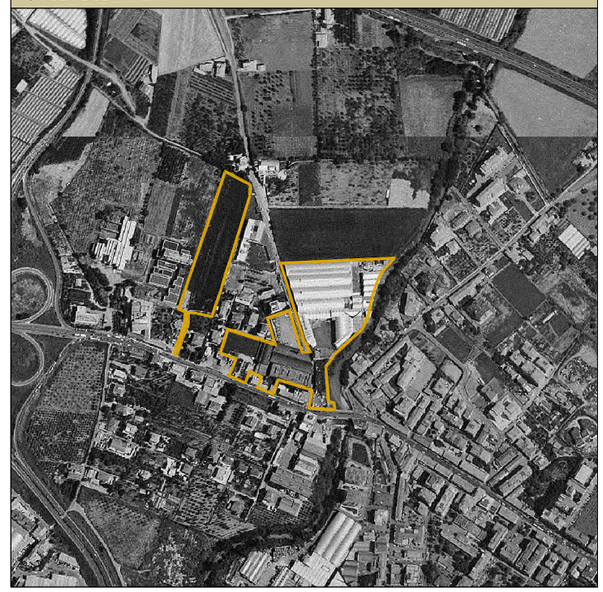
scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità
- ERP – AT pubblica

Ortofoto



P.U.A.

P.I.I. ex L.R. n. 3/96
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70% DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12 – DP/1, DP/3 – DTR/1, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS6	**25.743**	Lamia	0,6	**15.446**	10,812	4,634	5	0,15
AV_77	1.180	Lamia	0,0				5	0,15
AS_363	2.184	Lamia - Via Cupa Farano	0,0				5	0,15
AS_362	3.202	Lamia - Via delle Calabrie	0,0				5	0,15
AT_ERP7	11.412	Lamia - Via delle Calabrie	-				5	0,15
	43.721							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_PS_6	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 5.386 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 1.180 circa.
AT_ERP	Aree esterne all'AT	AT_ERP7 è un'area da cedere gratuitamente. La trasformazione di tale area è di iniziativa pubblica ed è regolata, ai fini del DEp, dall'art. 164 delle N.T.A.

Prescrizioni

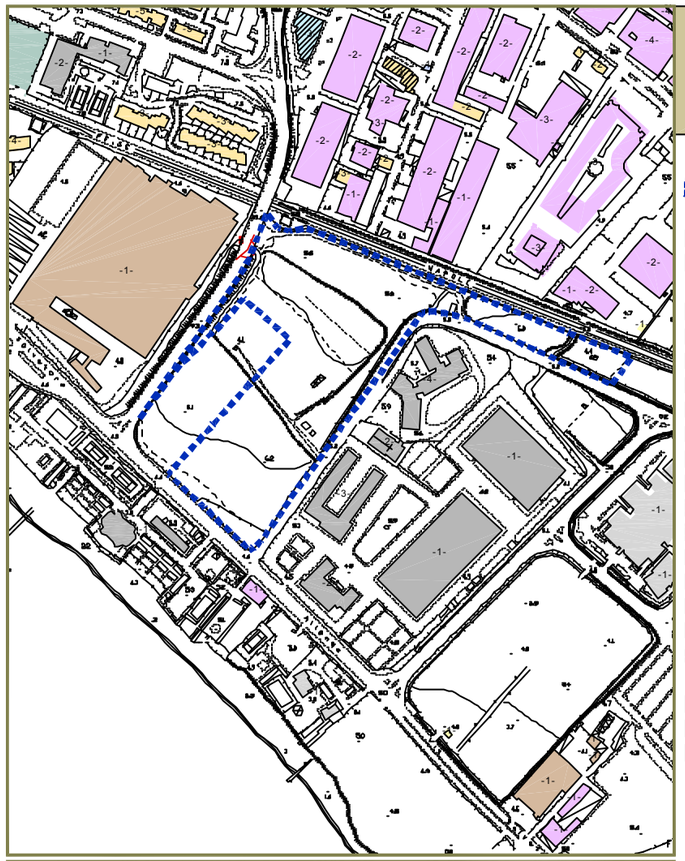
per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_7
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:6.000



Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

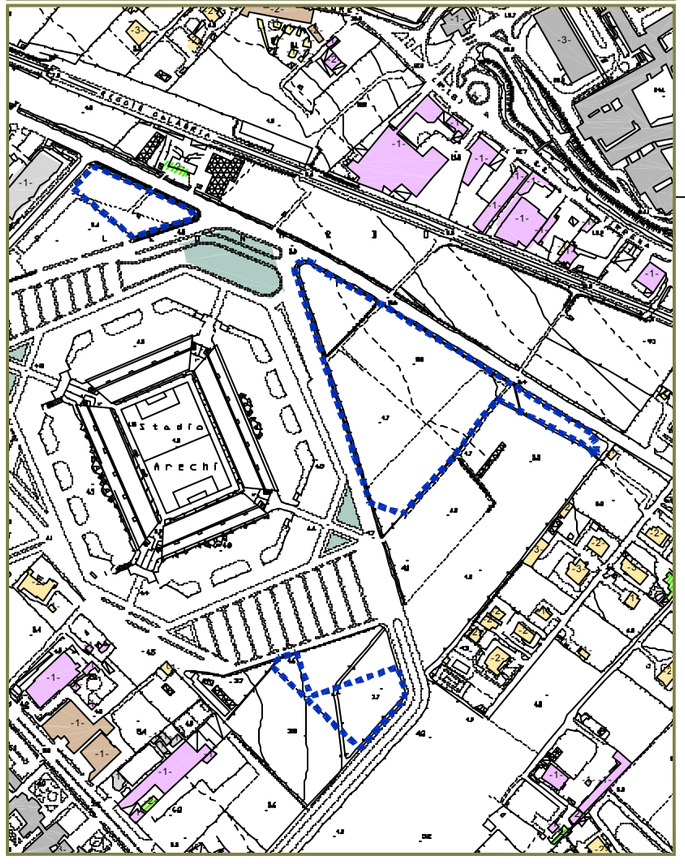
Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

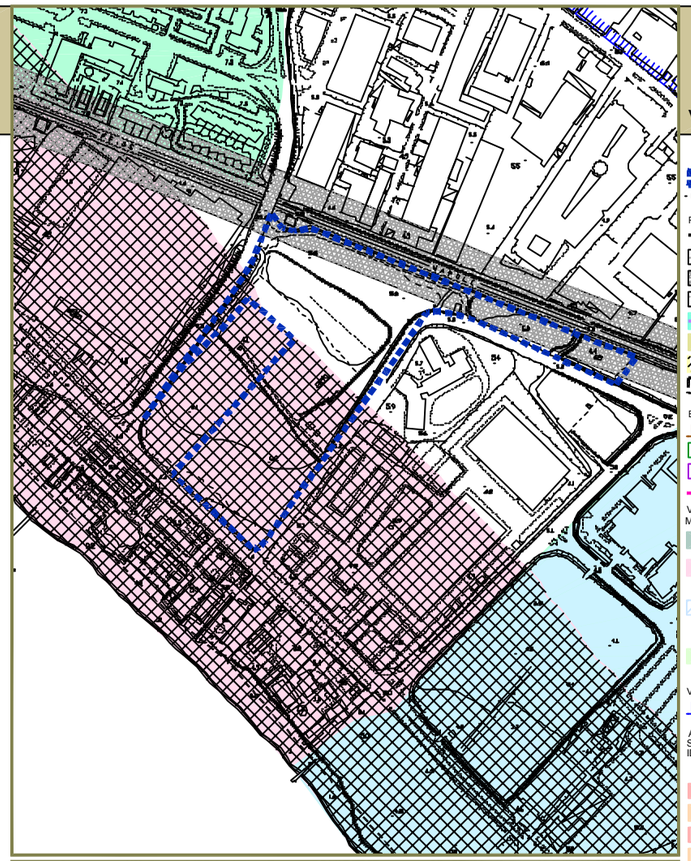
- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:6.000



Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

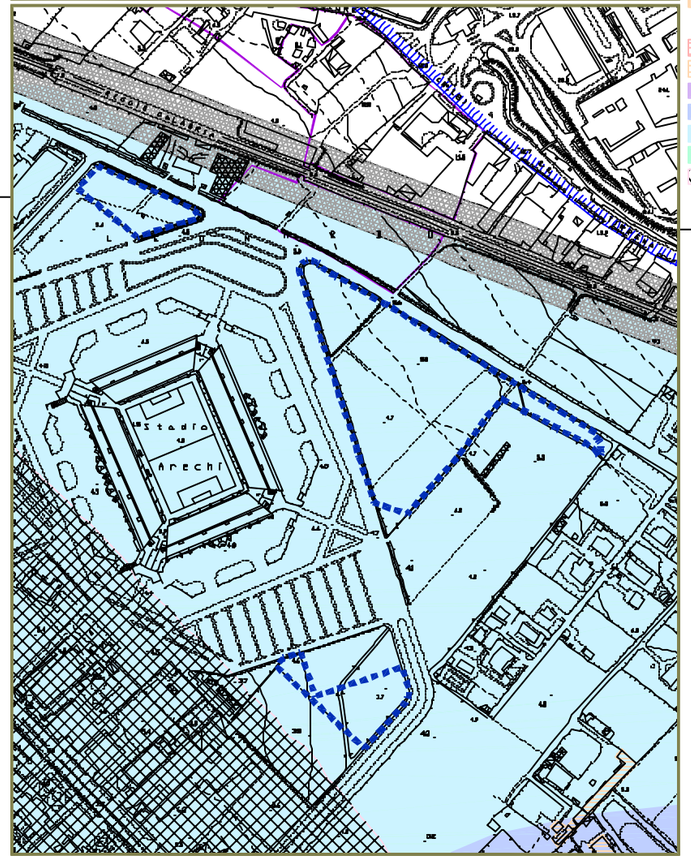
AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)



Inquadramento territoriale

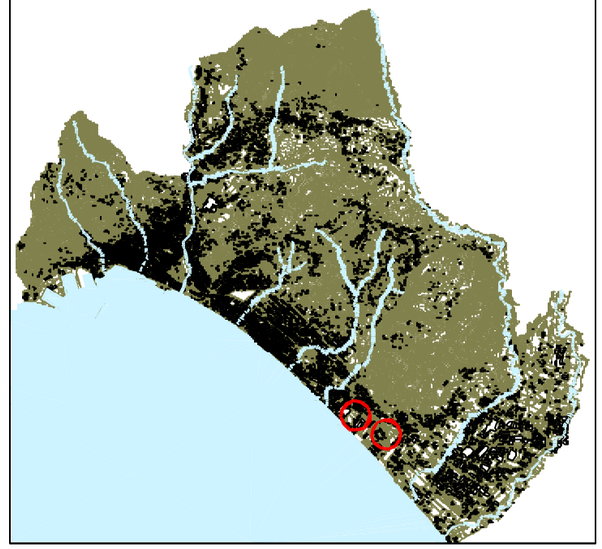


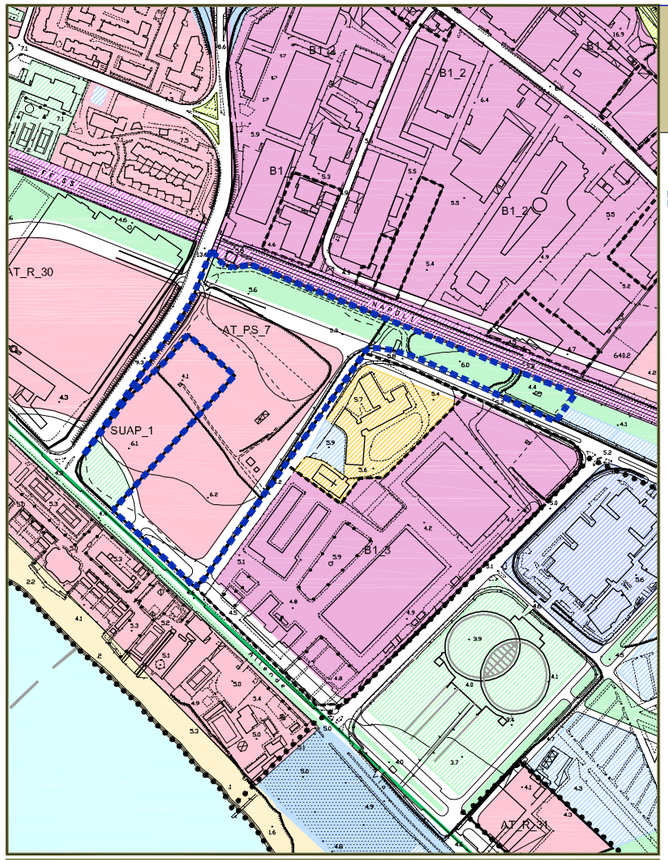
Foto Aerea

Foto 1

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_7
B

Zonizzazione



scala: 1:6,000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_B_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_B_n – ZONA OMOGENEA C — Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D — Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F — F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

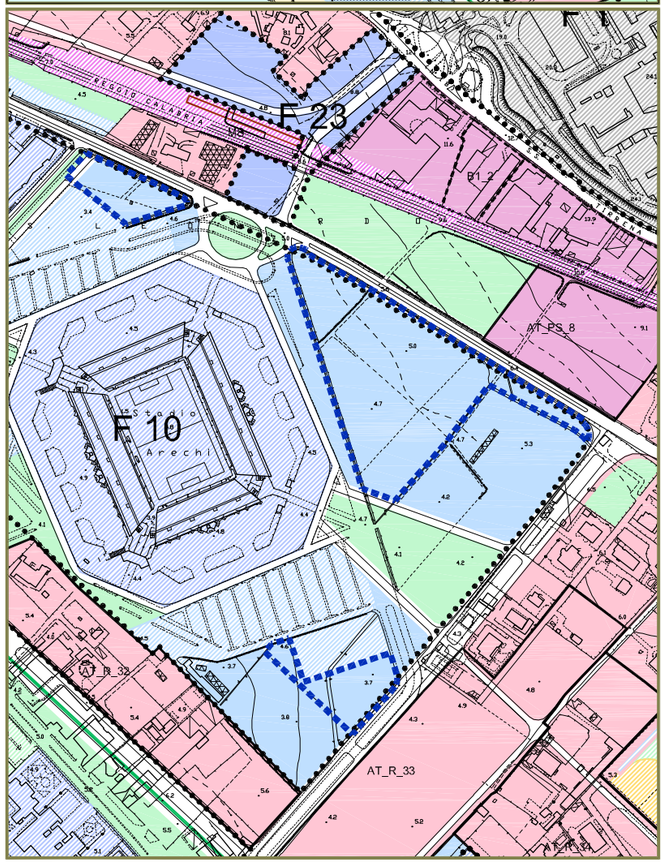
Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

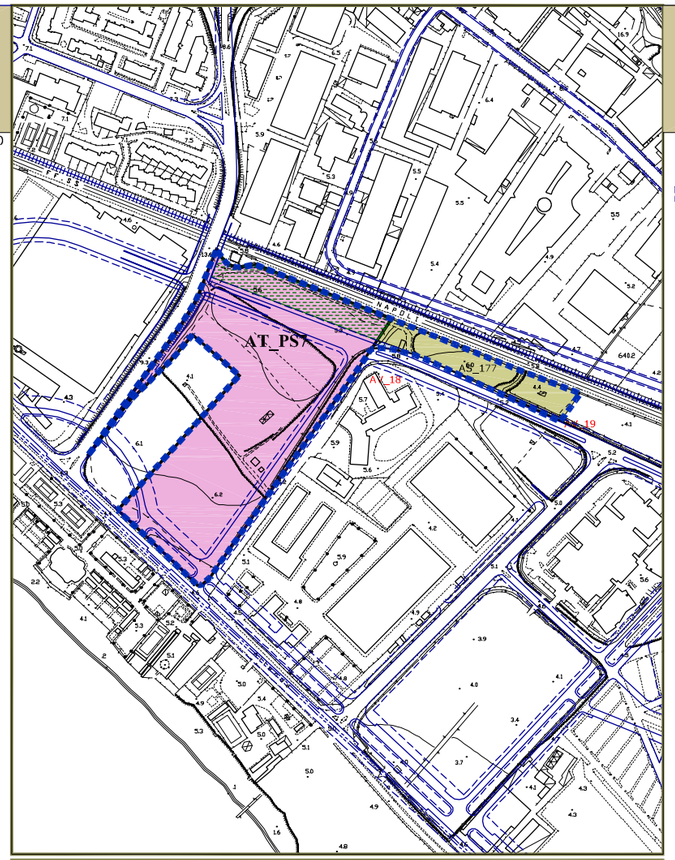
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



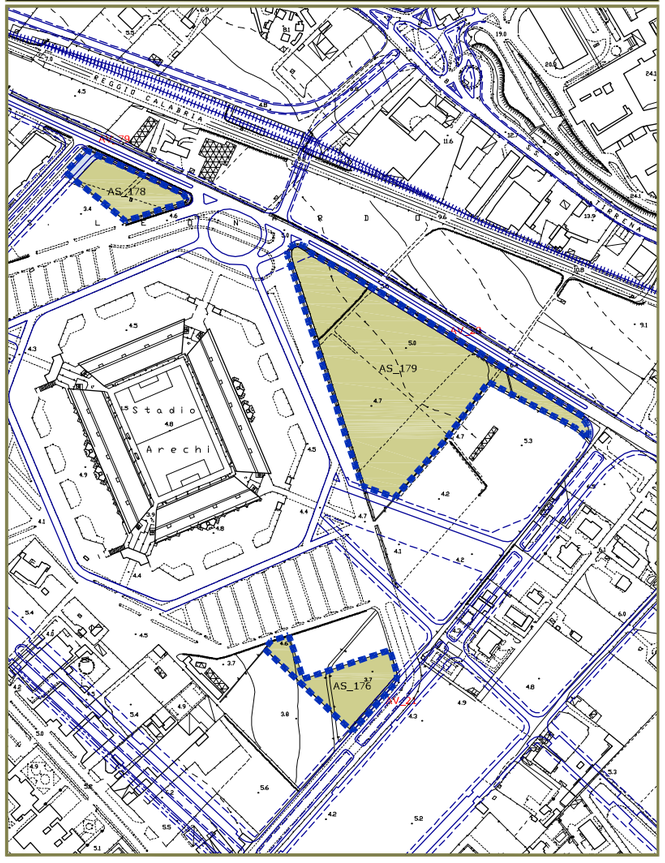
Comparto discontinuo



scala: 1:6,000

Legenda

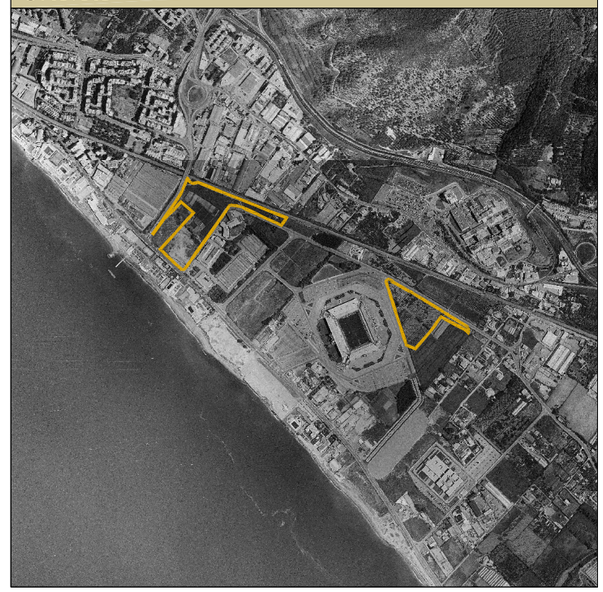
- Comparto
- AT – area di trasformazione
- n AS – area standard
- n AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità



P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70% DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12 – DP/1, DP/3 – DTR/1, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS7	**38.054**	Torre Angellara	0,6	**22.832**	15.982	6.850	4	0,3
AV_79	500	Viale N. Giacumbi	0,0				4	0,3
AV_21	283	Stadio Arechi - Piazzale A. Piccinini	0,0				4	0,3
AV_19	302	Viale M. De Marco	0,0				4	0,3
AV_18	139	Viale M. De Marco	0,0				4	0,3
AV_20	867	Viale G. R. Pastore	0,0				4	0,3
AS_179	24.336	Piazzale G. Bottiglieri	0,0				4	0,3
AS_178	3.302	Stadio Arechi	0,0				4	0,3
AS_177	5.069	Stadio Arechi - ferrovia	0,0				4	0,3
AS_176	4.360	Piazzale A. Piccinini	0,0				4	0,3
	77.212							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_PS_7	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 37.067 circa e da attrezzare limitatamente all'area AS_177.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 2.091 circa.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Realizzazione sia del sottopasso che del collegamento della viabilità con il cavalcavia. Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_8
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

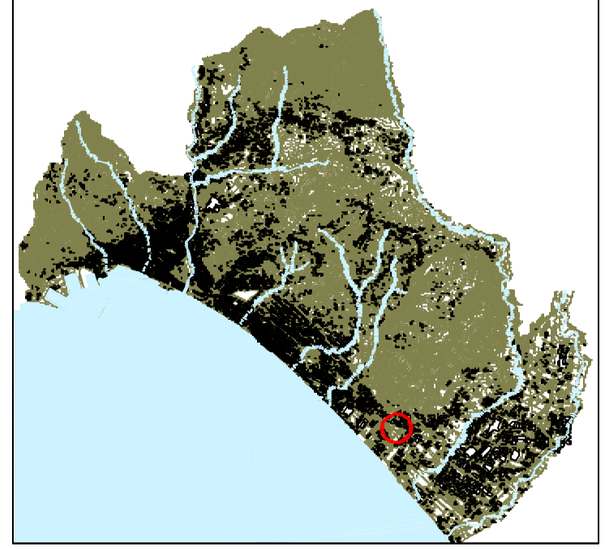


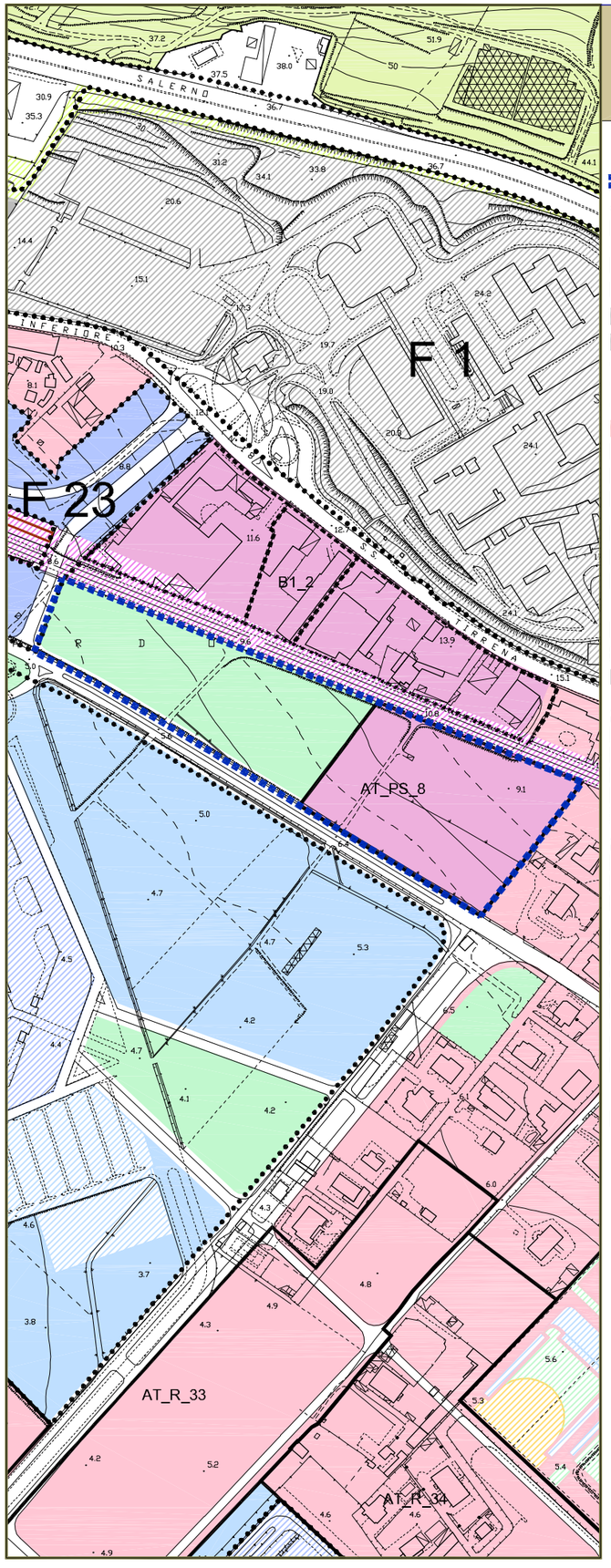
Foto Aerea

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_8
B

Zonizzazione

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_B_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_B_n – ZONA OMOGENEA C Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

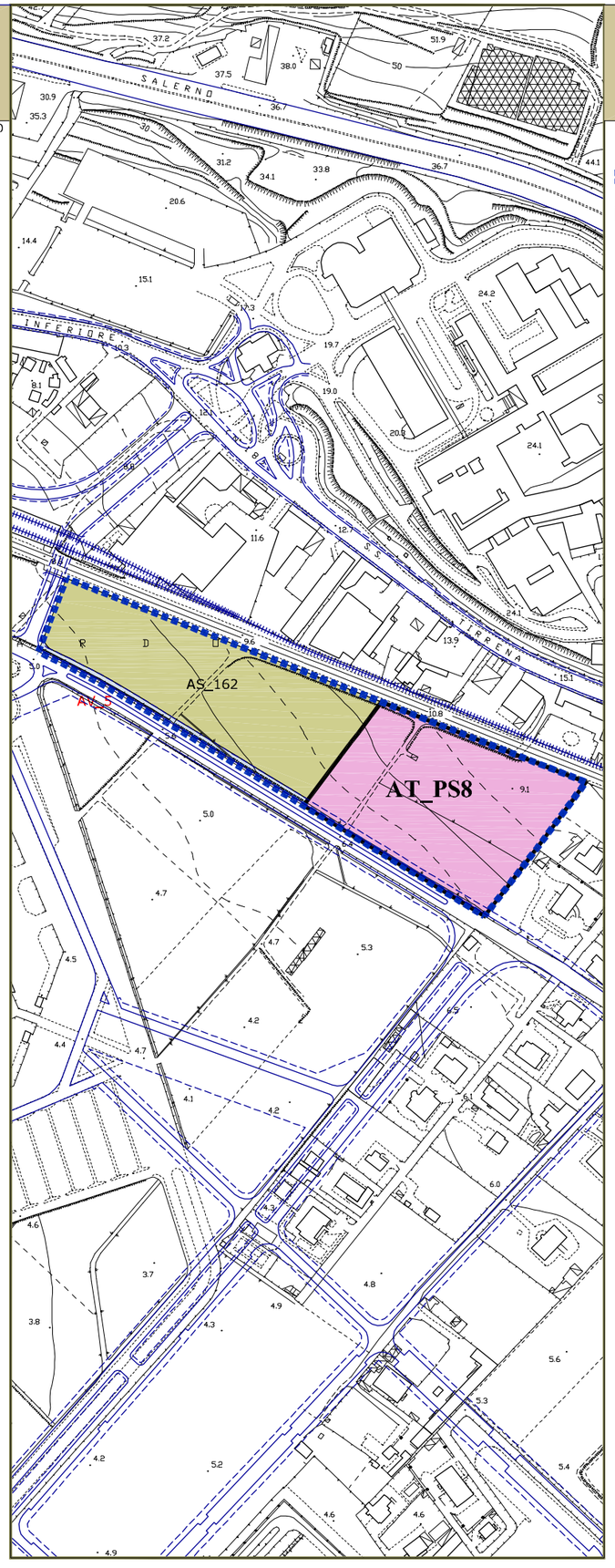
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo

scala: 1:4,000



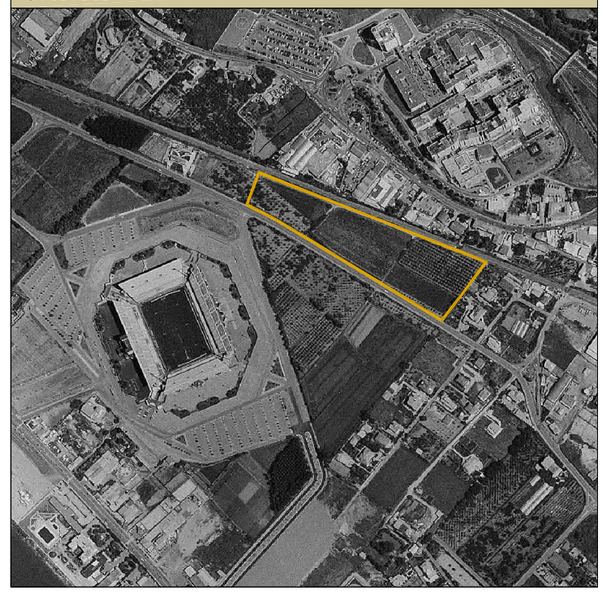
Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70% DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12 – DP/1, DP/3 – DTR/1, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS8	**16.122**	area Stadio Arechi	0,6	**9.673**	6.771	2.902	4	0,3
AV_5	730	Viale G. R. Pastore	0,0				4	0,3
AS_162	15,326	viale Pastore - stadio Arechi	0,0				4	0,3
	32.178							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

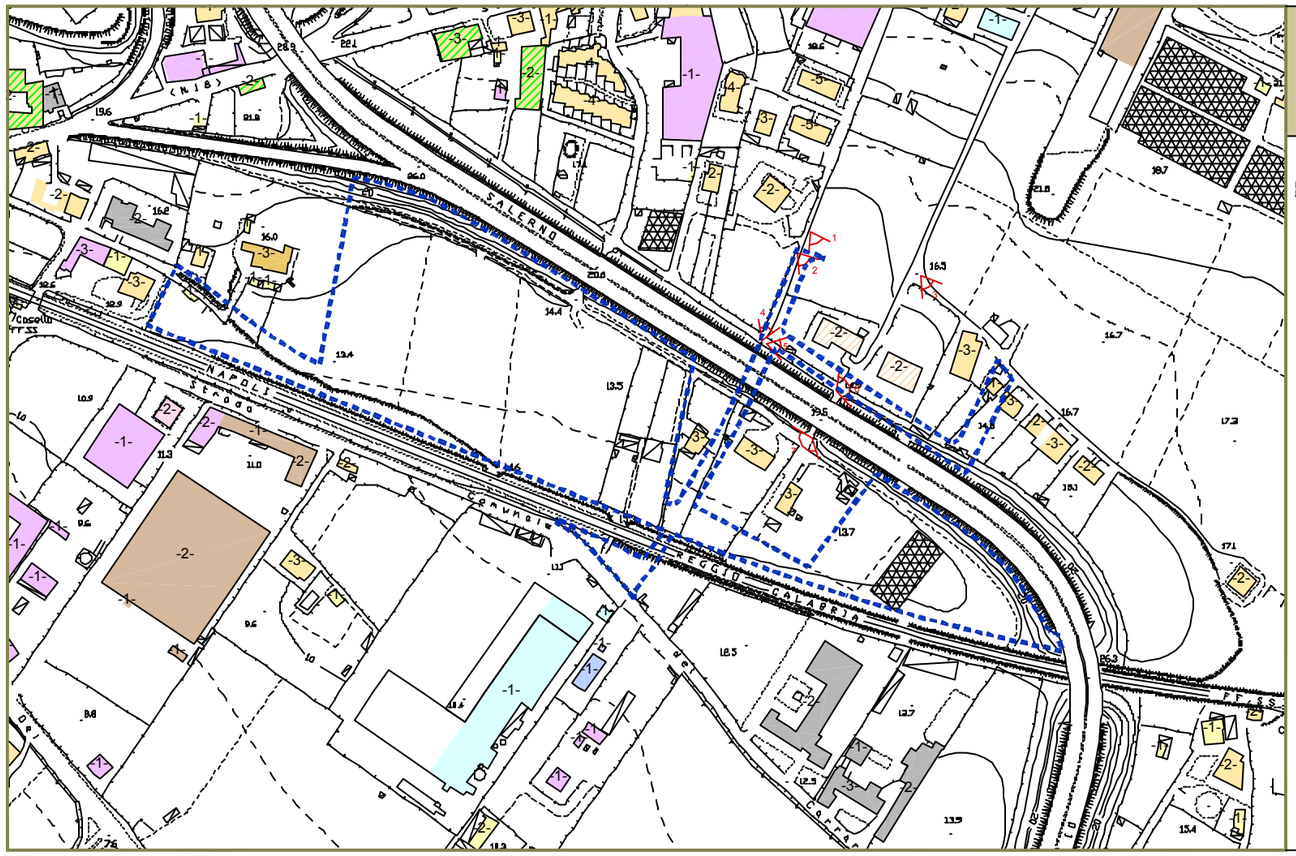
AT_PS_8	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 15.326 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 730 circa e da realizzare a cura e spese dei privati.

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14), il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_9
A



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

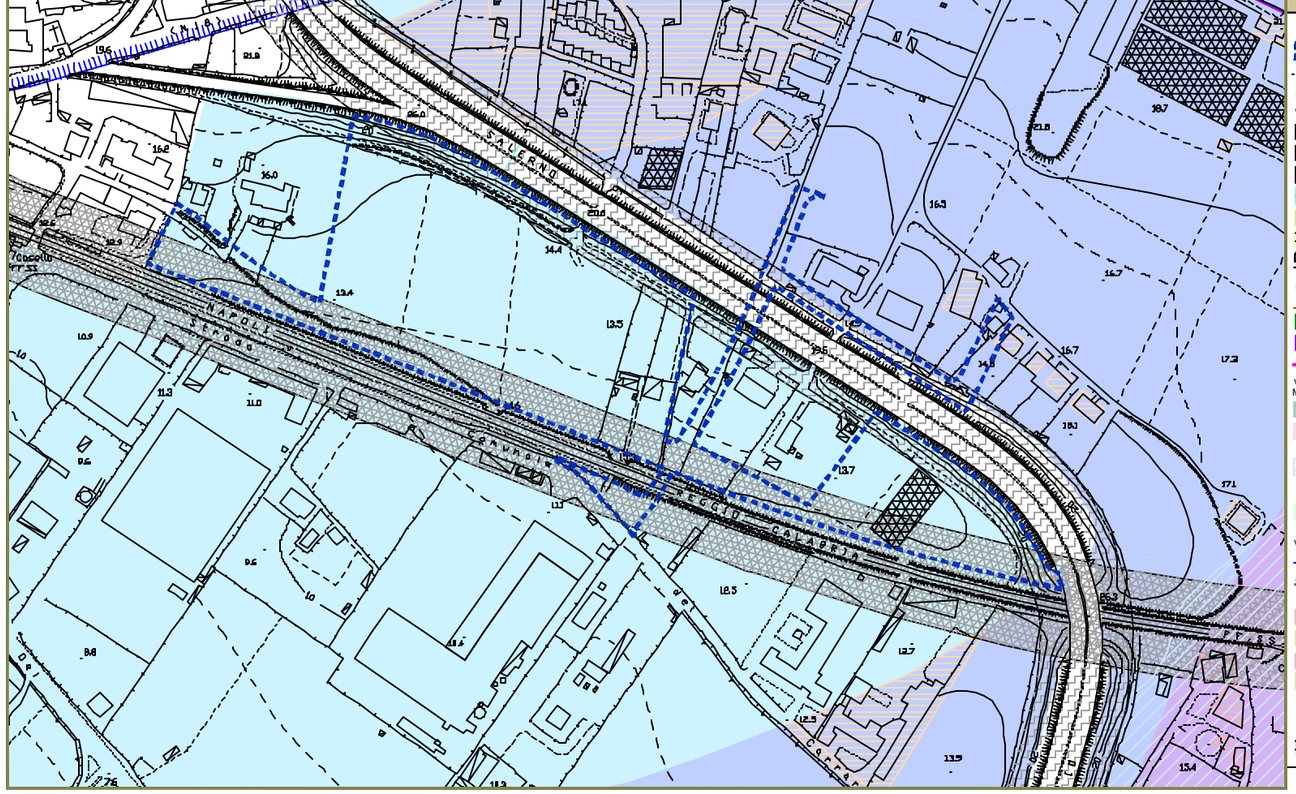
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- - n - Numeri dei piani
- n Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE	RISCHIO ALLUVIONI
Aree a rischio R4	Aree a rischio R4
Aree a rischio R3	Aree a rischio R3
Aree a pericolosità reale P4	Fascia fluviale A
Aree a pericolosità reale P3	Fascia fluviale B1
	Fascia fluviale B2
	Fascia fluviale B3

- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

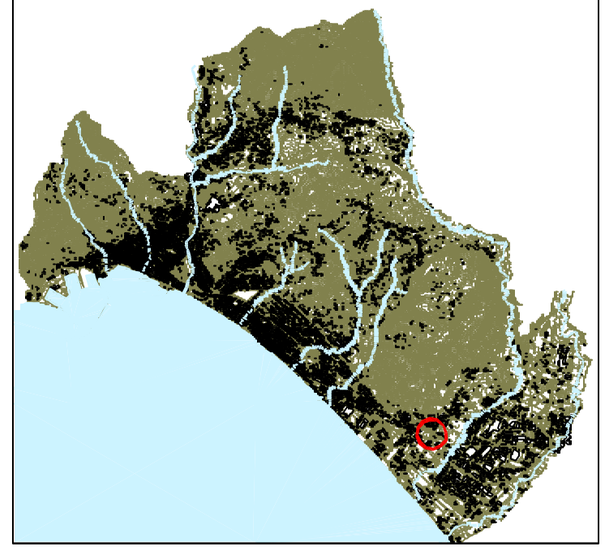


Foto 1

Foto 2

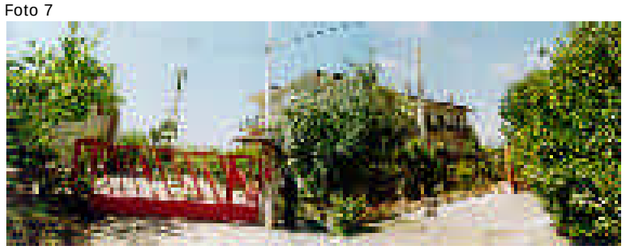
Foto 3

Foto 4

Foto 5

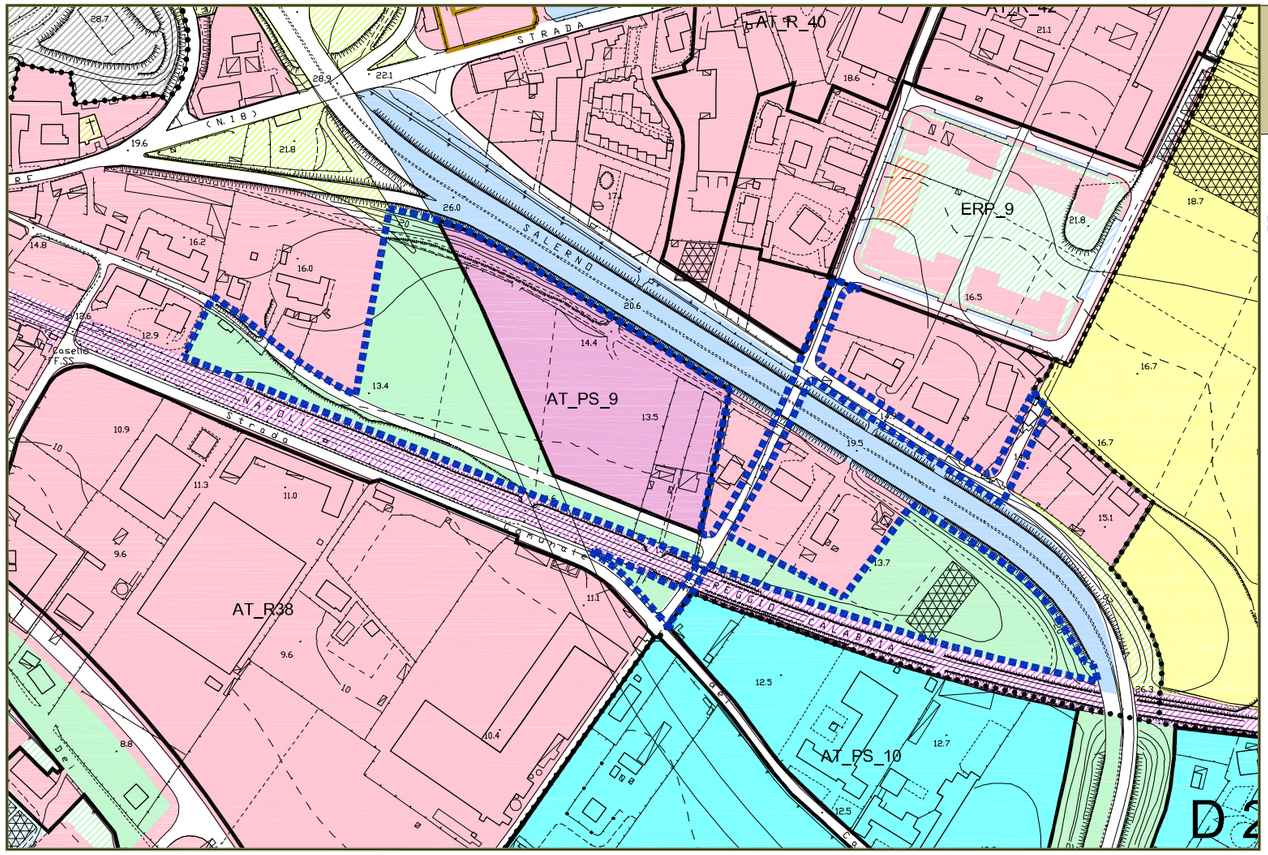
Foto 6

Foto 7



Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_9
B



Zonizzazione

scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C
  Cn – Nuova edificaz. residenziale
- ZONA OMOGENEA D
  Dn – Nuova edificaz. produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- F_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

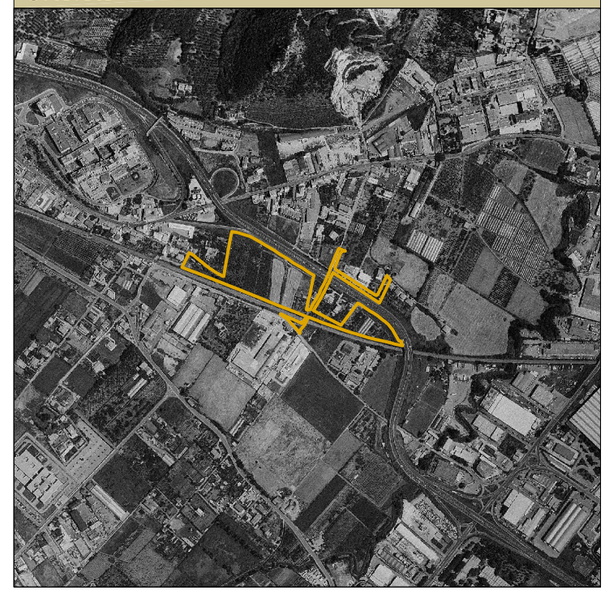
Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

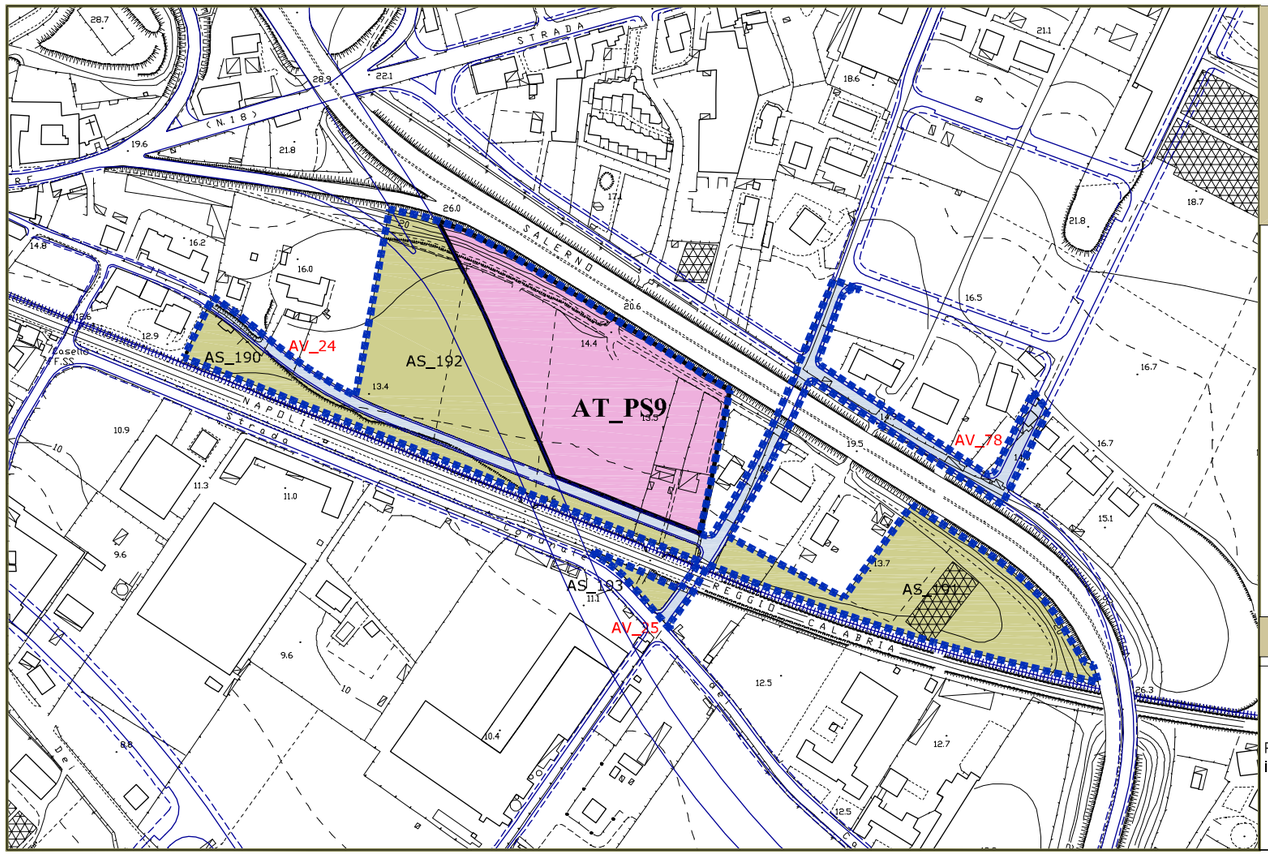
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Ortofoto





Comparto continuo

scala: 1:4.000

Legenda
- Comparto
- AT – area di trasformazione
- n AS – area standard
- n AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

PdL – L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70% DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12 – DP/1, DP/3 – DTR/1, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS9	**16.819**	San Leonardo - ferrovia	0,6	**10.091**	7.064	3.027	5	0,15
AV_78	3.268	Via San Leonardo	0,0				5	0,15
AV_25	245	Via dei Carrari	0,0				5	0,15
AV_24	4.065	Via dei Carrari - Via Fresa	0,0				5	0,15
AS_193	574	via dei Carrari	0,0				5	0,15
AS_192	11.100	San Leonardo	0,0				5	0,15
AS_191	10.352	San Leonardo	0,0				5	0,15
AS_190	4.436	San Leonardo - via Fresa	0,0				5	0,15
	50.859							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

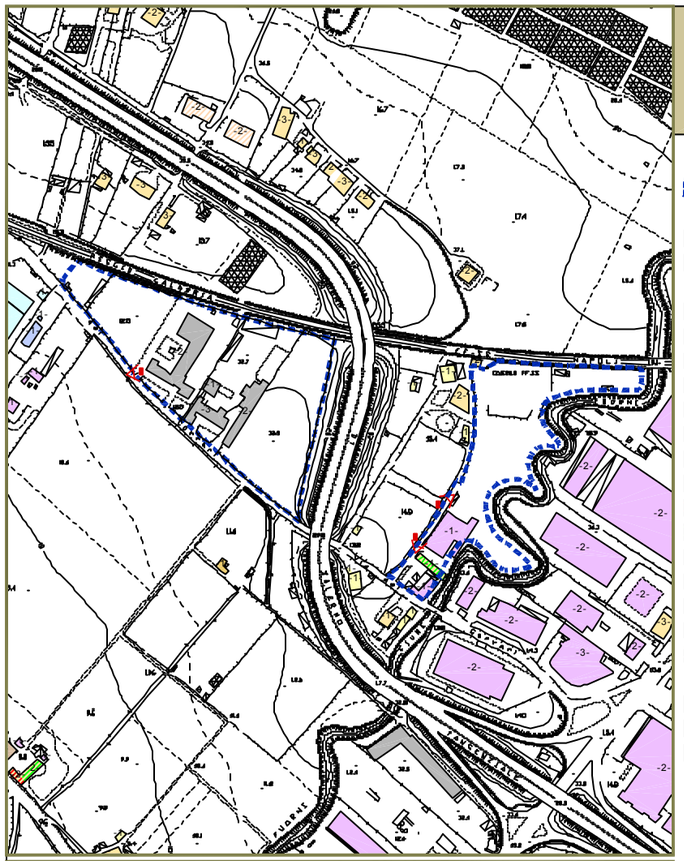
AT_PS_9	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 26.462 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 7.578 circa e da realizzare a cura e spese dei privati per i tratti AV_24 e AV_25 di collegamento con via dei Carrari e l'abitato di S. Leonardo. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.

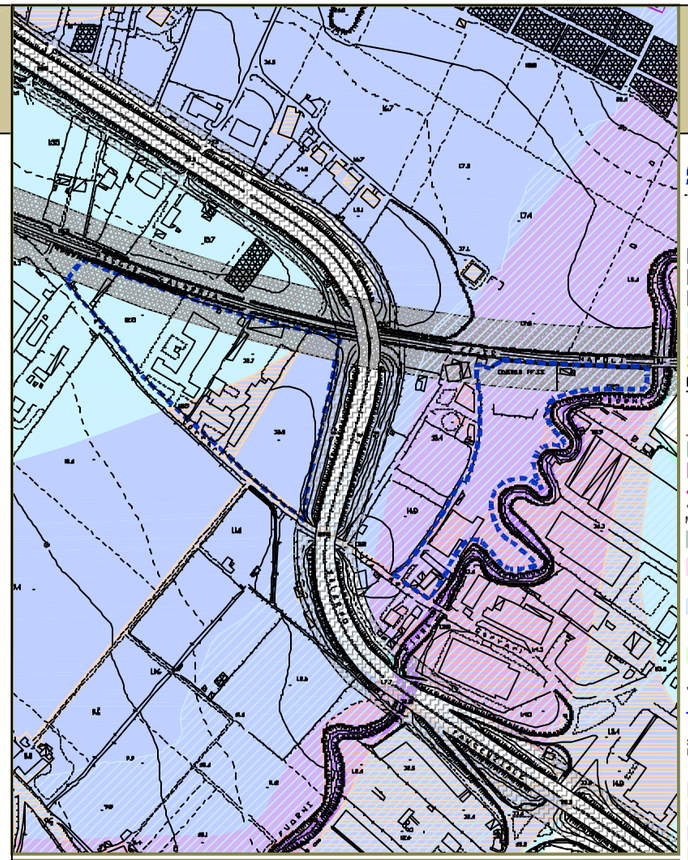
Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_10
A





Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici

- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

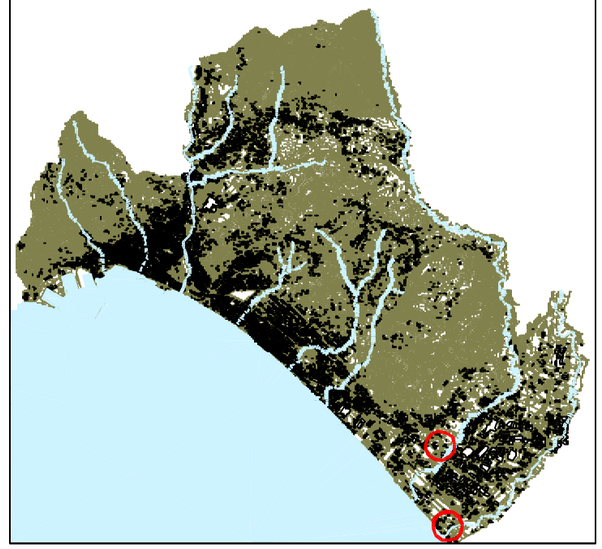


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

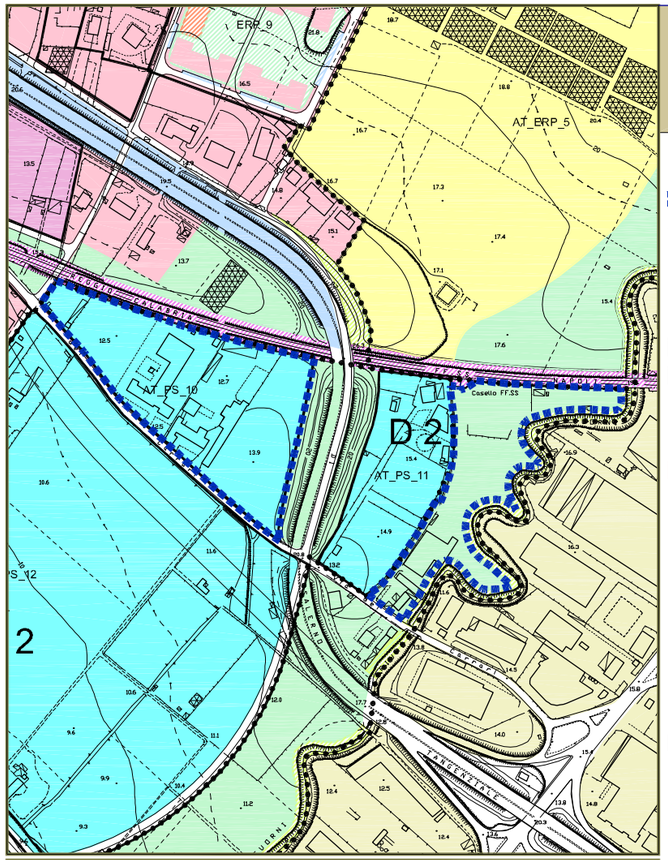
Foto 6

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_10
B

Zonizzazione

scala: 1:6,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_B_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C (AT_B_n) – Cn – Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D (AT_PS_n) – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

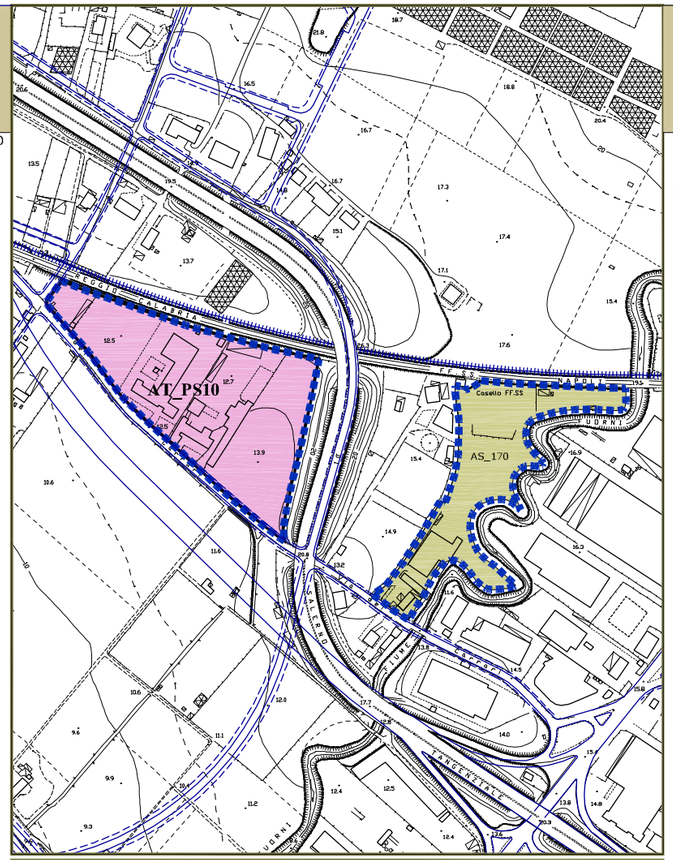
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto discontinuo

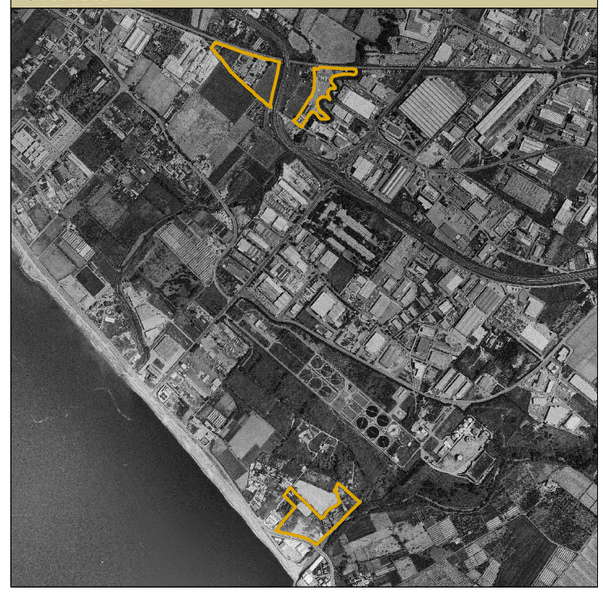
scala: 1:6,000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità
- PIP – AT pubbliche

Ortofoto



P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70% DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12- DP/1, DP/3 - DTR/1, DTR/3	URB/1 -URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS10	**29.071**	via dei Carrari - ferrovia	0,6	**17.443**	12.210	5.233	5	0,15
AS_170	16.022	Fiume Fuorni - via dei Carrari	0,0				5	0,15
PIP_2b	32.431	Via Acquasanta - Litoranea	-				5	0,15
	77.524							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_PS_10	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.
AS	Standard esterno all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 16.022 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	
AT_PIP	Aree esterne all'AT	AT_PIP2b è un'area da cedere gratuitamente. La trasformazione di tale area è di iniziativa pubblica ed è regolata, ai fini del DEp, dall'art. 164 delle N.T.A. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.

Prescrizioni

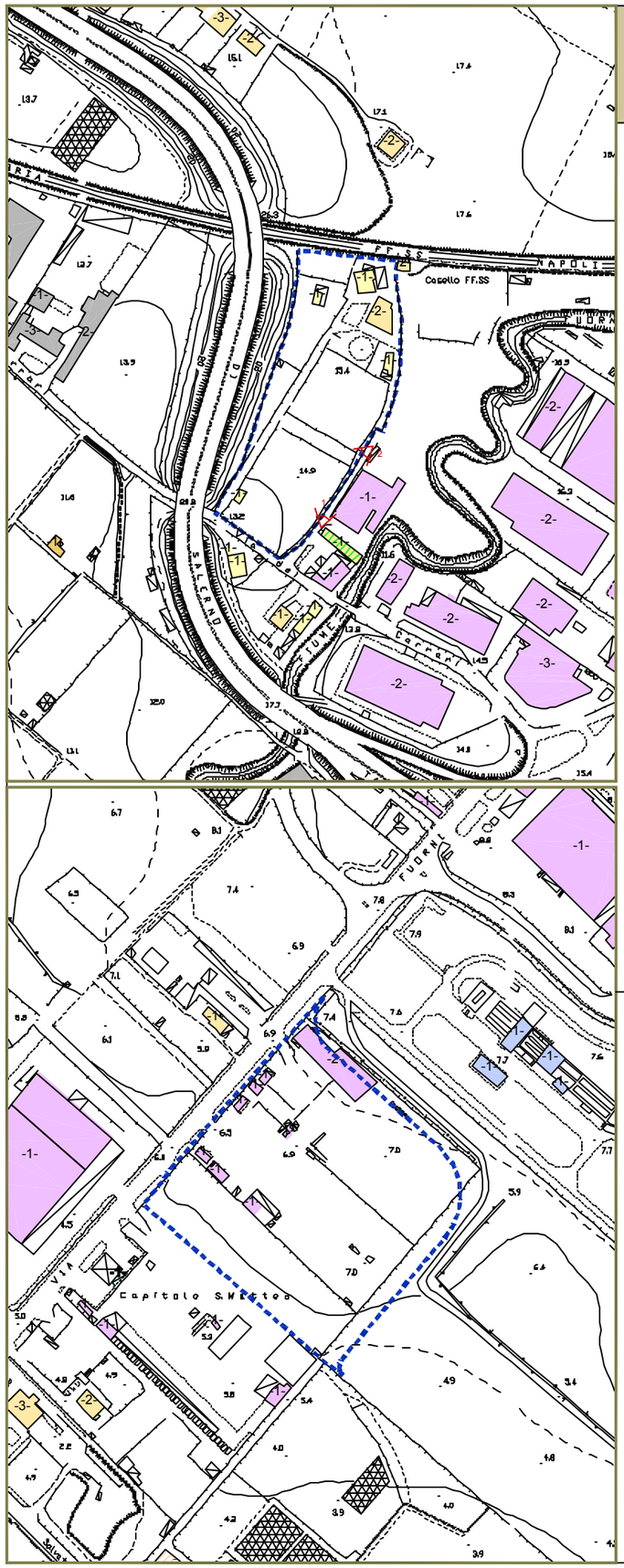
per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A. Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14), il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CPS_11
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000



Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

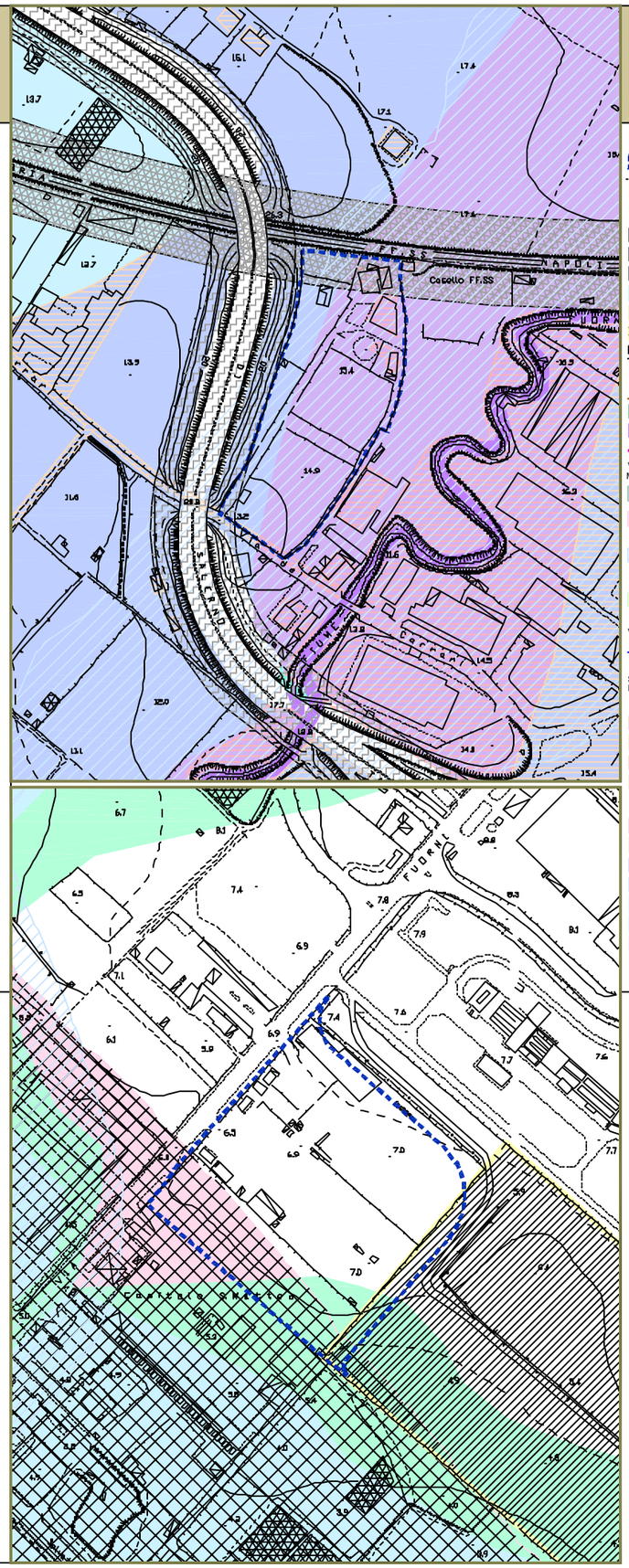
Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani
- n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:4.000



Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

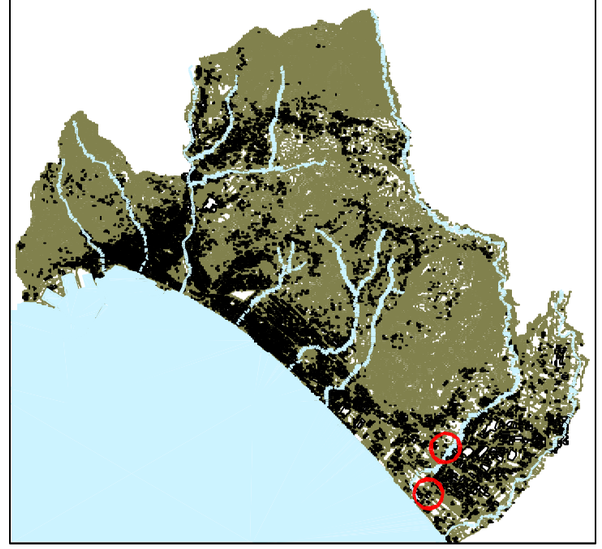


Foto 1

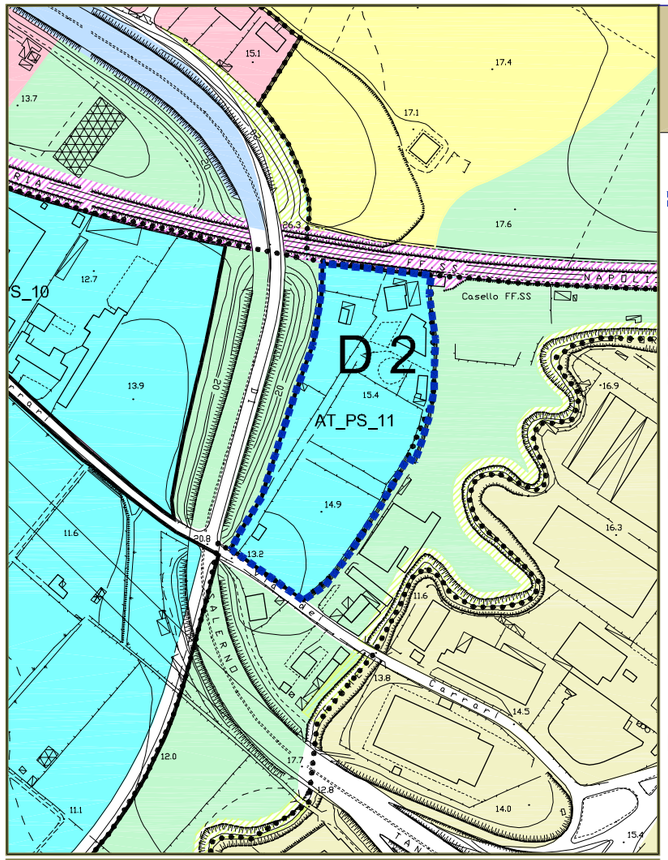
Foto 2

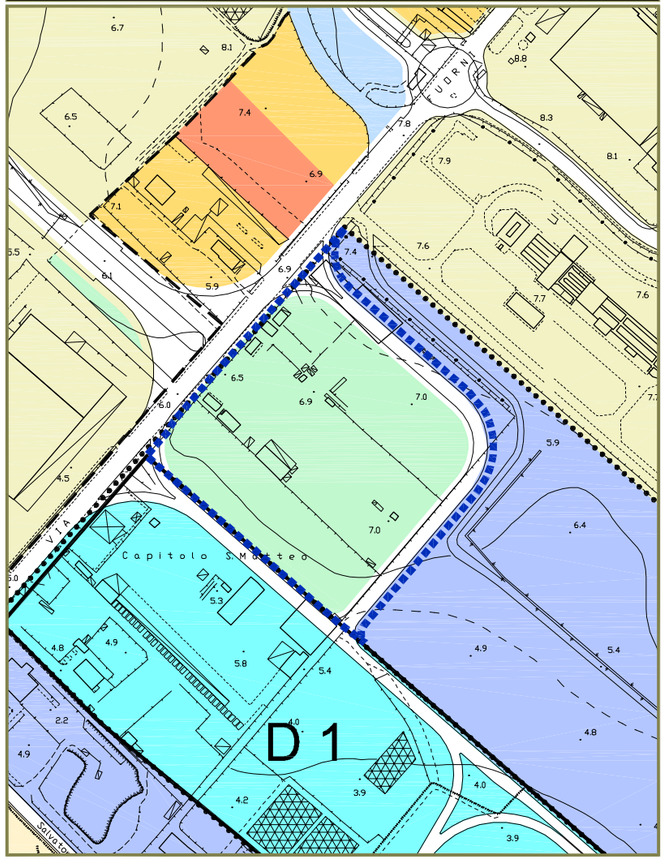
Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_11 B

Zonizzazione

scala: 1:4,000





Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C
  Cn – Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D
  Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

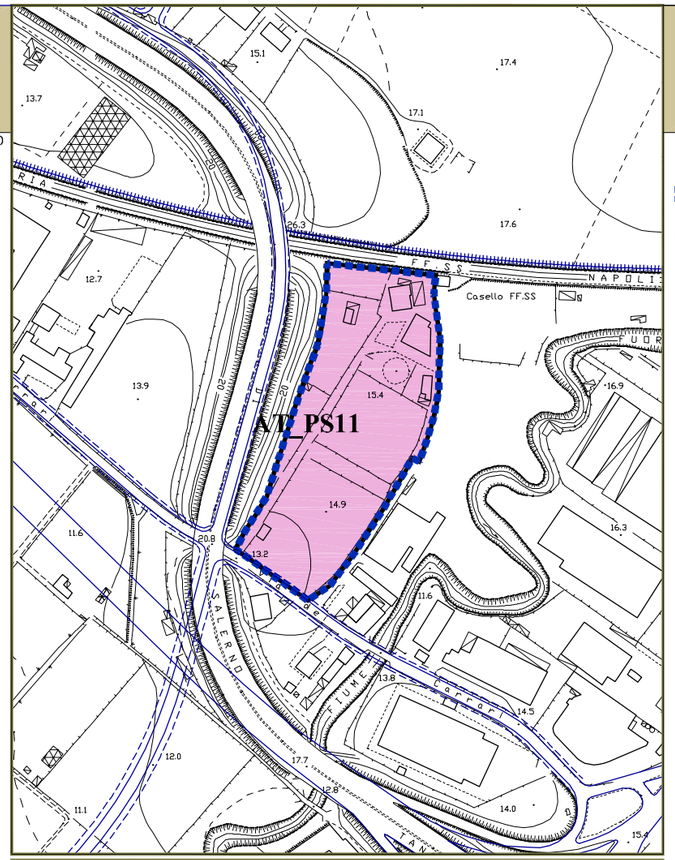
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

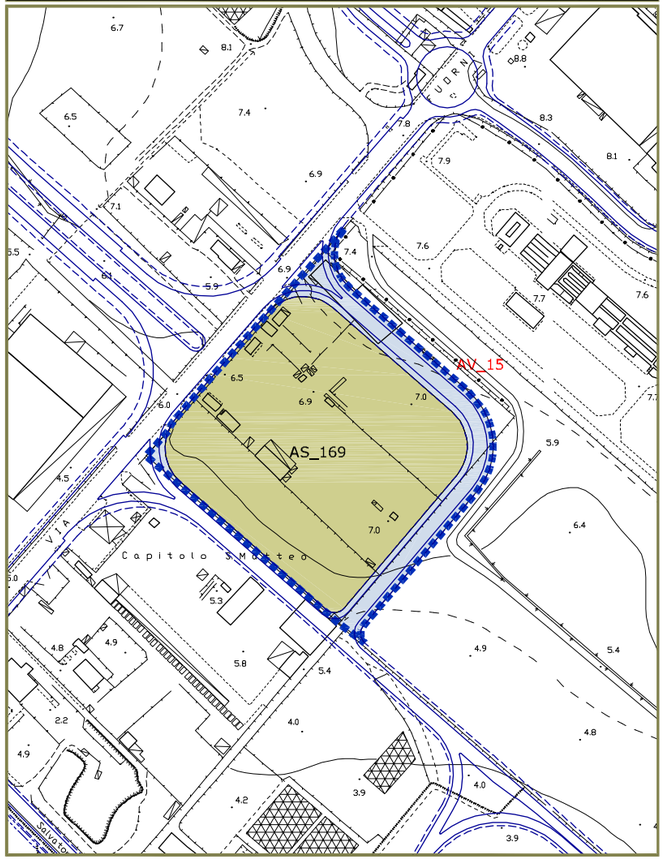
INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto discontinuo

scala: 1:4,000





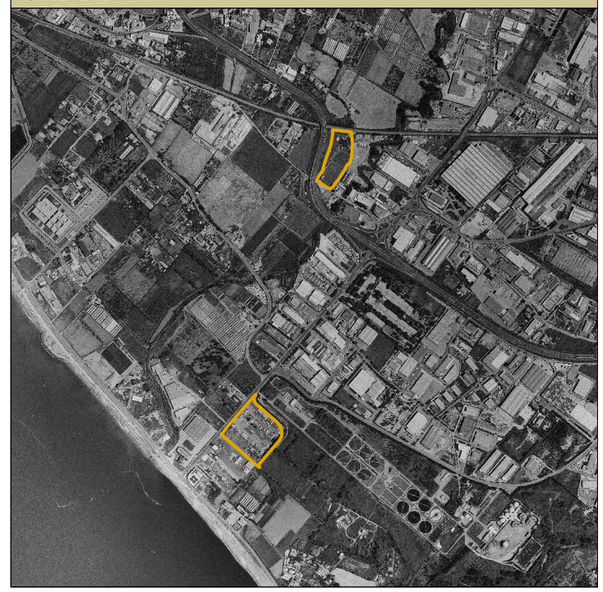
Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70% DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12- DP/1, DP/3 - DTR/1, DTR/3	URB/1 -URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS11	**16.499**	via dei Carrari - lato fiume	0,6	**9.899**	6,929	2,970	5	0,15
AV_15	6.142	Via R. Wenner	0,0				5	0,15
AS_169	24.056	via Wenner	0,0				5	0,15
	46.697							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_PS_11	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 24.056 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 6.142 circa e da realizzare a cura e spese dei privati. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.

Prescrizioni

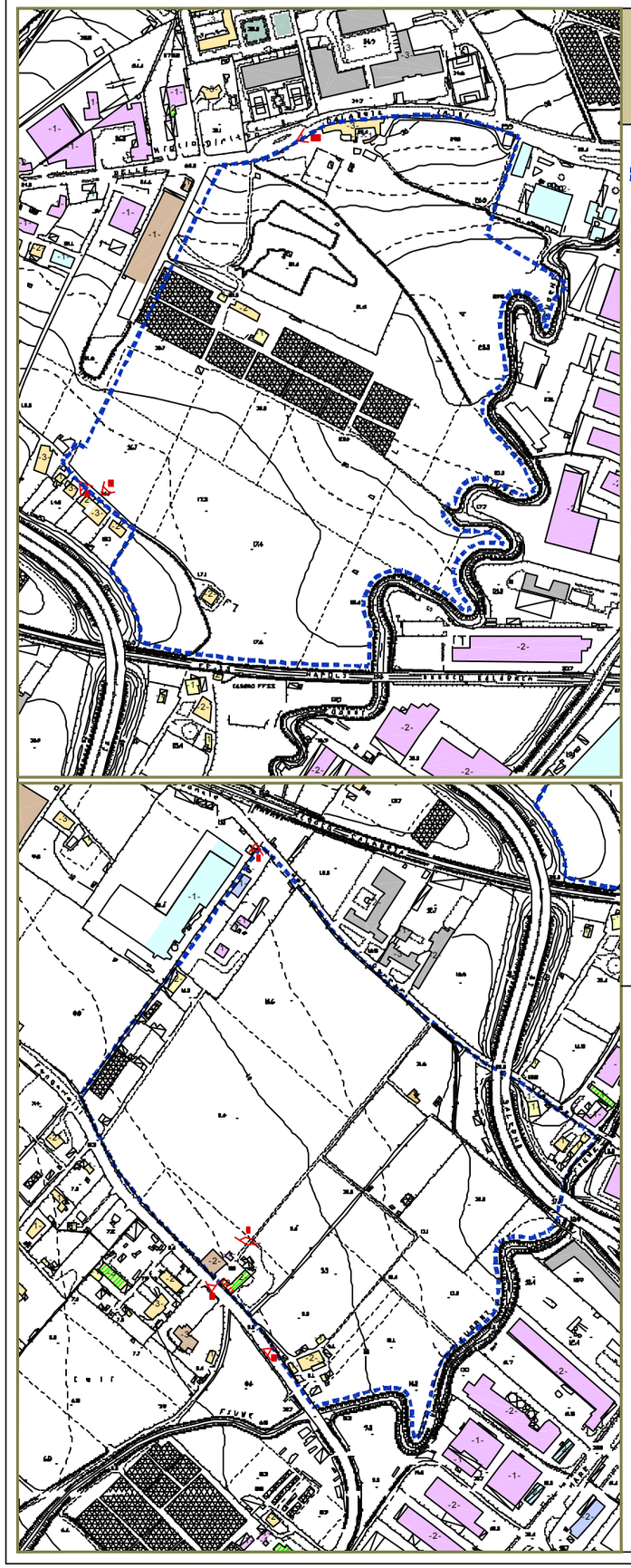
per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14), il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_12
pag.1 A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:6.000



Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

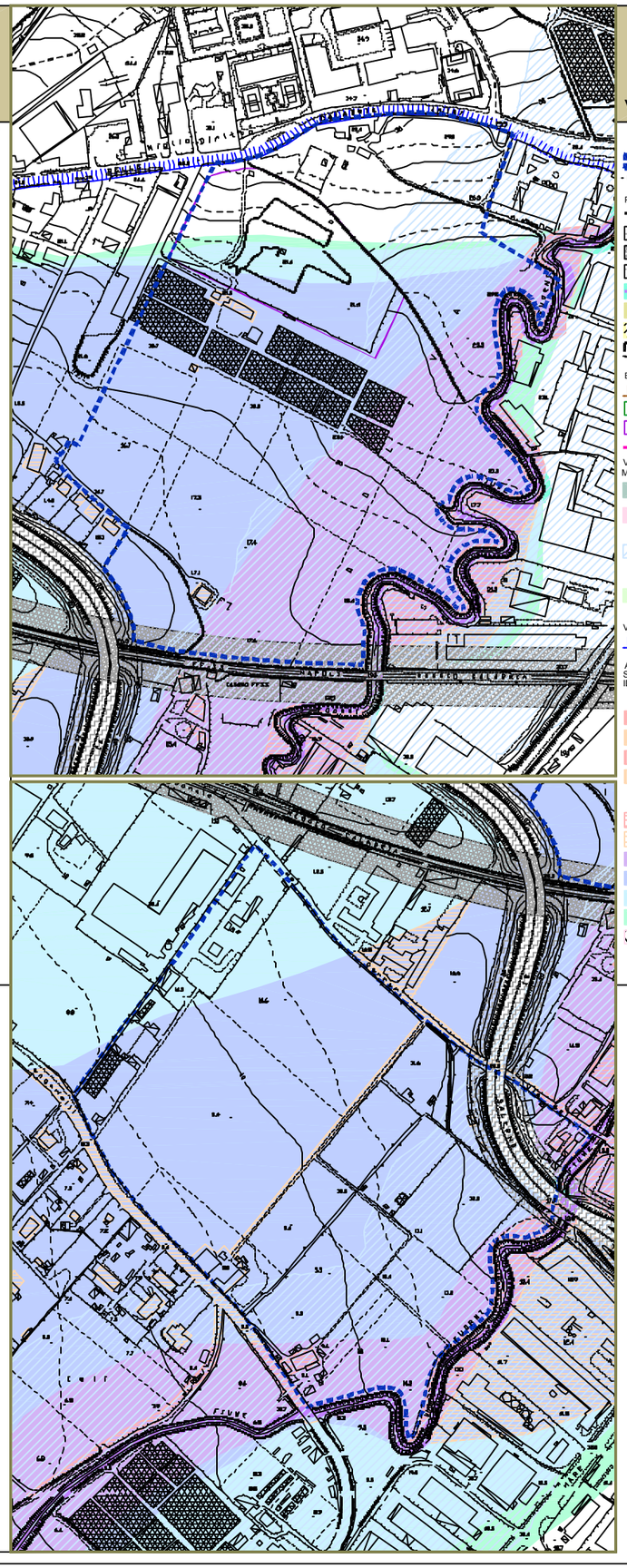
Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:6.000



Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

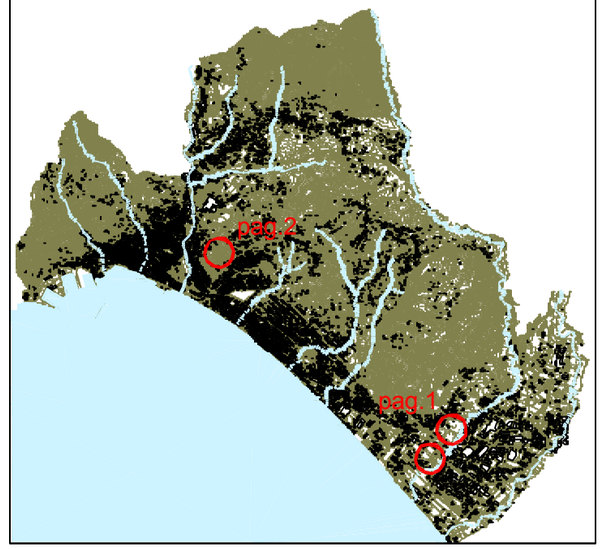


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

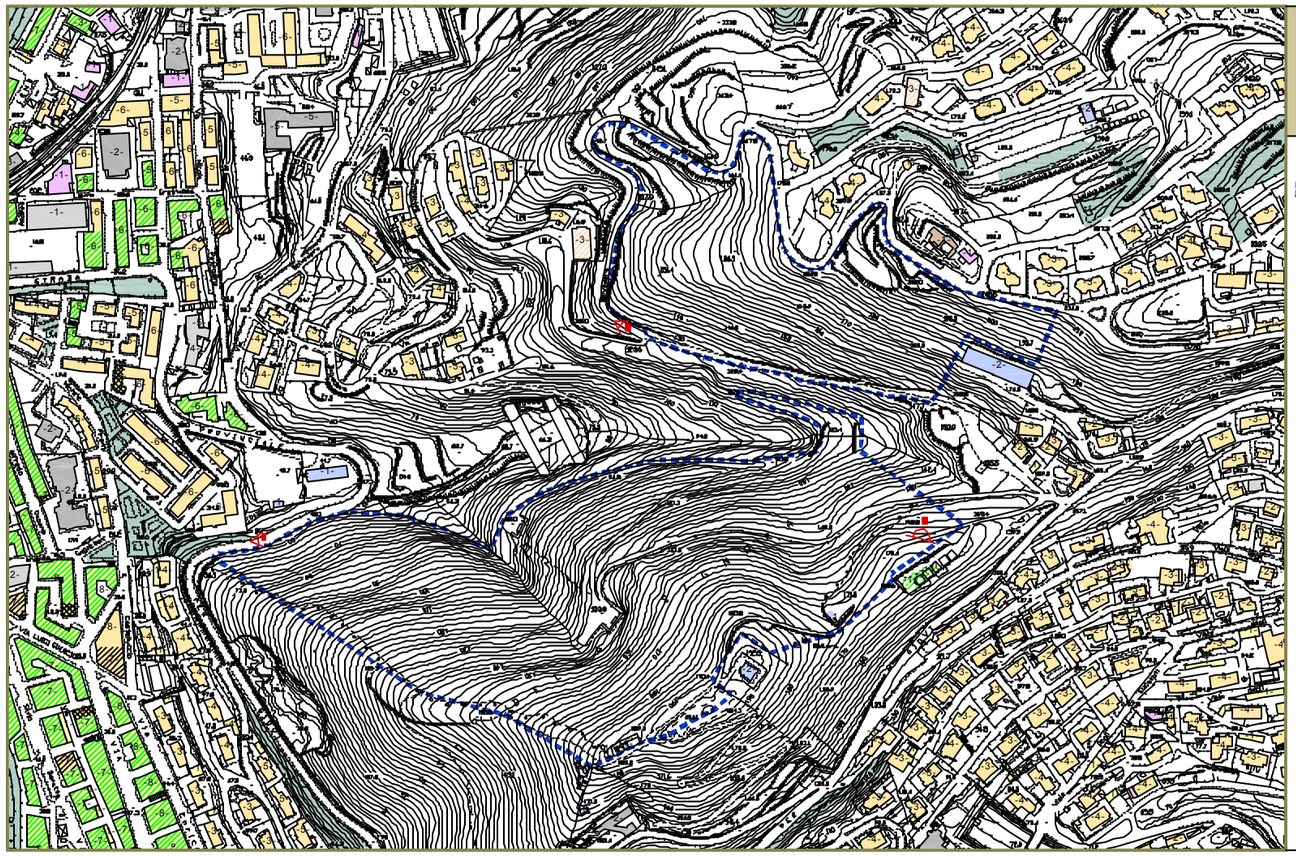
Foto 6

Foto 7

Foto 8

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_12
pag.2 A



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:6.000

Legenda

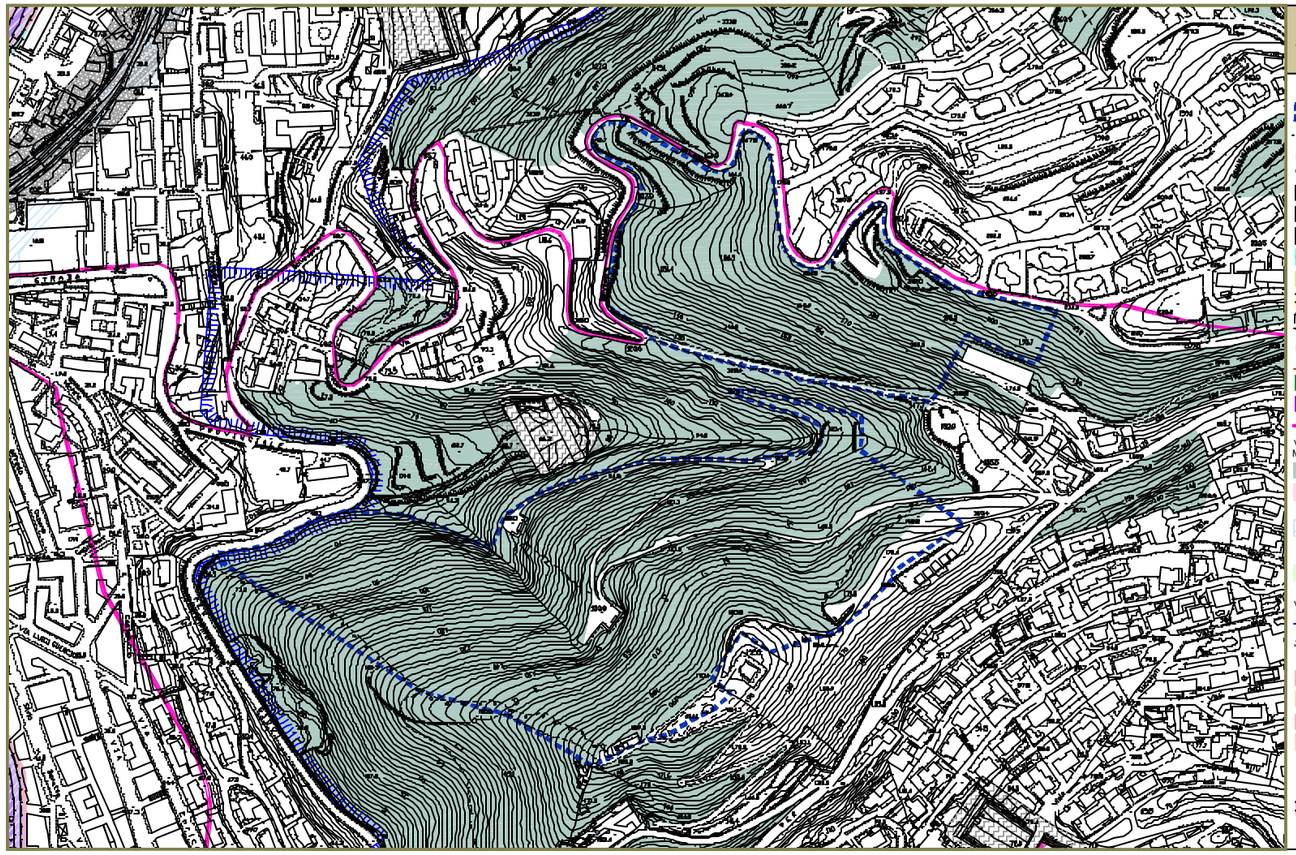
Comparto

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- - n - Numeri dei piani
- n Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3

- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

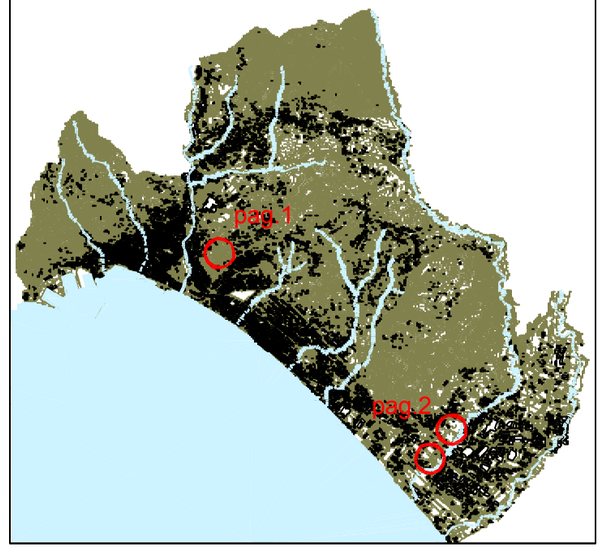


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_12
pag.1 B

Zonizzazione

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

LIMITE DI ZONA OMOGENEA

ZONA OMOGENEA A

A_n – Ambito di riqualificazione urbana

ZONA OMOGENEA B

B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi

Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale

Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi

RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia

Piano di lottizzazione in itinere

Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato

Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi

ZONA OMOGENEA C
Cn – Nuova edilizia residenziale

ZONA OMOGENEA D
Dn – Nuova edilizia produttiva

ZONA A.S.I.

ZONA OMOGENEA E

E1 – Zona agricola periurbana

E2 – Zona agricola produttiva

E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva

ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale

Attrezzature varie di progetto

Attrezzature varie esistenti

Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale

Esistente / Progetto

Attrezzature scolastiche

Attrezzature di interesse comune

Verde attrezzato e sport

Parcheggi

Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale

Esistente / Progetto

Parchi urbani e territoriali

Scuole superiori all'obbligo

Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI

Verde di rispetto ambientale

Arenile

INFRASTRUTTURE

Stradale

Ferroviaria

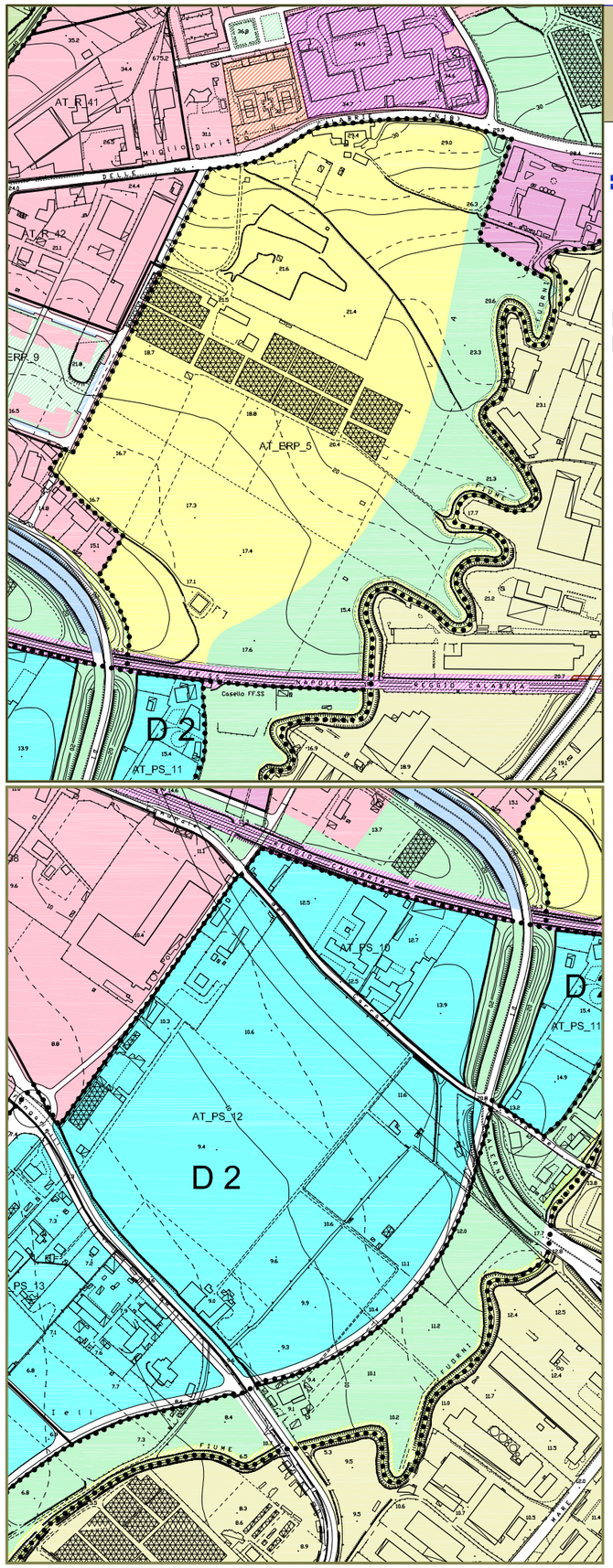
LOCALIZZAZIONI

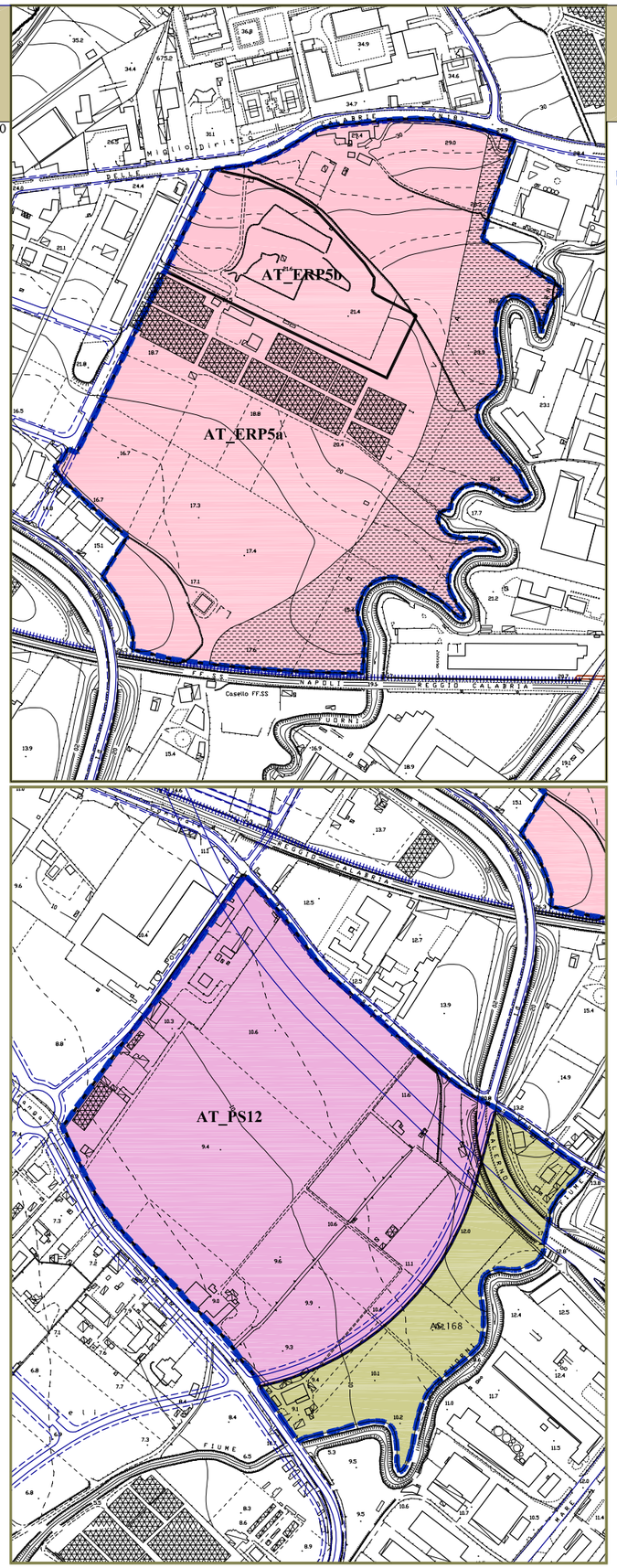
Nuovi Porti

Serbatoi

Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile

Proposta di ambito da stralciare dal PRTC





Comparto discontinuo

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

AT – area di trasformazione

AS – area standard

AV – viabilità

Verde attrezzato nella AT

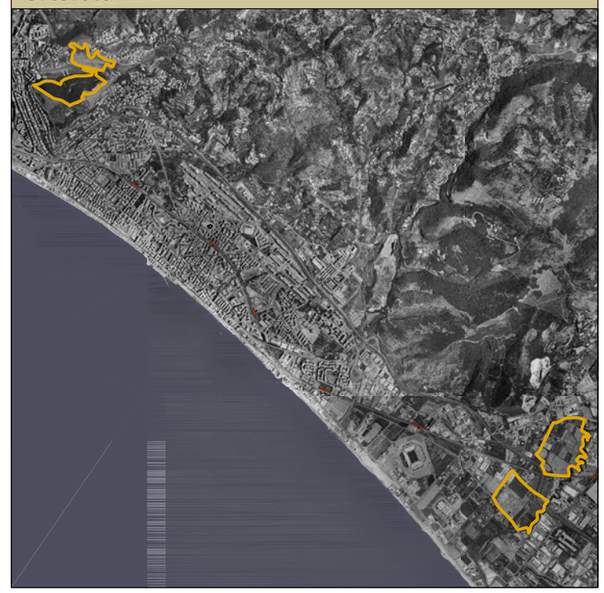
Viabilità

ERP AT pubblica

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70% DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12– DP/1, DP/3 – DTR/1, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP* mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS12	**142.486**	via Fangarielli nord	0,65	**92.616**	66.968	25.648	5	0,15
AV_14	334	Via dei Carrari	0,0				5	0,15
AS_175	121.574	Masso della Signora	0,0				5	0,15
AS_174	58.509	Masso della Signora	0,0				5	0,15
AS_168	35.290	Fiume Fuorni - via dei Carrari	0,0				5	0,15
AT_ERP5a	177.486	Via S. Leonardo fiume Fuorni - ferrovia	-				5	0,15
AT_ERP5b	29.399	S. Leonardo	-				5	0,15
	565.078							

* quantità comprensiva della SIs di mq 4.410, con destinazione esclusivamente "produttiva-servizi", pari al Dep della AT_ERP5b, di cui al verbale della commissione consiliare urbanistica del 18/10/2006.

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

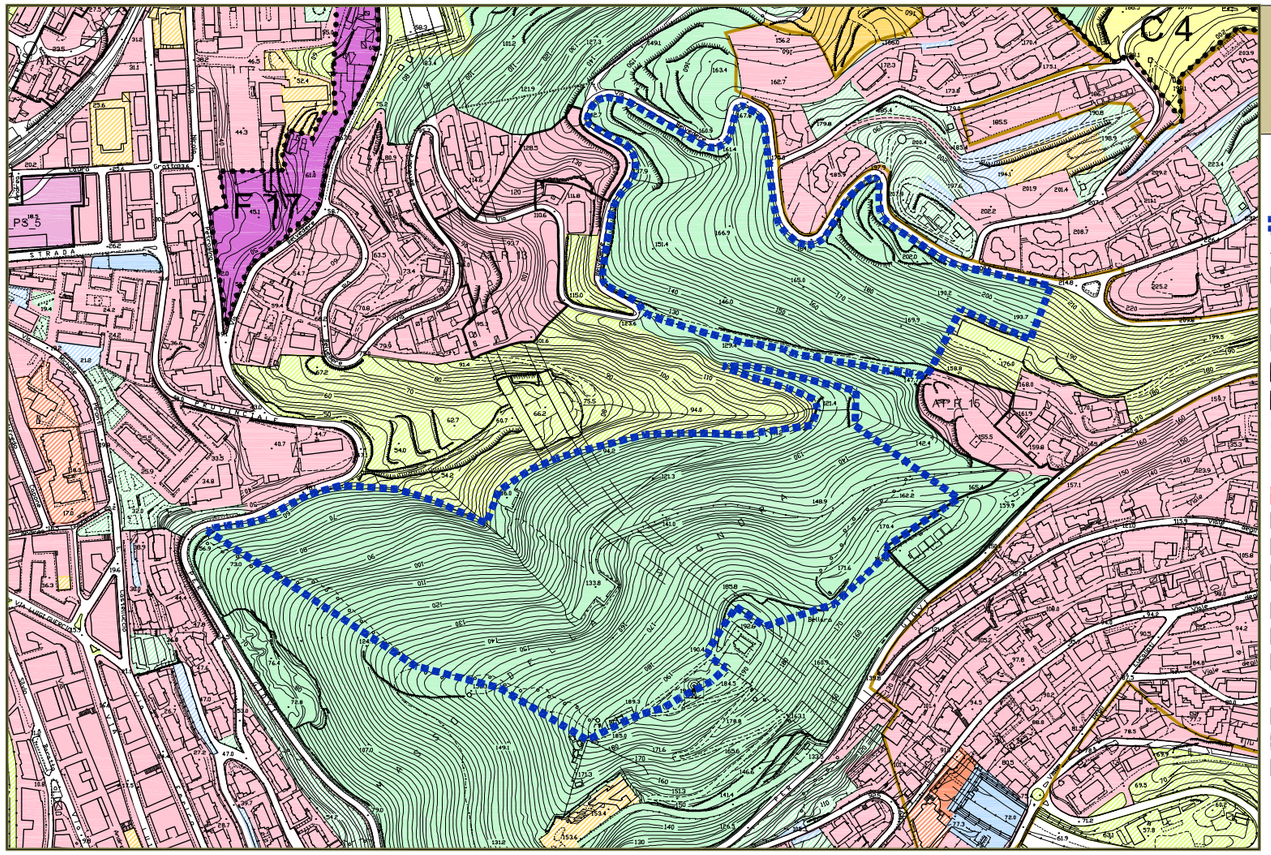
AT_PS_12	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 215.373 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 334 circa e da realizzare a cura e spese dei privati. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AT_ERP	Aree esterne all'AT	AT_ERP5 é un'area da cedere gratuitamente. La trasformazione di tale area è di iniziativa pubblica ed è regolata, ai fini del DEp, dall'art. 164 delle N.T.A. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per Il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A. Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14), il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_12
pag.2 B



Zonizzazione

scala: 1:6.000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C – Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

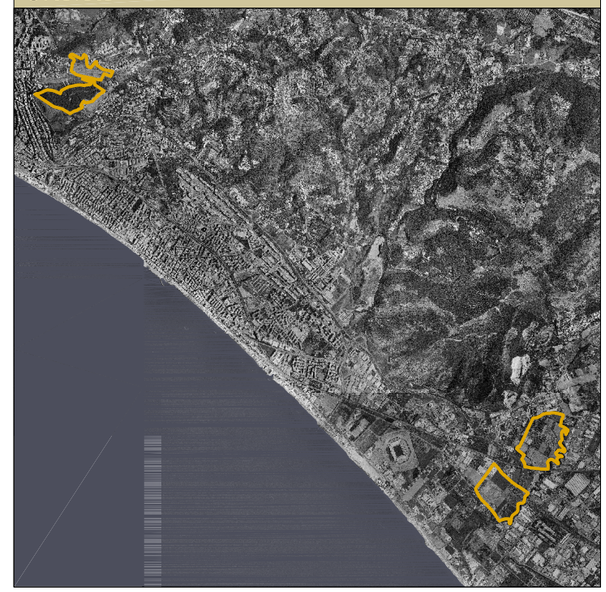
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

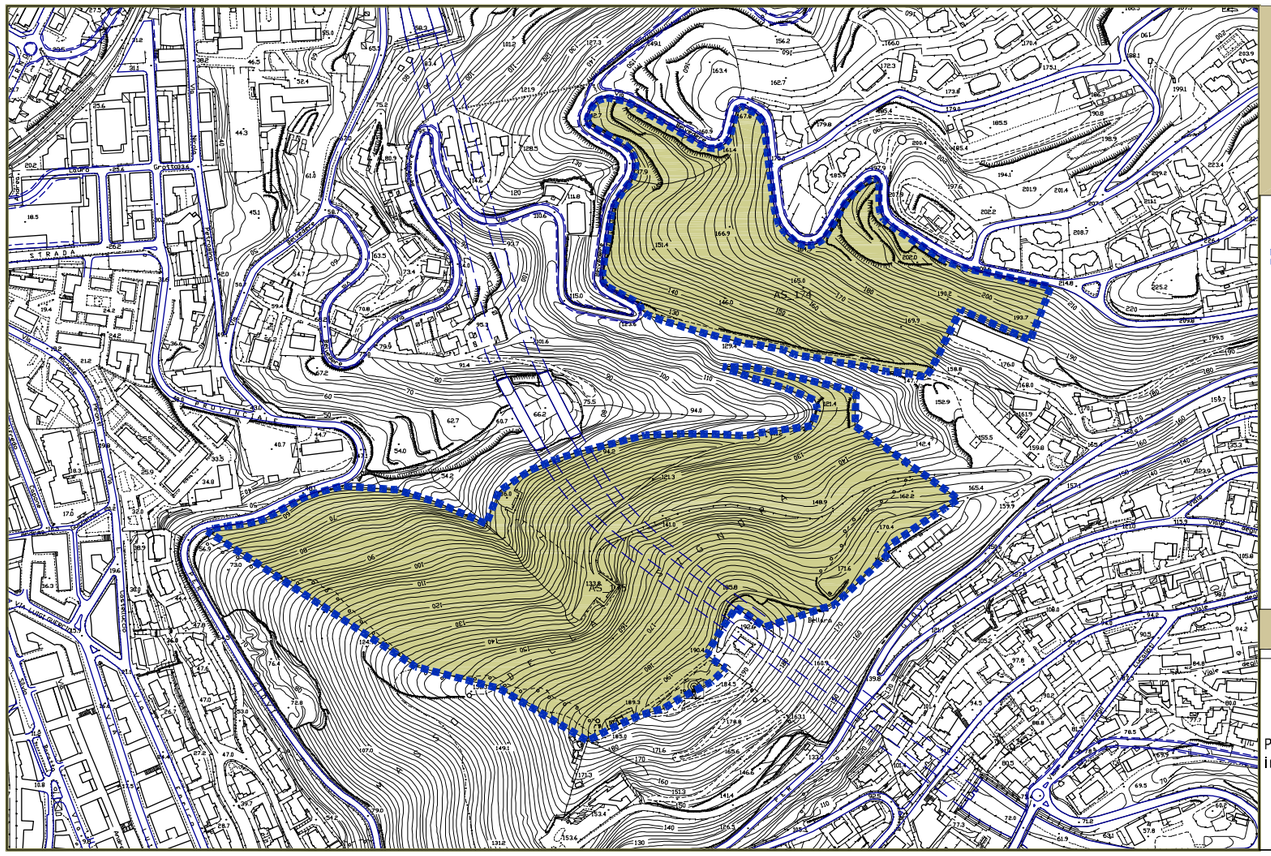
INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile

- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Ortofoto





Comparto discontinuo

scala: 1:6.000

Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- n – AS – area standard
- n – AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. – L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70% DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12- DP/1, DP/3 - DTR/1, DTR/3	URB/1 -URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP* mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS12	**142.486**	via Fangarielli nord	0,65	**92.616**	66,968	25,648	5	0,15
AV_14	334	Via dei Carrari	0,0				5	0,15
AS_175	121,574	Masso della Signora	0,0				5	0,15
AS_174	58,509	Masso della Signora	0,0				5	0,15
AS_168	35.290	Fiume Fuorni - via dei Carrari	0,0				5	0,15
AT_ERP5a	177.486	Via S. Leonardo fiume Fuorni - ferrovia	-				5	0,15
AT_ERP5b	29.399	S. Leonardo	-				5	0,15
	565.078							

* quantità comprensiva della Sls di mq 4.410, con destinazione esclusivamente "produttiva-servizi", di cui al Dep della AT_ERP5b.

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_PS_12	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 215.373 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 334 circa e da realizzare a cura e spese dei privati. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AT_ERP	Aree esterne all'AT	AT_ERP5 é un'area da cedere gratuitamente. La trasformazione di tale area è di iniziativa pubblica ed è regolata, ai fini del DEp, dall'art. 164 delle N.T.A. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.

Prescrizioni

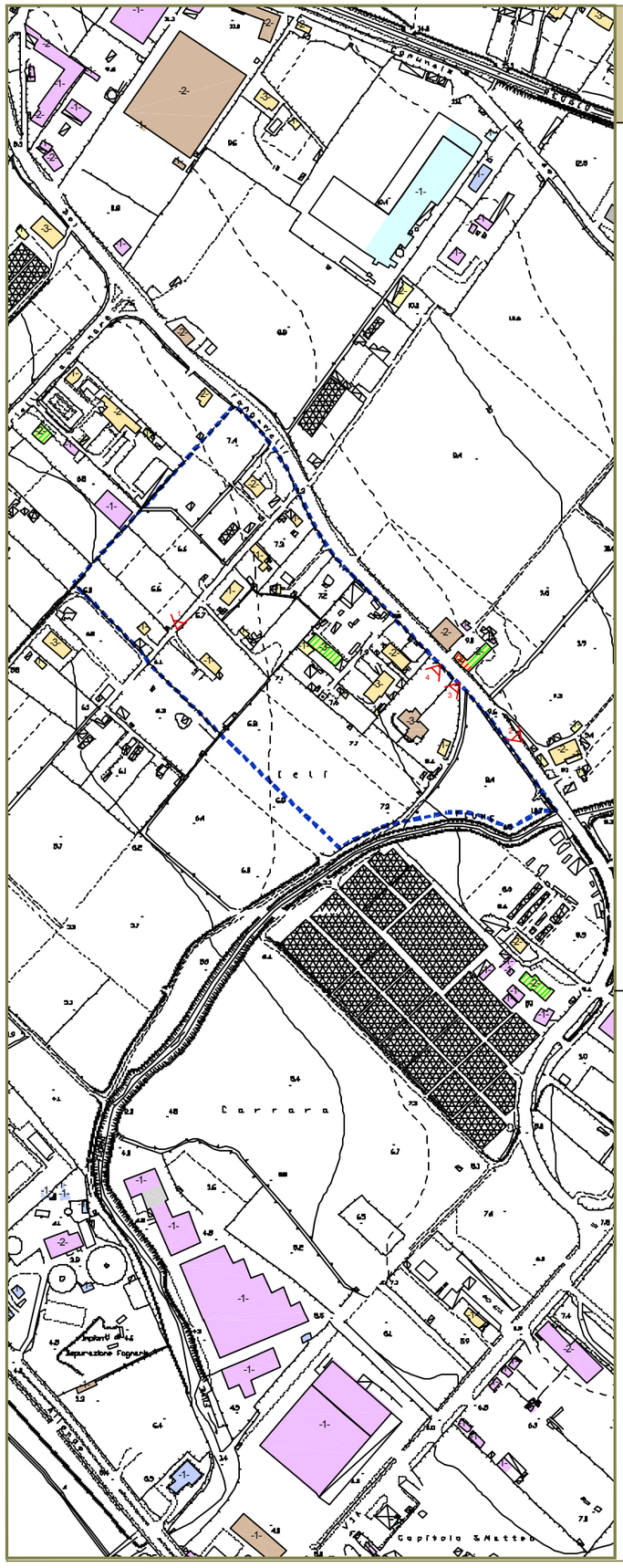
per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A. Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14), il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_13
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:5.000



Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

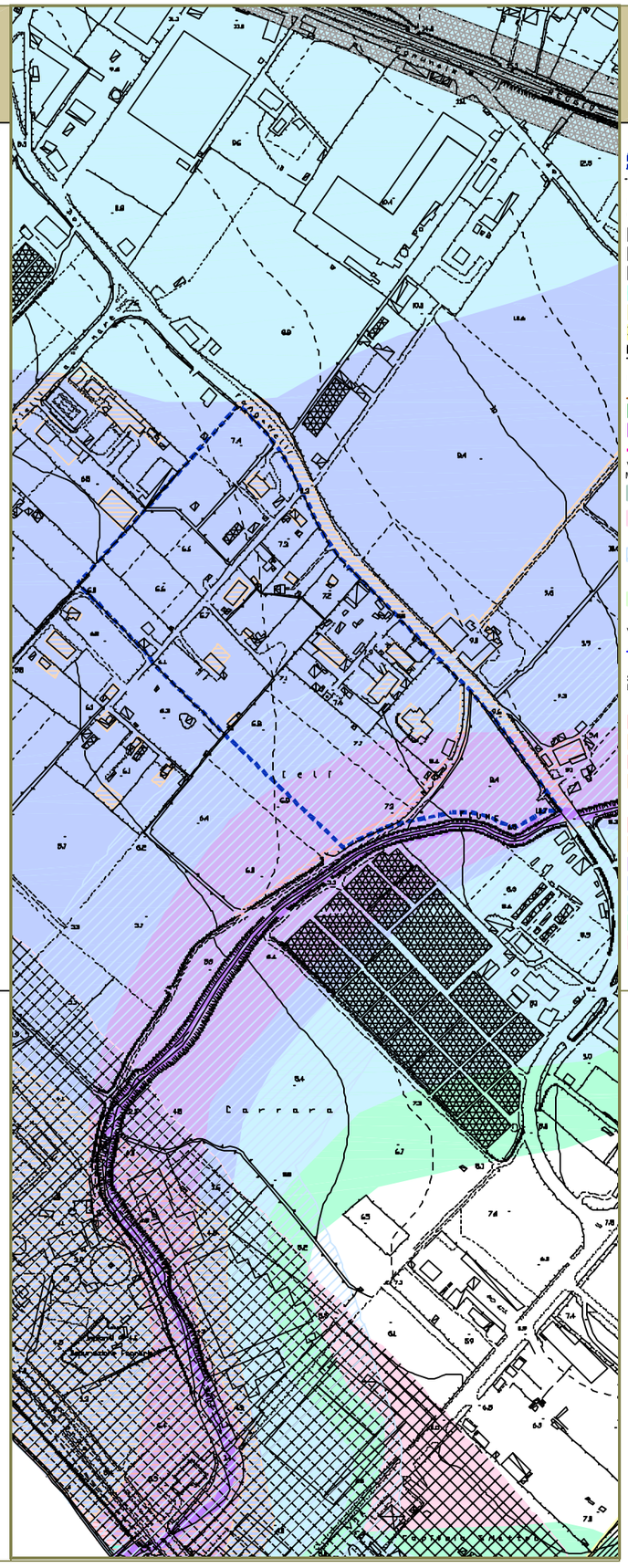
Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani
- n Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:5.000



Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

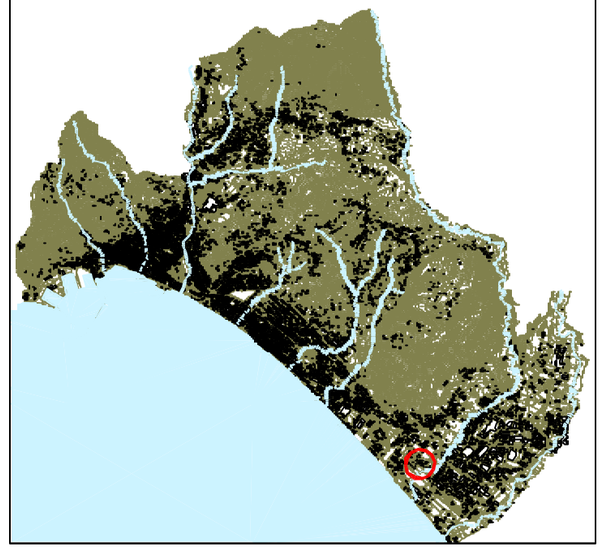


Foto 1

Foto 2

Foto 3

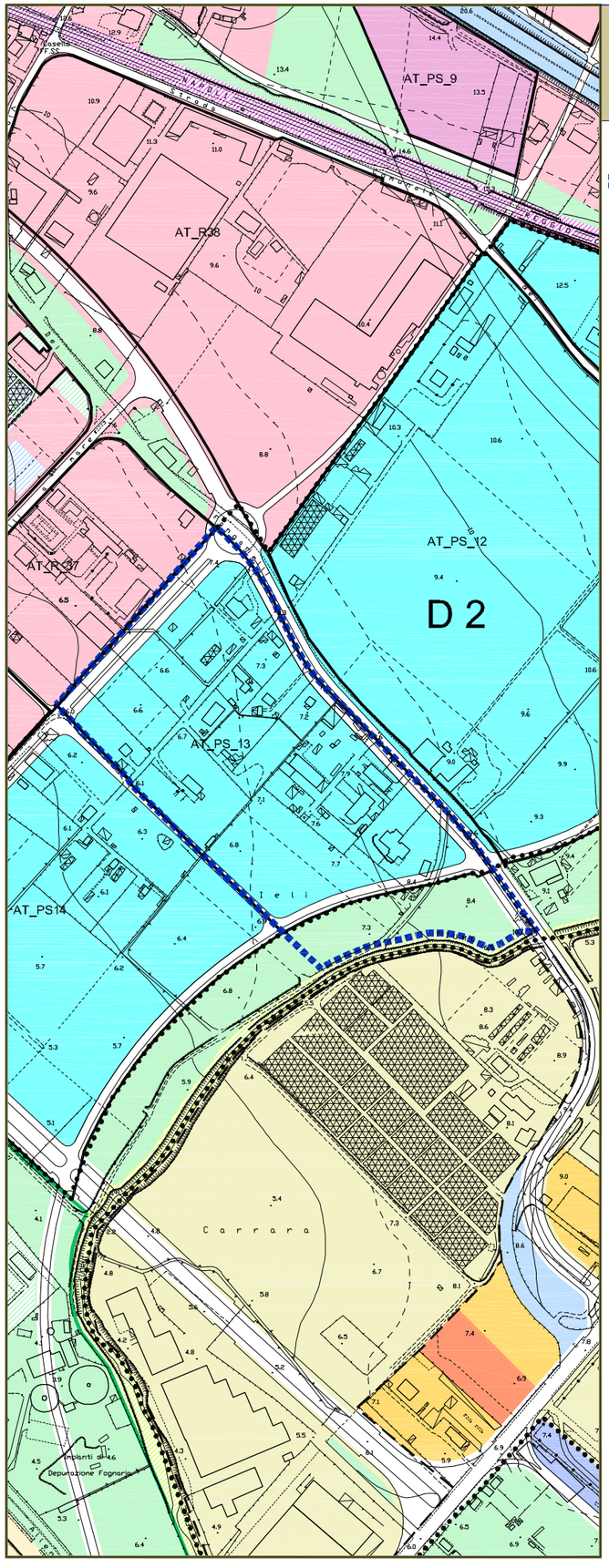
Foto 4

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_13 B

Zonizzazione

scala: 1:5,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C
  - AT_R_n – Cn – Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D
  - AT_PS_n – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
  - E1 – Zona agricola periurbana
  - E2 – Zona agricola produttiva
  - E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
  - Attrezzature varie di progetto
  - Attrezzature varie esistenti
  - FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

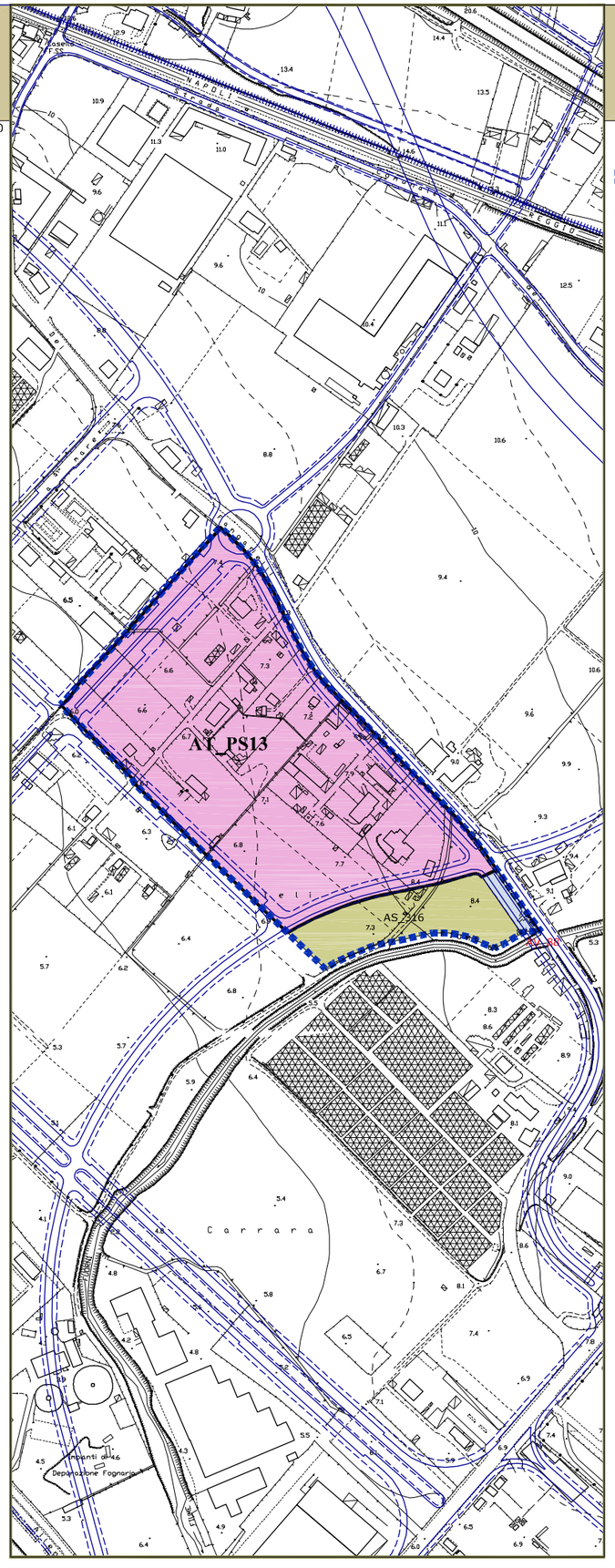
INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile

- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo

scala: 1:5,000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

Ortofoto

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70% DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12 – DP/1, DP/3 – DTR/1, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS13	**64.011**	via Fangarielli - sud	0,3	**19.203**	13,442	5,761	5	0,15
AV_88	935	Via Fangarielli	0,0				5	0,15
AS_316	8,582	Fiume Fuorni	0,0				5	0,15
	73,528							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_PS_13	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 8.582 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 935 circa e da realizzare a cura e spese dei privati. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.

Prescrizioni

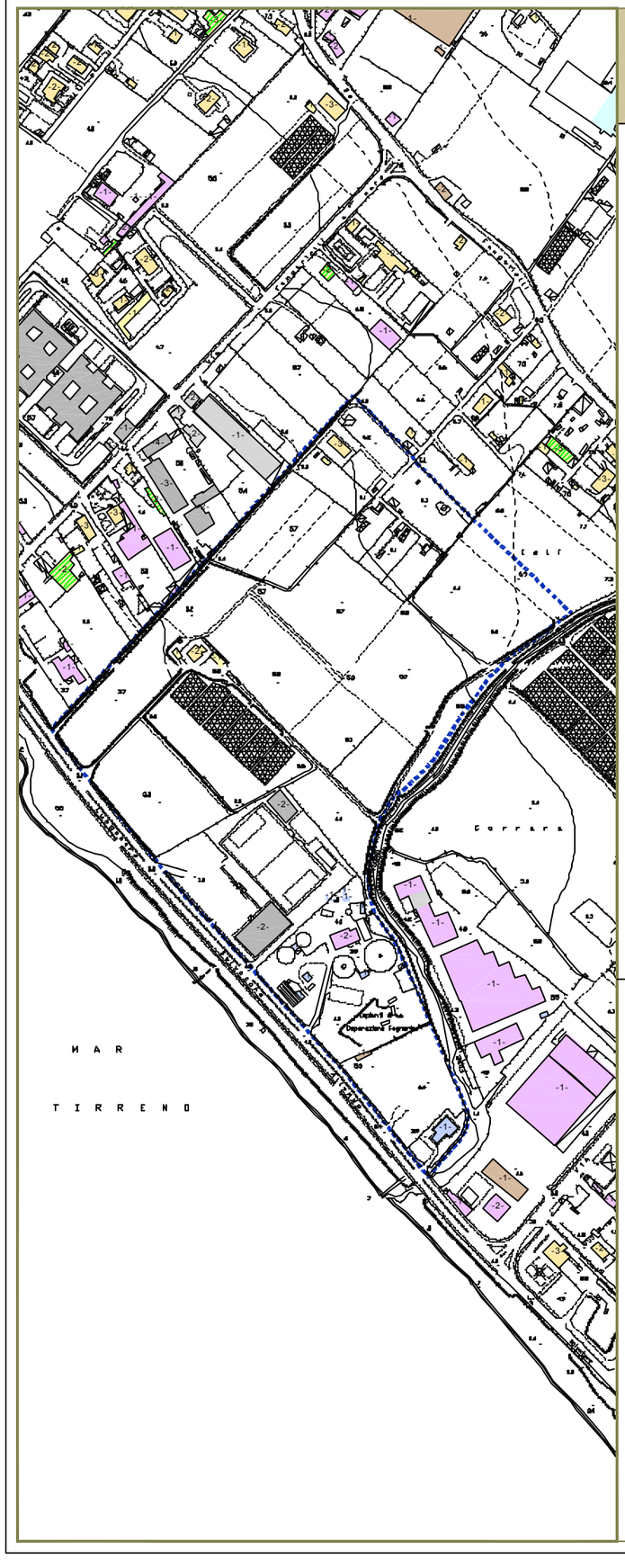
per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A. Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14), il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_14
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:6.000



Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

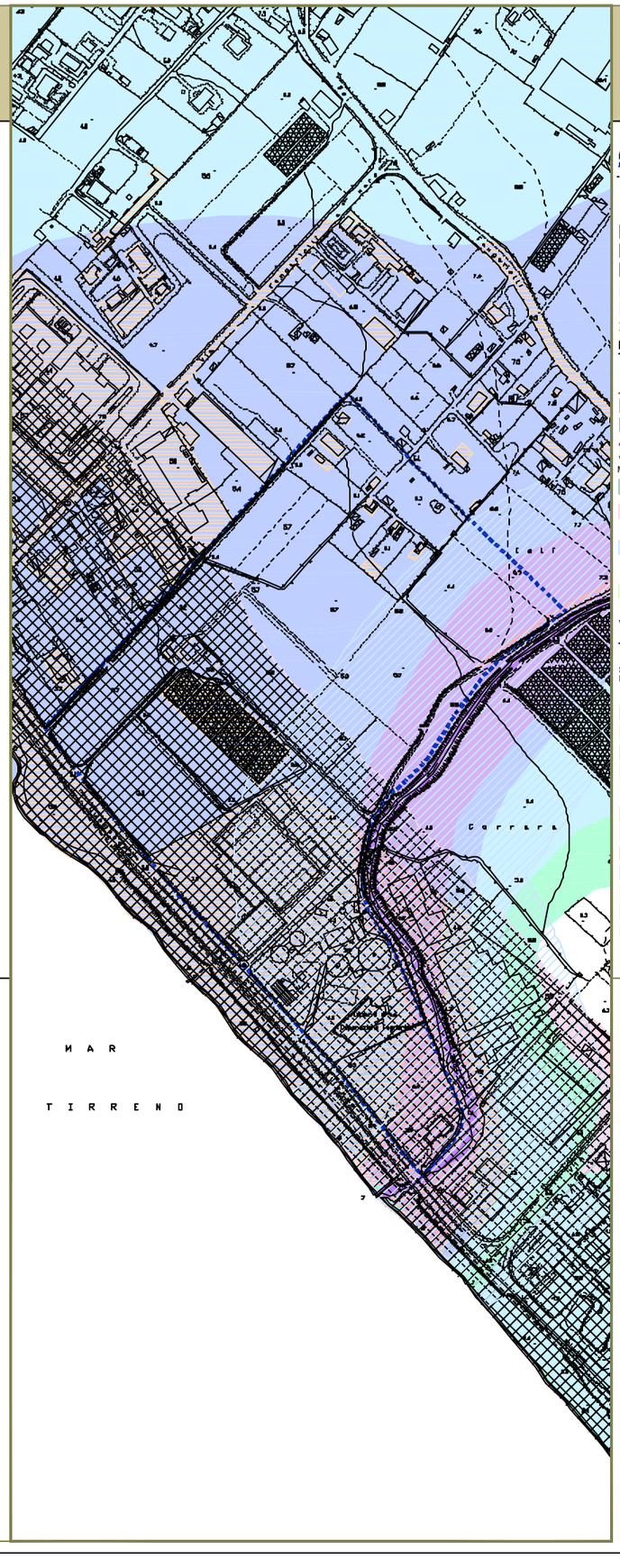
Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

scala: 1:6.000



Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI
- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

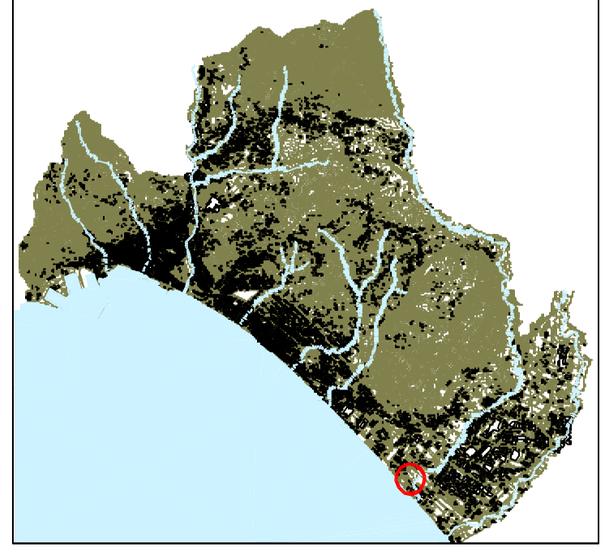


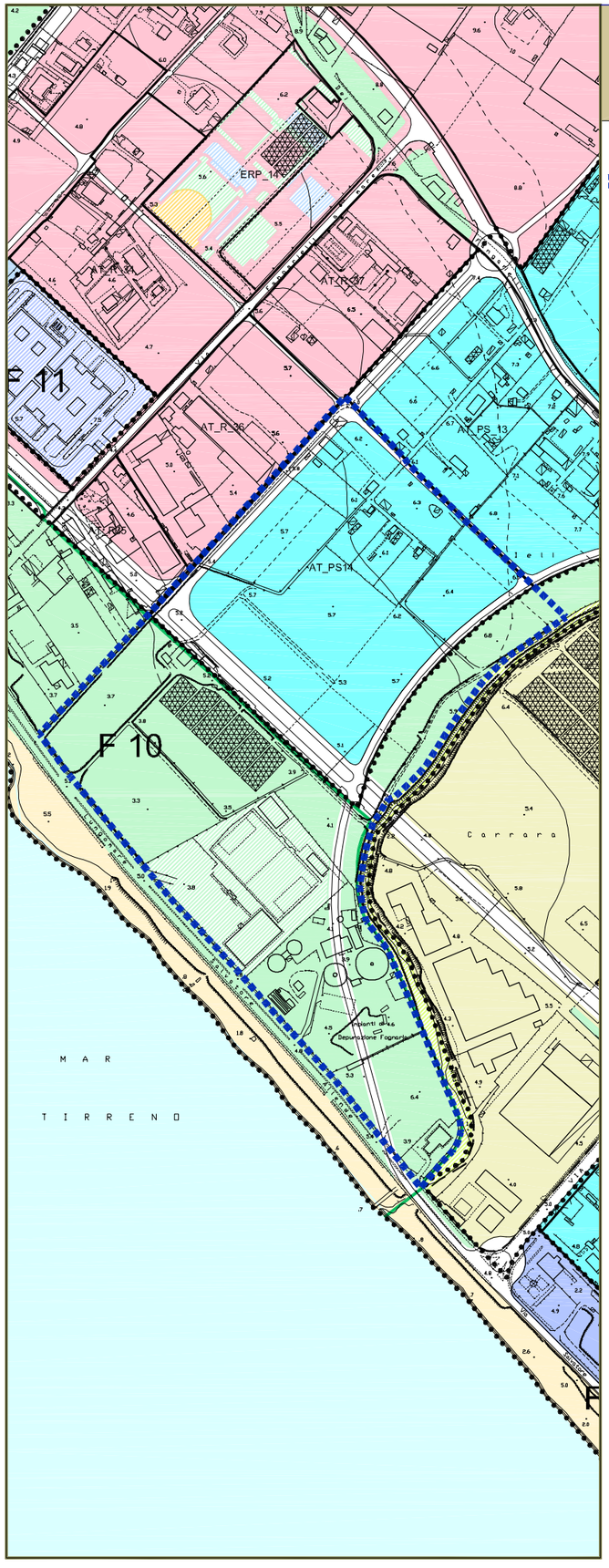
Foto Aerea

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_14 B

Zonizzazione

scala: 1:6,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C (AT_R_n) – Cn – Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D (AT_PS_n) – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

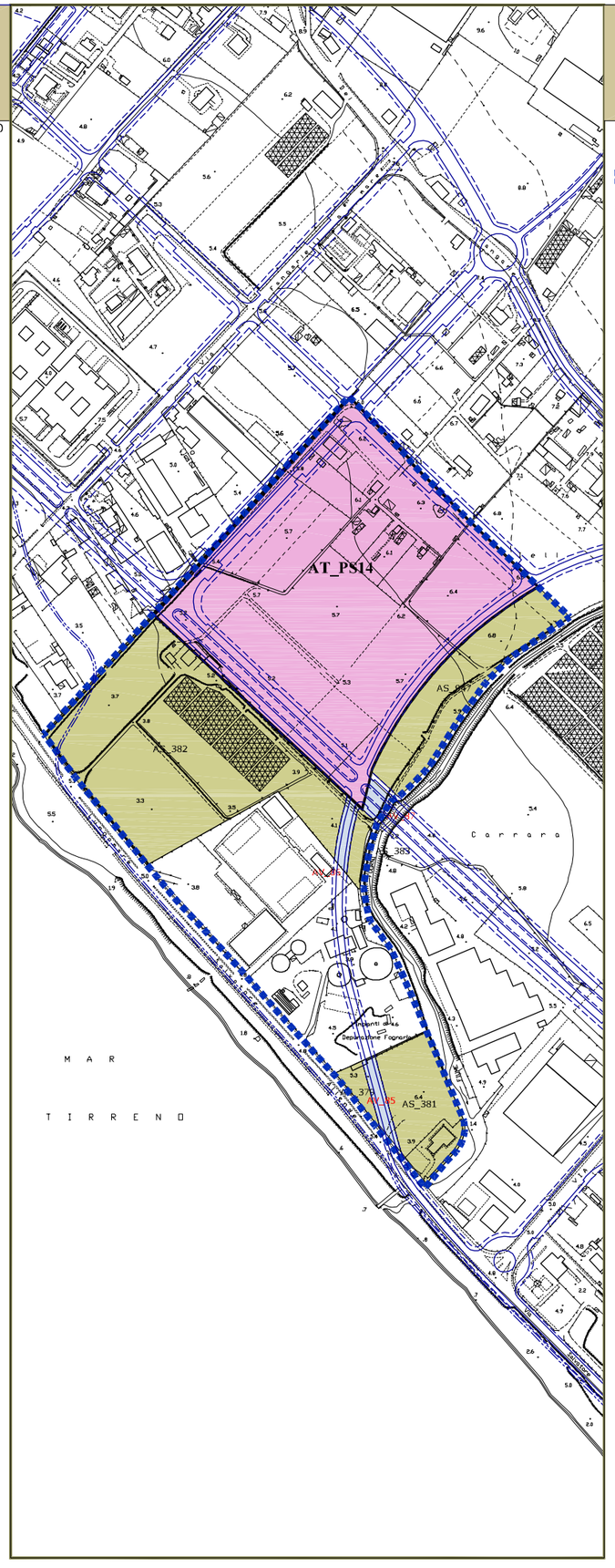
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Portl
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo

scala: 1:4,000



Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- AS – area standard
- AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70% DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12- DP/1, DP/3 - DTR/1, DTR/3	URB/1 -URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS14	**84.773**	area interna via Fangarielli - fiume Fuomi	0,3	**25.432**	17.802	7.630	5	0,15
AV_87	825	Via S. Allende	0,0				5	0,15
AV_86	1.089	Via S. Allende	0,0				5	0,15
AV_85	1.346	Via S. Allende	0,0				5	0,15
AS_383	1,212	Fiume Fuorni - via Allende	0,0				5	0,15
AS_382	43,707	Via S. Allende	0,0				5	0,15
AS_381	9.254	Via S. Allende - Fiume Fuorni	0,0				5	0,15
AS_379	1.183	Via S. Allende	0,0				5	0,15
AS_947	13,273	Fiume Fuorni	0,0				5	0,15
	156.662							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_PS_14	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 68.629 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 3.260 circa e da realizzare a cura e spese dei privati. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A. Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14), il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_15
A

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

Attrezzature di interesse collettivo

- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi

- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

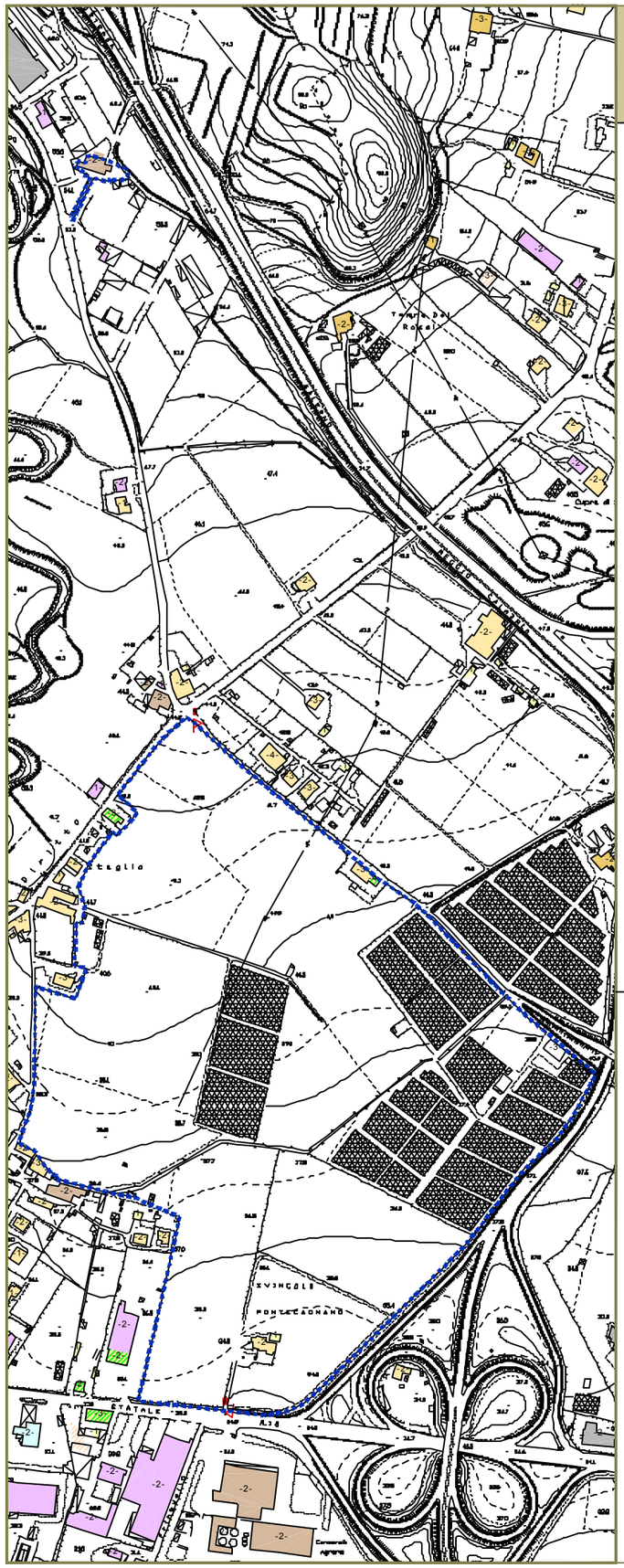
Spazi pubblici

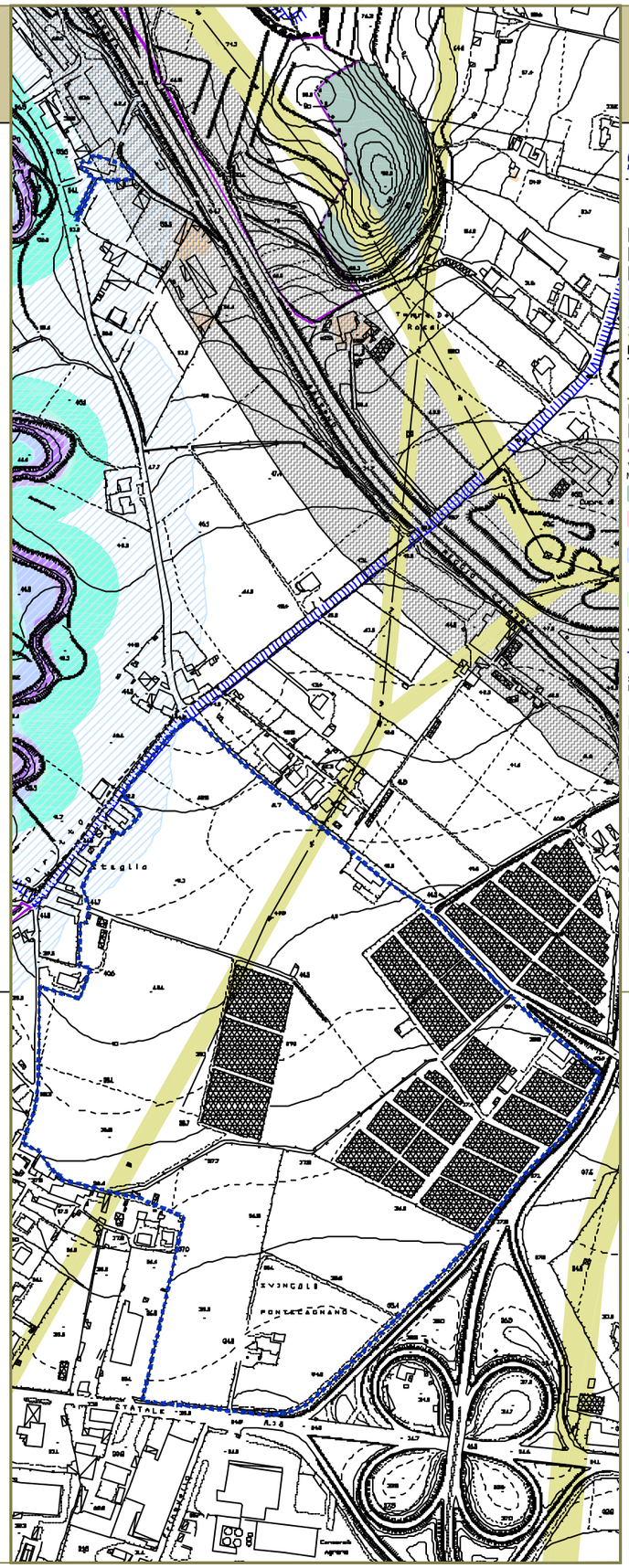
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti

- n - Numeri dei piani

n Punto di ripresa fotografica





Vincoli operanti

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

RISCHIO FRANE

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Aree a pericolosità reale P4
- Aree a pericolosità reale P3

RISCHIO ALLUVIONI

- Aree a rischio R4
- Aree a rischio R3
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

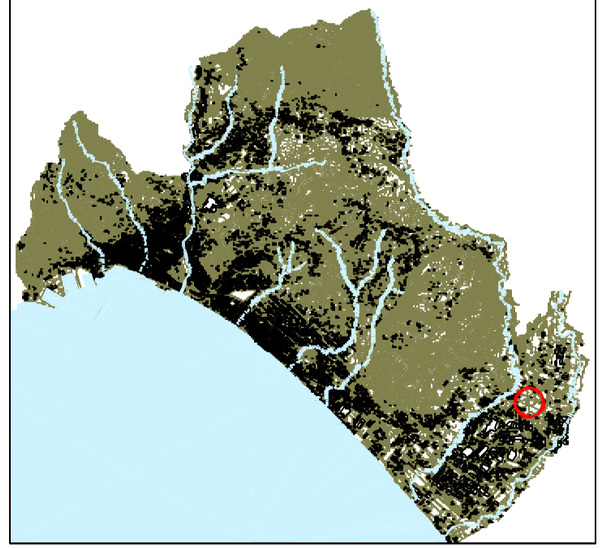


Foto Aerea

Foto 1

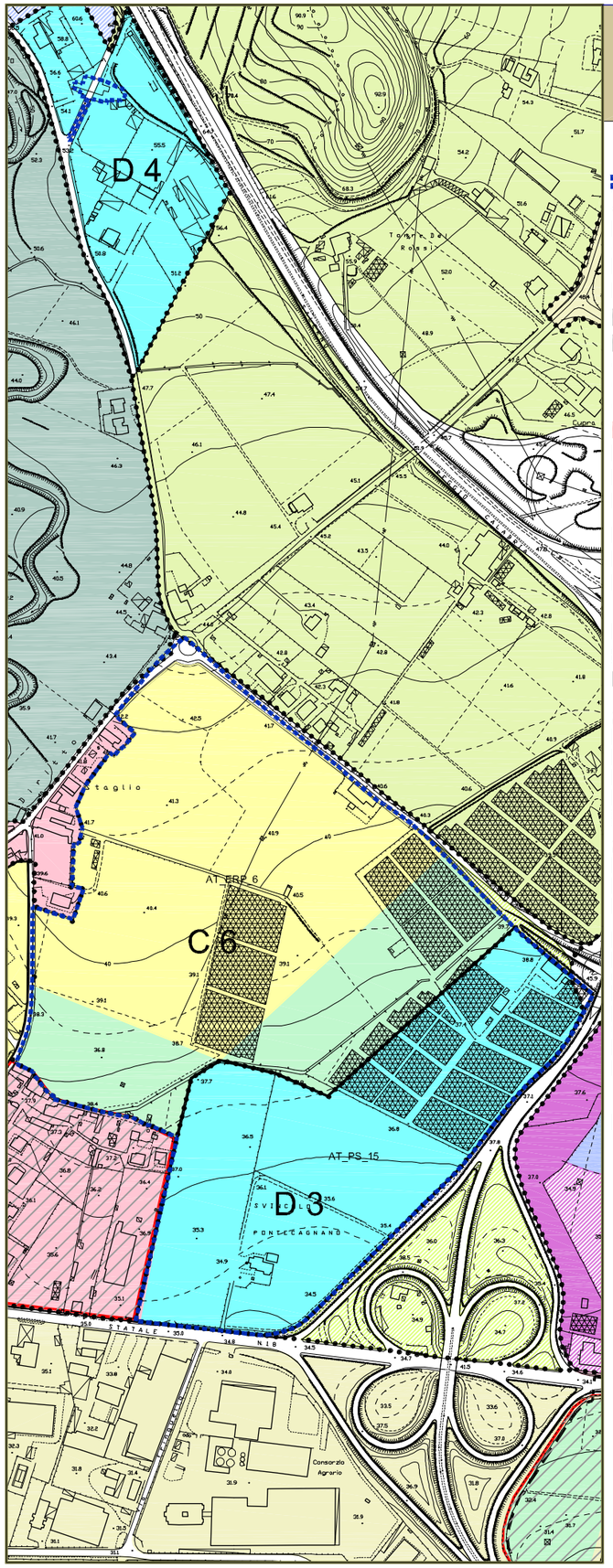
Foto 2

Comparto edificatorio
prevalentemente produttivo

CPS_15
B

Zonizzazione

scala: 1:6,000



Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n – Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 – Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- AT_R_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n – Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU – Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n – ZONA OMOGENEA C – Cn – Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n – ZONA OMOGENEA D – Dn – Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 – Zona agricola periurbana
- E2 – Zona agricola produttiva
- E3 – Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F – F_n – Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- FP_n – Attrezzature portuali – nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale (Esistente / Progetto)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale (Esistente / Progetto)
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

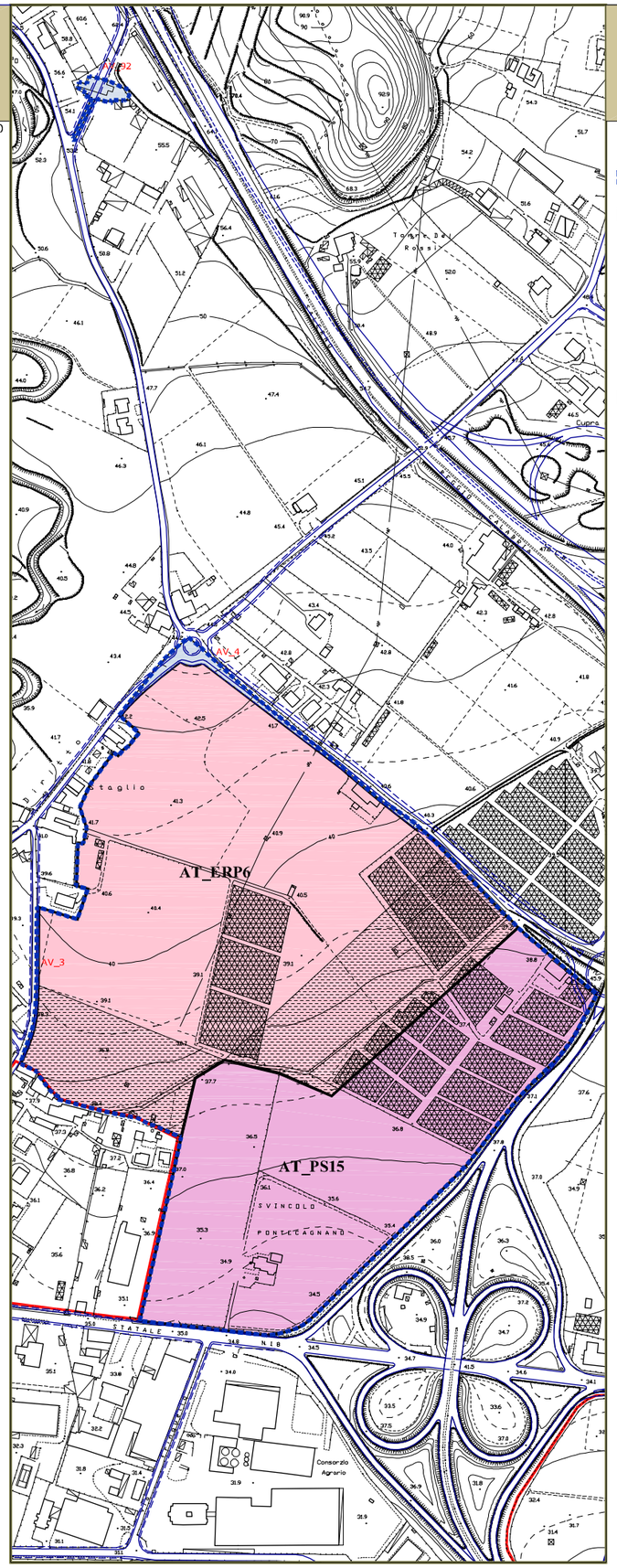
ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmissione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Comparto continuo

scala: 1:6,000



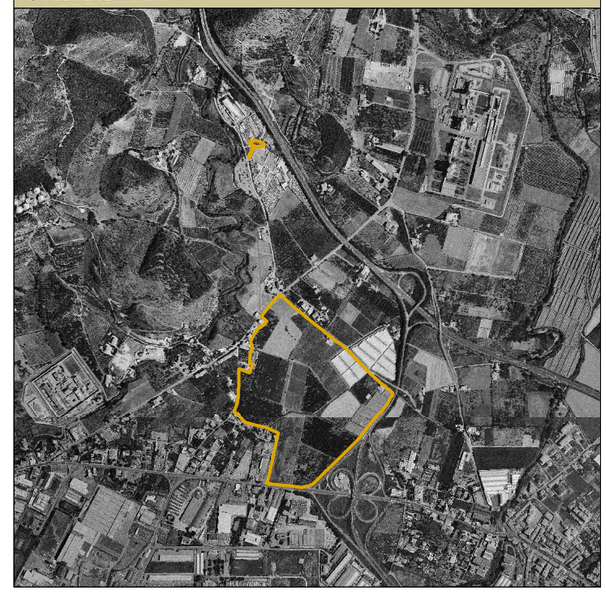
Legenda

- Comparto
- AT – area di trasformazione
- n – AS – area standard
- n – AV – viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità
- ERP – AT pubblica

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	100% DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12 – DP/1, DP/3 – DTR/1, DTR/3	URB/1 –URB/2

aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS15	**96.896**	Fuorni svincolo	0,4	**38.758**	38,758		5	0,15
AV_4	2.520	Via Ostaglio - via A. Grandi	0,0				5	0,15
AV_3	378	Ostaglio - via Cupa S.Martino	0,0				5	0,15
AV_92*	1.119	Ostaglio	0,0				5	0,15
AT_ERP6	155.563	Fuorni	-				5	0,15
	256.476							

* nuova area della perequazione, di cui all'accoglimento parziale delle osservazioni puntuali nn. 122–123, cui è stato attribuito Iep=0,15

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_PS_15	Standard da cedere nell'AT	80 % della SLS = standard produzione e servizi
	URB1	– I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. – Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 4.017 circa.
AT_ERP	Aree esterne all'AT	AT_ERP6 è un'area da cedere gratuitamente. La trasformazione di tale area è di iniziativa pubblica ed è regolata, ai fini del DEp, dall'art. 164 delle N.T.A. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.

Prescrizioni

per l'AT	– I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. – Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.